ДУМА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2014 г. N 280

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа  от 16.12.2015 [N 407](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FCC18E1D54179152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL), от 23.03.2016 [N 429](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FCC08D1D53109152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL), от 15.11.2017 [N 20](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFC68E1B541D9152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL),  от 26.03.2019 [N 171](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFC3851859119152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL), от 22.10.2019 [N 227](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFC18F1851169152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL), от 30.09.2020 [N 300](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFCF8A1F59159152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL)) |

Рассмотрев Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11 ноября 2014 года N 3423 "О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц", в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68EF208F8C686490D419705E2DADF4B6A97DEC4B6100AF84090729886C8EE56574CA7588EC39F76fFx9L) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F48DF30CFFCF86490D419705E2DADF4B789786C8B61815FE4B8524C9C0f9xCL) "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и [главой 32](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68CFB01F9C186490D419705E2DADF4B6A97DEC4B6130AF942CF778D9790E35E4152A54492C19Df7x5L) части второй Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68EF900FCC586490D419705E2DADF4B6A97DEC0B51B5FAF0DCE2BC9CA83E3544150A758f9x1L) Российской Федерации, руководствуясь [Положением](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FCC38A1858149152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C8C396B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным Решением Думы городского округа от 30.01.2013 N 107, [Уставом](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFCF841859129152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499A26CFCA96B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Верхнесалдинского городского округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить с 01 января 2020 года порядок определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из их кадастровой стоимости.

(п. 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFC18F1851169152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C496B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 227)

3. Установить налоговые ставки по объектам налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P26) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68CFB01F9C186490D419705E2DADF4B6A97DECCB41102F51DCA629CCF9DEB485F50B95890C3f9xEL) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68CFB01F9C186490D419705E2DADF4B6A97DEC4B51903F842CF778D9790E35E4152A54492C19Df7x5L) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFCF8A1F59159152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) Думы Верхнесалдинского городского округа от 30.09.2020 N 300)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(п. 3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFC18F1851169152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9CA96B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 227)

4. Налогоплательщики налога на имущество физических лиц уплачивают налог на имущество физических лиц в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Верхнесалдинского городского округа, льготы, установленные в соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68CFB01F9C186490D419705E2DADF4B6A97DEC4B6130AF842CF778D9790E35E4152A54492C19Df7x5L) Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

6. Дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

дети, находящиеся в детских домах на государственном обеспечении и под опекой и попечительством;

лица, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии со [статьей 13](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F78AF909F4C186490D419705E2DADF4B6A97DEC4B6100BF64990729886C8EE56574CA7588EC39F76fFx9L) Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", осуществляющих свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа более одного года, в отношении одного объекта имущества, по усмотрению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

лица, имеющие статус "народный дружинник", осуществляющие свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FCC18E1D54179152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C796B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 407)

7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 6](#P32) настоящего Решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68CFB01F9C186490D419705E2DADF4B6A97DEC4B6130DFB42CF778D9790E35E4152A54492C19Df7x5L) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDF42C5EC04783F68CFB01F9C186490D419705E2DADF4B6A97DEC4B5100DFC42CF778D9790E35E4152A54492C19Df7x5L) Налогового кодекса Российской Федерации.

(подп. 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FFC68E1B541D9152BD8AD91E2AD7D891F55406FF499B26C9C596B7071B07AA5A98DF9F76E6B088B0f7xBL) Думы Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2017 N 20)

8. Признать утратившим силу [Решение](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FCC58A1856109152BD8AD91E2AD7D891E7545EF3499338C9C083E1565Df5x3L) Верхнесалдинской районной Думы от 25.10.2005 N 59 "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц" (в редакции Решений Думы городского округа от 21.11.2007 [N 83](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FEC58F1E521ECC58B5D3D51C2DD88794F24506FE418526CBDC9FE354f5xEL), от 13.11.2008 [N 88](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405F9CF8519571ECC58B5D3D51C2DD88794F24506FE418526CBDC9FE354f5xEL), от 10.08.2009 [N 186](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405F8C0881C571ECC58B5D3D51C2DD88794F24506FE418526CBDC9FE354f5xEL), от 27.11.2013 [N 165](consultantplus://offline/ref=9E1E5CC020CD7DBF1FFDEA2148AC1989F480A405FCC58A18511C9152BD8AD91E2AD7D891E7545EF3499338C9C083E1565Df5x3L)).

9. Рассмотреть вопрос по изменению ставки налога на имущество физических лиц на очередном заседании Думы городского округа (февраль 2015 года).

10. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

11. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном средстве массовой информации "Салдинская газета" и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://v-salda.ru.

Глава

Верхнесалдинского городского округа

К.С.ИЛЬИЧЕВ