



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022 № 2796
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» в 2022 году

В целях дополнения перечня объектов, предназначенных для выполнения работ, предусмотренных муниципальной программой «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.02.2022 № 596 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.03.2020 № 846, от 24.08.2020 № 2008, от 26.01.2021 № 185, от 02.09.2021 № 2296, от 15.02.2022 № 504, от 16.06.2022 № 1709), руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. План мероприятий по реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» в 2022 году, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.02.2022 № 596 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского
городского округа



И.Б. Сальников

Приложение
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа
от 25.10.2022 № 2496
«О внесении изменений в План
мероприятий по реализации
муниципальной программы
«Повышение эффективности
управления муниципальной
собственностью Верхнесалдинского
городского округа» в 2022 году»

**План мероприятий
по реализации муниципальной программы
«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью
Верхнесалдинского городского округа» на 2022 год**

№ п/ п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Объем финансирования (тыс. рублей)	
		Всего, тыс. рублей	Местный бюджет
1	2	3	4
1.	Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа»	3759,0	3759,0
2.	Мероприятие 1. Инвентаризация муниципального имущества и осуществление контроля за его сохранностью	0	0
3.	Мероприятие 2. Выявление неиспользуемых объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями	0	0
4.	Мероприятие 3. Анализ использования муниципального имущества	0	0
5.	Мероприятие 4. Выявление имущества, имеющего признаки бесхозяйного, проведение кадастровых работ, осуществление постановки на учет в качестве	57,0	57,0

1	2	3	4
	<p>бесхозного имущества с последующей регистрацией права собственности округа:</p> <p>1) автомобильная дорога общего пользования местного значения от улицы Центральная до школы деревня Нелоба, ориентировочная протяженность 0,3 км;</p> <p>2) автомобильная дорога общего пользования местного значения от автомобильной дороги регионального значения «г. Нижняя Салда – д. Нелоба» до кладбища деревни Нелоба, ориентировочная протяженность 1,2 км;</p> <p>3) сооружение - «Стелла с наименованием города», расположенная на въезде в город Верхняя Салда, ориентировочная площадь застройки 10 м. кв.;</p> <p>4) ТП, расположенная на территории оздоровительного лагеря «Лесная сказка»;</p> <p>5) водонапорная башня, расположенная на территории оздоровительного лагеря «Лесная сказка»;</p> <p>6) тепловая сеть на ГАПОУ СО «ВСАМК» расположенная по улице Парковая, дом № 14, ориентировочная протяженность 0,6 км;</p> <p>7) водопроводная сеть ГАПОУ СО «ВСАМК» по адресу улица Парковая, дом № 14, ориентировочная протяженность 0,6 км;</p> <p>8) объект водоснабжения «Демидовский комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ленина, дом № 52а – улица Ленина, дом № 62 – улица Калинина, дом № 33 – улица Ленина, дом № 64 – улица Ленина, дом № 66 – улица Калинина, дом № 37;</p> <p>9) объект теплоснабжения «Демидовский комплекс», расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ленина, дом № 52а – улица Ленина, дом № 62 – улица Калинина, дом № 33 –</p>		

1	2	3	4
	<p>улица Ленина, дом № 64 – улица Ленина, дом № 66 – улица Калинина, дом № 37;</p> <p>10) система ливневой канализации, протяженностью около 140 метров, состоящая из дождеприемников, колодцев, трубопровода диаметром 700 мм, проходящая от дождеприемников в районе пересечения улиц Воронова – Районная возле земельного участка дома № 25А по улице Районная в городе Верхняя Салда Свердловской области в сторону реки Черная</p>		
6.	<p>Мероприятие 5.</p> <p>Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, изготовление технических планов, получение кадастровых паспортов для передачи объектов в аренду и приватизации:</p> <p>1) помещение с кадастровым номером 66:08:1001001:453, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, деревня Никитино, улица Центральная, дом № 15, квартира № 14</p>	5,0	5,0
7.	<p>Мероприятие 6.</p> <p>Выполнение работ по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом или проведение рыночной оценки стоимости имущества для приватизации:</p> <p>1) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802014:3620, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 6, общей площадью 92,4 кв. м;</p> <p>2) нежилое помещение, с кадастровым номером 66:08:0804009:3886, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса.</p>	104,0	104,0

1	2	3	4
	<p>дом № 3, общей площадью 238,7 кв. м;</p> <p>3) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0804006:1478, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 7, площадью 152,5 кв. м;</p> <p>4) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0804006:1432, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 7, площадью 140,1 кв. м;</p> <p>5) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802011:3802, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом № 13, площадью 142,3 кв. м;</p> <p>6) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0000000:1982, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15, площадью 222,9 кв. м;</p> <p>7) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802007:1586, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15, площадью 124,9 кв. м;</p> <p>8) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802007:1585, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15, площадью 112,0 кв. м;</p> <p>9) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0000000:1981, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по</p>		

1	2	3	4
	<p>адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15, площадью 138,7 кв. м;</p> <p>10) объекты электросетевого хозяйства, расположенные на территории Верхнесалдинского городского округа (кабельные линии, ТП);</p> <p>11) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802007:831, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, п. Молодежный, д. 105, общей площадью 250,9 кв. м.;</p> <p>12) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802014:3681, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 2, корпус № 2, площадью 65,7 кв. м.;</p> <p>13) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802014:2847, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1, площадью 17,1 кв. м.;</p> <p>14) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802014:3693, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1, площадью 51,7 кв. м.;</p> <p>15) нежилое здание с кадастровым номером 66:08:0802011:225, количество этажей 1, количество подземных этажей 1, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом № 13, корпус № 1, площадью 757,4 кв. м.;</p> <p>16) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802013:328, расположенное на втором этаже нежилого здания расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом</p>		

1	2	3	4
	<p>№ 87, корпус № 1, площадью 24,4 кв. м.; 17) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802013:327, расположенное на втором этаже нежилого здания расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1, площадью 7,9 кв. м.;</p> <p>18) нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0802014:3620, расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 6, площадью 92,4 кв. м.;</p> <p>19) объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер: 66:08:0802010:1522, площадь 2794 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 74 %, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, севернее дома № 1 корпус № 3 по ул. Спортивная;</p> <p>20) нежилое здание с кадастровым номером 66:08:0802011:225, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Спортивная, дом № 13, корпус № 1, площадью 757,4 кв. м.;</p> <p>21) нежилое здание с пристроем (пищеблок, прачечная) с кадастровым номером 66:08:0804009:320, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 95, корпус № 5, общей площадью 1 169,4 кв. м.;</p> <p>22) нежилое здание – инфекционное отделение, с кадастровым номером 66:08:0804009:318, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 95, корпус № 3, общей площадью 3 397,5 кв. м.;</p> <p>23) нежилое здание - наркологическое</p>		

1	2	3	4
	отделение и корпус БВО с кадастровым номером 66:08:0804009:319, расположенное по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 95, корпус № 4, общей площадью 823,4 кв. м,		
8.	<p>Мероприятие 7.</p> <p>Содержание, текущий и капитальный ремонт объектов, составляющих муниципальную казну городского округа:</p> <p>7.1 подготовка технического заключения по обследованию (визуально-инструментальному) жилого дома (многоквартирного жилого дома):</p> <p>1) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, п. Басьяновский, ул. Комарова, д. № 13;</p> <p>2) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, п. Басьяновский, ул. Строителей, д. № 25;</p> <p>3) жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, д. Никитино, ул. Тагильская, д. № 22;</p> <p>4) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, п. Басьяновский, ул. Комарова, д. № 5;</p> <p>5) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, п. Басьяновский, ул. Строителей, д. № 26</p> <p>7.2 Услуги по начислению, выставлению, сбору и учету платы за пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности Верхнесалдинского городского округа (платы за наем):</p> <p>1) агентский договор № 520-ЭСП от 28.09.2021;</p> <p>2) агентский договор № 538-ЭСП от 21.12.2021;</p> <p>7.3 Услуги по техническому обслуживанию охранно-пожарной</p>	145,0	145,0

1	2	3	4
	<p>сигнализации и системы оповещения о пожаре, расположенном в здании расположенном по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Ленина, д. № 8;</p> <p>7.4 оказание услуг по освидетельствованию скрытых работ при перепланировке помещения:</p> <p>1) помещение с кадастровым номером 66:08:1001001:453, расположенное по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский район, деревня Никитино, улица Центральная, дом № 15, квартира № 14</p>		
9.	<p>Мероприятие 8.</p> <p>Проведение анализа эффективности ставок по сдаваемому в аренду имуществу на предмет их соответствия рыночным</p>	0	0
10.	<p>Мероприятие 9.</p> <p>Расходы по уплате НДС в федеральный бюджет при зачислении в местный бюджет денежных средств от реализации муниципального имущества, передаче имущественных прав</p>	20,0	20,0
11.	<p>Мероприятие 10.</p> <p>Проведение аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий</p>	0	0
12.	<p>Мероприятие 11.</p> <p>Оценка размера возмещения за нежилое помещение и долю общего имущества в многоквартирном доме при изъятии для муниципальных нужд земельного участка под жилым объектом</p>	0	0
13.	<p>Мероприятие 12 Мероприятия по сносу аварийного жилья</p>	0	0
14.	<p>Мероприятие 13 Выплата возмещения за нежилое помещение и долю общего имущества в многоквартирном доме при изъятии для муниципальных нужд земельного участка под жилым объектом:</p> <p>1) Нежилое помещение с кадастровым номером 66:08:0805002:780 общей площадью 114,6 кв. метров по адресу:</p>	3328,0	3328,0

1	2	3	4
	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Народная Стройка, дом № 5, помещение № 7, соглашение б\н от 28.01.2022		
15.	Мероприятие 14 Внесение денежных средств на формирование уставного фонда (увеличение уставного фонда) муниципального унитарного предприятия	100,0	100,0