Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года», утвержденная постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.10.2014 № 3067 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.02.2015 № 523, от 25.03.2015 № 1121, от 03.11.2015 № 3254, от 28.12.2015 № 3835, от 30.03.2016 № 1139, от 30.03.2016 № 1140, от 08.04.2016 № 1220, от 08.02.2017 № 489, от 11.04.2017 № 1242, от 11.09.2017 № 2560, от 15.12.2017 № 3612, от 01.02.2018 № 316, от 27.11.2018 № 3202, от 24.01.2019 № 231, от 13.11.2019 № 3224, от 10.02.2020 № 361, от 11.08.2021 № 1892, от 30.12.2020 № 3320, от 27.01.2021 № 248, от 28.12.2021 № 3343, от 03.02.2022 № 414)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»**

г. Верхняя Салда

# ПАСПОРТ

# муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»

|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный исполнитель**  **муниципальной программы** | Администрация Верхнесалдинского городского округа |
| Срок реализации муниципальной программы | Период 2015-2024 год |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель**  Улучшение жилищных условий граждан  **Задача**  Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Отсутствуют |
| Перечень основных целевых показателей  **муниципальной программы** | 1. Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в том числе (нарастающим итогом):   - количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности, ед.;   1. Удельный вес количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему количеству многоквартирных домов, в которых запланировано проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Верхнесалдинского городского округа, % (нарастающим итогом); 2. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в том числе (нарастающим итогом):   - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности, кв.м.;   1. Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, чел.; 2. Количество многоквартирных домов, в которых проведена техническая инвентаризация многоквартирных домов, ед. |
| **Источники финансирования программы** | ВСЕГО: 53 965,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2015 год – 7884,8 тыс. рублей;  2016 год – 6773,1 тыс. рублей;  2017 год – 6897,2 тыс. рублей;  2018 год – 4881,2 тыс. рублей;  2019 год – 5370,4 тыс. рублей;  2020 год – 5695,0 тыс. рублей;  2021 год – 4798,4 тыс. рублей;  2022 год – 2637,0 тыс. рублей;  2023 год – 4514,0 тыс. рублей;  2024 год – 4514,0 тыс. рублей  из них:  областной бюджет: 0,00 тыс. рублей,  в том числе:  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  местный бюджет: 53 965,1 тыс. рублей,  в том числе:  2015 год – 7884,8 тыс. рублей;  2016 год – 6773,1 тыс. рублей;  2017 год – 6897,2 тыс. рублей;  2018 год – 4881,2 тыс. рублей;  2019 год – 5370,4 тыс. рублей;  2020 год – 5695,0 тыс. рублей;  2021 год – 4798,4 тыс. рублей;  2022 год – 2637,0 тыс. рублей;  2023 год – 4514,0 тыс. рублей;  2024 год – 4514,0 тыс. рублей  внебюджетные  источники: 0,00 тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 0,00 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей |
| **Адрес размещения муниципальной программы в сети «Интернет»** | <http://www.v-salda.ru> |

**Характеристика и анализ текущего состояния многоквартирного жилищного фонда Верхнесалдинского городского округа**

Конституция Российской Федерации ([статья 40](garantf1://10003000.40/)) провозгласила право каждого человека на жилище. Это одно из важнейших социально-экономических прав граждан России, являющееся основным показателем их благосостояния.

Согласно [статье 15](garantf1://12038291.15/) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статье 673](garantf1://10064072.673/) Гражданского кодекса Российской Федерации жилое помещение должно быть пригодным для проживания граждан, отвечать установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям.

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в Верхнесалдинском городском округе.

Общее имущество многоквартирного дома в процессе эксплуатации подвергается физическому и функциональному износу, силовым нагрузкам, влиянию природно-климатических и техногенных факторов, а также приходит в негодность в силу ненадлежащей эксплуатации. Восстановление эксплуатационных показателей жилищного фонда возможно при своевременном устранении возникающих неисправностей, в том числе путем проведения капитального ремонта.

Муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (далее – Программа) подготовлена на основании анализа технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Верхнесалдинского городского округа.

Жилищный фонд Верхнесалдинского городского округа характеризуется следующими показателями по состоянию на 01 января 2014 года (данные из формы государственной статистической отчетности № 1-жилфонд)

Распределение жилищного фонда по материалу стен времени постройки и проценту износа

Всего по Верхнесалдинскому городскому округу:

| Наименование показателей | Число жилых домов,  всего, единиц | Число жилых домов (индивидуально-  определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего, в том числе: | 5731 | 4812 | 919 |
| Каменные | 1 | 1 |  |
| Кирпичные | 567 | 356 | 211 |
| Панельные | 15 | 0 | 15 |
| Блочные | 523 | 177 | 346 |
| Монолитные | 3 | 3 | 0 |
| Смешанные | 15 | 14 | 1 |
| Деревянные | 4562 | 4218 | 344 |
| Прочие | 45 | 43 | 2 |
| Из них по годам возведения: до 1920 года | 630 | 478 | 152 |
| 1921-1945 | 935 | 836 | 99 |
| 1946-1970 | 3362 | 2931 | 431 |
| 1971-1995 | 461 | 247 | 214 |
| после 1995 г. | 343 | 320 | 23 |
| Из них по проценту износа:  От 0-30% | 1382 | 1212 | 170 |
| от 31-65% | 4170 | 3435 | 735 |
| свыше 65% | 174 | 162 | 12 |
| свыше 70% | 5 | 2 | 3 |

в том числе:

1. по городу Верхняя Салда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Число жилых домов (индивидуально-  определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
| Всего, в том числе: | 3616 | 741 |
| Каменные |  |  |
| Кирпичные | 342 | 133 |
| Панельные |  | 13 |
| Блочные | 162 | 342 |
| Монолитные | 3 |  |
| Смешанные | 14 | 1 |
| Деревянные | 3052 | 250 |
| Прочие | 43 | 2 |
| Из низ по годам  возведения: до 1920 года | 264 | 146 |
| 1921-1945 | 736 | 93 |
| 1946-1970 | 2185 | 306 |
| 1971-1995 | 159 | 175 |
| после 1995 г. | 272 | 21 |
| Из низ по проценту износа:  От 0-30% | 843 | 98 |
| от 31-65% | 2639 | 630 |
| свыше 65% | 132 | 4 |
| свыше 70% | 2 | 1 |

1. по сельским населенным пунктам:

| Наименование показателей | Число жилых домов (индивидуально-  определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
| --- | --- | --- |
| Всего, в том числе: | 1196 | 178 |
| Каменные | 1 |  |
| Кирпичные | 14 | 78 |
| Панельные |  | 2 |
| Блочные | 15 | 4 |
| Монолитные |  |  |
| Смешанные |  |  |
| Деревянные | 1166 | 94 |
| Прочие |  |  |
| Из них по годам  возведения: до 1920 года | 214 | 6 |
| 1921-1945 | 100 | 6 |
| 1946-1970 | 746 | 125 |
| 1971-1995 | 88 | 39 |
| после 1995 г. | 48 | 2 |
| из них по проценту износа:  От 0-30% | 369 | 72 |
| от 31-65% | 796 | 95 |
| свыше 65% | 30 | 8 |
| свыше 70% |  | 2 |

Жилищный фонд по видам и формам собственности

Всего по Верхнесалдинскому городскому округу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Площадь жилых помещений всего, тыс. м2 | в том числе: | |
| в жилых домах  (индивидуально-определенных  зданиях) | в многоквартирных  жилых домах |
| Жилищный фонд - всего | 1227,4 | 191,6 | 1035,8 |
| в том числе в собственности: частной | 991,1 | 189,8 | 801,3 |
| из нее:  граждан | 973,4 | 189,8 | 783,6 |
| юридических лиц | 17,7 |  | 17,7 |
| кроме того : |  |  |  |
| государственной | 6,2 | 0,2 | 6 |
| муниципальной | 230,1 | 1,6 | 228,5 |

в том числе:

1. по городу Верхняя Салда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Площадь жилых помещений всего, тыс. м2 | в том числе: | |
| в жилых домах  (индивидуально-определенных  зданиях) | в многоквартирных  жилых домах |
| Жилищный фонд – всего | 1133 | 149,3 | 983,7 |
| в том числе в собственности: частной | 928,4 | 149,2 | 779,2 |
| из нее:  граждан | 912,9 | 149,2 | 763,7 |
| юридических лиц | 15,5 |  |  |
| Кроме того: |  |  |  |
| государственной | 6 |  |  |
| муниципальной | 198,6 | 0,1 | 198,5 |

\*Данные приводятся по одноквартирным домам всех форм собственности

1. по сельским населенным пунктам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Общая площадь жилых помещений всего, тыс. м2 | в том числе: | |
| в жилых домах  (индивидуально-определенных  зданиях)\* | в многоквартирных  жилых домах |
| Жилищный фонд – всего | 94,4 | 42,3 | 52,1 |
| в том числе в собственности: частной | 62,7 | 40,6 | 22,1 |
| из нее:  граждан | 60,5 | 40,6 | 19,9 |
| юридических лиц | 2,2 |  | 2,2 |
| Кроме того, |  |  |  |
| государственной | 0,2 | 0,2 |  |
| муниципальной | 31,5 | 1,5 | 30 |

\*Данные приводятся по одноквартирным домам всех форм собственности

Основные проблемы, на решение которых направлена Программа. Принцип отбора многоквартирных домов для включения в Программу

Большая часть многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Многолетнее недофинансирование жилищно-коммунального хозяйства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню их износа, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда. Система планово-предупредительных ремонтов постепенно уступила место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2-3 раза выше.

Программные мероприятия направлены на преодоление последствий недофинансирования жилищно-коммунального комплекса, обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, что позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы многоквартирных домов.

Для приведения жилого фонда к нормативному техническому состоянию необходимо проведение комплексного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений, которые обеспечат максимальный уровень благоустройства и качественное улучшение условий проживания граждан.

30 декабря 2013 года на территории Свердловской области вступил в силу закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области». В рамках данного закона постановлением Правительства Свердловской области от 29 апреля 2014 года № 306-ПП утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы, в которую вошли 399 многоквартирных домов по Верхнесалдинскому городскому округу.

В составе данных многоквартирных домов имеется доля муниципальной собственности (неприватизированные квартиры). По состоянию на 01 января 2014 года площадь муниципального жилого фонда в составе домов, вошедших в Региональную программу, составила: 88694,58 кв. метров. В соответствии с пунктом 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. На основании положений Жилищного кодекса Российской Федерации, а также, с учетом статьи 12 главы 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» определены и включены в муниципальную программу суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за муниципальный жилищный фонд. С учетом положений статьи 12 главы 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в зависимости от установленного минимального размера взносов на капитальный ремонт, общая сумма взносов на капитальный ремонт в период с 2015-2021 годы может корректироваться.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на 2015-2044 годы не были включены:

дома, официально признанные аварийными и подлежащие сносу;

ветхие дома;

дома блокированной застройки;

дома, помещения в которых принадлежат одному собственнику;

многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

многоквартирные дома, совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области.

В связи с этим, в настоящую Программу включены мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах определена исходя из следующих критериев:

год постройки многоквартирного дома;

физический износ общего имущества в многоквартирном доме;

год проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках настоящей Программы проводятся следующие виды работ:

1) разработка проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов;

2) проведение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжения;

газоснабжения;

теплоснабжения;

водоснабжения;

водоотведения,

4) ремонт крыш;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

6) утепление и ремонт фасадов

7) ремонт жилых помещений.

При реализации Программы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением программных мероприятий, что может привести к невыполнению программной цели.

Способами ограничения указанных рисков являются: осуществление постоянного мониторинга реализации программных мероприятий, своевременная корректировка мероприятий и показателей Программы, перераспределение финансовых ресурсов с учетом приоритетности мероприятий и в зависимости от темпов достижения поставленной цели.

# Раздел 2. Цель, задача муниципальной Программы, целевые показатели реализации муниципальной Программы

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной Программыприведены в [приложении № 1](#sub_1001) к настоящей Программе.

Методика расчета значений целевых показателей реализации муниципальной Программыприведена в [приложении №](#sub_1001) 3 к настоящей Программе.

# Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной Программы

План мероприятий по выполнению настоящей Программы приведен в [приложении № 2](#sub_1002) к настоящей Программе. Организацию реализации настоящей Программы и контроль за выполнением предусмотренных в ней мероприятий осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов подрядными организациями, выигравшими конкурс, осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Подрядные организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств местного бюджета привлекаются администрацией Верхнесалдинского городского округа путем проведения процедур закупок в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2013 № 44-ФЗ.

Ежегодно, до начала ремонтных работ проводится техническая инвентаризация многоквартирных домов с привлечением специализированной организации с целью установления степени износа многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу, а при необходимости, проводится инвентаризация домов, включенных в Региональную программу.

«Приложение № 1

к муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»**

| №  строки | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование целей, задач и целевых показателей | | | | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | Источник значений показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | 2015 год | 2016 год | 2017  год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1. | 1. |  |  |  | **Цель «Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов»** | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 1.1 |  |  |  | **Задача «Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию»** | | | | | | | | | | | | |
| 3. | 1.1.1 | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом) в том числе: | | | | ед. | 3 | 27 | 48 | 74 | 90 | 97 | 106 | 118 | 127 | 136 | Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 4. | 1.1.1.1 | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности (нарастающим итогом) | | | | ед. | X | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 7 | 7 | 8 | 9 | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 5. | 1.1.2 | Удельный вес многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему количеству многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (нарастающим итогом)  на территории Верхнесалдинского городского округа | | | | % | X | 6,73 | 11,97 | 18,45 | 25,07 | 25,9 | 30,2 | 33,62 | 36,18 | 38,75 | Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 6. | 1.1.3 | Общая площадь  многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (нарастающим итогом) в том числе: | | | | кв.м | 3510,7 | 29562,8 | 62026,19 | 77625,0 | 99076,36 | 123012,94 | 142443,2 | 166094,13 | 196737,33 | 209318,51 | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа |
| 7. | 1.1.3.1 | Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности (нарастающим итогом) | | | | кв.м | X | 3752,7 | 3781,7 | 3781,7 | 3781,7 | 3781,7 | 3839,82 | 3839,82 | 3889,82 | 3939,82 | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 8. | 1.1.4 | Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов  (нарастающим итогом) | | | | чел. | 126 | 146 | x | x | x | x | x | х | х | х | Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 9. | 1.1.5 | Количество многоквартирных домов, в которых проведена техническая инвентаризация многоквартирных домов (нарастающим итогом) | | | | ед. | X | 27 | 129 | 219 | 245 | 269 | 272 | 277 | 280 | 295 | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 10. | 1.1.6 | Количество многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома (нарастающим итогом) | | | | ед. | X | Х | 35 | 50 | 50 | 50 | 50 | 51 | 51 | 51 | Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 11. | 1.1.7 | Удельный вес количества многоквартирных домов, которые выбрали в качестве перечислений взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов специальный счет к общему количеству многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (нарастающим итогом) | | | | % | X | Х | 72,92 | 67,57 | 56,82 | 46,30 | 47,17 | 43,22 | 40,16 | 37,5 | Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

«Приложение № 2

к муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»

**ПЛАН**

**мероприятий по выполнению муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»**

| №  строки | Наименование мероприятия/ источники расходов   на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет   всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | | | | | | | | Номер целевых показателей,  на достижение  которых направлены  мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **1.** | **ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе** | **53 965,1** | **7884,8** | **6773,1** | **6897,2** | **4881,2** | **5370,4** | **5695,0** | **4798,4** | **2637,0** | **4514,0** | **4514,0** |  |
| 2. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 3. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 4. | местный бюджет | 53 965,1 | 7884,8 | 6773,1 | 6897,2 | 4881,2 | 5370,4 | 5695,0 | 4798,4 | 2637,0 | 4514,0 | 4514,0 |  |
| 5. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **6.** | **Прочие нужды, в том числе:** | 53 965,1 | 7884,8 | 6773,1 | 6897,2 | 4881,2 | 5370,4 | 5695,0 | 4798,4 | 2637,0 | 4514,0 | 4514,0 |  |
| 7. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 8. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 9. | местный бюджет | 53 965,1 | 7884,8 | 6773,1 | 6897,2 | 4881,2 | 5370,4 | 5695,0 | 4798,4 | 2637,0 | 4514,0 | 4514,0 |  |
| 10. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 11. | Мероприятие 1.  Взносы на капитальный ремонт в Региональный фонд за муниципальный фонд, в том числе: | **36 776,8** | **5084,2** | **5089,3** | **6405,5** | **4815,6** | **5302,0** | **5616,0** | **4464,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 1.1.1,  1.1.2,  1.1.3,  1.1.4,  1.1.6,  1.1.7 |
| 12. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 13. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 14. | местный бюджет | 36 776,8 | 5084,2 | 5089,3 | 6405,5 | 4815,6 | 5302,0 | 5616,0 | 4464,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 15. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 16. | Мероприятие 2.  Капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности, в том числе: | **4661,** | **2201,8** | **1383,9** | **184,7** | **0,0** | **0,0** | **0** | **324,7** | **0,0** | **303,4** | **262,8** | 1.1.1.1,  1.1.3.1 |
| 17. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 18. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 19. | местный бюджет | 4661, | 2201,8 | 1383,9 | 184,7 | 0,0 | 0,0 | 0 | 324,7 | 0,0 | 303,4 | 262,8 |  |
| 20. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 21. | Мероприятие 3  Проведение технической инвентаризации многоквартирных домов, в том числе: | **707,9** | **50,0** | **51,8** | **307,0** | **65,6** | **68,4** | **79,0** | **9,5** | **16,0** | **10,0** | **50,6** | 1.1.5 |
| 22. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 23. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 24. | местный бюджет | 707,9 | 50,0 | 51,8 | 307,0 | 65,6 | 68,4 | 79,0 | 9,5 | 16,0 | 10,0 | 50,6 |  |
| 25. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 26. | Мероприятие 4  Ликвидация последствий аварии, в том числе: | **796,9** | **548,8** | **248,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 27. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 28. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 29. | местный бюджет | 796,9 | 548,8 | 248,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 30. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 31. | Мероприятие 5  Взносы на капитальный ремонт за муниципальный фонд, в том числе: | **11 022,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2621,0** | **4200,6** | **4200,6** | 1.1.1,  1.1.2,  1.1.3,  1.1.4,  1.1.6,  1.1.7 |
| 32. | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 33. | областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 34. | местный бюджет | 11 022,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2621,0 | 4200,6 | 4200,6 |  |
| 35. | внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |

».

«Приложение № 3

к муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»

**Методика**

**расчета значений целевых показателей реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2024 года»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей** | **Методика расчета показателя** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1.** | **Программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов»** | |
| **2.** | **Цель «Улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта имущества многоквартирных домов»** | |
| **3.** | **Задача «Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию»** | |
| 1 | **2** | **3** |
| 4. | Целевой показатель 1.1.1.1.  Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (ед.) | показатель устанавливается в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП  (нарастающим итогом) |
| 5. | Целевой показатель 1.1.1.2.  Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности (ед.) | показатель устанавливается в соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» по факту обращения нанимателей, проживающих в многоквартирных домах блокированной застройки муниципального жилищного фонда (перечень домов блокированной застройки утвержден постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа) |
| 6. | Целевой показатель 1.1.1.3.  Удельный вес количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к запланированному количеству многоквартирных домов, в которых запланировано проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (%.) | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества к общему числу запланированных на капитальный ремонт многоквартирных домов (нарастающим итогом) |
| 7. | Целевой показатель 1.1.1.4.  Общая площадь  многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в том числе (кв. м.) (нарастающим итогом): | показатель устанавливается на основании количества кв. м. общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы и по муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (нарастающим итогом) |
| 9.  9. | Целевой показатель 1.1.1.5.  Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт многоквартирных домов блокированной застройки с долей муниципальной собственности (кв. м.) | показатель устанавливается исходя из целевого показателя 1.1.1.2. (нарастающим итогом) |
| **10.** | **Задача «Приведение жилого фонда к нормативному техническому состоянию»** | |
| 11. | **2** | **3** |
| 12. | Целевой показатель 1.1.1.6.  Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (чел.) (нарастающим итогом) | показатель устанавливается на основании количества граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые улучшили условия проживания после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (чел.) по Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы и по муниципальной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» исходя из целевых показателей 1.1.1.1., 1.1.1.2. (нарастающим итогом) |
| 13. | Целевой показатель 1.1.1.7.  Количество многоквартирных домов, в которых проведена техническая инвентаризация многоквартирных домов (ед.) | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, в которых проведена и планируется проведение технической инвентаризации многоквартирных домов, план устанавливается в соответствии с планом многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов до 2044 года на ближайшие плановые периоды в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах свердловской области на 2015 - 2044 годы (нарастающим итогом) |
| 14. | Целевой показатель 1.1.1.8.  Количество многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома (ед.) | показатель устанавливается в соответствии с заключенными договорами на перечисление взносов на капитальный ремонт за муниципальный фонд на специальные счета многоквартирных домов, заключенными между администрацией Верхнесалдинского городского округа и управляющими компаниями и товариществами собственников жилья (нарастающим итогом) |
| 15. | Целевой показатель 1.1.1.9.  Удельный вес количества многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома к общему количеству многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (нарастающим итогом) | показатель устанавливается на основании количества многоквартирных домов, которым перечислены взносы за муниципальный фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет дома (нарастающим итогом) к общему числу многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (нарастающим итогом) |