

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Текстовая часть проекта межевания территории
шифр ПП 8/ПМ 8-2022-ТЧ-3



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Силарус»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 66:08:0805008:219**

**Основная часть проекта межевания территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории
Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди
строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером
66:08:0805008:219**

**Текстовая часть проекта межевания территории
ШИФР: ПП 8/ПМ 8-2022-ТЧ-3**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2022

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Директор	С.В. Мусийчук	
Руководитель проекта	Е.В. Бутаков	
Главный архитектор проекта	Е.А. Ильина	
Главный инженер проекта	С.А. Русских	

Состав проекта

№ п/п	Шифр	Наименование документов	Масштаб	Кол-во листов
1	2	3	4	5
<i>Проект планировки территории</i>				
1	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-1	Чертеж планировки территории	1:2000	1
2	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-1	Положение о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития	-	22
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>				
1	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-2.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000	1
2	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-2.2	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	1:2000	1
3	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	1:2000	1
4	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000	1
5	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-2.5	Планировочное решение застройки территории	1:2000	1
6	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	80
<i>Проект межевания территории</i>				
1	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-3	Чертеж межевания территории	1:2000	1
2	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-3	Текстовая часть проекта межевания территории	-	19
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>				
1	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-4	Чертеж фактического использования территории	1:2000	1
2	ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	45

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	33
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	36
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	37
3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, обоснование определения границ сервитутов	38
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	42
5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	42
6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	45
Список используемых сокращений	46

ВВЕДЕНИЕ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина») на территории Свердловской области образована в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2010 № 1032 «О создании на территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

Управляющей компанией особой экономической зоны является акционерное общество «Особая экономическая зона «Титановая долина» (далее – АО «ОЭЗ «Титановая долина»). Особенности правового режима особой экономической зоны определяются нормами Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», а также документами о создании и управлении особой экономической зоной.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства (далее – документация по планировке территории, градостроительная документация), утвержденную распоряжением Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 68-ПП, разработан ООО «Терпланпроект» в соответствии с договором от 14.01.2022 № 01/2022-ТПП, техническим заданием (приложение № 1 к договору), письмом ООО «Силарус» от 26.04.2021 № 53-01.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в период со дня вступления в силу указанного постановления Правительства Российской Федерации до 1 января 2024 года в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Целью подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории является раздел земельного участка 66:08:0805008:219 для образования земельных участков под зону инженерно-транспортной инфраструктуры и трех земельных участков производственной зоны для размещения перспективных резидентов и реализации проекта «Строительство завода по производству технического кремния», предусмотренного Соглашением об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территориях муниципальных образований

Верхнесалдинский городской округ, Сысертский городской округ и город «Екатеринбург» Свердловской области от 21.06.2021 № 27.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-РП «Об утверждении основной части проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и проекта межевания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области» (далее – Распоряжение № 999-РП);
- распоряжение Правительства Свердловской области от 09.02.2018 № 68-РП «Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства» (далее – Распоряжение № 68-РП);
- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный Решением Думы городского округа от 24.08.2011 № 523 с учетом внесенных изменений;
- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 21.09.2016 № 480 с учетом внесенных изменений;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП);
- Документация по планировке территории для объекта «Развитие (реконструкция) железнодорожных путей общего пользования станции Верхняя Салда железной дороги для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», утвержденная распоряжением Федерального агентства

железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 29.08.2019 № АН-125-р (далее – Распоряжение № АН-125-р);

- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об Утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, своды правил, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Для разработки градостроительной документации были использованы следующие материалы инженерных изысканий, выполненные на территорию проектирования:

- Шифр ИИ 4-2022-ИГДИ, выполнены в 2022 году ООО «Терпланпроект»;
- Шифр ИИ 42-2021-ИГДИ, выполнены в 2021 году ООО «Терпланпроект»;
- Шифр ИИ 56-21-К-ИГИ, выполнены в 2022 году ООО «УРАЛТИСИЗ»;
- Шифр ИИ 56-21-К-ИГМИ, выполнены в 2021 году ООО «УРАЛТИСИЗ»;
- Шифр ИИ 56-21-К-ИЭИ, выполнены в 2021 году ООО «УРАЛТИСИЗ».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, принимаются по границам земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219. Общая площадь проектируемой территории составляет 68,70 га (686962 кв.м). Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	2	3	4	5
1	524099,45	1524329,85	81° 0' 11"	62,73
2	524109,26	1524391,81	81° 0' 24"	340,59
3	524162,5	1524728,21	80° 28' 30"	290,37
4	524210,55	1525014,58	80° 6' 12"	390,52
5	524277,67	1525399,29	160° 43' 22"	213,18
6	524076,44	1525469,67	227° 20' 3"	328,13
7	523854,06	1525228,39	177° 26' 26"	272,3
8	523582,03	1525240,55	254° 50' 49"	518,9
9	523446,39	1524739,69	165° 6' 34"	95,96
10	523353,65	1524764,35	259° 25' 22"	301,92
11	523298,23	1524467,56	350° 14' 51"	812,97
1	524099,45	1524329,85		

Сведения о существующем местоположении земельных участков (межевании территории) подготовлены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области от 31.01.2022 КУВИ-001/2022-12878817.

Описание существующих земельных участков в границах проекта межевания территории представлено в таблице № 2 «Ведомость существующих земельных участков», описание существующих сооружений, объектов капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет, представлено в таблице № 3 «Ведомость существующих сооружений, объектов капитального строительства». Графическое отображение существующего местоположения земельных участков представлено на схеме «Схема фактического использования территории».

В границах проекта действующие публичные сервитуты по сведениям ЕГРН отсутствуют. Распоряжением № 68-РП предусматривалось формирование части земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта инженерной инфраструктуры (размещение части реки Мельничная в закрытом коллекторе) с установлением ограничения (обременения) в том числе сервитута.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается раздел

земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219, в результате которого образуются четыре земельных участка. В результате раздела земельного участка в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, существование исходного земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219 прекращается.

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице № 4.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

При подготовке проекта межевания территории было выявлено, что ранее утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 29.08.2019 № АН-125-р документацией по планировке территории: «Развитие (реконструкция) железнодорожных путей общего пользования станции Верхняя Салда железной дороги для обеспечения перевозок ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» установлены красная линия и полоса отвода, которые накладываются на существующий земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805008:219. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:08:0805008:219 внесены в ЕГРН 28.02.2018 (а также по границе данного участка установлена граница промышленно-производственной особой экономической зоны с реестровым номером 66:00-10.1).

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории не содержит планировочных решений по строительству объектов капитального строительства в границах красной линии и полосы отвода железнодорожных путей общего пользования, равно как и других решений, принятие которых ограничивается соответствующими режимами, и не оказывает какого-либо влияния на обеспечение устойчивой, бесперебойной и безопасной эксплуатации железной дороги, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0805008:20, что подтверждается письмом филиала ОАО «РЖД» Дирекция по строительству сетей связи от 22.12.2022 ИСХ-4568/СВЕРДДКС и согласовано с органом уполномоченным на принятие решений об утверждении документации по планировке территории для размещения железнодорожных путей общего пользования – Федеральным агентством железнодорожного транспорта (письмо от 19.01.2023 № ВЛ-35/484-ис).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, обоснование определения границ сервитутов

Проектом межевания территории предусматривается:

- сохранение части земельного участка для эксплуатации линейного объекта инженерной инфраструктуры (размещение части реки Мельничная в закрытом коллекторе) с установлением ограничения (обременения) в том числе сервитута, утвержденной Распоряжением № 68-РП, а также дополнение частью земельного участка в соответствии с фактическим расположением объекта инженерной инфраструктуры (закрытого коллектора);

- формирование части земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта инженерной инфраструктуры (размещение ВЛ 220 кВ) с установлением ограничения (обременения) в том числе сервитута. Сервитут установлен по границам охранной зоны от ВЛ 220 кВ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Сведения об образуемых частях земельных участков и установлении сервитутов приведены в таблице 5.

Таблица № 2

Ведомость существующих земельных участков

№ участка по п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка, м2	Статус ЗУ	Адрес (описание местоположение)	Земле-пользователь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:08:0805008:219	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	686962	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих	Свердловская область, собственность Аренда, 66:08:0805008:219-66/022/2020-13

Таблица № 3

Ведомость существующих сооружений, объектов капитального строительства

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6
1	66:08:0805008:254	сооружение	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805008:219	протяженность 370 м	Сооружения коммунального хозяйства

Таблица № 4

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка/ квартал, кв. м	Категория земель исходного земельного участка/ квартала	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:08:0805008:219	686962	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел земельного участка	66:08:0805008:219:ЗУ1	303319	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:219:ЗУ2	74929		Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:219:ЗУ3	209956		Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:219:ЗУ4	98758		Производственная деятельность (6.0)

Сведения об образуемых частях земельных участков и установлении сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка/квартал, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
						Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	6	7	8	9
1	66:08:0805008:219	686962	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	66:08:0805008:219:3У2:чзу1	2271	Строительство (эксплуатация) линейных объектов транспортной инфраструктуры (закрытый коллектор реки Мельничная)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
2				66:08:0805008:219:3У2:чзу2	2133		
3				66:08:0805008:219:3У3:чзу1	1789		
4			66:08:0805008:219:3У2:чзу3	8111	Строительство (эксплуатация) линейных объектов транспортной инфраструктуры (ВЛ 220 кВ)	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут	

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Разработка проекта межевания территории ведется в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за границами земель лесного фонда лесничеств и лесопарков. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков сведены в таблицу № 6

Таблица № 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок с условным номером 66:08:0805008:219:3У1				
1	524099,45	1524329,85	81° 0' 11"	62,73
2	524109,26	1524391,81	81° 0' 26"	324,36
3	524159,96	1524712,18	170° 19' 50"	123,3
4	524038,41	1524732,89	170° 19' 58"	575,85
5	523470,74	1524829,59	254° 50' 41"	93,14
6	523446,39	1524739,69	165° 6' 34"	95,96
7	523353,65	1524764,35	259° 25' 22"	301,92
8	523298,23	1524467,56	350° 14' 51"	812,97
1	524099,45	1524329,85		
Образуемый земельный участок с условным номером 66:08:0805008:219:3У2				
1	524162,5	1524728,21	80° 28' 30"	290,37
2	524210,55	1525014,58	80° 6' 12"	390,52
3	524277,67	1525399,29	160° 42' 46"	9,99
4	524268,24	1525402,59	228° 25' 35"	167,53
5	524157,07	1525277,26	237° 50' 29"	28,54
6	524141,88	1525253,1	237° 47' 13"	35,08
7	524123,18	1525223,42	260° 11' 43"	497,8
8	524038,41	1524732,89	350° 19' 50"	123,3
9	524159,96	1524712,18	79° 59' 31"	0,35

1	2	3	4	5
10	524160,02	1524712,52	81° 1' 5"	15,88
1	524162,5	1524728,21		
Образуемый земельный участок с условным номером 66:08:0805008:219:3У3				
1	524021,66	1524786,39	80° 7' 14"	448,02
2	524098,53	1525227,77	57° 30' 31"	63,5
3	524132,64	1525281,33	48° 36' 6"	171,88
4	524246,3	1525410,26	160° 43' 54"	111,3
5	524141,23	1525446,99	227° 12' 19"	369,16
6	523890,43	1525176,1	177° 23' 34"	243,14
7	523647,54	1525187,16	215° 50' 50"	43,47
8	523612,3	1525161,7	254° 49' 26"	159,37
9	523570,58	1525007,89	254° 49' 22"	141,9
10	523533,43	1524870,94	350° 5' 18"	304,19
11	523833,08	1524818,58	350° 18' 47"	191,31
1	524021,66	1524786,39		
Образуемый земельный участок с условным номером 66:08:0805008:219:3У4				
1	524038,41	1524732,89	80° 11' 43"	497,8
2	524123,18	1525223,42	57° 47' 13"	35,08
3	524141,88	1525253,1	57° 50' 29"	28,54
4	524157,07	1525277,26	48° 25' 35"	167,53
5	524268,24	1525402,59	160° 43' 51"	23,24
6	524246,3	1525410,26	228° 36' 6"	171,88
7	524132,64	1525281,33	237° 30' 31"	63,5
8	524098,53	1525227,77	260° 7' 14"	448,02
9	524021,66	1524786,39	170° 18' 47"	191,31
10	523833,08	1524818,58	170° 5' 18"	304,19
11	523533,43	1524870,94	74° 49' 22"	141,9
12	523570,58	1525007,89	74° 49' 26"	159,37
13	523612,3	1525161,7	35° 50' 50"	43,47
14	523647,54	1525187,16	357° 23' 34"	243,14
15	523890,43	1525176,1	47° 12' 19"	369,16
16	524141,23	1525446,99	160° 42' 53"	5,54
17	524136	1525448,82	160° 42' 23"	63,1
18	524076,44	1525469,67	227° 20' 3"	328,13
19	523854,06	1525228,39	177° 26' 26"	272,3
20	523582,03	1525240,55	254° 50' 50"	374,11
21	523484,24	1524879,45	254° 50' 60"	51,66
22	523470,74	1524829,59	350° 19' 58"	575,85
1	524038,41	1524732,89		
Образуемая часть земельного участка с условным номером 66:08:0805008:219:3У2:чзу1				
1	524227,99	1525114,53	80° 6' 37"	12,34
2	524230,11	1525126,69	80° 6' 46"	11,53
3	524232,09	1525138,05	118° 37' 35"	62,91
4	524201,95	1525193,27	137° 46' 28"	84
5	524139,75	1525249,72	237° 47' 11"	15,18
6	524131,66	1525236,88	317° 49' 36"	78,72
7	524190	1525184,03	298° 39' 43"	79,21
1	524227,99	1525114,53		

1	2	3	4	5
Образуемая часть земельного участка с условным номером 66:08:0805008:219:3У2:чзу2				
1	524144,03	1525013,86	92° 45' 13"	5
2	524143,79	1525018,85	92° 41' 6"	122,95
3	524138,03	1525141,67	94° 58' 18"	92,89
4	524129,98	1525234,21	237° 46' 49"	12,75
5	524123,18	1525223,42	260° 11' 30"	8,98
6	524121,65	1525214,57	274° 58' 21"	73,84
7	524128,05	1525141,01	272° 41' 22"	122,76
8	524133,81	1525018,39	272° 38' 1"	5,01
9	524134,04	1525013,39	2° 41' 37"	10
1	524144,03	1525013,86		
Образуемая часть земельного участка с условным номером 66:08:0805008:219:3У2:чзу3				
1	524160,02	1524712,52	81° 1' 5"	15,88
2	524162,5	1524728,21	80° 28' 24"	49,73
3	524170,73	1524777,25	170° 32' 16"	1,34
4	524169,41	1524777,47	170° 19' 45"	121,5
5	524049,64	1524797,88	260° 11' 36"	65,93
6	524038,41	1524732,91	350° 19' 34"	123,3
7	524159,96	1524712,19	79° 41' 43"	0,34
1	524160,02	1524712,52		
Образуемая часть земельного участка с условным номером 66:08:0805008:219:3У3:чзу1				
1	524113,3	1525250,96	57° 31' 54"	14,96
2	524121,33	1525263,58	151° 20' 25"	96,54
3	524036,62	1525309,88	177° 24' 34"	21,46
4	524015,18	1525310,85	227° 12' 27"	19,46
5	524001,96	1525296,57	357° 31' 27"	30,56
6	524032,49	1525295,25	331° 16' 26"	92,15
1	524113,3	1525250,96		

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице № 7

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№	Наименование показателей	Учтенные в ЕГРН		Образуемые		Всего	
		Земельные участки					
		количество, ед.	площадь, кв. м	количество, ед.	площадь, кв. м	количество, ед.	площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Общая площадь территории в границах проектирования, всего	1	686962	4	686962	4	686962
2.	Формирование частей земельных участков для установления сервитутов	–	–	4	14304	4	14304

Список используемых сокращений

ВЛ – воздушная линия электропередачи;
в т.ч. – в том числе;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ед. – единиц;
кВ – киловольт
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
ОАО – открытое акционерное общество;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОЭЗ ППТ – особая экономическая зона промышленно-производственного типа;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ул. – улица;
ФГБУ – федеральное государственное бюджетное учреждение;
ФКП – федеральная кадастровая палата;
шт – штук.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от _____ № _____

Чертеж межевания территории
масштаб 1:2000, шифр ПП 8/ПМ 8-2022-ГЧ-3

