

Извещение
о проведении 07.08.2023 открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления
многоквартирными домами по адресам:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2А;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 2;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 3;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ломовка, дом № 9;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Привокзальная, дом № 2А;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 16;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 17;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 18;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 19;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 20;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 21;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 22;
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 23.

- 1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 08.06.2023 № 1245 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

- 2. Организатор конкурса:**

администрация Верхнесалдинского городского округа
Местонахождение: Свердловская область,
г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
Почтовый адрес:
624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда,
ул. Энгельса, 46,
Адрес электронной почты: admin@v-salda.ru
Контактный телефон:
(34345) 5-02-91

3. Объект конкурса:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этаж-сть	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м
1	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18	1968	-	5	156	2992,1	-	592,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 002:83	-
2	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20	1969	-	5	131	2349,4	-	1267,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 002:79	-
3	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6	1953	-	3	61	1170,7	-	1273,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 001:74	-
4	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2А	1963	-	4		685,47	-	68	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 003:37	-
5	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 2	1982	-	5	155	2527,6	-	1641,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 001:79	-
6	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 3	1967	-	5	157	2458,2	-	1720,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 005:54	-
7	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15	1969	-	5	104	3144,6	-	1234,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 007:224	-

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этаж-сть	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м
8	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ломовка, дом № 9	1984	-	2	22	927,4	-	115,9	электроснабжение, холодное водоснабжения, водоотведение, отопление	66:08:0803 002:11	-
9	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5	1963	-	3	56	1681,3	-	1073,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0802 001:67	-
10	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Привокзальная, дом № 2А	1957	-	2	8	454,6	-	35,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	66:08:0804 002:98	-
11	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 16	1955	-	2	8	434,1	-	38,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	-
12	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 17	1955	-	2	8	404,3	-	35,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	-
13	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 18	1955	-	2	8	394,4	-	33,8	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	-
14	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 19	1956	-	2	8	398,8	-	33	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	-
15	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный	1956	-	2	8	402,3	-	34,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее	-	-

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этаж-сть	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м
	поселок, дом № 20								водоснабжение, водоотведение, отопление		
16	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 21	1956	-	2	8	396,8	-	34,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	
17	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 22	1956	-	2	7	345,8	-	18,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	
18	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 23	1956	-	2	8	416,2	-	36	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	-	

4. *Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:*

<i>Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)</i>	<i>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</i>
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов:	один раз в год при проведении весеннего осмотра
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	один раз в год при проведении весеннего осмотра
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по	один раз в год при проведении весеннего осмотра

<i>Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)</i>	<i>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</i>
горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов;	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	немедленно
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	один раз в год при проведении

<i>Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)</i>	<i>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</i>
здание, в подвалы и над балконами;	весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	один раз в год при проведении весеннего осмотра
устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	один раз в год при проведении весеннего осмотра
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	
устранение завалов в дымовых каналах.	
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;	
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и	

<i>Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)</i>	<i>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</i>
горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в год
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	1 раз в месяц
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению;	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год
мытьё окон;	2 раза в год
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	

<i>Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)</i>	<i>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</i>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	ежедневно
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;	ежедневно
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости
26(1). Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;	ежедневно
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;	постоянно
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;	по мере возникновения аварий

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ этажа п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
1	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18;	54 545,98	654 551,8
2	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20;	42 774,9	513 298,74
3	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6;	21 341,86	256 102,33
4	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2А;	12 496,12	149 953,42
5	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 2;	46 078,15	552 937,78
6	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 3;	44 812,99	537 755,83
7	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15;	57 326,06	687 912,7
8	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ломовка, дом № 9;	16 906,5	202 878,02
9	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5;	31 356,25	376 274,94
10	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Привокзальная, дом № 2А;	8 287,36	99 448,3
11	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 16;	7 913,64	94 963,72
12	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 17;	7 370,39	88 444,67
13	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 18;	7 189,91	86 278,94

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год/руб.
14	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 19;	7 270,12	87 241,49
15	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 20;	7 333,93	88 007,15
16	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 21;	7 233,66	86 803,97
17	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 22;	6 303,93	75 647,21
18	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 23.	7 587,33	91 047,91

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Адрес дома	Виды благоустройства
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2А;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 2;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 3;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ломовка, дом № 9;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Привокзальная, дом № 2А;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 16;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 17;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 18;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 19;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 20;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 21;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 22;	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 23.	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru
8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с **16.06.2023** до **07.08.2023** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46 с 08:00 до 17:15 (пн-чт), с 08:00 до 16:00 (пт), перерыв с 13:00 до 14:00, каб. 212, **07.08.2023 до 11:00 час.**
9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы
10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации» с **16.06.2023** до **07.08.2023**, по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, каб. 212 с 08:00 до 17:15 (пн-чт), с 08:00 до 16:00 (пт), перерыв с 13:00 до 14:00. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. **07.08.2023 до 11:00 час.**
11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация Верхнесалдинского городского округа, по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, каб. 212, **07.08.2023 в 11:00 час.**
12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация Верхнесалдинского городского округа по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, на рабочем совещании **08.08.2023** каб. 212 в 11:00 час.
13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация Верхнесалдинского городского округа по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, каб. 212, **09.08.2023 в 11:00 час.**

14. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров; осмотр объекта конкурса производится по письменной заявке претендента (23.06.2023, 30.06.2023, 07.07.2023, 14.07.2023, 21.07.2023, 28.07.2023, 04.08.2023).

15. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18;	2 727,3
2	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20;	2 138,75
3	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6;	1 067,09
4	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2А;	624,8
5	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 2;	2 303,91
6	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 3;	2 240,65
7	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15;	2 866,3
8	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ломовка, дом № 9;	845,3
9	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5;	1 567,8
10	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Привокзальная, дом № 2А;	414,37
11	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 16;	395,7
12	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 17;	368,5
13	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 18;	359,5
14	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 19;	363,5
15	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 20;	366,7
16	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 21;	361,68
17	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 22;	315,2
18	Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 23.	379,37

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация Верхнесалдинского городского округа
 л/с 05901070510
 ИНН 6607002585
 КПП 662301001
 ОКТМО 65708000
 Казначейский счет 03232643657080006200
 Банковский счет 40102810645370000054

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома (здания общежития), дата проведения конкурса)

И.о. главы Верхнесалдинского
городского округа



А.В. Маслов

« 16 » 2023 года
МП

