



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2024 № 2572
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.06.2023 № 1228 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2024-2026 годы»

С целью реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы», на территории Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.06.2023 № 1228 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2024-2026 годы» следующие изменения:

1) в наименовании, преамбуле, пункте 1 слова «на 2015-2044 годы» заменить словами «на 2015-2053 годы»;

2) приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории Верхнесалдинского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается);

3) приложение № 2 «Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории Верхнесалдинского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского
городского округа



А.В. Маслов

Приложение № 1

к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2024 № 2572
 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.06.2023 № 1228 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2024-2026 годы»

<p align="center">ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории МО Верхнесалдинский городской округ</p>																		
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального							Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
											Нежилых помещений	Жилых помещений						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Верхнесалдинский городской округ																		
2024 г.																		
1.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской	1964	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3954,50	3273,90	734,20	2539,70	2502,90	103	4 046 389,34	1235,95	-	2024

	округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36																	
2.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Metallургов, д. 63	1967	-	Кирпичные	2	2	На счете регионально го оператора	-	786,80	725,60	0,00	725,60	725,60	36	4 300 302,64	5926,55	-	2024
3.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, д. 3	1967	-	Кирпичные	5	2	На счете регионально го оператора	-	3046,60	2570,60	125,20	2445,40	-	-	3 401 238,44	1323,13	-	2024
4.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 14	1968	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3664,97	3386,47	84,69	3301,78	-	-	14 195 511,07	4191,83	-	2024
5.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. 25 Октября, д. 8	1969	-	Кирпичные	5	2	На счете регионально го оператора	-	3683,10	3251,70	-	3251,70	-	-	3 414 891,80	1050,19	-	2024
6.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д.	1969	-	Кирпичные	6	2	На счете регионально го оператора	-	3619,40	3472,20	270,00	3202,20	-	-	4 837 557,97	1393,23	-	2024

20																		
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 11	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3681,68	3404,48	-	3404,80	-	-	15 090 644,42	4432,58	-	2024
8.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 3	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3825,50	3550,20	285,80	3264,40	-	-	13 720 756,85	3864,78	-	2024
9.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Ленина, д. 5	1969	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3682,60	3405,90	-	3405,90	-	-	13 965 657,84	4100,43	-	2024
10.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 13	1970	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3609,90	3339,10	194,80	3144,30	-	-	3 057 565,55	915,69	-	2024
11.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 15	1970	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3430,74	3158,09	-	3158,09	-	-	2 680 272,75	848,70	-	2024

12.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 49А	1974	-	Кирпичные	5	2	На счете регионально го оператора	-	3922,98	3509,60	340,70	3168,90	-	-	5 761 476,60	1641,63	-	2024
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	40 908,77	37 047,84	2 035,39	35 012,77	3 228,50	139	88 472 265,27	30 924,69	-	-
2025 г.																		
1.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 3	1965	-	Кирпичные	5	4	На счете регионально го оператора	-	2875,00	2605,90	-	2605,90	2482,40	93	11 898 146,83	4565,85	-	2025
2.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 11	1968	-	Панельные	5	4	На счете регионально го оператора	-	2905,50	2613,60	-	2613,60	-	-	12 213 305,91	4672,98	-	2025
3.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 7	1968	-	Панельные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3530,89	3250,74	-	3250,74	-	-	14 249 016,75	4383,31	-	2025
4.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 1	1968	-	Панельные	5	4	На счете регионально го оператора	-	3834,28	3563,83	584,23	2979,60	-	-	17 170 671,58	4818,04	-	2025

Итого за 2025	-	-	-	-	-	-	-	13 145,67	12 034,07	584,23	11 449,84	2 482,40	93	55 531 141,07	18 440,18	-	-	
2026 г.																		
1.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 28	1957		Кирпичные	3	2	На счете регионально го оператора		1 230,90	1 105,50	0,00	1 105,50	1 104,90	31	1 273 550,40	1 152,01	2026	
2.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Металлургов, д. 59	1962		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионально го оператора		673,20	626,40	0,00	626,40	381,00	29	6 298 825,20	10 055,60	2026	
3.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 36А	1964		Кирпичные	4	2	На счете регионально го оператора		1 393,68	1 285,20	0,00	1 285,20	1 254,12	36	12 664 704,65	9 854,27	2026	
4.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, д. 3	1967	-	Кирпичные	5	2	На счете регионально го оператора	-	3046,60	2570,60	125,20	2445,40	-	-	7 190 949,17	2797,38	-	2026
Итого за 2026	-	-	-	-	-	-	-	6 344,38	5 587,70	125,20	5 462,50	2 740,02	96	27 428 029,42	23 859,26	-	-	
Итого по муниципальному образованию Верхнесалдинский городской округ	-	-	-	-	-	-	-	60 398,82	54 669,61	2 744,82	51 925,11	8 450,92	328	171 431 435,76	73 224,13	-	-	

Приложение № 2

к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.12.2024 № 2572
 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.06.2023 № 1228 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2053 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2024-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории МО Верхнесалдинский городской округ																						
№ п/п	Адрес многокв артирно го дома	Общая стоимос ть капиталь ного ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона											Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона								
			Ремонт внутрид омовых инженер ных систем электрос набжени я	Ремонт внутрид омовых инженер ных систем теплосна бжения	Ремонт внутрид омовых инженер ных систем горячего водосна бжения	Ремонт внутрид омовых инженер ных систем холодно го водосна бжения	Ремонт внутрид омовых инженер ных систем водоотв едения	Ремон т внутри домовы х инже нерны х систе м газосна бжен ия	Ремонт или замена лифтового оборудова ния	Ремонт крыши	Ремонт подваль ных помеще ний	Ремон т фасад а	Ремон т фунда мента	Ремон т мусор опров ода	Усилени е чердачн ых перекры тий многокв артирно го дома	Ремонт внутрид омовых систем противо пожарно й автомат ики	Установка автоматиз ированных узлов управлени я и регулиров ания потреблен ия тепловой энергии в системе теплоснаб жения и горячего водоснабж ения	Усилени е огражда ющих несущих конструк ций многокв артирно го дома	Разрабо тка проектн ой докумен тации на проведе ние капитал ьного ремонта	Эксперт иза проектн ой докумен тации на проведе ние капитал ьного ремонта	Стр ойт ель ны й контр оль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Итого по муниципально му образованию		168 590 813,08	1 033 469,47	26 428 535,30	2 185 317,65	2 401 756,15	5 175 069,59	0,00	0,0 0	0,0 0	120 198 969,05	695 502,07	2 602 139,9 3	0,00	0,00	0,00	1 383 204,98	0,00	2 780 374,48	0,00	0,00	3 706 474 ,41

12.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 49А	5 761 476,60	0,00	3 502 592,92	0,00	0,00	581 590,99	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 383 204,98	0,00	0,00	0,00	0,00	294 087 ,71
Итого за 2025 год		55 531 141,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	51 864 782,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 629 062,64	0,00	0,00	1 037 295 ,65
1.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 3	11 898 146,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	11 112 623,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	563 270,40	0,00	0,00	222 252 ,48
2.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 11	12 213 305,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	11 416 579,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568 394,60	0,00	0,00	228 331 ,59
3.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя	14 249 016,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	13 303 336,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679 613,12	0,00	0,00	266 066 ,74

	Салда, ул. Рабочей молоде жи, д. 7																					
4.	Верхнес алдинск ий р-н, Верхнес алдинск ий городск ой округ, г. Верхняя Салда, ул. Спорти вная, д. 1	17 170 671,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	16 032 242,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	817 784,52	0,00	0,00	320 644 ,84
Итого за 2026 год		24 587 406,74	1 033 469,47	2 257 691,92	2 185 317,65	2 401 756,15	4 593 478,60	0,00	0,0 0	0,0 0	8 187 599,99	695 502,07	2 602 139,9 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 311,84	0,00	0,00	479 139 ,12
1.	Верхнес алдинск ий р-н, Верхнес алдинск ий городск ой округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельс а, д. 28	1 299 021,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	1 273 550,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 471 ,01
2.	Верхнес алдинск ий р-н, Верхнес алдинск ий городск ой округ, г. Верхняя Салда, ул. Металл ургов, д. 59	3 182 463,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	3 120 062,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 401 ,25
3.	Верхнес алдинск ий р-н, Верхнес алдинск ий	12 914 972,51	1 033 469,47	2 257 691,92	733 758,58	775 443,55	621 400,10	0,00	0,0 0	0,0 0	3 793 987,19	695 502,07	2 602 139,9 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 311,84	0,00	0,00	250 267 ,86

