



ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 ноября 2024 года

№ 180

г. Верхняя Салда

***Об утверждении перечня муниципального имущества  
Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»)***

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.10. 2024 года № 2120 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении перечня муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Верхнесалдинского городского округа от 31.10.2023 № 99 «Об утверждении перечня муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству.

Председатель Думы  
городского округа  
\_\_\_\_\_ О.Н. Перин  
\_\_\_\_\_ 2024

Глава Верхнесалдинского  
городского округа  
\_\_\_\_\_ А.В. Маслов  
\_\_\_\_\_ 2024

Приложение  
к решению Думы городского округа  
от 27.11.2024 № 180 «Об утверждении  
перечня муниципального имущества  
Верхнесалдинского городского округа,  
свободного от прав третьих лиц (за  
исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных  
прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физических лиц,  
не являющихся индивидуальными  
предпринимателями и применяющих  
специальный налоговый режим «Налог  
на профессиональный доход»)

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

**Раздел 1. Недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за  
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а  
также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и  
применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный  
доход»)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местонахождение) объекта недвижимости	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 5 на первом этаже нежилой части жилого здания	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 2, корпус № 2 кадастровый номер 66:08:0802014:3607	67,5
2.	Нежилое помещение на втором этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0000000:2094	42,4
3.	Нежилое помещение на втором этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1	2,6

4.	Нежилое помещение на втором этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1	30,9
5.	Нежилое помещение на втором этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802013:327	8,3
6.	Нежилое помещение на втором этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802013:328	24,4
7.	Нежилое помещение в подвале многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 99, корпус № 3 кадастровый номер 66:08:0804001:5796	22,6
8.	Нежилое помещение № 3-12 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 6 кадастровый номер 66:08:0802014:3620	92,4
9.	Нежилое помещение в подвале многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2 кадастровый номер 66:08:0804007:598	83,2
10.	Нежилое помещение на первом и втором этажах нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Ленина, дом № 56	629,2
11.	Нежилое помещение № 14 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3681	14,8
12.	Нежилое помещение на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1	47,2
13.	Нежилое помещение № 3 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:082014:3629	37,1
14.	Нежилое помещение № 7 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3927	28,3
15.	Нежилое помещение № 32 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3697	9,9

16.	Нежилое помещение № 4,5 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3693	51,7
17.	Нежилое помещение № 36 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3692	10,5
18.	Нежилое помещение № 37, 38 на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3691	19,9
19.	Земельный участок Кадастровый номер 66:08:0000000:2938	город Верхняя Салда, западнее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0804002:32, входящего в земельный участок (единого землепользования) с кадастровым номером 66:08:0000000:22. Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта	1653
20.	Земельный участок кадастровый номер 66:08:0805019:41	город Верхняя Салда, в 115 метрах северо – восточнее дома № 6 по улице Мельничная. Вид разрешенного использования: объект общественного питания (ресторан)	1000
21.	Земельный участок кадастровый номер 66:08:0805022:293	Свердловская область, город Верхняя Салда, в 122 метрах к востоку от дома № 14 по улице Лесная. Вид разрешенного использования: под объект связи	400
22.	Нежилое помещение на втором этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0804001:5758	23,1
23.	Нежилое помещение на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 49 кадастровый номер 66:08:0804009:4800	29,4
24.	Земельный участок Кадастровый номер 66:08:0802012:29	город Верхняя Салда, у западной границы земельного участка улица Районная, дом № 1-а. Вид разрешенного использования: автомобильные мойки	598

25.	Земельный участок Кадастровый номер 66:08:0801003:395	город Верхняя Салда, севернее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801003:119. Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, гостиничное обслуживание	1733
26.	Нежилое помещение № 13, на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Воронова, дом № 10, корпус № 1 кадастровый номер 66:08:0802014:3698	17,4
27.	Нежилое помещение на цокольном этаже многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Карла Маркса, дом № 3, пом. 1 кадастровый номер 66:08:0804009:3886	238,7
28.	Земельный участок кадастровый номер 66:08:0802006:54	город Верхняя Салда, улица Восточная, в 45 метрах на запад от ориентира дом № 1а. Вид разрешенного использования: для объекта гаражной застройки	2800
29.	Земельный участок Кадастровый номер 66:08:0701012:79	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, юго-восточнее д. Нелоба Вид разрешенного использования: для строительства объекта рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	11201
30.	Нежилое помещение на первом этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Свердлова, дом № 171а кадастровый номер 66:08:0805017:1572	47,8
31.	Нежилое помещение на первом этаже нежилого здания	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 87, корпус № 1	12,0
32.	Нежилое помещение в подвале многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 99, корпус № 3 кадастровый номер 66:08:0804001:5795	16,3
33.	Нежилое помещение в подвале многоквартирного жилого дома	город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 99, корпус № 3 кадастровый номер 66:08:0804001:5797	4,2