**проект**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Том 1

Утверждаемая часть:

Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа

Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа

2024

СОДЕРЖАНИЕ

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc161918417)

[I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. 7](#_Toc161918418)

[II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. 12](#_Toc161918419)

[Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности. 12](#_Toc161918420)

[2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт). 15](#_Toc161918421)

[2.2. В области образования. 21](#_Toc161918422)

[2.3. В области физической культуры и массового спорта. 26](#_Toc161918423)

[2.4. В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения). 26](#_Toc161918424)

[2.5. В области благоустройства территории. 28](#_Toc161918425)

[2.6. В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения. 29](#_Toc161918426)

[2.7. В области культуры и искусства. 30](#_Toc161918427)

[2.8. В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг. 32](#_Toc161918428)

[2.9. В области комплексного развития территорий. 32](#_Toc161918429)

[2.10. В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. 33](#_Toc161918430)

[Приложение А 34](#_Toc161918431)

[Перечень используемых сокращений и обозначений. 34](#_Toc161918432)

[Приложение Б 36](#_Toc161918433)

[Термины и определения 36](#_Toc161918434)

**Авторский коллектив по разработке Местных нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа 2024 г.**

Муниципальный контракт № 7 от 20.02.2024 (ООО "КОПТИС")

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор, к.т.н. | А.В. Рычков |
| Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр. | Д.Ю. Ширяев |
| Системный аналитик | Т.А. Усталова |
| Системный аналитик | П.С. Баннова |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа (далее – МНГП) – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

МНГП разработаны в соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, утверждёнными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435, Стратегией социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года.

МНГП принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории городского округа в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей городских и сельских населенных пунктов.

МНГП направлены на реализацию основных положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года.

МНГП утверждаются нормативно-правовым актом, который устанавливает совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Верхнесалдинского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Верхнесалдинского городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Согласно части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения Верхнесалдинского городского округа и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхнесалдинского городского округа);

2) материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Установлением минимально допустимых (предельных) показателей обеспеченности объектами местного значения обеспечивается:

– достижение при градостроительном развитии территорий Верхнесалдинского городского округа гарантированного нормативного уровня качества и комфортности среды жизнедеятельности;

– возможность достижения в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории уровня качества
и комфортности среды, превышающего показатели МНГП.

При подготовке документов территориального планирования и документации
по планировке территории минимально допустимые (предельные) показатели обеспеченности объектами местного значения могут применяться при условии обоснования их достаточности для населения соответствующей территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа принимаются с учетом соблюдения баланса устанавливаемых показателей обеспеченности
и доступности объектов и услуг с потребностями населения соответствующих территорий.

Необоснованное завышение показателей обеспеченности объектами и услугами может привести к недоиспользованию объектов и перерасходу бюджетных средств.

Одной из задач МНГП является выявление диспропорций в обеспеченности населения городского округа муниципальными услугами и формирование системы нормативных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, направленной на устранение или сглаживание таких диспропорций. При этом показатели обеспеченности объектами общего образования на всех территориях Верхнесалдинского городского округа должны соответствовать нормируемой потребности.

Нормированию подлежат показатели обеспеченности и доступности объектов
и услуг для населения по следующим направлениям:

– социальной инфраструктуры (образование, культура и искусство, физическая культура и спорт, отдых и туризм);

– транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, в том числе
с твердым покрытием, улично-дорожная сеть населенных пунктов, остановки общественного транспорта, места для постоянного и временного хранения личного автотранспорта, велодорожки);

– коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

– благоустройства;

– торговли и бытового обслуживания.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных
с учетом административно-территориального устройства Верхнесалдинского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории Верхнесалдинского городского округа, природно-климатических условий, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года.

Верхнесалдинский городской округ относится к Горнозаводскому управленческому округу Свердловской области. Город Верхняя Салда – центр муниципального образования, расположен севернее города Екатеринбурга на расстоянии 188 км, по отношению к городу Нижний Тагил – восточнее, на расстоянии 42 км. Общая площадь земель муниципального образования: 169566 гектар (База данных показателей муниципальных образований, Росстат, 2022 г.).

Таблица 1. Численность населения Верхнесалдинского ГО и городских населенных пунктов на 1 января 2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Все** | **в том числе:** |
| **Муниципальное образование** | **население** | **городское** | **сельское** |
|  | **(человек)** | **население** | **население** |
| **Верхнесалдинский городской округ** | **42304**  | **40474**  | **1830**  |
| г Верхняя Салда | 40474  | 40474  | -  |

Источник: Статистический бюллетень «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2023 года», Росстат, 01.03.2024.

Таблица 2. Перечень сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Численность постоянного населения по сельским населенным пунктам Верхнесалдинского ГО на 01.01.2017 г. (по текущему учёту).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | **Территориальные****органы местного самоуправления** | **Численность постоянного населения, чел.** |
| **Всего** | **в том числе:** |
| **зарегистрированных по месту жительства** | **проживающих один год и более и не зарегистрированных по месту жительства** |
|  | **1. Администрация д. Никитино**  | **652** | **628** | **24** |
|  | дер. Никитино  | 652 | 628 | 24 |
|  | **2. Администрация дер. Нелоба** | **197** | **170** | **27** |
|  | дер. Нелоба | 192 | 167 | 25 |
|  | дер. Балакино | 5 | 3 | 2 |
|  | **3. Администрация д. Северная** | **585** | **555** | **30** |
|  | дер. Северная | 554 | 524 | 30 |
|  | пос. Ива | 31 | 31 | 0 |
|  | пос. Тупик | 0 | 0 | 0 |
|  | **4. Администрация пос. Басьяновский** | **1816** | **1770** | **46** |
|  | дер. Малыгино | 42 | 32 | 10 |
|  | д. Кокшарово | 0 | 0 | 0 |
|  | дер. Моршинино | 4 | 4 | 0 |
|  | пос. Басьяновский | 1405 | 1388 | 17 |
|  | пос. Бобровка | 30 | 26 | 4 |
|  | пос. Выя | 2 | 2 | 0 |
|  | пос. Ежевичный | 111 | 103 | 8 |
|  | пос. Первый | 0 | 0 | 0 |
|  | пос. Перегрузочный | 46 | 44 | 2 |
|  | пос. Песчаный Карьер | 128 | 126 | 2 |
|  | пос. Тагильский | 48 | 45 | 3 |
|  | **Итого**  | **3250** | **3123** | **127** |

Система расселения в округе полицентрическая. Населенные пункты городского округа формируют две относительно самостоятельных локальных систем поселений с центрами в городе Верхняя Салда и п. Басьяновский. Первая система находится в центральной части городского округа, имеет главный планировочный центр – город Верхняя Салда, вокруг которого сгруппированы следующие населенные пункты: д. Никитино, д. Нелоба, д. Балакино, д. Северная, поселки Ива и Тупик. Вторая система находится в северной части округа, имеет планировочный центр – п. Басьяновский, вокруг которого по радиальным направлениям сгруппированы следующие населенные пункты: в северо-восточном направлении – п. Первый; в восточном направлении – д. Кокшарово, д. Моршинино и д. Малыгино; в южном направлении – п. Перегрузочная, п.Ежевичный, п. Песчаный Карьер и п. Тагильский, п. Бобровка; в западном направлении – п. Выя.

При разработке проекта МНГП использовалась в том числе методика РНГП СО, которая включает в себя анализ комплекса исходных данных (географическое положение, сложившуюся территориально-пространственную организацию, социально-экономическое развитие городского округа), по результатам которого территории ранжируются (делятся)
по группам с интервальными значениями уровня территориальной доступности. Максимальный уровень территориальной доступности объекта устанавливается исходя из его положения:

– объект расположен (планируется к расположению) в муниципальном образовании за пределами границ города Верхняя Салда, следовательно, уровень территориальной доступности устанавливается по внутренней территориально-пространственной организации (далее – ТПО).

– объект расположен (планируется к расположению) в административном центре – городе Верхняя Салда, уровень территориальной доступности устанавливается в зависимости
от типа объекта местного значения.

# I. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

МНГП входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Верхнесалдинском городском округе.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий Верхнесалдинского городского округа.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части,
не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются
в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных
и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Свердловской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны
и использования объектов культурного наследия.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения
и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными ч. 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Свердловской области.

МНГП конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года
№ 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики Верхнесалдинского городского округа, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности видом объектов местного значения при разработке градостроительной документации выполняется путём: обеспечения соответствия значению показателя совокупности соответствующих объектов местного значения всех статусов: планируемых к размещению, существующих и строящихся (в том числе находящихся в стадии реконструкции), планируемых к реконструкции объектов; за исключением планируемых к ликвидации (сносу) объектов.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности вида объектов местного значения при разработке градостроительной документации выполняется путём: обеспечения соответствия значению показателя (для каждого жителя соответствующей группы населения) какого-либо из соответствующих объектов местного значения любого статуса: планируемых к размещению, существующих и строящихся (в том числе находящихся в стадии реконструкции), планируемых к реконструкции объектов; за исключением планируемых к ликвидации (сносу) объектов.

МНГП применяются при:

1. подготовке генеральных планов Верхнесалдинского городского округа;

2. при внесении изменений в такие планы;

3.  подготовке правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, и при внесении изменений в такие документы;

4.  подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5. согласовании проектов документов территориального планирования Верхнесалдинского городского округа и проектов изменений в такие документы с Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством;

6. проверке уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации
по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

8. формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

9. подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития Верхнесалдинского городского округа;

10.  осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа законодательства о градостроительной деятельности;

11.  разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

1. Для муниципального образования – в отношении:
* тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в МНГП для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
* земельных участков комплексного развития территории, в отношении которых согласно договорам с победителями торгов, муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
1. Для лиц, заключивших договор о комплексном развитии территории – в отношении:
* подготовки документации по планировке территории;
* создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с МНГП и согласно договору, определено как обязательство застройщика (лица, заключившего договор);
1. Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащиеся в РНГП СО, учитываются при подготовке расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут превышать эти предельные значения.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования
и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения Верхнесалдинского городского округа на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

Дифференциация по территории Верхнесалдинского городского округа показателей обеспеченности объектами и услугами осуществляется в соответствии с потребностями в таких объектах
и услугах населения.

В МНГП выделено несколько принципов дифференциации территории:

1. плотность населения на территории отдельных планировочных структур населенных пунктов;

2. территории, которые подвержены повышенному техногенному воздействию, связанному с развитием промышленного комплекса.

В зависимости от характера территории, к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности могут применяться коэффициенты:

**Кград** – коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории:

– Кград = 1,15 – для территорий нового строительства;

– Кград = 0,9 – для реконструируемых территорий;

– Кград = 1 – для стабилизированных территорий.

**Кплотн** – коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур на территории населенного пункта:

– Кплотн = 1,01 – при высокой плотности;

– Кплотн = 1,0 – при средней плотности;

– Кплотн = 0,97 – при низкой плотности.

Таблица 3. Плотность населения отдельных планировочных структур (РНГП СО)

| Наименование планировочной структуры | Плотность населения, чел./га |
| --- | --- |
| низкая | средняя | высокая |
| Жилой район | до 140 | 141-250 | св.250 |
| Жилой микрорайон | до 180 | 181-300 | св. 300 |
| Жилой квартал | до 220 | 221-370 | св. 370 |

Территориальный коэффициент к показателям вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий Верхнесалдинского городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается приложением к Стратегии социально-экономического развития городского округа или плану мероприятий по её реализации, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

Расчетные показатели градостроительного проектирования могут варьироваться в соответствии с планировочными особенностями систем расселения и населенных пунктов, характеристиками сложившейся и планируемой застройки, характером освоения территории: застройкой свободных участков или комплексным развитием застроенных территорий, а также в зависимости от иных факторов. Для целей территориальной дифференциации для отдельных расчетных показателей в составе МНГП может быть установлено районирование территории городского округа, отдельных населенных пунктов в составе городского округа. Районирование может устанавливаться в виде перечня населенных пунктов, частей городского округа, частей населенных пунктов (планировочных районов, зон). Отсутствие территориальной дифференциации показателя градостроительного проектирования означает, что установлен единый нормативный показатель для всей территории городского округа.

Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

При определении значений базовых показателей обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории (п.2.5 МНГП) используется классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок:

Таблица 4. Классификация городских и сельских поселений по численности населения (РНГП СО)

| Группы | Население, тыс. чел. |
| --- | --- |
| города | сельские поселения |
| Крупные |  | Св. 5Св. 3 до 5 |
| Большие |  | Св. 1 до 3 |
| Средние | Св. 50 до 100 | Св. 0,2 до 1 |
| Малые\* | Св. 20 до 50 | Св. 0,05 до 0,2До 0,05 |

В целях обеспечения установленных МНГП показателей обеспеченности
и доступности объектов для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, объекты, указанные в МНГП проектируются с учетом нормативных документов, в части обеспечения их доступности для маломобильных групп населения, действующих на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

.

# II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

# Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены РНГП СО с учетом Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 – 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 г. № 151-ОЗ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены с учетом Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года, Региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утверждённых приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435, и представлены в таблицах 4 - 17.

Полномочия ОМСУ, согласно Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», касающиеся областей нормирования, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Полномочия ОМСУ касающиеся областей нормирования.

| № п/п | Объекты/ресурсы нормирования | Код объекта\* |
| --- | --- | --- |
| 1 | **В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)** |
| 1.1 | **В области автомобильных дорог местного значения** |
|  | Автомобильные дороги местного значения | 602030401 - 06 |
|  | Велодорожки | 602030407 |
| 1.2 | **В области создания и обеспечения функционирования парковок** |
|  | Места хранения личного автотранспорта в жилой застройке | 602030903 |
|  | Временные и гостевые стоянки (парковки) общественных зданий и сооружений, лесопарков, зон отдыха и курортных зон | 602030903 |
| 1.3 | **В области транспортного обслуживания (общественный транспорт)** |
|  | Остановочный пункт | 602031106 |
|  | Сеть высокоэффективного общественного транспорта (трамвай, метрополитен, городской электропоезд)(Показатели устанавливаются для новых планировочных районов с населением более 100 000 человек) | 602031006/602031001 |
| 2 | **В области образования** |
|  | Дошкольная образовательная организация | 602010101 |
|  | Общеобразовательная организация | 602010102 |
|  | Организация дополнительного образования | 602010103 |
| 3 | **В области физической культуры и массового спорта** |
|  | Плоскостные спортсооружения(РНГП СО установлены соответствующие показатели обеспеченности объектами регионального значения) | 602010302 |
|  | Спортивные залы(РНГП СО установлены соответствующие показатели обеспеченности объектами регионального значения) | 602010302 |
|  | Крытые плавательные бассейны(РНГП СО установлены соответствующие показатели обеспеченности объектами регионального значения) | 602010302 |
|  | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | 602010302 |
| 4 | **В области энергетики (электро- и газоснабжение)** |
|  | Газоснабжение | - |
|  | Электроснабжение | - |
| 5 | **В области тепло- и водоснабжения, водоотведения** |
|  | Теплоснабжение | - |
|  | Водоснабжение | - |
|  | Водоотведение | - |
| 6 | **В области благоустройства территории** |
|  | Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах) | 602010901/602010902 |
|  | Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ | - |
| 7 | **В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения** |
|  | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | - |
| 8 | **В области культуры и искусства** |
|  | Библиотеки | 602010201 |
|  | Учреждения клубного типа | 602010202 |
| 9 | **В области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества** |
|  | Центр развития местного традиционного народного творчества(Показатели могут быть установлены ОМСУ при наличии соответствующих положений в стратегии социально-экономического развития муниципального образования) | 602010202 |
| 10 | **В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг** |
|  | Кладбище традиционного захоронения | 602050301 |
|  | Крематорий(Кол-во объектов на административный центр субъекта РФ) | 602050303 |
| 11 | **В области комплексного развития территорий** |
|  | - | - |
| 12 | **В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
|  | Магазины | 602010806/602010804 |
|  | Рыночные комплексы | 602010806/602010804 |
|  | Предприятия общественного питания | 602010804 |
|  | Объекты экстренной телефонной связи | 602041501 |

\* В соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Минэкономразвития РФ от 9.01.2018 № 10.

### 2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт).

Таблица 6. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения.

|  № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения1 | Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений | $A=\frac{A\_{норм}}{1000}∙k\_{A}∙N$, где:$A\_{норм}$ – норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице $k\_{A}$ – территориальный коэффициент автомобилизации$N$ – численность населения.Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид автотранспорта | Обеспеченность автомобилями |
| легковых автомобилей | 350 |
| грузовых автомобилей | 25 |

 | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 2 | Велодорожки и велополосы | Доля от протяженности магистральных улиц, % | для нового строительства на незастроенных территориях | 100 | Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается |
| для существующей застройки (в стесненных условиях) | 50 | Пешеходная доступность, мин. |

**Правила и область применения показателей.**

1. Показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таблица 7. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования парковок.

|  № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Парковки (парковочные места) для жилой застройки2 | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу ***Р*** кв. м жилых помещений,  | 1 | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 2 | Парковки (парковочные места) для нежилой застройки | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016: $C\_{автост}=\frac{1}{C\_{автостнорм}}∙k\_{автост}$, где:$C\_{автостнорм}$ – норматив «Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц», принимается по таблице Ж.1 прил. Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», применяется максимальное значение$k\_{автост}$ – территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |

**Правила и область применения показателей.**

1. Расчетная единица Р базового показателя установлена в МНГП как средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок.

2. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования.

3. Допускается возможность размещения 50 % парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа.

4. Рекомендуется предусматривать парковки, оборудованные зарядными устройствами для электромобилей и гибридных автомобилей.

Таблица 8. Расчетные показатели в области создания и обеспечения функционирования велопарковок.

|  № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Велопарковки | Нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать в правилах благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления |

Таблица 9. Расчетные показатели в области транспортного обслуживания (общественный транспорт).

|  № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Остановочный пункт | Не нормируется | Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016: $R\_{ост}=\frac{R\_{ост норм}}{k\_{R ост}}$, где:$R\_{остнорм}$ – норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 10$k\_{R ост}$ – территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта |

Таблица 10. Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

|  |  |
| --- | --- |
| Условия обслуживания | Дальность пешеходных подходов, м |
| в общем случае | 500 |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан | 150 |
| в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа | 800 |
| в районах индивидуальной усадебной застройки: |  |
| в малых и средних городах | 800 |

### 2.2. В области образования.

Таблица 11. Расчетные показатели в области образования.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| В городской местности | В сельской местности |
| в малоэт. застройке | в многоэт. застройке |
| 1 | Дошкольнаяобразовательная организация | Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 0-3 года на 1000 чел. | Устанавливается по формуле:$$Х\_{0-3}=\frac{N\_{0-3}×d×1000}{N\_{общ}}$$где:Х – кол-во мест для населения в возрасте 0- 3 лет на 1000 чел.; N0-3 – прогнозная численность людей 0-3 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,1 до 0,5 для детей в возрасте 0-3 года |  |  |  |  |
| Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 чел. | Устанавливается по формуле:$$Х\_{3-7}=\frac{N\_{3-7}×d×1000}{N\_{общ}}$$где:Х – кол-во мест для населения в возрасте 3- 7 лет на 1000 чел.; N3-7 – прогнозная численность людей 3-7 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,65 до 0,85 для детей 3-7 лет |  |  |  |  |
| Предельное значение: Кол-во мест для детей в возрасте 0-6 года на 1000 чел.1 | Не менее 49 | Пешеходная доступность, м | 500 | 300 | 500 |
| 2 | Общеобразовательная организация | Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 7-16 лет на 1000 чел. | Устанавливается по формуле:$$Х\_{7-16}=\frac{N\_{7-16}×1×1000}{N\_{общ}}$$где:Х – кол-во мест для населения в возрасте 7- 16 лет на 1000 чел.; N7-16 – прогнозная численность людей 7-16 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период;1 – доля людей в возрасте 7-16 лет, получающих начальное образование |  |  |  |  |
| Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 17-18 лет на 1000 чел. | Устанавливается по формуле:$$Х\_{17-18}=\frac{N\_{17-18}×0,5×1000}{N\_{общ}}$$где:Х – кол-во мест для населения в возрасте 17-18 лет на 1000 чел.; N17-18 – прогнозная численность людей 17- 18 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период;0,5 – доля людей в возрасте 17-18 лет, получающих общее образование |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | Предельное значение: Кол-во мест для детей в возрасте 7-18 года на 1000 чел.1 | Не менее 102 | Пешеходная доступность, м | 750 | 500 | 750 |
| 3 | Организациядополнительного образования | Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел. | Устанавливается по формуле:$$Х\_{5-18}=\frac{N\_{5-18}×0,82×1000}{N\_{общ}}$$где:Х – кол-во мест для населения в возрасте 5- 18 лет на 1000 чел.; N5-18 – прогнозная численность людей 5-18 лет на расчетный период;Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период;0,82 – доля людей в возрасте 5-18 лет, получающих дополнительное образование в объектах местного значения (согласно Нац. проекту «Образование», Федеральному проекту «Успех каждого ребенка»), отраженного в Едином плане по достижению национальных целей развития РФ на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года (утв. распоряжением Правительства РФ от 01.01.2021 № 2765-р); |  |  |  |
| Предельное значение: Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел.1 | Не менее 54 | Пешеходная доступность, м | 1500 | - |

**Правила и область применения показателей.**

1. Значения базовых показателей обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой они применяются, умножены
на совокупность поправочных коэффициентов РНГП СО:

– Кагл – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации (1,01 – для МО, имеющих общую границу с городским округом – ядром агломерации);

– Кдемогрмл – коэффициент, учитывающий возрастной состав населения – долю населения младше трудоспособного возраста (Верхнесалдинский городской округ: 0,9).

2. Для общеобразовательных организаций допускается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций.

### 2.3. В области физической культуры и массового спорта.

Таблица 12. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| В городской местности | В сельской местности |
| 1 | Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | кв. м на 1 чел. | 0,5 | Пешеходная доступность, м | 1500 |

### 2.4. В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения).

Таблица 13. Расчетные показатели в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-
и водоснабжения, водоотведения)

|  № п/п | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Газоснабжение | значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами | Не нормируется |
| 2 | Электроснабжение | Не нормируется |
| 3 | Теплоснабжение | Не нормируется |
| 4 | Водоснабжение | Не нормируется |
| 5 | Водоотведение | Не нормируется |

**Правила и область применения показателей.**

Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ОМСУ и ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности
с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

### 2.5. В области благоустройства территории.

Таблица 14. Расчетные показатели в области озеленения территории.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина3 | Единицаизмерения | Величина |
| Средний город | Малый город | Сельские поселения |
| 1 | Озелененные территории общего пользования1 (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий )2 | кв. м на 1 чел. | 13 | 8 | 12 | Транспортная доступность, мин | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020 |
| Общегородские |  | 7 | 8  | 12 |  |  |
| Жилых районов |  | 6 | - | - |  |  |

**Правила и область применения показателя.**

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.

2. Доля «озеленения жилых районов» не может быть меньше 20%.

3. Классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок принимается согласно Правилам и области применения основной части МНГП Верхнесалдинского городского округа.

Таблица 15. Расчетные показатели в области благоустройства жилых территорий.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Площадки для игр детей | кв. м на 1 чел. | 0,4 | Не нормируется |
| 2 | Площадки отдыха взрослого населения | кв. м на 1 чел. | 0,1 | Не нормируется |

### 2.6. В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения.

Таблица 16. Расчетные показатели в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать в правилах благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления |

### 2.7. В области культуры и искусства.

Таблица 17. Расчетные показатели в области культуры и искусства.

| №п/п | Наименованиеобъекта  | Административно-территориальный уровень | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Библиотека, ее филиал  | Городской округ | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Городской округ | При населении от 10 до 100 тыс. чел. | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 3 | Краеведческий музей | Городской округ | Независимо от количества населения | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 4 | Кинозал | Городской округ | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Не нормируется |

**Правила и область применения показателей.**

1. Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий ОМСУ Верхнесалдинского городского округа по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области». (В городском округе должна быть создана общедоступная библиотека. В жилых районах городского округа должны быть созданы филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения.)

2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

3. За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы либо территориально обособленные структурные подразделения (экспозиционные отделы) музеев независимо от формы собственности (муниципальные, ведомственные, частные) при условии, что их фонды (музейные предметы и музейные коллекции) вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

4. За сетевую единицу принимаются площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в организациях культуры либо в коммерческой организации.

### 2.8. В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.

Таблица 18. Расчетные показатели в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного и смешанного захоронения | га на 1000 умерших | 0,5 | Не нормируется, рекомендуется не более 45 мин |

### 2.9. В области комплексного развития территорий.

При принятии решения о комплексном развитии территории ОМСУ могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных нормативами градостроительного проектирования, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

### 2.10. В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Таблица 19. Расчетные показатели в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимыйуровень обеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Магазины | кв. м торговой площади на 1000 чел. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа | Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа |
| Пешеходная доступность, м |
| 2 | Рыночные комплексы | кв. м торговой площади на 1000 чел. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа | Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа |
| Пешеходная доступность, м |
| 3 | Предприятия общественного питания | Кол-во мест на 1000 чел. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа | Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа |
| Пешеходная доступность, м |
| 4 | Объекты экстренной телефонной связи | Кол-во объектов на 1000 кв. км | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа | Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа |

**Правила и область применения показателей.**

Определение показателей обеспеченности и территориальной доступности возможно в местных нормативах градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования, в целях возможности внедрения «стимулирующих» норм по решению ОМСУ.

### Приложение А

к основной части Местных нормативов

градостроительного проектирования

Верхнесалдинского городского округа

### Перечень используемых сокращений и обозначений.

В МНГП Верхнесалдинского городского округа применяются следующие сокращения и обозначения:

ГУ МЧС – Главное управление МЧС России по Свердловской области.

ИОГВ – исполнительный орган государственной власти.

КРТ – комплексное развитие территорий.

Минздравсоцразвития – Министерство здравоохранения и социального развития.

Минобрнауки России – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Минэкономразвития – Министерство экономического развития.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МО – муниципальное образование.

МЧС – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

ОМСУ – органы местного самоуправления.

ПРУ – Противорадиационные укрытия.

РНГП СО – региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (утверждены приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435).

Роспотребнадзор – Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека.

Росстат – Федеральная служба государственной статистики.

РФ – Российская Федерация.

Свердловскстат – Управление Федеральной службой государственной статистики
по Свердловской области и Курганской области.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил по проектированию и строительству.

Стандарт КРТ - Стандарт комплексного развития территорий. Стандарт разработан Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ. Определяет основные подходы к формированию и развитию территорий жилой и многофункциональной застройки в соответствии с потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей развития городов России и лучших международных практик в сфере формирования и преобразования городской среды.

СТП – схема территориального планирования.

СЭР – социально-экономическое развитие.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ТПГГ – территориальная программа государственных гарантий.

ТПО – территориально-пространственная организация.

ТПП – территориально-пространственное положение.

УДС – улично-дорожная сеть.

УФО – Уральский федеральный округ.

ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение.

ФЗ – федеральный закон.

ЧС – чрезвычайная ситуация.

в т.ч. – в том числе.

Вт/кв. м. – ватт на квадратный метр.

г. – город.

га – гектар.

Здравпункт – пункт здравоохранения.

кв. км – квадратный километр.

кв. м – квадратный метр.

кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека.

кВт\*ч/год – киловатт-час в год.

км – километр.

км/кв. км – километров на квадратный километр.

кол-во – количество.

куб. м – кубический метр.

Куб. м/год – кубические метры в год.

Куб. м/сут. – кубические метры в сутки.

л – литр.

л/сут. – литр в сутки.

м – метр.

м/м – машино-место.

мин. – минут.

н. п. – населённый пункт.

п. – пункт.

пасс./сут. – пассажиров в сутки.

ред. – редакция.

с. п. – сельское поселение.

св. – свыше.

ст. – статья.

т – тонна.

табл. – таблица.

Тыс. – тысяча.

тыс. чел. – тысяч человек.

чел. – человек.

чел./кв. км – человек на квадратный километр.

шт. – штук.

### Приложение Б

к основной части Местных нормативов

градостроительного проектирования

Верхнесалдинского городского округа

### Термины и определения

В МНГП Верхнесалдинского городского округа применяются следующие термины
с соответствующими определениями:

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – базовые показатели обеспеченности) - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Верхнесалдинского городского округа. Показатели обеспеченности объектами и услугами населения Верхнесалдинского городского округа могут быть меньше базовых показателей обеспеченности в случаях, предусмотренных настоящими нормативами.

ГОРОДСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ – компактное скопление [населённых пунктов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%91%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82), главным образом [городских](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4), местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами
и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЛЕГКОВЫМ ТРАНСПОРТОМ –
вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения легкового автомобильного транспорта (личного, такси) по дорогам общего пользования.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от ближайшей к месту жительства остановки общественного транспорта до ближайшей к объекту остановке общественного транспорта рассчитываются исходя из скорости движения транспортного средства, предписанной маршрутным расписанием. При указании в настоящих нормативах данного вида доступности затраты времени на подход к остановкам и ожидание не учитываются.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ТРАНСПОРТОМ –
вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома (ближайшей к жилому дому остановке специализированного транспорта) до объекта
или от объекта до жилого дома рассчитываются исходя из предписанной скорости движения специализированного автомобильного транспорта (машины скорой медицинской помощи, пожарные машины, автобусы для регулярной перевозки школьников).

ЖИЛОЙ РАЙОН **–** архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

КВАРТАЛ **–** элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной
и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

КОМБИНИРОВАННАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА - вид территориальной доступности объекта, при котором часть пути от жилого дома до объекта преодолевается пешком, а другая часть – с использованием транспортных средств. Затраты времени на весь путь складываются из затрат времени на путь пешком, на ожидание транспорта и на путь с использованием транспортных средств.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
и направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории
и ее благоустройства.

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется
в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек

МЕТОД ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ - оценочный способ определения, основанный
на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования
и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной
и планировочной структуры субъекта РФ.

МИКРОРАЙОН **–** элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Верхнесалдинского городского округа (квартал, микрорайон, населенный пункт, иная часть территории городского округа, территория городского округа) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ – головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-,
тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа в целом или их части.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом Верхнесалдинского городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Верхнесалдинского городского округа (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОБЪЕКТЫ ЭПИЗОДИЧЕСКОГО СПРОСА – объекты, посещаемые от нескольких
раз до одного раза в год.

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) **–** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями.
Для целей МНГП средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых
и промышленных предприятий.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития
и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения
и (или) паркования автомобилей.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах МО.

ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ - понятие, определяющее пространственное положение территории относительно административного центра Верхнесалдинского городского округа - города Верхняя Салда.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты
дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

ЯДРО АГЛОМЕРАЦИИ — центр городской агломерации.

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Том 2

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа.

2024

СОДЕРЖАНИЕ:

[III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. 4](#_Toc161918405)

[3.1. Общие положения. 4](#_Toc161918406)

[3.2. Обоснование ранжирования по внутренней территориально-пространственной организации. Обоснование поправочных коэффициентов. 6](#_Toc161918407)

[3.3 Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. 7](#_Toc161918408)

**Авторский коллектив по разработке Местных нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа 2024 г.**

Муниципальный контракт № 7 от 20.02.2024 (ООО "КОПТИС")

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор, к.т.н. | А.В. Рычков |
| Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр. | Д.Ю. Ширяев |
| Системный аналитик | Т.А. Усталова |
| Системный аналитик | П.С. Баннова |

# III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

### 3.1. Общие положения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа разработаны на основании главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и Верхнесалдинского городского округа, включая:

* Устав Верхнесалдинского городского округа;
* Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа (далее – Правила землепользования и застройки);
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435;
* Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

* социально-демографического состава и плотности населения на территории Верхнесалдинского городского округа;
* Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 г.;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории Верхнесалдинского городского округа произведён в том числе путём введения территориальных коэффициентов к расчетным показателям градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа производится в том числе путём введения территориальных коэффициентов к расчетным показателям градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных Стратегии или плана. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативных документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил. Не допускается и не подлежит применению регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, установленных в РНГП СО.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, устанавливаемые настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленных в РНГП СО.

### 3.2. Обоснование ранжирования по внутренней территориально-пространственной организации. Обоснование поправочных коэффициентов.

**Таблица 1. Оценка сети автомобильных дорог общего пользования РНГП СО**.

| Муниципальное образование | Площадь, кв. км | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования (с твердым покрытием), км/кв. км | Характеристика обеспеченности сетью автомобильных дорог общего пользования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Верхнесалдинский городской округ | 1695,66 | 175,8 | 0,046 | В |

Примечание - характеристика обеспеченности УДС муниципального образования определяется по трем категориям:

- А – плотная сеть автомобильных дорог общего пользования (свыше 2 км/кв. км);

- Б – сеть автомобильных дорог общего пользования средней плотности (от 0,81 до 2 км/кв. км);

- В – сеть автомобильных дорог общего пользования недостаточной плотности (до 0,8 км/ кв. км).

### 3.3 Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии
с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития городского округа, социальных, демографических,
природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа в части формирования объектов местного значения.

Обоснование расчётных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа приведены в таблице 2.

**Таблица 2.**

| № п/п | Наименование объекта/ресурса | Наименование расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)** |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения | Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений | Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 11.3, 11.33 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Транспортнаядоступность | Не устанавливается, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| 1.3 | Велодорожки и велополосы | Уровень обеспеченности,Доля от протяженности магистральных улиц, % | Показатель установлен РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 25 января 2018 г. N 28-ПП, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается, п. 1.1 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, мин. |
| 1.4 | Парковки (парковочные места) для жилой застройки2 | Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу ***Р***1 кв. м жилых помещений | Показатель установлен РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 1.5 | Парковки (парковочные места) для нежилой застройки2 | Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Формула для расчета значений показателя и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе прил. Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 1.6 | Велопарковки | Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с п. 4.7, табл. 2.4 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с п. 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения и требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в РФ |
| 1.7 | Остановочный пункт | Уровень обеспеченности,Частота размещения остановок общественного транспорта, м | Не нормируется, п. 1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Пешеходная доступность, мин. | Формула для расчета значений показателя и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе п. 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| **2** | **Объекты местного значения в области образования** |
| 2.1 | Дошкольнаяобразовательнаяорганизация | Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 0-3 года на 1000 чел. | П. 2.1 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 чел. |
| Пешеходная доступность, м | П. 1 таблицы 34 Основной части РНГП СО |
| 2.2 | Общеобразовательная организация | Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 7-16 лет на 1000 чел. | П. 2.2 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 17-18 лет на 1000 чел. |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 2.3 | Организация дополнительного образования | Уровень обеспеченности,Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел. | П. 2.3 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, в сельской местности показатель не нормируется |
| **3** | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** |
| 3.1 | Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | Уровень обеспеченности,кв. м на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020 |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| **4** | **Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжение)** |
| 4.1 | Газоснабжение | Уровень обеспеченности,Куб. м/год на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с СП 42-101-2003 (раздел «Определение расчетных расходов газа») |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется, п. 6 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, м |
| 4.2 | Электроснабжение | Уровень обеспеченности, кВт\*ч/год на 1 чел | Устанавливается в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется, п. 6 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, м |
| **5** | **Объекты местного значения в области тепло- и водоснабжения, водоотведения** |
| 5.1 | Теплоснабжение | Уровень обеспеченности, Вт/кв. м на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение В, Приложение Г) |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, м |
| 5.2 | Водоснабжение  | Уровень обеспеченности,Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м/сут. на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с СП 31.13330.2012 |
| Уровень обеспеченности, Расход горячей воды, л/сут. на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 (Приложение Г) |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, м |
| 5.3 | Водоотведение | Уровень обеспеченности, Отвод хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сут. на 1 чел. | Устанавливается по согласованию с ОМСУ с учетом ч. X Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |
| Уровень обеспеченности,Объем поверхностных вод, куб. м/сут. с 1 га территории | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется, п. 7 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, м |
| **6** | **Объекты местного значения в области благоустройства территории** |
| 6.1 | Озелененные территории общего пользования (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) | Уровень обеспеченности,кв. м на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016. |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020 |
| 6.2 | Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий ОМСУ | Уровень обеспеченности,кв. м на 1 чел. | Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8,16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 |
| Пешеходная доступность, м | Не нормируется, п. 6 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| **7** | **Объекты местного значения в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения** |
| 7.1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Уровень обеспеченности,Кол-во объектов на 1000 резидентов | Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71 |
| Пешеходная доступность, м | Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71 |
| **8** | **Объекты местного значения в области культуры и искусства** |
| 8.1 | Библиотеки и их филиалы | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Пешеходная доступность, мин. |
| 8.2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Пешеходная доступность, мин. |
| 8.3 | Краеведческий музей | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на городской округ | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Пешеходная доступность, мин. |
| 8.4 | Кинозал | Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Транспортная доступность, мин. | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Пешеходная доступность, мин. |
| **10** | **Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг** |
| 10.1 | Кладбище традиционного и смешанного захоронения | Уровень обеспеченности,га на 1000 умерших | Устанавливается из расчета 4 кв. м на 1 умершего с учетом озеленения, которое должно составлять не менее 20 % от общей площади кладбища, п. 10 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется, п. 14 Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Пешеходная доступность, м |
| **11** | **Объекты местного значения в области комплексного развития территорий** |
| 11.1 |  |  | Положения раздела установлены РНГП СО по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с учетом реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ, п. 11 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО  |
| **12** | **Объекты местного значения в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |
| 12.1 | Магазины | Уровень обеспеченности,кв. м торговой площади на 1000 чел. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Транспортная доступность, мин. |
| Пешеходная доступность, м |
| 12.2 | Рыночные комплексы | Уровень обеспеченности,кв. м торговой площади на 1000 чел. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Транспортная доступность, мин. |
| Пешеходная доступность, м |
| 12.3 | Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности,Кол-во мест на 1000 чел. | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Транспортная доступность, мин. |
| Пешеходная доступность, м |
| 12.4 | Объекты экстренной телефонной связи | Уровень обеспеченности,Кол-во объектов на 1000 кв. км | Не устанавливается МНГП Верхнесалдинского городского округа, п. 12 таблицы 8 Материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП СО |
| Транспортная доступность, мин. |