



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.01.2025 № 11-0
г. Верхняя Салда

***Об утверждении доклада о правоприменительной практике
по муниципальному земельному контролю на территории
Верхнесалдинского муниципального округа за 2024 год***

Руководствуясь Уставом Верхнесалдинского муниципального округа, решением Думы городского округа от 29.09.2021 № 369 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 23.03.2022 № 4428, от 14.12.2023 № 108),

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю на территории Верхнесалдинского муниципального округа за 2024 год (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа <http://v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А.В. Маслов

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области
от 22.01.2025 № 11-0
«Об утверждении доклада о
правоприменительной практике
по муниципальному земельному
контролю на территории
Верхнесалдинского муниципального
округа за 2024 год»

ДОКЛАД

**о правоприменительной практике по муниципальному земельному
контролю на территории Верхнесалдинского муниципального округа за
2024 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

решения Думы городского округа от 29.09.2021 № 369 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа».

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Верхнесалдинского муниципального округа (далее - Администрация). Уполномоченным органом муниципального земельного контроля является Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за

деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий) внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям при условии согласования с органами прокуратуры:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, в том числе:

а) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

б) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

в) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования - Верхнесалдинский муниципальный округ.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Верхнесалдинского муниципального округа используется перечень

следующих индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, которые свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Наличие на земельном участке, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящиеся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В соответствии с пунктами 3 и 11(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», введены ограничения на плановые мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами до 2030 года и на внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами с 2022 года.

При осуществлении видов муниципального земельного контроля на территории Верхнесалдинского муниципального округа, установленный мораторий на контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами неукоснительно соблюдается, осуществляется профилактическая деятельность.

Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на основании действующего законодательства может быть обеспечено за счет активизации профилактических мероприятий.

На официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также перечень объектов муниципального земельного контроля, форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа размещается актуальная информация по муниципальному контролю: <http://v-salda.ru/ekonomika/munitsipalnyy-kontrol/>.

В своей деятельности должностные лица муниципального земельного контроля руководствуются Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами органа местного самоуправления, в том числе определяющими порядок проведения муниципального земельного контроля.

Планируется на постоянной основе актуализировать муниципальные нормативно-правовые акты о муниципальном земельном контроле, в соответствии с вносимыми изменениями в федеральное законодательство и законодательство Свердловской области.