



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 НОЯ 2025 № 1138
г. Верхняя Салда

***О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами***

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18;
- 2) город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20;
- 3) город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6;
- 4) город Верхняя Салда, улица Кирова, дом № 2А;
- 5) город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 2;
- 6) город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом № 3;
- 7) город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15;
- 8) город Верхняя Салда, улица Ломовка, дом № 9;
- 9) город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5;
- 10) город Верхняя Салда, улица Привокзальная, дом № 2А;
- 11) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 16;
- 12) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 17;
- 13) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 18;
- 14) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 19;
- 15) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 20;
- 16) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 21;
- 17) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 22;
- 18) город Верхняя Салда, улица Северный поселок, дом № 23;
- 19) город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 9.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (прилагается).

3. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Верхнесалдинского муниципального округа организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Признать постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 08.06.2023 № 1245 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» утратившим силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа <http://v-salda.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А.В. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации

Верхнесалдинского муниципального округа

от 06 НОЯ 2025 № 1138

«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помеще ний, кв.м.	Тариф	Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я в месяц, руб./кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб./кв.м.	Размер обеспечен ия заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечен ия исполнени я обязательс тв, руб.	Срок действия договора управлени я
1.	город Верхняя Салда, улица 25 Октября, дом № 5	1681,30	20,82	35004,67	420055,99	1750,23	17502,33	3 года
2.	город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 6	1170,30	20,35	23815,61	285787,26	1190,78	11907,80	3 года
3.	город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 9	3374,20	21,29	71836,72	862040,62	3591,84	35918,36	3 года
4.	город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 18	3017,30	20,35	61402,06	736824,66	3070,10	30701,03	3 года
5.	город Верхняя Салда, улица Карла Либкнехта, дом № 20	2349,40	20,35	47810,29	573723,48	2390,51	23905,15	3 года
6.	город Верхняя Салда, улица Восточная, дом № 15	3144,60	20,35	63992,61	767911,32	3199,63	31996,31	3 года
7.	город Верхняя Салда, улица Сабурова дом № 2	2527,60	20,35	51436,66	617239,92	2571,83	25718,33	3 года
8.	город Верхняя Салда, улица Сабурова дом № 3	2501,80	20,35	50911,63	610939,56	2545,58	25455,82	3 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помеще ний, кв.м.	Тариф	Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я в месяц, руб./кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб./кв.м.	Размер обеспечен ия заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечен ия исполнени я обязательс тв, руб.	Срок действия договора управлени я
9.	город Верхняя Салда, улица Кирова дом № 2а	447,37	20,35	9103,98	109247,75	455,20	4551,99	3 года
10.	город Верхняя Салда, улица Привокзальная дом № 2а	454,60	20,35	9251,11	111013,32	462,56	4625,56	3 года
11.	город Верхняя Салда, улица Ломовка дом № 9	927,40	20,35	18872,59	226471,08	943,63	9436,30	3 года
12.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 16	290,70	20,35	5915,75	70988,94	295,79	2957,87	3 года
13.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 17	404,30	20,35	8227,51	98730,06	411,38	4113,75	3 года
14.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 18	394,40	20,35	8026,04	96312,48	401,30	4013,02	3 года
15.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 19	398,80	20,35	8115,58	97386,96	405,78	4057,79	3 года
16.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 20	402,30	20,35	8186,81	98241,66	409,34	4093,40	3 года
17.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 21	396,80	20,35	8074,88	96898,56	403,74	4037,44	3 года
18.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 22	426,80	20,35	8685,38	104224,56	434,27	4342,69	3 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещен ий, кв.м.	Тариф	Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я в месяц, руб./кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб./кв.м.	Размер обеспечен ия заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечен ия исполнени я обязательс тв, руб.	Срок действия договора управлени я
19.	город Верхняя Салда, улица Северный поселок дом № 23	416,20	20,35	8469,67	101636,04	423,48	4234,84	3 года