



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 ФЕВ 2025 № 133
г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в постановление администрации
Верхнесалдинского городского округа от 31.01.2022 № 191 «Об
утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского городского округа»***

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 31.01.2022 № 191 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа» следующие изменения:

1) в названии, преамбуле, пункте 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

2) в пункте 4 слова «главы администрации» заменить словами «Главы Администрации».

2. Внести изменения в форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 31.01.2022 № 191 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского городского округа», изложив ее в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа <http://v-salda.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А.В. Маслов

Приложение
к постановлению Администрации
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области
от 04 ФЕВ 2025 № 133
«О внесении изменений в
постановление администрации
Верхнесалдинского городского
округа от 31.01.2022 № 191 «Об
утверждении формы проверочного
листа, применяемого при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского городского
округа»

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Верхнесалдинского городского
округа от 31.01.2022 № 191 «Об
утверждении формы проверочного
листа, применяемого при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского муниципального
округа»

ФОРМА



Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского муниципального округа

Администрация Верхнесалдинского муниципального округа

Наименование контрольного органа

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от
«__» _____ 20__ г. № _____

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объект муниципального контроля _____

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее Правил № 416); пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных				

		домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее - Правил № 354); пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354				
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59 Правил № 354; пункт 59 (2) Правил № 354; пункт 60 Правил № 354				
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; пункт приложения № 2 к Правилам № 354				
6.	Соблюдаются ли требования к	часть 1 статьи 157				

	определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения N 2 к Правилам № 354				
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491 ; пункт 2 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в				

		<p>многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)</p>				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491 ; пункт 4 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170</p>				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<p>часть 1 - 1.2 ; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<p>часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>				

		подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491 ; пункт 10 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8: 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 -5.1.3 Правил № 170				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491 ; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

		подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				
22.	Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491 ; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 6-8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 -2 4 ; 26; 28; 29; 3 2 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением				

		Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил № 416				
25.	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	Часть 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации; Статья 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-03				
26.	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета	Часть 4.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации				
27.	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта	Подп. 1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, часть 1, часть 2, четь 5 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации				
28.	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету	часть 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 3, часть 4 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-03				

" ____ " _____ 20__ г.

(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись)

(фамилия, инициалы)

».