



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 ФЕВ 2025 № 192
г. Верхняя Салда

Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья» на 2025 год

В целях реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2019 № 2917 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья» (в редакции постановления Администрации Верхнесалдинского муниципального округа от 05.02.2025 № 140), руководствуясь Уставом Верхнесалдинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья» на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа [http:// v-salda.ru](http://v-salda.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по управлению социальной сферой А.П. Сенчева.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А.В. Маслов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 Верхнесалдинского муниципального округа
 Свердловской области
 от 13 ФЕВ 2025 № 192
 «Об утверждении Плана мероприятий по
 реализации муниципальной программы
 «Стимулирование развития жилищного
 строительства и обеспечение населения
 доступным и комфортным жильем путем
 реализации механизмов поддержки и развития
 жилищного строительства и стимулирование
 спроса на рынке жилья» на 2025 год»

ПЛАН

мероприятий по реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья» на 2025 год

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Объем финансирования (рублей)				
		Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства

1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья»	45 339 000,00	34 939 000,00	0,0	0,0	10 400 000,00
2.	Подпрограмма 1. «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	24 518 500,00	24 518 500,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Мероприятие 1. Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Мероприятие 9. Оценка рыночной стоимости имущества жилого назначения для осуществления выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения	67 500,00	67 500,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Мероприятие 10. Осуществление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения	24 451 000,00	24 451 000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Подпрограмма 2. «Обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
3.1.	Мероприятие 4. Ремонт жилых помещений для предоставления их малоимущим гражданам по договорам социального найма муниципального жилищного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем молодых семей»	11 000 000,00	3 000 000,00	0,0	0,0	8 000 000,00
4.1.	Мероприятие 7. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на условиях софинансирования из федерального бюджета	11 000 000,00	3 000 000,00	0,0	0,0	8 000 000,00
5.	Подпрограмма 4 «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий»	2 800 000,00	400 000,00	0,0	0,00	2 400 000,00
5.1.	Мероприятие 8. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий	2 800 000,00	400 000,00	0,00	0,00	2 400 000,00
6.	Подпрограмма 5. «Управление жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда»	3 751 500,00	3 751 500,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Мероприятие 13. Содержание и текущий ремонт жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда	2 301 500,00	2 301 500,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1.	Услуги по начислению, выставлению, сбору и учету платы за пользование жилыми помещениями, входящими в состав муниципального жилищного фонда: - агентский договор № 664-ЭСП от 23.05.2024; - агентский договор	138 000,00	138 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
6.1.2.	<p>Оплата жилищно-коммунальных услуг и содержание жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор управления многоквартирным домом (осуществление управляющей организацией за плату услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом, выполнение услуг и осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом); - услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником/владельцем жилого помещения/объекта: - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником/владельцем жилого помещения/объекта № РФ66КО0400000002 от 17.10.2024; - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником/владельцем жилого помещения/объекта 	2 163 500,00	2 163 500,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	<p>Мероприятие 14. Капитальный ремонт домов блокированной застройки, входящих в состав муниципального жилищного фонда</p>	1 450 000,00	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00
6.2.1.	<p>Ремонт муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: деревня Северная, улица Максима Горького, дом 31, квартира № 1</p>	1 450 000,00	1 450 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
7.	Подпрограмма 6. «Повышение благоустройства жилищного фонда по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах»	269 000,00	269 000,00	0,00	0,00	0,00
7.1.	Мероприятие 15. Приспособление жилых помещений инвалидов и/или общего имущества многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды с учетом потребностей инвалидов	269 000,00	269 000,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1.	Обеспечение условий доступности для маломобильных групп населения по адресу: город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 66, корпус № 2, квартира № 33	269 000,00	269 000,00	0,00	0,00	0,00
8.	Подпрограмма 7. «Социальные выплаты многодетным семьям взамен земельного участка»	3 000 000,00	3 000 000,00	0,0	0,0	0,0
8.1.	Мероприятие 16. Предоставление социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Верхнесалдинского муниципального округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно	3 000 000,00	3 000 000,00	0,0	0,0	0,0