



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 МАР 2026 № 225
г. Верхняя Салда

***Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на
территории Верхнесалдинского муниципального округа на
2026 год***

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденным решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области от 24.06.2025 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Верхнесалдинского муниципального округа на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа <http://v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяем действие на отношения, возникшие с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Н.С. Зыкова.

И.о. Главы Верхнесалдинского
муниципального округа



А.Б. Душин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области
от 04 МАР 2026 № 245
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному
земельному контролю на территории
Верхнесалдинского муниципального
округа на 2026 год»

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
Верхнесалдинского муниципального округа в 2026 году**

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Верхнесалдинского муниципального округа в 2026 году (далее – Программа профилактики), разработана в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории Верхнесалдинского муниципального округа, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на развитие системы профилактики.

Органом местного самоуправления Верхнесалдинского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация Верхнесалдинского муниципального округа.

Уполномоченным отраслевым органом Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является Управление архитектуры, градостроительства и

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль на территории Верхнесалдинского муниципального округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнесалдинского муниципального округа.

Предметом муниципального земельного контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

3) соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля, следующие:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);

2) использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность (статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);

3) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);

4) самовольное снятие, перемещение или уничтожение плодородного слоя почвы (статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);

5) невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по рекультивации, улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);

По муниципальному земельному контролю целесообразно контролировать весь процесс – от обнаружения фактов незаконного использования земельных участков и составления об этом актов с признаками земельного правонарушения до установления и протоколирования фактов земельного правонарушения и далее до подачи исковых материалов в суд.

Раздел 3. Цели и задачи Программы профилактики

Программа профилактики определяет цели, задачи и профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Верхнесалдинского муниципального округа в области муниципального земельного контроля.

Целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Номер строки	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения
1	2	3

1.	Информирование	
1.1.	Размещение на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа актуальной информации:	
1.1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	постоянно
1.1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	постоянно
1.1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	постоянно
1.1.4.	Утвержденных проверочных листов	постоянно
1.1.5.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	постоянно
1.1.6.	Перечня объектов контроля с указанием категории риска	постоянно
1.1.7.	Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	в течение 5 рабочих дней после утверждения
1.1.8.	Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица	постоянно
1.1.9.	Сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно
1.1.10.	Сведений о порядке досудебного обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц	постоянно
1.1.11.	Ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле	до 15 марта
1.2.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством:	
1.2.1.	Публикации в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области»	по мере необходимости
1.2.2.	Публикации на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа http://v-salda.ru	по мере необходимости
2.	Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	постоянно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации
3.	Консультирование	
3.1.	Консультирование по вопросам, связанным с	постоянно при обращении

	организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы органа муниципального контроля, реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального земельного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального земельного контроля по телефону, посредством видео-конференцсвязи, а также подготовка ответов на письменные обращения	заинтересованных лиц
3.2.	Размещение на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа письменного разъяснения по однотипным обращениям	по мере необходимости
4.	Обобщение правоприменительной практики	
4.1	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля	ежегодно, не позднее 1 апреля
5.	Профилактический визит	
5.1.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к средней или умеренной категории риска	периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации
5.2.	Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением	по мере поступления заявлений

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля.

В систему показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля входят следующие ключевые показатели:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб;

3) доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений.

В систему показателей результативности и эффективности муниципального земельного контроля входят следующие индикативные показатели:

- 1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;
- 2) количество контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом;
- 3) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия;
- 4) количество профилактических визитов;
- 5) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 6) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий;
- 7) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании;
- 8) общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке;
- 9) количество жалоб, в отношении которых органом муниципального контроля был нарушен срок рассмотрения;
- 10) количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения органа муниципального контроля либо о признании действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля недействительными;
- 11) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены.