ДУМА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 19 ноября 2014 г. N 280

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа  от 16.12.2015 [N 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=163252&dst=100005), от 23.03.2016 [N 429](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=170225&dst=100005), от 15.11.2017 [N 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=213458&dst=100005),  от 26.03.2019 [N 171](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=248784&dst=100005), от 22.10.2019 [N 227](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=262703&dst=100005), от 30.09.2020 [N 300](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=287080&dst=100005),  от 27.11.2024 [N 173](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100005)) |  |

Рассмотрев Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11 ноября 2014 года N 3423 "О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц", в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=100169) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=169428) "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=10317) части второй Налогового [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130&dst=53) Российской Федерации, руководствуясь [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=147791&dst=100011) о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным Решением Думы городского округа от 30.01.2013 N 107, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=397446) Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, Дума городского округа решила:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100007) Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2024 N 173)

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100006) Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2024 N 173)

2. Установить с 01 января 2020 года порядок определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из их кадастровой стоимости.

(п. 2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=262703&dst=100006) Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 227)

3. Установить налоговые ставки по объектам налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P29) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процент в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации;

(в ред. Решений Думы Верхнесалдинского городского округа от 30.09.2020 [N 300](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=287080&dst=100005), от 27.11.2024 [N 173](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100008))

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(подп. 2.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100009) Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2024 N 173)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(п. 3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=262703&dst=100008) Думы Верхнесалдинского городского округа от 22.10.2019 N 227)

4. Налогоплательщики налога на имущество физических лиц уплачивают налог на имущество физических лиц в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, льготы, установленные в соответствии с [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=10316) Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100006) Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2024 N 173)

6. Дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

дети, находящиеся в детских домах на государственном обеспечении и под опекой и попечительством;

лица, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии со [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454041&dst=100080) Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране", осуществляющих свою деятельность на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области более одного года, в отношении одного объекта имущества, по усмотрению налогоплательщика, находящегося у него в собственности и используемого для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100006) Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2024 N 173)

лица, имеющие статус "народный дружинник", осуществляющие свою деятельность на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=163252&dst=100005) Думы Верхнесалдинского городского округа от 16.12.2015 N 407; в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=391583&dst=100006) Думы Верхнесалдинского городского округа от 27.11.2024 N 173)

7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 6](#P38) настоящего Решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475532&dst=13062) Налогового кодекса Российской Федерации.

(подп. 4 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=213458&dst=100007) Думы Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2017 N 20)

8. Признать утратившим силу [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=127775) Верхнесалдинской районной Думы от 25.10.2005 N 59 "Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц" (в редакции Решений Думы городского округа от 21.11.2007 [N 83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=32213), от 13.11.2008 [N 88](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=48866), от 10.08.2009 [N 186](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=57536), от 27.11.2013 [N 165](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=127709)).

9. Рассмотреть вопрос по изменению ставки налога на имущество физических лиц на очередном заседании Думы городского округа (февраль 2015 года).

10. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

11. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном средстве массовой информации "Салдинская газета" и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

Глава

Верхнесалдинского городского округа

К.С.ИЛЬИЧЕВ