



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 МАЙ 2025 № 464
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.12.2024 № 2560 «Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Верхнесалдинского городского округа на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 29.09.2021 № 370 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 17.02.2022 № 408, от 31.10.2023 № 95, от 27.02.2025 № 199), Уставом Верхнесалдинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Раздел 3 программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Верхнесалдинского городского округа на 2025 год», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.12.2024 № 2560 (в редакции постановления Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области от 20.01.2025 № 47), изложить в следующей редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области <http://v-salda.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Верхнесалдинского
муниципального округа



А.Б. Душин

Приложение
к постановлению Администрации
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области
от 29 МАЙ 2025 № 764
«О внесении изменений в
постановление администрации
Верхнесалдинского городского
округа от 09.12.2024 № 2560 «Об
утверждении программы
«Профилактика рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории
Верхнесалдинского городского
округа на 2025 год»

«Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы профилактики.

Адресаты мероприятий (контролируемые лица) – юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения в сети «Интернет» соответствующих сведений на официальном сайте органа контроля, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте:	Постоянно (по мере необходимости)	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области

<ol style="list-style-type: none">1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана мероприятий, с указанием категории риска;7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;11) доклады о муниципальном жилищном контроле;12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
---	--	--

2. Объявление предостережения			
2.1.	<p>В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержит в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Возражение на предостережение рассматривается должностным лицом, объявившим предостережение не позднее 15 рабочих дней с момента получения таких возражений.</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие</p>	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области

	данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.		
3. Консультирование			
3.1.	<p>Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют инспекторы.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование контрольным органом осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля.</p> <p>Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по</p>	Постоянно (по мере поступления запросов, обращений)	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области

	<p>вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет консультированных.</p> <p>Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа.</p>		
4. Профилактический визит			
4.1.	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном настоящим Положением.</p> <p>При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>По результатам профилактического визита в случае, если инспектором получены сведения о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, контрольным органом контролируемому лицу могут быть выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю контрольного органа для принятия решения о проведении</p>	Постоянно, в течении года по мере появления оснований	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области

	контрольных мероприятий.		
--	--------------------------	--	--

».