



Свердловская
область



Верхнесалдинский
муниципальный округ
Свердловской
области



Инвестиционный профиль

ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Маслов Александр Викторович

Глава Верхнесалдинского муниципального округа
Свердловской области



адрес: 624760,
Свердловская область,
г. Верхняя Салда, ул.
Энгельса, д. 46
телефон: +7 (34345) 5-03-06
электронная почта: admin@v-salda.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Координационный совет по инвестициям в
Верхнесалдинском муниципальном округе
Свердловской области

 admin@v-salda.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
390 км.

до г. Екатеринбурга -
176 км.

до г. Челябинска - 380 км.



до г. Ханты-Мансийска -
990 км.

до г. Тюмени -
298 км.

до г. Кургана - 318 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-1902000
(г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда)

Региональная дорога 65К-0802000
(г. Верхняя Салда – г. Нижняя Салда)



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Верхняя Салда
Свердловской железной дороги



Информация
о природных ресурсах:

Полезные ископаемые: песок
формовочный кварцевый,
известняк, мрамор, гранит,
огнеупорная глина, золото

Лесные ресурсы: площадь земель
лесного фонда 124594 га

Водные ресурсы: площадь
водоемов 232 га (Исинский пруд,
Верхнесалдинский пруд)

Общая площадь земель особо
охраняемых территорий: 5 га



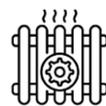
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

20 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. АО «Верхнесалдинские электрические сети»

Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Молодежный поселок, д. 102А

Телефон: +7 (34345) 5-66-63

Электронная почта: secretar@aoves.ru

Контактное лицо: Арсеньев Владимир Валерьевич



2. АО «ГАЗЭКС» Горнозаводской округ

Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, д. 6

Телефон: +7 (3435) 96-06-96

Электронная почта: ugs_gzo@mail.ru

Контактное лицо: Логинов Сергей Валерьевич



3. МУП «Верхнесалдинские коммунальные системы»

Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Парковая, д. 1а

Телефон: +7 (34345) 5-13-02

Электронная почта: vksmup@mail.ru

Контактное лицо: Толстов Николай Александрович (теплоснабжение)

Черкасов Вячеслав Александрович (водоснабжение, водоотведение)



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**29,1 тыс. человек
(в 2024 году)**



Средняя заработная плата

**80,1 тыс. рублей
(в 2024 году)**



ГКУ «Верхнесалдинский ЦЗ»

адрес: 624760, Свердловская область,
г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 2
телефон: +7(34345) 5-25-26
электронная почта: vsaldacz@yandex.ru

 szn-ural.ru



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» в г. Верхняя Салда

245 студентов

Направление подготовки/профессия:

- 1. Metallurgy
- 2. Technological machines and equipment
- 3. Design and technological support of machine building production

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Верхнесалдинский авиаметаллургический колледж им. А.А. Евстигнеева»

865 студентов

Направление подготовки/профессия:

- 1. Electrician for repair and maintenance of electrical equipment (by industries)
- 2. Welder (manual and partially mechanized welding) (welding)
- 3. Fitter for control and measuring instruments and automation
- 4. Crane operator of metallurgical production
- 5. Defectoscopist
- 6. Apparatus operator in the production of colored metals
- 7. Technology of machine building
- 8. Assembly and technical exploitation of industrial equipment (by industries)
- 9. Metallurgy of colored metals
- 10. Quality management of products, processes and services (by industries)
- 11. Metal processing under pressure
- 12. Information systems and programming
- 13. Construction and exploitation of buildings and structures
- 14. Operator of machines with program control
- 15. Master of fitter work

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб. 103



Получение в аренду земельного участка без торгов

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб. 103



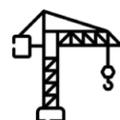
Выдача градостроительного плана земельного участка

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб. 101



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб. 105



Выдача разрешения на строительство

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб. 101



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, каб. 101



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

Ставки по земельному налогу на территории Верхнесалдинского городского округа установлены решением Думы городского округа от 16.11.2016 № 491

Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)

Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц применяются в соответствии с приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165, от 29.12.2020 № 4406

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества Верхнесалдинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») утвержден решением Думы городского округа от 27.11.2024 № 180

Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон

Налоговые преференции для резидентов ОЭЗ «Титановая долина». Преимущества по уплате налогов установлены федеральными, региональными нормативными правовыми актами



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Градообразующее предприятие. Основной вид деятельности – производство прочих цветных металлов. Российская металлургическая компания, производящая титан и изделия из него, крупнейший производитель титана

АО «Урал»

Основной вид деятельности – обработка металлических изделий механическая. Производство и реализация изделий из титана: садовый, туристический инвентарь, товары для дома

ООО «Уральский завод промэлектроники»

Основной вид деятельности – производство прочего электрического оборудования. Производство и реализация сварочных инверторов, модульных источников, пультов дистанционного управления для сварочных агрегатов, зарядных устройств

ООО «Научно-производственная компания «НТЛ»

Основной вид деятельности – производство оборудования специального назначения, не включенного в другие группировки. Производство и реализация комплексов по сжижению природного газа, систем приема, хранения, регазификации и выдачи СПГ

ООО «Аллегро»

Резидент ОЭЗ «Титановая долина». Основной вид деятельности – торговля оптовая неспециализированная. Производство и реализация цельнокатанных железнодорожных колес

ООО «Промсервис»

Основной вид деятельности – производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей. Производство и реализация продукции из нержавеющей стали, высокоточная обработка материалов с использованием современных технологий



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Модернизация производства ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	Инициатор ПАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА». Расширение участка механической обработки цеха № 55, приобретение и монтаж плазменной плавильной печи, ковочного комплекса на базе прессы 4000 тонн
Строительство сортопрокатного комплекса на территории ОЭЗ «Титановая долина»	Инициатор ООО «ВСМПО – Новые технологии». Создание нового производственного комплекса по изготовлению титановых прутков диаметром 5,5 – 130,0 мм, титановой проволоки диаметром 4 – 12 мм
Строительство нового колесопрокатного производства на территории ОЭЗ «Титановая долина»	Инициатор ООО «Аллегро». Создание современного технологичного производства цельнокатаных колесных пар для реализации качественных железнодорожных колес
Реконструкция здания, создание многофункционального спортивного комплекса	Инициатор ПАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА». Модернизация пространства площадью 3200 кв. метров, создание шахматного клуба, фитнес-центра, секций каратэ и танцев, киберклуба, фудкорта с зонами питания, отдыха и общения
Перепрофилирование жилого комплекса, создание бесплатного общежития для студентов	Инициатор ПАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА». Открытие кампуса для иногородних студентов – будущих сотрудников предприятия на 86 мест. Обустроены комнаты с современным ремонтом, коворкинги, прачечные, оборудованные кухни
Комплексное строительство и реконструкция фильтровальной станции, г. Верхняя Салда	Инициатор Администрация Верхнесалдинского городского округа. Строительство площадки фильтровальной станции, внеплощадочных сетей, реконструкция канализационно-насосной станции

КОНТАКТЫ



[Инвестиционный портал Свердловской области](http://invest-in-ural.ru)

invest-in-ural.ru



[Министерство инвестиций и развития Свердловской области](mailto:mir@egov66.ru)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



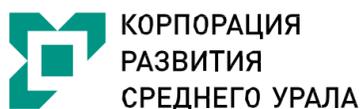
[АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»](mailto:welcome@ai-so.ru)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



[Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства \(микрокредитная компания\)](mailto:sof@sofp.ru)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



[АО «Корпорация развития Среднего Урала»](mailto:welcome@investural.com)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



[Фонд технологического развития промышленности Свердловской области](mailto:info@frpso.ru)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



[АО «Особая экономическая зона «Титановая долина»](mailto:welcome@titanium-valley.com)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:08:0801003:395
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Салда, севернее земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801003:119
Площадь, кв.м	1733
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Бытовое и гостиничное обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru

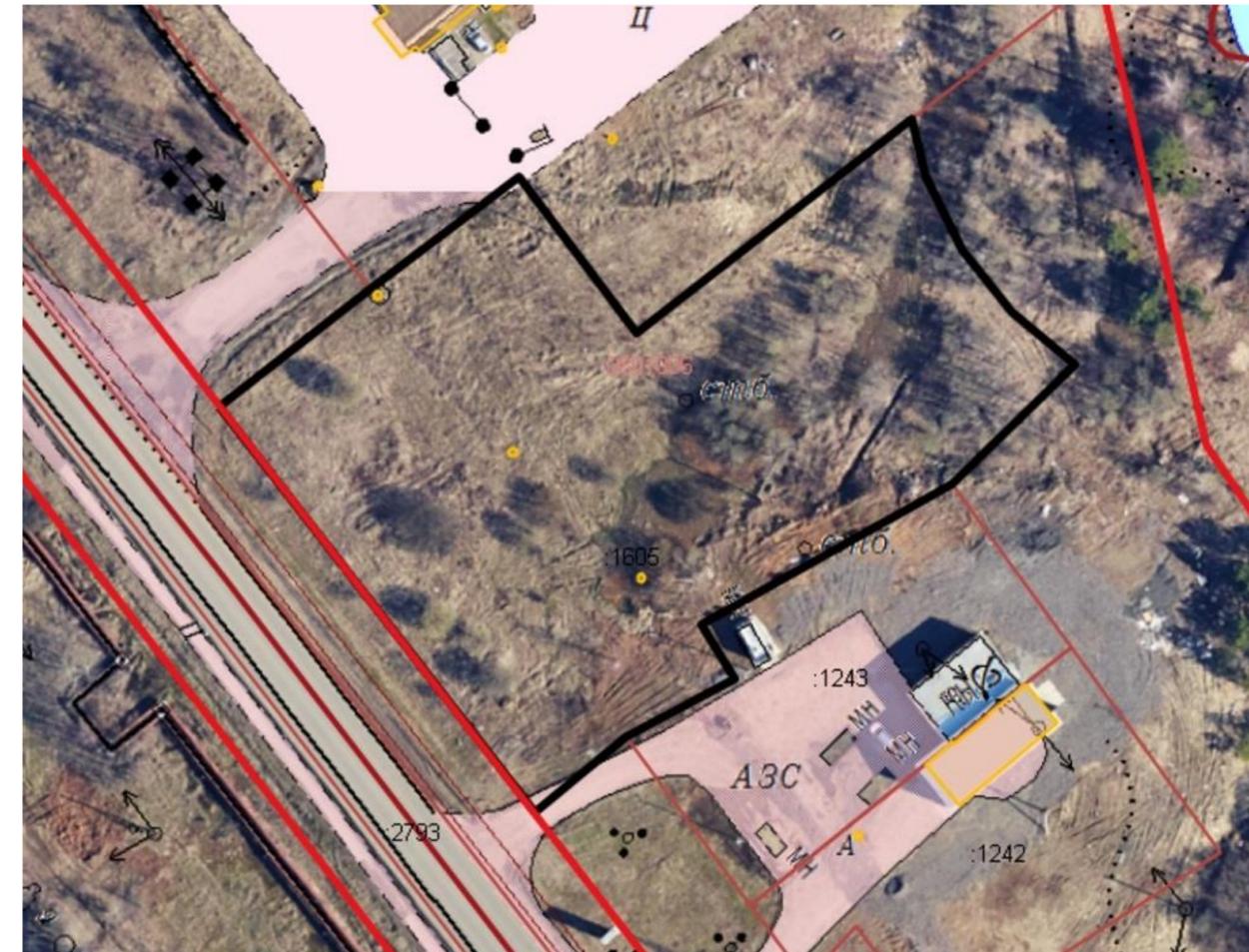


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:08:0801006:1605
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Салда, район МУП «ПАТ»
Площадь, кв.м	6494
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Заправка транспортных средств
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:08:0901002:130
Адрес земельного участка	Свердловская область, д. Северная, ул. Красноармейская, в 47 метрах восточнее дома № 12
Площадь, кв.м	5000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:08:0802014:3859
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, в 47 метрах севернее дома № 75
Площадь, кв.м	20597
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Обеспечение занятий спортом в помещениях
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:08:0000000:2771
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, в 40 метрах восточнее дома № 20
Площадь, кв.м	7009
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Административное здание (г. Верхняя Салда, ул. Труда, 12, бывший детский сад, 2 этажа)
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	569,4
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Административное здание (г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, 95/3, здание инфекционного отделения, 3 этажа)
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	3397,5
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Административное здание (г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, 95/4, здание наркологического отделения и корпус БВО, 1 этаж)
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	823,5
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Административное здание (г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, 95/5, здание с пристроем (пищеблок, прачечная), 2 этажа)
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	1169,4
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Административное здание (Верхнесалдинский муниципальный округ, пос. Басьяновский, ул. Жукова, 3, здание с пристроем здание бывшего инфекционного отделения, 2 этажа)
Тип площадки	Гринфилд
Свободная площадь, кв.м	223,8
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения
Контакты	Зыков Никита Сергеевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел.: +7 (34345) 5-00-16 e-mail: arch@v-salda.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области



Свердловская
область



Верхнесалдинский
муниципальный округ
Свердловской области

Инвестиционный профиль

ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Верхнесалдинского муниципального округа
Свердловской области
624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46
Телефон: +7 (34345) 5-03-06
admin@v-salda.ru