**Информация для ветеранов боевых действий (в том числе СВО) о получении земельных участков**

**1.** Для ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награждённых орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, Законом Свердловской области от 7 декабря 2023 года № 130-ОЗ установлена возможность предоставления меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение земельного участка.

Порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение земельного участка установлены постановлением Правительства Свердловской области от 18.07.2024 № 483-ПП.

Предоставление социальной выплаты ветеранам боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награждённых орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, осуществляется однократно при соблюдении следующих условий:

1) наличия у них регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Свердловской области;

2) им не предоставлялся земельный участок бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства по любой из установленных категорий либо социальная выплата многодетной семье взамен предоставления такого земельного участка.

Рассмотрение заявлений ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награждённых орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, о предоставлении социальной выплаты на приобретение земельного участка осуществляют управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по месту жительства (пребывания) заявителя (заявителей) на территории Свердловской области. Информация о месте нахождения и контактных данных управлений социальной политики находится на официальном сайте [Минсоцполитики](https://msp.midural.ru/podvedomstvennye-organizacii2a/perechen-podvedomstvennyh-organizaciy.html).

Заявление и документы могут быть поданы в управление социальной политики заявителем лично через Многофункциональный центр, почтовым отправлением, либо в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. В последнем случае заявление и электронные копии (электронные образы) документов должны быть подписаны простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. При использовании простой электронной подписи документы в течение 5 календарных дней со дня подачи заявления представляются заявителем на бумажном носителе в управление социальной политики.

При подаче заявления о предоставлении социальной выплаты на приобретение земельного участка ветеран боевых действий, удостоенный звания Героя Российской Федерации или награждённый орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**2.** Получение земельного участка в льготном порядке ветераном боевых действий возможно одним из следующих способов:

**2.1.** Приобретение в аренду без проведения торгов и ведения очередности садового земельного участка или огородного земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 и пунктом 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»).

Подбор территории и подготовка в ее границах схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется заявителем самостоятельно, для данных целей возможно в том числе использовать Геоинформационный портал, размещенный на сайте [Росреестра](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=17.34103815447982&coordinate_x=6776757.314018606&coordinate_y=7660166.856905744&theme_id=1&is_copy_url=true) либо воспользоваться услугами [кадастрового инженера](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/!ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziDQw9HA0dTYy8_U09XQwCTUzN_Py8fI0NDAz0w8EK3ANNXA2dTQy93QMNzQ0cPR29DY0N3Q0M_A31o4jRj0cBWD8O4AjSHwVWgssFzkYEFICcSMiSgtzQCINMT0UAZsE4jA!!/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4=CZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000=LA0=Espf_ActionName!spf_ActionListener=spf_strutsAction!QCB2freestr.do==/?reestr=9#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4).

Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и предоставлении земельного участка направляются в администрацию органа местного самоуправления (далее – местная администрация) по месту расположения подобранного земельного участка или в Мингосимущество, если земельный участок расположен в границах муниципального образования «город Екатеринбург», через Многофункциональный центр.

В данном случае земельный участок предоставляется в пределах муниципального образования Свердловской области, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок.

**2.2.** Получение в безвозмездное срочное пользование земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в Асбестовском, Североуральском, Сосьвинском, Талицком, Тугулымском городских округах, городских округах Верхний Тагил, Верхняя Тура, Красноуральск, Нижняя Салда, Махнёвском муниципальном образовании, Слободо-Туринском муниципальном районе и входящих в его состав поселениях.

Такой земельный участок может быть предоставлен гражданину бесплатно в собственность в случае использования его в течение пяти лет со дня предоставления в соответствии с разрешенным использованием.

Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование осуществляется в порядке, установленном пунктом 1 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подбор территории и подготовка в ее границах схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории также осуществляются заявителем самостоятельно для данных целей возможно в том числе использовать Геоинформационный портал, размещенный на сайте [Росреестра](https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=17.34103815447982&coordinate_x=6776757.314018606&coordinate_y=7660166.856905744&theme_id=1&is_copy_url=true) либо воспользоваться услугами [кадастрового инженера](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs/!ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziDQw9HA0dTYy8_U09XQwCTUzN_Py8fI0NDAz0w8EK3ANNXA2dTQy93QMNzQ0cPR29DY0N3Q0M_A31o4jRj0cBWD8O4AjSHwVWgssFzkYEFICcSMiSgtzQCINMT0UAZsE4jA!!/p0/IZ7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4=CZ6_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM3000=LA0=Espf_ActionName!spf_ActionListener=spf_strutsAction!QCB2freestr.do==/?reestr=9#Z7_01HA1A42KO5ID0Q456NNJM30G4).

Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и предоставлении земельного участка направляются в местную администрацию по месту расположения подобранного земельного участка, расположенного в границах указанных выше муниципальных образований.

В данном случае земельный участок также предоставляется в пределах муниципального образования Свердловской области, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок.

**2.3.** Получение в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства с предварительной постановкой на учет в соответствии со статьями 22, 25 и 26 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ. В данном случае земельный участок предоставляется гражданину в границах муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту жительства).

Согласно статьям 22 и 26 Закона № 18-ОЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан:

1) имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное или внеочередное предоставление бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы);

2) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе ветеранам боевых действий и иным гражданам).

Также информация о категориях граждан, имеющих право на получение на территории Свердловской области бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства и перечне документов, необходимых для принятия их на учет в целях предоставления такого участка, размещена на официальном сайте [Мингосимущества](https://mugiso.midural.ru/activity/4728/).

Для принятия на учет в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ветеранов боевых действий необходимы следующие документы и сведения:

1) копия паспорта заявителя;

2) копия свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте отметки о его регистрации по месту жительства);

3) справка органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (вправе представить заявитель).

Заявление о принятии на учет в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка и необходимые документы могут быть поданы в Мингосимущество посредством личного обращения заявителя через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, адреса офисов и режим их работы можно получить на официальном сайте [МФЦ](https://mfc66.ru/offices).

Порядок принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий урегулирован законами Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области». Основания для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, указаны в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Заявление о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане подают в органы местного самоуправления по месту постоянного проживания лично, либо их представитель при предъявлении им документа, удостоверяющего его личность, и документа, удостоверяющего его представительские полномочия.