

Утверждаю:

Директор ООО «УК ЖКХ»

[Подпись]

О.Н.Вандышев



[Подпись] 2025 г.

План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения		
1	Утвердить список лиц, имеющих право ведения переговоров с РСО (п.п. 5.1.11-ПТЭ ТЭ)	15.08		
2	Утвердить распорядительным документом лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.08		
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	30.08		
4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	30.08		
5	Составление актов сверки расчётов с теплоснабжающей организацией	30.08		
6	Организация и проведение периодической проверки узлов учёта	постоянно		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	30.08		
8	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025 г		

2. Технические мероприятия

1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	30.08		
2	Испытания оборудования тепловых пунктов (при наличии) и систем теплопотребления на плотность и прочность	30.08		
3	Промывка тепловых пунктов (при наличии) и систем теплопотребления	30.08		
4	Замена запорной арматуры	30.08		
5	Укомплектование ИТП приборами КИП (при их отсутствии)	30.08		
6	Восстановление теплоизоляции (в пределах теплового узла)	30.08		
7	Установка дроссельных диафрагм, согласно диаметров, выданных РСО	30.08		
8	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	30.08		

	телопотребяющих установок сетевой водой после таких работ с РСО			
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	30.08		
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	30.08		

3. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1	Ремонт межпанельных швов			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт/замена оконных и дверных блоков			
4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного и окрасочного слоя)			
5	Ремонт подъездов			
6	Ремонт отмостки			

4. Электроснабжение

1	Провести ревизию вводно-распределительных устройств	В соответствии с графиком ППР		
2	Провести ревизию этажных электрических щитов	В соответствии с графиком ППР		
3	Провести протяжку болтовых соединений нулевых шин	В соответствии с графиком ППР		
4	Очистить помещения ВРУ и силовые сборки от мусора	В соответствии с графиком ППР		
5	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.	В соответствии с графиком ППР		

Приложение №1 к Плану мероприятий по подготовке
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Перечень МКД в ООО «УК ЖКХ»

№	Адрес
1	г Верхняя Салда ул 25 Октября д 1
2	г Верхняя Салда ул 25 Октября д 3
3	г Верхняя Салда ул 25 Октября д 7
4	г Верхняя Салда ул 25 Октября д 8
5	г Верхняя Салда ул 25 Октября д 11
6	г Верхняя Салда ул 3 Интернационала д 154
7	г Верхняя Салда ул Воронова д 9
8	г Верхняя Салда ул Воронова д 12 /1
9	г Верхняя Салда ул Восточная д 2
10	г Верхняя Салда ул Восточная д 6
11	г Верхняя Салда ул Восточная д 8
12	г Верхняя Салда ул Восточная д 10
13	г Верхняя Салда ул Восточная д 14
14	г Верхняя Салда ул Восточная д 16
15	г Верхняя Салда ул Восточная д 19
16	г Верхняя Салда ул Восточная д 20
17	г Верхняя Салда ул Восточная д 22
18	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 9
19	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 11
20	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 13
21	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 14
22	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 17
23	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 18
24	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 19
25	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 26
26	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 28
27	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 30
28	г Верхняя Салда ул Евстигнеева д 32
29	г Верхняя Салда ул Карла Либкнехта д 4
30	г Верхняя Салда ул Карла Либкнехта д 8
31	г Верхняя Салда ул Карла Маркса д 1
32	г Верхняя Салда ул Карла Маркса д 3
33	г Верхняя Салда ул Карла Маркса д 7
34	г Верхняя Салда ул Карла Маркса д 11
35	г Верхняя Салда ул Карла Маркса д 13
36	г Верхняя Салда ул Карла Маркса д 89
37	г Верхняя Салда ул Крупской д 27
38	г Верхняя Салда ул Крупской д 29
39	г Верхняя Салда ул Крупской д 31
40	г Верхняя Салда ул Ленина д 6
41	г Верхняя Салда ул Metallургов д 22
42	г Верхняя Салда ул Metallургов д 26
43	г Верхняя Салда ул Metallургов д 28
44	г Верхняя Салда ул Metallургов д 30
45	г Верхняя Салда ул Metallургов д 32
46	г Верхняя Салда ул Metallургов д 34
47	г Верхняя Салда ул Metallургов д 36
48	г Верхняя Салда ул Metallургов д 38

- 49 г Верхняя Салда ул Metallургов д 40
- 50 г Верхняя Салда ул Metallургов д 42
- 51 г Верхняя Салда ул Metallургов д 48
- 52 г Верхняя Салда ул Metallургов д 50
- 53 г Верхняя Салда ул Metallургов д 53 А
- 54 г Верхняя Салда ул Metallургов д 61
- 55 г Верхняя Салда ул Metallургов д 63
- 56 г Верхняя Салда ул Metallургов д 65
- 57 г Верхняя Салда ул Народная Стройка д 7
- 58 г Верхняя Салда ул Народная Стройка д 9
- 59 г Верхняя Салда ул Народного Фронта д 59
- 60 г Верхняя Салда ул Народного Фронта д 61
- 61 г Верхняя Салда ул Народного Фронта д 63
- 62 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 70
- 63 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 71
- 64 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 75
- 65 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 94
- 66 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 95
- 67 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 96
- 68 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 97
- 69 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 99
- 70 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 101
- 71 г Верхняя Салда ул п Молодежный д 106
- 72 г Верхняя Салда ул Рабочей молодежи д 2
- 73 г Верхняя Салда ул Рабочей молодежи д 6
- 74 г Верхняя Салда ул Сабурова д 15
- 75 г Верхняя Салда ул Сабурова д 17
- 76 г Верхняя Салда ул Сабурова д 21
- 77 г Верхняя Салда ул Сабурова д 23
- 78 г Верхняя Салда ул Спортивная д 4
- 79 г Верхняя Салда ул Спортивная д 11
- 80 г Верхняя Салда ул Строителей д 2
- 81 г Верхняя Салда ул Строителей д 3
- 82 г Верхняя Салда ул Строителей д 5
- 83 г Верхняя Салда ул Строителей д 6
- 84 г Верхняя Салда ул Строителей д 7
- 85 г Верхняя Салда ул Строителей д 9
- 86 г Верхняя Салда ул Строителей д 13
- 87 г Верхняя Салда ул Строителей д 15
- 88 г Верхняя Салда ул Строителей д 17
- 89 г Верхняя Салда ул Строителей д 19
- 90 г Верхняя Салда ул Труда д 10
- 91 г Верхняя Салда ул Труда д 14
- 92 г Верхняя Салда ул Устинова д 15 /1
- 93 г Верхняя Салда ул Устинова д 23
- 94 г Верхняя Салда ул Чкалова д 72
- 95 г Верхняя Салда ул Чкалова д 74
- 96 г Верхняя Салда ул Чкалова д 76
- 97 г Верхняя Салда ул Чкалова д 78
- 98 г Верхняя Салда ул Чкалова д 80
- 99 г Верхняя Салда ул Энгельса д 15 /1
- 100 г Верхняя Салда ул Энгельса д 24
- 101 г Верхняя Салда ул Энгельса д 25

- 102 г Верхняя Салда ул Энгельса д 26
- 103 г Верхняя Салда ул Энгельса д 27
- 104 г Верхняя Салда ул Энгельса д 28
- 105 г Верхняя Салда ул Энгельса д 29
- 106 г Верхняя Салда ул Энгельса д 30
- 107 г Верхняя Салда ул Энгельса д 34 А
- 108 г Верхняя Салда ул Энгельса д 36 А
- 109 г Верхняя Салда ул Энгельса д 68
- 110 г Верхняя Салда ул Энгельса д 81 /4