

Утверждаю:

Директор ООО УК «ХАЛЦЕДОН»

А.А. Чащин

2025 г.



План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения		
1	Утвердить список лиц, имеющих право ведения переговоров с РСО (п.п. 5.1.11-ПТЭ ТЭ)	15.08		
2	Утвердить распорядительным документом лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.08		
3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	30.08		
4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	30.08		
5	Составление актов сверки расчётов с теплоснабжающей организацией	30.08		
6	Организация и проведение периодической проверки узлов учёта	постоянно		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	30.08		
8	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025 г		

2. Технические мероприятия

1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	30.08		
2	Испытания оборудования тепловых пунктов (при наличии) и систем теплопотребления на плотность и прочность	30.08		
3	Промывка тепловых пунктов (при наличии) и систем теплопотребления	30.08		
4	Замена запорной арматуры	30.08		
5	Укомплектование ИТП приборами КИП (при их отсутствии)	30.08		
6	Восстановление теплоизоляции (в пределах теплового узла)	30.08		
7	Установка дроссельных диафрагм, согласно диаметров, выданных РСО	30.08		
8	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	30.08		

	телопотребляющих установок сетевой водой после таких работ с РСО			
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	30.08		
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	30.08		

3. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

1	Ремонт межпанельных швов			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт/замена оконных и дверных блоков			
4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного и окрасочного слоя)			
5	Ремонт подъездов			
6	Ремонт отмостки			

4. Электроснабжение

1	Провести ревизию вводно-распределительных устройств	В соответствии с графиком ППР		
2	Провести ревизию этажных электрических щитов	В соответствии с графиком ППР		
3	Провести протяжку болтовых соединений нулевых шин	В соответствии с графиком ППР		
4	Очистить помещения ВРУ и силовые сборки от мусора	В соответствии с графиком ППР		
5	Провести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.	В соответствии с графиком ППР		

Перечень МКД в ООО «УК Халцедон»

- 1 Ул. Ленина д.8
- 2 Ул. Спортивная д.1 корп.1
- 3 Ул. Воронова д.2 корп.2
- 4 Ул. Воронова д.8 корп.3
- 5 Ул. Воронова д.8 корп.2
- 6 Ул. Спортивная д.5
- 7 Ул. Спортивная д.13
- 8 Ул. Спортивная д.1
- 9 Ул. Спортивная д.1 корп.3
- 10 Ул. Спортивная д.15
- 11 Ул. Энгельса д.83 корп.1
- 12 Ул. Восточная д.5
- 13 Ул. Восточная д.4
- 14 Ул. Восточная д.1
- 15 Ул. Молодежный поселок д.105
- 16 Ул. Устинова д.17 корп.1
- 17 Ул. Карла Маркса д.25
- 18 Ул. Ленина д.12
- 19 Ул. Спортивная д.17 корп.1
- 20 Ул. Энгельса д.77
- 21 Ул. Энгельса д.36
- 22 Ул. Карла Маркса д.3А
- 23 Ул. Карла Либкнехта д.1
- 24 Ул. Спортивная д.3
- 25 Ул. Пролетарская д.2А
- 26 Ул. Воронова д.11
- 27 Ул. Карла Либкнехта д.5
- 28 Ул. Пролетарская д.1
- 29 Ул. Пролетарская д.2
- 30 Ул. Устинова д.19 корп.1
- 31 Ул. Воронова д.2 корп.1
- 32 Ул. Рабочей Молодежи д.9
- 33 Ул. Ленина д.3
- 34 Ул. Устинова д.21 корп.1
- 35 Ул. Спортивная д.9
- 36 Ул. Восточная д.9
- 37 Ул. Карла Маркса д.19
- 38 Ул. Спортивная д.6
- 39 Ул. Карла Маркса д.45
- 40 Ул. Карла Маркса д.43
- 41 Ул. Восточная д.21
- 42 Ул. Энгельса д.59
- 43 Ул. Восточная д.3
- 44 Ул. Восточная д.7
- 45 Ул. Карла Маркса д.17
- 46 Ул. Энгельса д.85 корп.2
- 47 Ул. Спортивная д.12 корп.2

- 48 Ул. Устинова д.13 корп.1
- 49 ул. Карла Либкнехта д.14
- 50 Ул. Карла Маркса д.23
- 51 Ул. Спортивная д.8 корп.1
- 52 Ул. Воронова д.8 корп.4
- 53 Ул. Восточная д.17
- 54 Ул. Ленина д.14
- 55 Ул. Карла Маркса д.5
- 56 Ул. Карла Либкнехта д.1А
- 57 Ул. Карла Маркса 49А
- 58 Ул. Карла Маркса 39
- 59 Ул. Устинова д.19
- 60 Ул. Воронова д.6
- 61 Ул. Воронова д.5
- 62 Ул. Крупской д.30
- 63 Ул. Карла Маркса д.77 корпус 2
- 64 Ул. Карла Маркса д.49
- 65 Ул. Молодежный поселок д.72
- 66 Ул. Спортивная д.11 корп.1
- 67 ул. Энгельса д.93 корпус 3
- 68 Ул. Сабурова
- 69 Рабочей молодежи д.7
- 70 Воронова д.12
- 71 Энгельса 93 корпус 1
- 72 Кирова д.3
- 73 Энгельса д.70 корпус 1
- 74 Карла Маркса д.51
- 75 Карла Либкнехта д.16
- 76 Устинова д.1
- 77 Энгельса д.81 корпус 5
- 78 Карла Маркса д.31
- 79 Молодежный поселок 102
- 80 Карла Маркса д.77 корпус 1
- 81 Воронова д.10 корпус 2
- 82 Карла Маркса д.41
- 83 Энгельса д.73
- 84 Энгельса д.99 корпус 4
- 85 Воронова д.3
- 86 Устинова д.25
- 87 Энгельса д.20
- 88 Спортивная д.2
- 89 Энгельса д.78
- 90 Лесная д.14
- 91 Калинина д.1
- 92 Воронова д.10 корпус 1
- 93 Энгельса д.58 корпус1
- 94 Энгельса д.66 корпус 1
- 95 Энгельса 81 корпус 1
- 96 Карла Либкнехта 7
- 97 Энгельса 63
- 98 Энгельса 99 корпус 2
- 99 Metallurgov 46
- 100 Metallurgov 55А

- 101 К.Либкнехта д.12
- 102 К.Маркса д.65 кор.2
- 103 Энгельса д.76 кор.1
- 104 Сабурова д.13
- 105 Воронова д.22
- 106 Энгельса д.70 кор.2
- 107 Воронова д.24
- 108 Евстигнеева д.20
- 109 Рабочей Молодежи д.5
- 110 Спортивная д.1 кор.2
- 111 Устинова д.7
- 112 Сталеваров д.34
- 113 Кирова д.2
- 114 М.Поселок д.68
- 115 Энгельса д.62
- 116 Устинова д.11
- 117 Устинова д.15
- 118 Спортивная д.14
- 119 Воронова д.14
- 120 Воронова д.2 кор.3
- 121 Карла Маркса д.5а
- 122 Воронова д.16
- 123 Восточная д.12
- 124 Мол.поселок д.76
- 125 Воронова д.1
- 126 Парковая д.2 кор.1
- 127 Евстигнеева д.24
- 128 Воронова д.2 кор.4
- 129 Metallургов д.59
- 130 Спортивная д.12
- 131 Молодежный поселок д.98
- 132 Карла Либкнехта д.2
- 133 Карла Маркса д.71
- 134 Карла Либкнехта д.16
- 135 Воронова д.2
- 136 Воронова д.8
- 137 Восточная д. 18
- 138 Ленина д. 5
- 139 Устинова д. 11, кор. 1
- 140 Карла Маркса д. 57
- 141 Сабурова д. 7
- 142 Энгельса д. 68 кор. 1
- 143 Строителей д. 8
- 144 Карла Маркса д. 85
- 145 Восточная 11
- 146 Энгельса д. 69
- 147 Устинова д. 5
- 148 Молодёжный пос. 89а
- 149 Молодёжный пос. 100
- 150 Молодёжный пос. 103
- 151 Энгельса д. 72
- 152 Карла Маркса 65 кор. 1
- 153 3 Интернационала 152

- 154 Спортивная 16
- 155 Строителей д. 10
- 156 Энгельса д. 64
- 157 Парковая д. 2
- 158 Молодежный д. 89
- 159 Молодежный д. 69
- 160 Воронова д. 8
- 161 Энгельса д. 76
- 162 Труда д. 11
- 163 Труда д. 15
- 164 Труда д. 16
- 165 Труда д. 18
- 166 Сабурова д. 19
- 167 Восточная д.13
- 168 Восточная д.30
- 169 Энгельса д.76 кор.2
- 170 Энгельса д.78 кор.1
- 171 Строителей д.4
- 172 Metallurgov д.44
- 173 Metallurgov д.24