

СОГЛАСОВАНО

Директор

МУП "ВКС"

(наименование)

В.И. Мусатов

(подпись, расшифровка подписи)

" " 2025 г.

М.П.

План мероприятий

по подготовке

ООО «УКИКО»

в г.Верхняя Салда

к отопительному периоду

2025 – 2026 годов

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УКИКО»

(наименование УК, ТСЖ)

В.М. Старокожев

(подпись, расшифровка подписи)

" " 2025 г.

М.П.

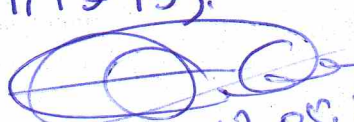
	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка тепло потребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (с составлением акта)	май- август 2025 г	Старокожев В.М. Сайтгареева И.Б.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок (с составлением акта)	май- август 2025 г	Старокожев В.М. Сайтгареева И.Б.
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (с составлением акта)	май- август 2025 г	Старокожев В.М. Сайтгареева И.Б.
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением акта)	май- август 2025 г	Старокожев В.М. Сайтгареева И.Б.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных	май- август 2025 г	Старокожев В.М. Сайтгареева И.Б.

	тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления (с составлением акта), внесение записей о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) тепло потребляющих установок		
6	Назначение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (с составлением распорядительного документа)	январь 2025г	Старокожев В.М.
7	Аттестация ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре (с составлением протокола результатов аттестации)	май- август 2025 г	Старокожев В.М.
8	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) и (или) документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	круглогодично	Старокожев В.М.
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	ежемесячно	Старокожев В.М. Саитгареева И.Б.
10	Наличие заключенных (продление срока действия) договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Прямые договора между собственниками (нанимателями) жилых помещений и ресурсоснабжающей организацией.	
11	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающая отсутствие задолженности (с составлением акта) либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	август 2025	Старокожев В.М.

12	Периодическая проверка узлов учета (с составлением актов)	май-август 2025г.	Старокожев В.М. Саитгареева И.Б.
13	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением актов), в том числе: оборудование тепловых пунктов (узлов) контрольно-измерительными приборами, схемами, маркировкой; очистка тепловых пунктов (узлов) от мусора; восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; восстановление гидроизоляции вводов наружных сетей в здания; ревизия запорной арматуры; обеспечение заполнения систем отопления водой в меж отопительный период; паладка (при необходимости) систем отопления; утепление зданий (окопные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы).	Май-август 2025г.	Старокожев В.М. Саитгареева И.Б.
14	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (с составлением актов)	1 раз в год	Шулыгин С.В.
15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний	август-сентябрь 2025г.	Старокожев В.М.

План подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов согласовывается с условиями дополнительного включения пункта:

— Системы с расчетным расходом тепла на отопление помещений 50 кВт и более оборудованы приборами автоматического регулирования, (п. 9.3.2. ПТЭ ТЭ).

 Энергетик
ТОЛСТОВ Н.А.
10.05.25г.

ПЛАН
ООО "УКИКО" г. Верхняя Салда
мероприятий по подготовке жилищного фонда
к эксплуатации в зимних условиях в 2025 - 2026 годах
и объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	План
Подготовка жилых домов:	-	-
количество,	ед.	56
общая площадь	тыс. кв.м	58,7
в том числе:	-	-
с центральным отоплением:	-	-
количество,	ед.	56
общая площадь	тыс. кв.м	58,7
с индивидуальным отоплением	-	-
количество,	ед.	-
общая площадь	тыс. кв.м	-
Подготовка узлов управления системы центрального отопления домов	ед.	56
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе:	тыс. пог.м.	-
отопления	тыс. пог.м.	1,17
горячего водоснабжения	тыс. пог.м.	-
холодного водоснабжения	тыс. пог.м.	-
канализации	тыс. пог.м.	-
Промывка систем отопления домов	ед.	56
Проверка оборудования на плотность и прочность	ед.	56
Ремонт кровли	тыс. кв.м.	-
Ремонт отмостки	тыс. кв.м.	-
Ремонт фасадов	тыс. кв.м.	-
Герметизация межпанельных стыков	тыс. пог.м.	-
Ремонт печей	ед.	-

Генеральный директор
(должность исполнителя - ответственного лица)
номер телефона для связи 8(912)60-42-900


(подпись)

В.М. Старокожев