

План подготовки к отопительному периоду
ТСН-ВСМПО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСН-ВСМПО
Ириничников А.А.

(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку
многоквартирного дома (многоквартирных домов) к
отопительному периоду)

«25» апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

МУН «ВКС»

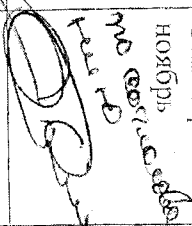
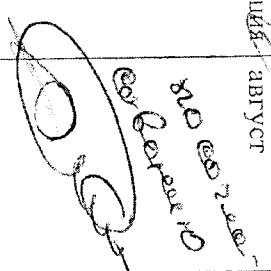
(ресурснохозяйственная организация)

«29» 04. 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	ТСН-ВСМПО Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) МУП ВКС	август	

2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе: устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и надтехническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях) ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборудов систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в ниппах санитарных узлов. При наличии неотреза радиаторов проведение гидронизматической промывки	ТСН-ВСМПО Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	август август май-сентябрь май-сентябрь июль июль июль июль июль	
---	--	---	---	--

3	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов настоящего плана, а также:	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	август	
	актов проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	август	
	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) МУП ВКС	Сентябрь-ноябрь  10.09.2010	
	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выпускных (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	август  10.09.2010	
	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО	август	

актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Цех 60 (Корпорация ВСППО-АВИСМА)	август 	
организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Цех 60 (Корпорация ВСППО-АВИСМА) ТСН-ВСППО	август	
утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил № 536	Цех 60 (Корпорация ВСППО-АВИСМА) ТСН-ВСППО	август	
паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Цех 60 (Корпорация ВСППО-АВИСМА) ТСН-ВСППО	август	
выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Цех 60 (Корпорация ВСППО-АВИСМА) ТСН-ВСППО	август	

	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО	август	
	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	ТСН-ВСМПО	август	
	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ТСН-ВСМПО	сентябрь	
	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО	август	
	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО	июль	
	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН-ВСМПО	август	

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	Энгельса 60/2	Котельная №3	-	Газовые плиты
2	Энгельса 60/3	Котельная №3	-	Газовые плиты