



ГЛАВА ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ОКТ 2025

№ 16

г. Верхняя Салда

О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (об отказе в предоставлении такого разрешения)

Рассмотрев заключение Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения заинтересованного лица, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы городского округа от 28.08.2019 № 214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции», от 19.06.2018 № 100 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (об отказе в предоставлении такого разрешения) - «размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка с условным номером 66:08:0802003: 3У, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, квартал «Калинина», № 1, находящегося в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» (далее – проект), с 30 октября 2025 года по 20 ноября 2025 года.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в том числе:

1) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://v-salda.ru> 07 ноября 2025 года;

2) организовать экспозицию проекта:

в холле 1-го этажа здания Администрации Верхнесалдинского муниципального округа по адресу: 624760, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 в период с 07 ноября 2025 года по 17 ноября 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, в пятницу – с 08.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов);

3) осуществлять идентификацию участников;

4) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту в период с 07 ноября 2025 года по 17 ноября 2025 года;

5) рассмотреть поступившие замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в срок до 20 ноября 2025 года.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://v-salda.ru>:

1) настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений 30 октября 2025 года;

2) заключение о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 20 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Н.С. Зыкова.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А. В. Маслов