Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Верхняя Салда « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метров.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_00\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_00\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере 00 (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам:

КБК 901 1 14 06012 14 0000 430 [ОКТМО](garantF1://79064.0)65509000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области) лицевой счет 04623D19800, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, [БИК](garantF1://455333.0) 016577551, банковский счет 40102810645370000054.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах мниципальных округов».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен на одном листе в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Один экземпляр находится у Покупателя.

5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи (приложение № 1);

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН :

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного участка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял с момента подписания Договора земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется

Передал: Принял: