

Утверждаю _____

Председатель ЖСК № 7
Волкова Надежда Николаевна
Дата 30.04.2025



План подготовки многоквартирного дома в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Адрес МКД	624760, Свердловская область, г. В. Салда, ул. Воронова, д. 15, корп. 2
2	Организация осуществляющая управление МКД	Жилищно-строительный кооператив № 7
3	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1980
4	Площадь помещений в МКД (кв.м)	2847.5 м2
5	Материал стен	Панели керамзитобетонные, Железобетонные
6	Наличие подвала	Имеется
7	Наличие теплового пункта	<i>имеется</i>
8	Система отопления	<i>закрытая</i>
9	Система ГВС	<i>открытая</i>
10	Материал трубопроводов системы отопления МКД	Металлические, пластиковые
11	Система газоснабжения	Имеется

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Осмотр теплового контура МКД (состояние утепления здания: чердак, лестничные клетки, подвал, двери и т.п.) и теплового пункта)	Акт осмотра, акты выполненных работ по подготовке теплового контура к отопительному периоду	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	25 мая 2025 г.
2	Осмотр состояния теплопровода, качества теплоизоляции тепловой сети, принадлежащих МКД	Акт осмотра, акты выполненных работ по подготовке теплопровода к отопительному периоду	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	25 мая 2025 г.
3	Осмотр на наличие и состояние узла учета, контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов. Проверка	Акт осмотра	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	25 мая 2025 г.

	паспортов контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов			
4	Проведение наладки режимов тепловой энергии и (или) теплоносителя оборудования теплового пункта (в случае выявления необходимости в этом)	Акт наладки	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	До начала отопительного сезона
5	Проведение промывки тепловых сетей МКД	Акт промывки, подписанный, в том числе, представителем РСО	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	Май-июнь 2025
6	Проверка (осмотра) запорной арматуры	Акт проверки (осмотра)		Май-июнь 2025
7	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель за общедомовые нужды	Договор теплоснабжения, акт сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	До начала отопительного сезона
8	Проведение гидравлических испытаний по согласованию с РСО	Акт выполненных работ, подписанный, в том числе, представителем РСО	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	Май-июнь 2025
	Обеспечение безопасного функционирования системы вентиляции и ВДГО МКД	Акты проверки: системы вентиляции, ВДГО. Договоры о диагностике, техническом обслуживании ВДГО	Председатель ЖСК № 7 Волкова Н.Н.	Проверка вентиляции –с августа по сентябрь, но не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона. Проверка и техническое обслуживание ВДГО согласно графикам из договоров с обслуживающими организациями

3. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	15.09.23 – 20.05.24
	2024-2025 г.г.	20.09.24 –
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	-7°C

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период Гкалл	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания, дефектов, аварий внутренних систем МКД	
	2022-2023 г.г.	Не происходило
	2023-2024 г.г.	Не происходило
	2024-2025 г.г.	Не происходило
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировались
	2023-2024 г.г.	Не фиксировались
	2024-2025 г.г.	Не фиксировались
5.1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировались
	2023-2024 г.г.	Не фиксировались
	2024-2025 г.г.	Не фиксировались
5.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Не фиксировались
	2023-2024 г.г.	Не фиксировались
	2024-2025 г.г.	Не фиксировались
6	Количество обращений/жалоб жильцов в ЖСК № 7 на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	Не поступало
	2023-2024 г.г.	Не поступало
	2024-2025 г.г.	Не поступало
7	Количество перерасчетов из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0