|  |
| --- |
| герб новый |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Верхняя Салда |  |   |

***О внесении на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области проекта решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского муниципального округа»***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Заместителю Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душину внести на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области проект решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского муниципального округа» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесалдинского

муниципального округа А.В. Маслов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложениек постановлению Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О внесении на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области проекта решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского муниципального округа»  |

**Проект решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского муниципального округа»**

Рассмотрев постановление Администрации Верхнесалдинского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_ **«**О внесении на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области проекта решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского муниципального округа», заключение о результатах проведения общественных обсуждений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в решение Думы городского округа от 30 января 2013 г. N 106 «Об утверждении правил благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа (в редакции решений Думы городского округа от 15.10.2014 № 262, от 01.06.2015 № 335, от 30.01.2019 № 157, от 18.02.2021 № 332, от 14.02.2023 № 37, от 25.06.2024 № 142) следующие изменения:

1) в наименование и пункте 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

2) в преамбуле слова «Устава Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «Устава Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области»;

3) в пункте 4 слова (А.К. Мельников) исключить.

2. Внести в Правила благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 30 января 2013 года № 106 «Об утверждении Правил благоустройства территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 15.10.2014 № 262, от 01.06.2015 № 335, от 30.01.2019 № 157, от 18.02.2021 № 332, от 14.02.2023 № 37, от 25.06.2024 № 142), следующие изменения:

1) в наименовании и далее по тексту слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

2) по тексту слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

3) в пункте 10 статьи 1 главы 2 слово «землепользования» заменить словами «муниципального имущества Администрации»;

4) в пункте 32 статьи 4 главы 2 слова «с отделом градостроительства и архитектуры администрации Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «с Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации»;

5) в пункте 328 статьи 9 главы 3 слова «с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования» заменить словами «с Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации»;

6) в пункте 328 статьи 9 главы 3 слова «Отделом по жилищно-коммунальному хозяйству Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации»;

7) подпункт 9 пункта 48 статьи 5 главы 2 считать подпунктом 6 пункта 48 статьи 5 главы 2;

8) в пункте 103 статьи 12 слова «с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «с Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации»;

9) в пункте 104 статьи 12 слова «с Управлением архитектуры, градостроительства и землепользования Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «с Управлением архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации»;

10) в пункт 182 статьи 16 главы 2 слова «СП 140.13330.2012» заменить словами «СП 140.13330.2024»;

11) в пункте 110 статьи 13 главы 2 слова «утвержденным администрацией Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «определенным настоящими правилами»;

12) пункт 5 статьи 1 главы 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Антенно-мачтовое сооружение – антенная опора (мачта, башня) высотой до 50 метров,

предназначенная для размещения средств связи, для размещения которой не требуется получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;»;

13) статью 15 главы 2 дополнить пунктом 163.1 следующего содержания:

«163.1 Не допускается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 метров от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций.

Не допускается установка антенно-мачтовых сооружений ближе 200 метров друг от друга, в том числе от существующих антенно-мачтовых сооружений.»;

14) в абзацах 3,5 пункта 4 статьи 1 главы 1 слова «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа в 2018 - 2027 годах» заменить словами «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском муниципальном округе Свердловской области в 2018-2030 годах»;

15) в пункте 6 статьи 1 главы 1 слова «Формирование современной городской среды на территории Верхнесалдинского городского округа» заменить словами «Формирование современной городской среды в Верхнесалдинском муниципальном округе Свердловской области в 2018-2030 годах»;

16) в абзаце 10 пункта 5 статьи 1 главы 1 слова «маршрутов городского пассажирского транспорта» заменить словами «муниципальных маршрутов регулярных автобусных перевозок»;

17) в подпункте 4 пункта 47 статьи 5 главы 2 слова «маршрутов городского пассажирского транспорта» заменить словами «муниципальных маршрутов регулярных автобусных перевозок»;

18) в подпункте 2 пункта 53 статьи 5 главы 2 слова «городского транспорта» заменить словами «муниципальных маршрутов регулярных автобусных перевозок»;

19) в пункте 192 статьи 17 главы 2 слова «маршрутов городского пассажирского транспорта заменить словами «муниципальных маршрутов регулярных автобусных перевозок»;

20) пункт 331 статьи 9 главы 3 изложить в новой редакции:

«331. Возмещение ущерба, нанесенного городскому зеленому хозяйству, предусматривает денежную форму компенсации.

Денежная форма компенсационного озеленения применяется в случаях:

реконструкции ветхих зданий и сооружений;

новой жилой застройки микрорайонов, строительство жилых и общественных зданий и сооружений;

прокладки новых инженерных коммуникаций, установки высоковольтных линий;

строительства новых транспортных магистралей, подъездных карманов, стоянок и иное;

строительства объектов на озелененной территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка).

Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения вреда, оплаты компенсационной стоимости, но с оформлением разрешения установленной формы:

при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

при вырубке аварийных деревьев и кустарников;

при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;

при проведении проектно-изыскательских работах, необходимых для дальнейшей разработки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов (при невозможности проведения данных работ без сноса зеленых насаждений);

при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств бюджета Верхнесалдинского муниципального округа;

при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

при вырубке зеленых насаждений на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества.

Для расчета восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений (Св) на землях населенных пунктов Верхнесалдинского муниципального округа руководствоваться ставками Таблицы 1 Ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 года
№ 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Расчет не применяется для зеленых насаждений, расположенных на землях лесного фонда.

Компенсационная стоимость деревьев рассчитывается путем применения к стоимости дерева поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений и определяется по формуле
Скд = Сд × Kd1.3 × Kт × Kс × Kц × Nд.

где Скд – компенсационная стоимость дерева, руб.;
Сд – стоимость дерева по ставкам платы, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 года № 310, руб.; Kd 1.3 – поправочный коэффициент по диаметрам стволов зеленых насаждений на высоте 1.3 м от основания; Kт – территориальный коэффициент; Kс – коэффициент состояния дерева; Kц – коэффициент ценности видов зеленых насаждений; Nд – число вырубаемых деревьев, шт.

Компенсационная стоимость кустарника рассчитывается по формуле: Скк = Ск × Kт × Kс × Kц × Nк,

где Скк – компенсационная стоимость кустарника, руб.; Ск – стоимость вырубаемого кустарника, руб.; Kт – территориальный коэффициент; Kс – коэффициент состояния кустарника; Kц – коэффициент ценности видов зеленых насаждений; Nк – число вырубаемых кустарников, шт.

Стоимость кустарника рассчитывается следующим образом: каждые
100 м2 кустарника приравниваются к семи деревьям основной лесообразующей лиственной породы Свердловской области (береза) по максимальной ставке платы, согласно Таблицы 1 Ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Ск= (7 × 0,261) /100 × Sк,

 где Ск – стоимость вырубаемого кустарника, 7 – семь деревьев породы береза, 0,261 м3 – объем дерева основной лесообразующей лиственной породы Свердловской области (береза, диаметр ствола 20 см), согласно Сортиментных и товарных таблиц для равнинных лесов Урала, утвержденных приказом Федеральной службы лесного хозяйства России от 25.05.2000 № 83,
100 – площадь кустарника 100 м2, Sк – площадь вырубаемого кустарника.

Поправочные коэффициенты к восстановительной стоимости зеленых насаждений приведены в табл. 1–4.

**Таблица 1.** Поправочные коэффициенты по диаметрам стволов на высоте
1,3 м от основания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Диаметр ствола, см** | **Kd 1.3** | **Диаметр ствола, см** | **Kd 1.3** |
| до 12 | 1,0 | 41-50 | 1,8 |
| 12-20 | 1,2 | 51-60 | 2,0 |
| 21-30 | 1,4 | 61-70 | 2,2 |
| 31-40 | 1,6 | более 70 | 2,5 |

**Таблица 2.** Территориальные коэффициенты.

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории земель произрастания зеленых насаждений** | **Территориальный коэффициент** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 1,0 |
| Земли населенных пунктов | 2,5 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1,5 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 4,0 |
| Земли водного фонда | 2,5 |
| Земли запаса | 1,0 |

**Таблица 3.** Коэффициенты ценности видов зеленых насаждений.

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды зеленых насаждений** | **Коэффициент ценности видов зеленых насаждений** |
| **Хвойные породы:** |  |
| ель, лиственница, пихта, сосна, туя, кедр | 4 |
| **Лиственные породы:** |  |
| 1 группа (особо ценные): акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, лох, орех, ясень | 3 |
| 2 группа (ценные):абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, груша и т.д.), рябина, тополь (белый, пирамидальный), черемуха | 2 |
| 3 группа (малоценная):ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого и пирамидального) | 1 |

**Таблица 4.** Коэффициент состояния зеленых насаждений.

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика состояния зеленых насаждений** | **Коэффициент состояния зеленых насаждений** |
| Условно здоровые (хорошее) | Равномерно развитая крона, листья или хвоя нормальной окраски, отсутствие повреждений ствола и скелетных ветвей, отсутствие признаков болезней и вредителей, отсутствие дупел и повреждений коры | 2,0 |
| Ослабленные (удовлетворительное) | Неравномерно развитая крона, наличие незначительных механических повреждений ствола и небольших дупел, замедленный рост | 1,5 |
| Сильно ослабленные (неудовлетворительное) | Слабо развитая крона, незначительный прирост однолетних побегов, скривленный ствол, наличие усыхающих или усохших ветвей, значительные механические повреждения ствола, наличие множественных дупел | 1,0 |
| Подлежащие санитарной рубке | Аварийные, сухостойные, фаутные деревья, с большим количеством усохших скелетных ветвей, механических повреждений и дупел | 0 (не оценивается) |

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной восстановительной стоимости основных древесных пород. В случаях, когда зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, в расчетах стоимости принимается наибольшее значение аналогичного коэффициента. Размер ущерба, причиненного незаконными рубками, без разрешения на право вырубки, и (или) уничтожением зеленых насаждений, исчисляется размером компенсационной стоимости с применением повышающего коэффициента
Kп = 5. При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от компенсационной стоимости поврежденного зеленого насаждения. Оплата компенсационной стоимости срубаемых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет Верхнесалдинского муниципального округа.

Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты компенсационной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты компенсационной стоимости.»;

21) пункт 333 статьи 9 главы 3 изложить в новой редакции:

«333. Для расчета компенсационной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений:

деревья;

кустарники.

Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов, то при расчете компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол на высоте 1,3 м достиг в диаметре 8 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

Заросли кустарников рассчитываются следующим образом: каждые
100 м2 приравниваются к семи деревьям основной лесообразующей лиственной породы Свердловской области (береза).

За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается.».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы муниципального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Перин «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2025 год |  Глава Верхнесалдинского  муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Маслов «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 год |