



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 МАЙ 2026 № 539
г. Верхняя Салда

О внесении на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области проекта решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области и перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заместителю Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душину внести на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области проект решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области и перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А.В. Маслов

Приложение
к постановлению Администрации
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области
от 07 МАЙ 2026 № 539
«О внесении на рассмотрение в Думу
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области
проекта решения Думы
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области «О
внесении изменений в Положение о
муниципальном жилищном контроле
на территории Верхнесалдинского
муниципального округа
Свердловской области и перечень
индикаторов риска нарушения
обязательных требований при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области»

**Проект решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа
Свердловской области «О внесении изменений в Положение о
муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской области и перечень индикаторов
риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской области»**

Рассмотрев постановление Администрации Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской области от 07 МАЙ 2026 № 539
«О внесении на рассмотрение в Думу Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области проекта решения Думы Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской области «О внесении изменений в
Положение о муниципальном жилищном контроле на территории
Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области и перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской области», в соответствии с Федеральным
законом 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным
законом 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный

закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, Дума Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, утвержденное решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области от 24.06.2025 № 247 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области», следующие изменения:

1) пункт 1.8. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.8. Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - единый реестр видов контроля).

В случае, если объект контроля не отнесен Контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

3) пункт 3.3.2 раздела 3 после слова «способом» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

4) пункт 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и

осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

5) пункт 3.4.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.».

2. Внести изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области от 24.06.2025 № 247 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области», изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области» и разместить на официальном сайте Думы Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области <http://vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству.

Председатель
Думы Верхнесалдинского
муниципального округа
Свердловской области

О.Н. Перин

« _____ » _____ 2026 год

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа
Свердловской области

А.В. Маслов

« _____ » _____ 2026 год

Приложение
к решению Думы Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской
области от _____ № _____
«О внесении изменений в Положение о
муниципальном жилищном контроле
на территории Верхнесалдинского
муниципального округа Свердловской
области и перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области»

«УТВЕРЖДЕН
решением Думы Верхнесалдинского
муниципального округа от 24.06.2025
№ 247 «Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле
на территории Верхнесалдинского
муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Индикатором риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области устанавливаются:

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения

о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

».