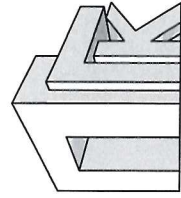
	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-геодезическая компания" Проектный отдел
	Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772 Заказчик: ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"
014.1964	2026



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-геодезическая компания"
Проектный отдел

Проект межевания территории для
образования земельных участков в
результате раздела земельного участка с
кадастровым номером 66:08:0000000:2772

Директор:

Корякова А.Д.

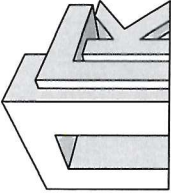
Главный инженер проекта:

Костычева О.В.

014.1964

2026

Состав проекта									
Обозначение	Наименование					Примечание			
Часть I. Основная часть									
014.1964-ПМТ.ОП л. 1 ... 4	Общие положения								
Графическая часть									
014.1964-ПМТ л. 1.1	План межевания территории М 1:1000								
Часть 2. Материалы по обоснованию									
Графическая часть									
014.1964-ПМТ л. 2.1	Выкопировка из карты градостроительного зонирования с участком проектирования. Ситуационный план.								
л. 2.2	Схема современного использования территории с охраняемыми зонами сетей. М 1:1000.								
Составлено: Взам. инв.№ Подпись и дата									
Инв. № Подл. Подпись Дата Разраб. Н. контр. ГИП Лист № док. Бородин Костычева Подпись Дата									
014.1964-ПМТ.СП Состав проекта Стадия Лист Листов ООО "ПРОЕКТО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел									

	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-геодезическая компания" Проектный отдел
	Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772 Часть 1. Основная часть. Директор: Корякова А.Д. Главный инженер проекта: Костычева О.В.
014.1964	2026

Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772

Общие положения

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ (с изменениями на 1 июля 2026г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. (с изменениями на 1 июля 2026г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 22.10.2024 №160;
- Генеральный план Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 24.08.2011 №523;
- СП 4.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 28.08.2019г №214;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр;
- Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 16.10.2023 №63526-ОК/07.

Установление границ земельного участка выполнялось с учетом кадастрового плана территории №КУВИ-001/2026-93286828 от 10.07.2026.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y
(начало)		
н1	525862,41	1532043,84
н2	525860,65	1532054,84
н3	525850,45	1532118,94
н4	525900,03	1532127,91
н5	525904,17	1532100,57
н6	525942,30	1532106,63
н7	525950,24	1532057,72

[illegible]

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (коды 2.5, 2.6 Классификатора)", земельный участок 3У2 площадью 3566 м2 с видами разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (коды 2.5, 2.6 Классификатора)", земельный участок 3У3 площадью 40 м2 с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1 Классификатора) путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772. После раздела земельного участка 66:08:0000000:2772 его площадь составит 8469 м2.

Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования - 2,7809 га (100%);
- площадь формируемых земельных участков - 2,7809 га (100%).

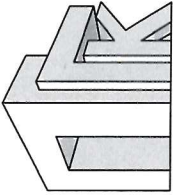
Сведения о формируемых земельных частках

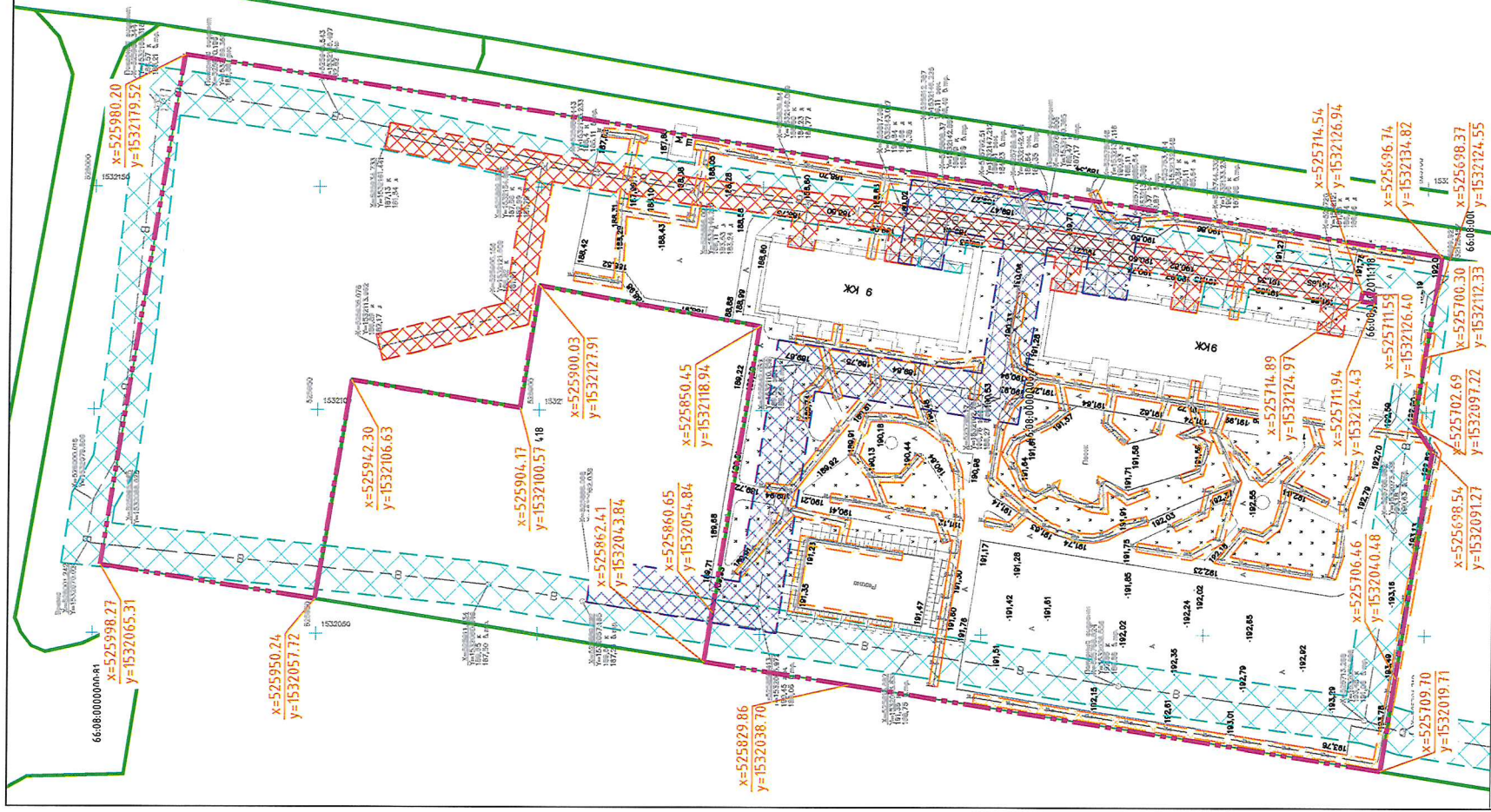
Земельный участок 3У1. Площадь участка 15734 м².

Система координат МСК-66:

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	н1	525893.51	1532126.73	
2	н2	525885.98	1532164.66	38.67
3	н3	525870.88	1532162.28	15.28
4	н4	525871.83	1532156.10	6.25
5	н5	525865.60	1532155.02	6.32
6	н6	525864.61	1532161.29	6.35
7	н7	525696.74	1532134.82	169.95
8	н8	525698.32	1532124.87	10.07
9	н9	525700.30	1532112.33	12.70
10	н10	525702.69	1532097.22	15.30
11	н11	525698.54	1532091.27	7.25
12	н12	525704.03	1532056.07	35.63
13	н13	525800.12	1532071.00	97.25
14	н14	525805.77	1532034.89	36.54
15	н15	525829.86	1532038.70	24.38
16	н16	525862.41	1532043.84	32.95
17	н17	525860.65	1532054.84	11.14
18	н18	525850.45	1532118.94	64.91
19	н1	525893.51	1532126.73	43.75
20	н19	525714.89	1532124.97	
21	н20	525714.54	1532126.94	2.00
22	н21	525711.59	1532126.40	3.00
23	н22	525711.94	1532124.43	2.00
24	н19	525714.89	1532124.97	3.00

Инв. № 1										014.1964-ПМТ.ПЗ	Лист	3
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-геодезическая компания" Проектный отдел
	Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:2772 Часть 2. Материалы по обоснованию Директор: Корякова А.Д. Главный инженер проекта: Костычева О.В.
014.1964	2026



Условные обозначения:

Граница участка проектирования

Граница земельных участков с зарегистрированным правом

Охранная зона подземного кабеля

Охранная зона сети канализации

Охранная зона сети водопровода

Охранная зона сети теплоснабжения

Координаты границы проектирования

x=525714.54
y=1532126.94

014.1964-ПМТ					
Проект межевания территории для образования земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000.01:2772					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.	Бородин	Костычева			07.26
Н.контр.	Костычева				
ГИП	Костычева				
Схема современного использования территории с охранными зонами сетей.					
М 1:1000					
ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел					
Стадия		Лист		Листов	
		2.2			