

СОГЛАСОВАНО

МУП «ВКС»

(ресурсоснабжающая организация)



« 28 » 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Бабкин Е.П. председатель ТСН-Солнечный 1

«20» апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», цех 60

(обслуживающая организация)

Давыдов В.И. начальник цеха №60

« » 2026 г.

План подготовки МКД к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ТСН-Солнечный 1 (Верхняя Салда, ул. Воронова 20/1, 20/3, 20/4)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	ТСН Солнечный 1 Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) МУП ВКС	август	
2	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	ТСН Солнечный 1 Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	август	

	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	ТСН Солнечный 1 Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	август	
	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	май-сентябрь	
	обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	май-сентябрь	
	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	июль	
	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	июль	
	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах (технических подпольях)	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	июль	
	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	июль	
	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА)	июль	
3	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов настоящего плана, а также:	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	

	<p>актов промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115</p>	<p>Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1</p>	<p>август</p>	
	<p>актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115</p>	<p>Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) МУП ВКС ТСН Солнечный 1</p>	<p>15 сентября</p>	
	<p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	<p>Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1</p>	<p>август</p>	
	<p>организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115</p>	<p>Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1</p>	<p>август</p>	
	<p>актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок</p>	<p>Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1</p>	<p>август</p>	
	<p>организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115</p>	<p>Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1</p>	<p>август</p>	

	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	
	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	
	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	
	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	
	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	ТСН Солнечный 1	август	
	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ТСН Солнечный 1	сентябрь	

	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	
	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	июль	
	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	август	
	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания	ТСН Солнечный 1	август- сентябрь	
4	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода	Цех 60 (Корпорация ВСМПО-АВИСМА) ТСН Солнечный 1	Июль- сентябрь	
	<i>* указываются мероприятия в зависимости от возникших проблем за предыдущие периоды</i>			

Справочно:

Настоящий типовой план применим для УК, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК, лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД или председателей совета дома, в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления МКД не выбран или выбранным способ управления не реализован.

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля. План подготовки к отопительному периоду согласовывается с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется ответственным лицом за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

Приложение
к плану подготовки к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	
1	Воронова 20/1	Котельная №3	отсутствует	отсутствует
2	Воронова 20/3	котельная №3	отсутствует	отсутствует
3	Воронова 20/4	котельная №3	отсутствует	отсутствует