



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2015 № 3041

г. Верхняя Салда

*Об утверждении муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского  
городского округа до 2021 года»*

Во исполнение постановления администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.09.2015 № 2709 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, подлежащих разработке в 2015 году», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа», решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства Л.А. Устинову.

И.о. главы администрации городского округа

Е.С. Вербих



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского округа  
от 17.10.2015 № 3041  
«Об утверждении муниципальной  
программы «Развитие градостроительной  
деятельности Верхнесалдинского  
городского округа до 2021 года»

**Муниципальная программа  
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского  
городского округа до 2021 года»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского  
округа до 2021 года»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Верхнесалдинского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2016-2021 годы
Цели и задачи программы	<p>Цель программы - обеспечение населения Верхнесалдинского городского округа доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.</p> <p>Задачи программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подготовка и развитие территорий в целях жилищного строительства;</li> <li>2) обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья;</li> <li>3) увеличение площади территорий, для которых разработана документация по планировке территорий</li> </ol>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий.</li> <li>2. Годовой объем ввода жилья</li> </ol>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>Всего: 18742,4 тыс. руб, из них :</p> <p>2016 год – 3642,4 тыс. руб.  2017 год – 3020,0 тыс. руб.  2018 год – 3020,0 тыс. руб.  2019 год – 3020,0 тыс. руб.  2020 год – 3020,0 тыс. руб.  2021 год – 3020,0 тыс. руб.,  в том числе  местный бюджет 18742,4 тыс. руб., из них:</p> <p>2016 год – 3642,4тыс. руб.  2017 год – 3020,0 тыс. руб.  2018 год – 3020,0 тыс. руб.  2019 год – 3020,0 тыс. руб.  2020 год – 3020,0 тыс. руб.  2021 год – 3020,0 тыс. руб.</p>
Адрес размещения муниципальной подпрограммы в сети Интернет	Официальный сайт городского округа <a href="http://www.v-salda.ru">http://www.v-salda.ru</a>

## **Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена программа «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**

С 1991-2007 годов массовая застройка территории многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами не осуществлялась.

В период 2008-2010 годов введено 4 пятиэтажных жилых дома общей площадью 14880 кв. метров (ООО «Управляющая компания «К7» и ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»).

Начиная с 2011 года по настоящее время ввод жилья осуществляется преимущественно за счет индивидуальных жилых домов.

2011 год - введено 5142 кв. метров (44 дома ИЖС);

2012 год – введено 5216 кв. метров (37 домов ИЖС);

2013 год – введено 6054 кв. метров (42 дома ИЖС);

2014 год – введено 12723 кв. метров (71 дом ИЖС).

Администрацией городского округа созданы условия для развития жилищного строительства.

По состоянию на 01 октября 2015 года Верхнесалдинский городской округ обеспечен в полном объеме документами территориального планирования и градостроительного зонирования:

генеральный план Верхнесалдинского городского округа;

генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда;

генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба;

генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. Перегрузочная, пос. Песчаный карьер, пос. Тагильский, д. Малыгино, пос. Ива, д. Балакино;

Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа (межселенная территория);

Правила землепользования и застройки города Верхняя Салда;

Правила землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа: п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба;

Правила землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа: пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. Перегрузочная, пос. Песчаный карьер, пос. Тагильский, д. Малыгино, пос. Ива, д. Балакино.

На основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования в целях подготовки территории для жилищного строительства разработаны проекты планировок территории:

восточная часть города Верхняя Салда;

микрорайон усадебной жилой застройки «Совхозный»;

микрорайон «Юго-западный».

Ранее сформированы под индивидуальное жилищное строительство микрорайоны «Мельничный»; «Юго-восточный»; в районе улицы Орджоникидзе.

По данным участкам для дальнейшего их освоения до 2016 года запланированы мероприятия по проектированию и строительству сетей электроснабжения.

В 2013 году предоставлен земельный участок для строительства 6-ти пятиэтажных домов на территории в восточной части города Верхняя Салда площадью 4,0 га, в соответствии с разработанными в 2012 году проектами планировки, что позволило в 2015 году начать строительство многоэтажных жилых домов.

До 2015 года под строительство ИЖС предоставлены:

35 земельных участков общей площадью 5 га - в микрорайоне «Мельничный»;

21 земельный участок общей площадью 1,5 га - в микрорайоне «Юго - восточный»;

37 земельных участков общей площадью 4,5 га - для льготных категорий граждан на территории городского округа, включая сельские населенные пункты.

За 9 месяцев 2015 года для ИЖС предоставлено 23 участка общей площадью 35077 кв. метров, в том числе:

в городе Верхняя Салда – 14 участков общей площадью 16990 кв. метров;  
в сельских населенных пунктах – 9 участков общей площадью 18087 кв. метров.

Из общего количества участков, предоставленных в 2015 году, 10 участков площадью 14516 кв. метров предоставлены гражданам, имеющим право на однократное бесплатное получение земельных участков в собственность для ИЖС, в том числе многодетным семьям - 7 участков площадью 12175 кв. метров.

Информационное оснащение градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа, в том числе и возможность предоставления муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа в соответствии с решением Думы городского округа от 28.05.2014 № 230 «Об утверждении Перечней услуг в целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» по Верхнесалдинскому городскому округу», формируется посредством информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, которой, с учетом внесения изменений в законодательную базу Российской Федерации, а так же с учетом текущей градостроительной деятельности, требуются плановые и внеплановые обновления и уточнения.

## **Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**

1. Цели, задачи и целевые показатели реализации программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» приведены в приложении № 1 к Программе.

2. Методика расчета целевых показателей приведена в приложении № 3 к Программе.

## **Раздел 3. План мероприятий по выполнению программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**

1. План мероприятий по выполнению Программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Ответственным за выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа.

Контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляет заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов и строительства.

3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

2) обеспечивает разработку, реализацию и утверждение муниципальной программы, внесение изменений в муниципальную программу;

3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой, утвержденных значений целевых показателей;

4) осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

5) формирует отчеты о реализации муниципальной программы;

6) обеспечивает эффективное использование средств бюджета городского округа, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

7) осуществляет функции муниципального заказчика товаров, работ, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации муниципальной программы;

8) осуществляет полномочия главного распорядителя средств бюджета городского округа, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

9) осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросам получения субсидий из областного бюджета бюджетом городского округа на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение поставленных целей, а

также сбор, обобщение и анализ отчетности о выполнении мероприятий, на реализацию которых направлены субсидии из областного бюджета.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2015 № 3041  
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
реализации муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значений показателей
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель 1. Обеспечение населения Верхнесалдинского городского округа доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья								
2.	Задача 1. Подготовка и развитие территорий в целях жилищного строительства. Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья; Задача 3. Увеличение площади территорий, для которых разработана документация по планировке территорий.								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Целевой показатель 1.	гектаров	12,45	254,45	291,45	291,45	291,45	291,45	План-график разработки
	Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий								и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства по Верхнесалдинскому городскому округу, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на период до 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Целевой показатель 2. Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров общей площади	8,0	8,5	9,7	10,0	13,0	14,0	Устанавливается в соответствии с пусковой программой ввода жилья, установленной для территории городского округа Правительством Свердловской области.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	местный бюджет	18742,4	3642,4	3020,0	3020,0	3020,0	3020,0	3020,0	x
5.	<b>Мероприятие 1.</b>	<b>15120,0</b>	<b>2520,0</b>	<b>2520,0</b>	<b>2520,0</b>	<b>2520,0</b>	<b>2520,0</b>	<b>2520,0</b>	
	<b>Сопровождение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, всего, из них:</b>								
6.	местный бюджет	15120,0	2520,0	2520,0	2520,0	2520,0	2520,0	2520,0	
7.	<b>Мероприятие 2.</b> <b>Внесение изменений в утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа, всего, из них:</b>	<b>3322,4</b>	<b>822,4</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>3,4</b>
8.	местный бюджет	3822,4	822,4	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	
9.	<b>Мероприятие 3.</b> <b>Подготовка карты-плана территории</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3</b>
10.	Местный бюджет	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 15.10.2015 № 3041  
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»

**Методика расчета  
целевых показателей муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года»**

1. Проект планировки территории в восточной части города Верхняя Салда утвержден постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.12.2013 № 3196 «Об утверждении проекта планировки территории в восточной части города Верхняя Салда» (площадь 4,05 га).

2. Проект планировки микрорайона усадебной жилой застройки «Совхозный» утвержден постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3008 «Об утверждении проекта планировки микрорайона усадебной жилой застройки «Совхозный», город Верхняя Салда» (площадь 8,4 га).

3. Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Юго-западный» разработан согласно государственных контрактов № 0162200011813001913-0033653-01 от 23.10.2013; № 0162200011813002844-0033653-01 от 24.10.2013 между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и СОГУП «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» (площадь 242,0 га).

В настоящее время проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Юго-западный» находится в процессе доработки Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Согласно Протокола заседания рабочей группы по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2014 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 02 октября 2014 года (№ 399 от 09.10.2014)

под председательством С.М. Зырянова, Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области поручено доработать проект планировки комплексного освоения территории (микрорайон «Юго - западный») и завершить согласование в срок до 01 ноября 2014 года.

После осуществления доработки и завершения согласования с исполнительными органами государственной власти Свердловской области и администрацией Верхнесалдинского городского округа, проект планировки и межевания территории микрорайона «Юго-западный» будет проведена процедура публичных слушаний и утверждение данного проекта.

Планируемый срок утверждения указанного проекта планировки и проекта межевания территории – 2016 год.

4. Проект планировки и проект межевания микрорайона «Лесной» (площадью ориентировочно 37,0 га) в настоящее время не разработан. Планируемый срок разработки проекта – 2017-2018 года (в два этапа), планируемый срок утверждения – 2018 год.

**Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий:**

2015 год:  $4,05 + 8,4 = 12,45$  га

2016 год:  $12,45 + 242,0 = 254,45$  га

2017 год :  $254,45 + 37,0 = 291,45$  га.

5. Годовой объем ввода жилья устанавливается в соответствии с пусковой программой ввода жилья, установленной для территории городского округа Правительством Свердловской области.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о результатах проведенного в период  
со 02 октября 15 года по 12 октября 2015 года  
общественного обсуждения проекта  
муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского  
округа до 2021 года»

№ п/п	Отправитель замечаний/ предложений	Содержание замечаний/ предложений	Информация о принятии/отклонении замечаний/предложений	Причины отклонения замечаний/ предложений
1	2	3	4	5
Замечаний/предложений не поступило				