**Граждане, которые могут быть приняты в члены ЖСК**

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

1) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении);

3) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

4) документы соответствующего органа (учреждения), подтверждающие, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

6) согласие заявителя на обработку органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**Категории граждан:**

граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Свердловской области является основным местом работы.

граждане, для которых работа в муниципальных общеобразовательных учреждениях, муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.

(работники областных государственных и муниципальных учреждений), а также граждане, имеющие трех и более детей.

**Включаются в списки граждане, имеющие право быть принятыми в члены ЖСК, при наличии следующих условий в совокупности:**

1) общий стаж работы гражданина в учреждениях (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), составляет не менее трех лет;

2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

3) гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту своего жительства или учреждениями, указанными в перечне, на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или признан нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.