***№ 253 от 19.01.2016 г.***

***О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского***

***городского округа от 10.05.2012 № 929 «Об установлении предельного размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу»***

В соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.05.2012 № 929 «Об установлении предельного размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу» следующие изменения:

1. изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Установить с 01 марта 2016 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда:

| № п/п | Показатели | Размер платы (руб. коп.) |
| --- | --- | --- |
| 1. | В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения | 8,52 |
| 2. | В коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади: |  |
| 2.1. | С коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4 | 11, 93 |
| 2.2. | С коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более | 13,63 |

1. подпункт 1 пункта 1 исключить.

2. Рекомендовать директору МУП «ГУЖКХ» И.А. Тодуа и генеральному директору ООО «УК ЖКХ» В.Н. Байбаре проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вносится плата за жилое помещение в ином размере.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по ЖКХ, энергетике и транспорту А.В. Ширяеву.

Глава администрации городского округа К.С. Ильичев