



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ОКТ 2025 № 1084
г. Верхняя Салда

Об утверждении Правил установления начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Верхнесалдинского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Верхнесалдинского муниципального округа

В соответствии со статьей 11, пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила установления начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Верхнесалдинского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Верхнесалдинского муниципального округа (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа <http://v-salda.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

И.о. Главы Верхнесалдинского
муниципального округа



А.Б. Душин

Приложение № 1

к постановлению Администрации
Верхнесалдинского муниципального
округа Свердловской области

от 15.08.2023 № 108/у

«Об утверждении Правил
установления начальной цены
предмета аукциона по продаже
земельных участков и начальной цены
предмета аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в
собственности Верхнесалдинского
муниципального округа, и земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, расположенных на
территории Верхнесалдинского
муниципального округа»

**Правила установления начальной цены предмета аукциона по продаже
земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
собственности Верхнесалдинского муниципального округа, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Верхнесалдинского муниципального
округа**

1. Предметом регулирования настоящих Правил являются отношения по установлению начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Верхнесалдинского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Верхнесалдинского муниципального образования.

2. Размер начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки

утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 4 настоящих правил, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка следующим образом:

Кадастровая стоимость земельного участка	Процент кадастровой стоимости земельного участка
До 1 000 000 руб. (вкл.)	10%
От 1 000 000 руб. до 3 000 000 руб. (вкл.)	5%
От 3 000 000 руб. до 5 000 000 руб. (вкл.)	3%
От 5 000 000 руб. до 10 000 000 руб. (вкл.)	2%
Свыше 10 000 000 руб.	1,5%