



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№ 30 (00059)

28 августа 2015 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

3. Предмет аукциона:

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0804010:671, срок аренды 10 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0804010:671, общей площадью 600 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 20 метрах западнее городских очистных сооружений. Разрешенное использование участка – станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ); автозаправочные станции для легковых автомобилей, оборудованные системами закольцовки паров бензина, с количеством заправок не более 500 машин в сутки, без объектов обслуживания автомобилей; мойки автомобилей не более чем на 2 поста, без дополнительного обслуживания автомобилей; гаражи или открытые стоянки с количеством легковых машин более чем 300; отстойно-разворотные площадки автобусов. Ограничений либо обременений не имеется. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда для зоны Т.2-3

«Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной 50 метров». Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: электроснабжение возможно при условии установки КТПН 6/4 кВ и строительства ВЛИ 0,4 кВ. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802008:698, срок аренды 10 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0802008:698, общей площадью 1020 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 45 метрах к западу от дома №14-в, строение №2 по улице Парковая. Разрешенное использование участка – станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ); автозаправочные станции для легковых автомобилей, оборудованные системами закольцовки паров бензина, с количеством заправок не более 500 машин в сутки, без объектов обслуживания автомобилей; мойки автомобилей не более чем на 2 поста, без дополнительного обслуживания автомобилей; гаражи или открытые стоянки с количеством легковых машин более чем 300; отстойно-разворотные площадки автобусов. Ограниче-

ний либо обременений не имеется. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда для зоны Т.2-3 «Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной 50 метров». Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: электроснабжение возможно при подключении к ВЛИ 0,38кВ. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0802011:50, срок аренды 10 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0802011:50, общей площадью 520 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 20 метрах северо-восточнее дома №12 корпус №2 по улице Спортивная. Разрешенное использование участка – под объект торговли. Ограничений либо обременений не имеется. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда для зоны Ж-2 «Зона смешанной жилой застройки, малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной». Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: элек-

троснабжение возможно при условии строительства кабельной линии электропередачи от ТП №1064, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – теплослужбам МУП «ГорУЖКХ» №36 от 17.06.2014г. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации.

Лот №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805016:43, срок аренды 10 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805016:43, общей площадью 572 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Ленина, 27, разрешенное использование участка – обеспечение научной деятельности. Ограничений либо обременений не имеется. Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда для зоны П-5 «Производственная зона V класса». Технические условия подключения к инженерно-техническим сетям: электроснабжение возможно при подключении к ВЛИ 0,38кВ. Сетей теплоснабжения и канализации не имеется. За получением информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (техно-

логическое присоединение) необходимо обратиться в ресурсно-снабжающие организации.

4. Основание проведения аукциона – распоряжение Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа № 484 от 17.08.2015г.

5. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:

лот №1 – 64 209 (шестьдесят четыре тысячи двести девять) рублей;

лот №2–185 522 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля;

лот №3 – 95 462 (девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля;

лот №4 – 104 908 (сто четыре тысячи девятьсот восемь) рублей;

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

лот №1 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей;

лот №2 – 100 000 (сто тысяч) рублей;

лот №3 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

лот №4 – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей;

7. «Шаг аукциона» составляет:

лот №1 – 1 000 (одна тысяча) рублей;

лот №2 – 5 000 (пять тысяч) рублей;

лот №3 – 2 000 (две тысячи) рублей;

лот №4 – 3 000 (три тысячи) рублей.

8. Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 29.09.2015г. в 15 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 19.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 28.08.2015 г. до 17.00 часов по местному времени 23.09.2015г. в рабочее время Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа (понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00

часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет № 21. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 23.09.2015 г. по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление администрации Верхнесалдинского городского округа ИНН 6607013530 КПП 660701001 Банк получателя: Уральский банк Сбербанка России г.Екатеринбург расч.счет 40302810616545050018 кор.счет 30101810500000000674 БИК 046577674.

Назначение платежа: (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа; лицевой счет № 05902070520) (задаток за право на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____).

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или не внесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе

счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 24.09.2015г. в 12.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №57.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором

аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 21, время работы с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: kui.vsalda@gmail.com. Телефон для справок – (34345) 2-34-50, 5-28-01.

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка

г.Верхняя Салда

« _____ » _____ 2015г.

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа в лице председателя Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа Бугаевской Татьяны Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 29.09.2015 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, площадью _____ кв.м. (далее – Участок). Разрешенное использование Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 29.09.2015 г. до 29.09.2025 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с 29.09.2015г.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ () рублей.

Арендная плата за период с 29.09.2015г. по 31.12.2015г. составляет: _____ руб.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: _____ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 902 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000. Счет 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа), ИНН 6607002810, КПП 660701001. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, БИК 046577001.

Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ () рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ



4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. При условии письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящим Договором.

5.1.3. При условии письменного уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключение нового договора аренды Участка не требуется.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.



5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора сообщить Арендодателю (его полномочному представителю) о произведенной государственной регистрации Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения (кроме изменения арендной платы) к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.



8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды
земельного участка

№ _____ от _____ 2015 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с 29.09.2015 г. земельный участок площадью 00 кв.м., находящийся по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Салда, _____, и предоставленный с разрешенным использованием _____. Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:



Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер
регистрации _____
Дата
регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору Торгов: В Комитет по управлению имуществом
Верхнесалдинского городского округа
От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая
форма)
Адрес Претендента:
Телефон /факс претендента:
Иные сведения о претенденте:
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Претендент _____

ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 29.09.2015г., проводимом Комитетом по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Участка) по лоту № _____.

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;
- 2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент:

(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

МП

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа информирует о возможности предоставления для индивидуального жилищного строительства:

1) земельного участка ориентировочной площадью 810 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 25 метрах севернее д.№12 по ул. Свердлова, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка;

2) земельного участка ориентировочной площадью 1397 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 30 метрах южнее д.№11 по ул. Космонавтов,

с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанных земельных участков для малоэтажного жилищного строительства, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в «Салдинской газете» и размещении на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (поиск информации по организатору торгов – «Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа») и официальном сайте городского округа www.v-salda.ru. (поиск информации в разделе «Органы местного самоуправления/ Комитет по управлению имуществом/ Земельные отношения/ Текущая информация»), подавать

заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о проведении аукциона принимаются по адресу: г. Верхняя Салда, ул.Энгельса 46, кабинет № 21.

Дата начала приема заявлений о проведении аукциона – 28 августа 2015 г.

Дата окончания приема заявлений о проведении аукциона – 29 сентября 2015 г.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются при личном обращении, начиная с опубликованной даты начала приема заявлений до даты окончания приема заявлений. Заявления о намерении участвовать в аукционе, поступившие по

истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Осмотр земельного участка гражданами, заинтересованными в приобретении права аренды на испрашиваемый земельный участок, производится самостоятельно.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми планируется их образование, можно в Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа (г.Верхняя Салда, ул.Энгельса 46, кабинет № 21, время приема: понедельник – вторник, с 8 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов местного времени). Телефон для справок (34345) 2-34-50.

родского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту;

3) главный специалист отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа.

9. Правом на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 30 (в части административных правонарушений, связанных с невыполнением законных требований депутата представительного органа муниципального образования), 31 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением срока представления ответа на депутатский запрос депутата представительного органа муниципального образования), 33, 34 Закона, обладают следующие должностные лица органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа:

1) глава администрации Верхнесалдинского городского округа;

2) управляющий делами администрации Верхнесалдинского городского округа.

10. Правом на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 34-1 Закона, обладают следующие должностные лица органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа:

1) глава администрации Верхнесалдинского городского округа;

2) заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по экономике и финансам, начальник финансового управления;

3) заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту;

4) заместитель главы админи-

страции Верхнесалдинского городского округа по управлению социальной сферой.

11. Правом на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 35 (в части административных правонарушений, связанных с нарушением установленного порядка использования символов муниципального образования) Закона, обладают следующие должностные лица органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа:

1) глава администрации Верхнесалдинского городского округа;

2) управляющий делами администрации Верхнесалдинского городского округа.

12. Правом на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 37, 38, 40 - 41 Закона, обладают следующие должностные лица органов местного само-

управления Верхнесалдинского городского округа:

1) глава администрации Верхнесалдинского городского округа;

2) заместитель главы администрации Верхнесалдинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту;

3) главный специалист главы администрации Верхнесалдинского городского округа по управлению социальной сферой;

4) главы территориальных органов администрации Верхнесалдинского городского округа (администрация деревни Нелоба, администрация деревни Северная, администрация деревни Никитино, администрация поселка Басьяновский)

5) главный специалист по экологии отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа.

муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107, Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести изменения в Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории Верхнесалдинского городского округа

Принимая во внимание письмо филиала по Верхнесалдинскому району и ГО Нижняя Салда ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области от 04.06.2015, руководствуясь Положением о

округа от 25.04.2011 № 277 «Об утверждении Перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания осужденными в виде обязательных работ и мест отбывания наказания в виде исправительных работ на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 28.01.2013 № 177, от 24.06.2013 № 1753), дополнив его пунктом 4 следующего содержания:

«4. Межмуниципальный отдел МВД России «Верхнесалдинский».

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербха.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

№ 1976 от 26 июня 2015 года

О внесении изменений в Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории Верхнесалдинского городского округа

Принимая во внимание письмо филиала по Верхнесалдинскому району и ГО Нижняя Салда ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области от 04.06.2015, руководствуясь Положением о

№ 2035 от 06 июля 2015 года

Об установлении тарифов на электрические работы для населения, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Думы городского округа от 25 февраля 2009 года № 127 «Об утверждении Положения о по-

рядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями Верхнесалдинского городского округа», рассмотрев представленные расчеты муниципального унитарного предприятия «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» на установление тарифов на платные услуги, руководствуясь статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Установить тарифы на электрические работы для населения, выполняемые муниципальным

унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

3. Рекомендовать директору муниципального унитарного предприятия «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» И.А.Тодуа довести до сведения населения настоящее постановление в доступной форме в месте оказания услуг.

4. Настоящее постановление

вступает в силу не ранее чем через один календарный месяц после установления тарифов на электрические работы для населения, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.В.Ширяеву.

К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа

Тарифы на электрические работы для населения, выполняемые муниципальным унитарным предприятием «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства» с 01 июня 2015 года

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость	НДС 18 %	ВСЕГО
1.	Замена наружного выключателя/розетки с заменой подрозетника деревянного	1 шт.	104,35	18,78	123,13
2.	Замена внутреннего выключателя/розетки	1 шт.	89,22	16,06	105,29

3.	Замена наружного выключателя/розетки на внутренний	1 шт.	119,47	21,50	140,98
4.	Замена светильника настенного	1 шт.	130,06	23,41	153,47
5.	Замена люстры:				
5.1.	одноламповой	1 шт.	167,86	30,22	198,08
5.2.	многоламповой	1 шт.	258,60	46,55	305,15
6.	Прокладка электропроводки:				
6.1.	наружная	10 м	438,56	78,94	517,50
6.2.	внутренняя:				
6.2.1.	стены кирпичные	10 м	536,86	96,64	633,50
6.2.2.	стены бетонные	10 м	582,23	104,80	687,03
6.2.3.	потолки бетонные	10 м	733,46	132,02	864,48
7.	Замена распределительной коробки	1 шт.	222,31	40,02	262,32
8.	Замена блоков с 3 выключателями	1 блок	116,45	20,96	137,41
9.	Замена звонка	1 шт.	89,22	16,06	105,29
10.	Замена предохранительных колодок	1 шт.	170,89	30,76	201,65
11.	Ремонт электроплиты:				
11.1.	обнаружение неисправностей в схеме	1 пл.	40,83	7,35	48,18
11.2.	замена чугунной конфорки	1 шт.	110,40	19,87	130,27
11.3.	замена ТЭНов	1 шт.	136,11	24,50	160,60
11.4.	замена терморегулятора	1 шт.	98,30	17,69	115,99
11.5.	замена переключателя мощности	1 шт.	90,74	16,33	107,07
11.6.	ремонт переключателя на месте	1 шт.	105,86	19,05	124,91
11.7.	замена кольца-обода конфорки	1 шт.	90,74	16,33	107,07
11.8.	замена ручки переключателя	1 шт.	78,64	14,15	92,79
11.9.	замена автовывключателя	1 шт.	72,59	13,07	85,66
11.10.	замена штепсельного разъема	1 шт.	136,11	24,50	160,60
12.	Снятие счетчика на ремонт:				
12.1.	однофазного	1 шт.	95,27	17,15	112,42
12.2.	трехфазного	1 шт.	130,06	23,41	153,47
13.	Установка и подключение счетчика:				
13.1.	однофазного	1 шт.	104,35	18,78	123,13
13.2.	трехфазного	1 шт.	196,68	35,40	232,08
14.	Замена электропатрона:				
14.1.	светильника	1 шт.	104,35	18,78	123,13
14.2.	люстры	1 шт.	148,20	26,68	174,88
15.	Замена автоматических выключателей:				
15.1.	для жильцов (до 25 А)	1 шт.	124,01	22,32	146,33
15.2.	для организации (до 100 А)	1 шт.	220,79	39,74	260,54
15.3.	для организации (свыше 100 А)	1 шт.	316,40	56,95	373,35
16.	Установка щитка для поста учета	1 шт.	155,77	28,04	183,80
17.	Подключение абонента к электрическим сетям МУП «Гор. УЖКХ»	1 шт.	105,86	19,05	124,91
18.	Отключение абонента от электрических сетей МУП «Гор. УЖКХ»	1 шт.	45,37	8,17	53,53



**ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ
очередного заседания Думы
городского округа**

**Время заседания:
понедельник,
07 сентября 2015 года,
08:15.**

**Место заседания:
г. Верхняя Салда,
ул.Энгельса, 46,
малый зал**

1. 08.15 – 08.30 О внесении изменений в решение Думы городского округа

от 10 декабря 2014 года № 283 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов».

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№424 от 28.07.2015, вх.№ 194 от 29.07.2015).

Докладчик: заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

2. 08.30 – 08.40 О внесении изменений в Порядок установления и выплаты ежемесячных и иных дополнительных выплат, в том числе выплат единовременного характера, к должностным окладам выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№11/01-22/3113 от 25.08.2015, вх.№ 209 от 25.08.2015).

Докладчик: заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

3. 08.40 – 08.55 О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Думой городского округа.

Докладчик: глава Верхнесалдинского городского округа, А.Н. Забродин.

4. 08.55 – 09.05 О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Думой городского округа (по результатам проведения публичных слушаний от 06 июля 2015 года).

Докладчик: глава Верхнесал-

динского городского округа, А.Н. Забродин.

5. 09.05 – 09.20 О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Думой городского округа (по результатам проведения публичных слушаний от 27 июля 2015 года).

Докладчик: глава Верхнесалдинского городского округа, А.Н. Забродин.

6. 09.20 – 09.30 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 09 апреля 2008 года № 20 «Об утверждении Положений о постоянных комиссиях Думы городского округа».

Внесен: Думой городского округа.

Докладчик: глава Верхнесалдинского городского округа, А.Н. Забродин.

7. 09.30 – 09.40 О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: Думой городского округа.

Докладчик: глава Верхнесалдинского городского округа, А.Н. Забродин.

8. 09.40 – 09.50 Об обеспечении доступа к информации о деятельности Думы городского округа, главы городского округа.

Внесен: Думой городского округа (на основании письма исх.П-291 от 24.08.2015, вх.207 от 24.08.2015).

Докладчик: глава Верхнесалдинского городского округа, А.Н. Забродин.

9. 09.50 – 10.05 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 28 апреля 2011 года № 465 «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях для замещения должностей муниципальной службы Верхнесалдинского городского округа в новой редакции».

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№07/01-22/2385 от 15.07.2015, вх.№ 184 от 22.07.2015).

Докладчик: главный специалист по кадрам администрации Верхнесалдинского городского округа Л.В. Калигина.

ОБЪЯВЛЕНИЕ
к сведению жителей
Верхнесалдинского городского округа:

**07 сентября 2015 года в 08.15
состоится очередное заседание Думы
городского округа
в малом зале администрации
городского округа.**

Письменные заявки
принимаются аппаратом Думы по адресу:
**г. Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, 2-й этаж,
каб. №25. Телефон для справок: (34345) 2-34-63**

10. 10.05 – 10.15 О внесении изменений в Порядок представления сведений о расходах лицами, замещающими муниципальные должности и муниципальными служащими Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 05 февраля 2014 года № 188 «Об утверждении нормативных правовых актов, направленных на противодействие коррупции в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№07/01-22/2336 от 13.07.2015, вх.№ 179 от 15.07.2015).

Докладчик: главный специалист по кадрам администрации Верхнесалдинского городского округа Л.В. Калигина.

11. 10.15 – 10.30 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 28 ноября 2011 года № 540 «Об утверждении Положения о Счетной палате (контрольно-счетном органе) Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: Счетной палатой Верхнесалдинского городского округа (на основании письма вх.№ 185 от 22.07.2015).

Докладчик: председатель Счетной палаты Верхнесалдинского городского округа Т.В.Новосадова.

12. 10.30 – 10.40 О внесении изменений в Положение о порядке отчуждения недвижимости

имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Внесен: Комитетом по управлению имуществом (на основании письма исх.№ 586 от 27.07.2015, вх.№ 190 от 27.07.2015).

Докладчик: председатель Комитета по управлению имуществом, Т.Г.Бугаевская.

13. 10.40 – 10.50 О даче согласия на принятие в муниципальную собственность Верхнесалдинского городского округа имущества, расположенного на территории парка им.Гагарина, передаваемого публичным акционерным обществом «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Внесен: Комитетом по управлению имуществом (на основании письма исх.№ 587 от 29.07.2015, вх.№ 197 от 29.07.2015).

Докладчик: председатель Комитета по управлению имуществом, Т.Г.Бугаевская.

14. 10.50–11.05 Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области.

Внесен: администрацией Верхнесалдинского городского округа (на основании письма исх.№17/01-22/2583 от 28.07.2015, вх.№ 192 от 28.07.2015).

Докладчик: заведующая отделом архитектуры и градостроительства, Е.Р.Бахтина.

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404

от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов
ОАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760,
Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Заказ: № 1244. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 27 августа, 10.00, фактически – 27 августа, 10.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46