



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 НОЯ 2025 № 1140
г. Верхняя Салда

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

1) Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный Карьер, улица Центральная, дом № 15;

2) Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный Карьер, улица Центральная, дом № 16;

3) Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный Карьер, улица Центральная, дом № 17;

4) Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный Карьер, улица Центральная, дом № 18.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (прилагается).

3. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Верхнесалдинского муниципального округа организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Признать постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 08.06.2023 № 1244 «О проведении открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами» утратившим силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа <http://v-salda.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту А.Б. Душина.

Глава Верхнесалдинского
муниципального округа



А.В. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации

Верхнесалдинского муниципального округа

Свердловской

области

от 06 НОЯ 2025 № 1140

«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещен ий, кв.м.	Тариф	Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я в месяц, руб./кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб./кв.м.	Размер обеспечен ия заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечен ия исполнени я обязательс тв, руб.	Срок действия договора управлени я
1.	Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный карьер, улица Центральная, дом № 15	774,40	18,69	14473,54	173682,43	723,68	7236,77	3 года
2.	Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный карьер, улица Центральная, дом № 16	721,00	18,69	13475,49	161705,88	673,77	6737,75	3 года
3.	Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный карьер, улица Центральная, дом № 17	954,30	18,69	17835,87	214030,40	891,79	8917,93	3 года
4.	Верхнесалдинский муниципальный округ, поселок Песчаный карьер, улица Центральная, дом № 18	940,70	18,69	17581,68	210980,20	879,08	8790,84	3 года