



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 24.08.2020 № 2009  
г. Верхняя Салда

***О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.07.2019 № 2079 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2021-2023 годы»***

С целью реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы», на территории Верхнесалдинского городского округа в период 2018-2020 годы, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», Уставом Верхнесалдинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.07.2019 № 2079 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы на территории Верхнесалдинского городского округа на период 2021-2023 годы» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации

Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Верхнесалдинского городского округа изложить в новой редакции (прилагается);

2) приложение № 2 «Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Верхнесалдинского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Н.В. Козлову.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

Приложение № 1  
к постановлению администрации Верхнесалдинского  
городского округа  
от 24.08.2020 № 2009  
«Приложение № 1  
к Перечню многоквартирных домов, подлежащих  
капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана  
реализации Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской  
области на 2021-2023 годы на территории Верхнесалдинского  
городского округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации**  
**региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на**  
**2021-2023 годы на территории МО Верхнесалдинский городской округ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввола в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта						Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
										Нежилых помещений	Жилых помещений							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Итого по Свердловской области								59 469,07	53 163,21	2 332,40	51 259,54	24 657,90	1310	261 153 834,38	4 912,30			
Итого по Свердловской области 2021 г.								32 995,94	29 952,21	1 496,10	28 527,44	7 261,50	560	101 062 788,85	50 496,91			
Итого по Свердловской области 2022 г.								16 416,53	13 776,30	877,20	13 156,50	8 365,00	347	91 277 594,08	41 708,45			
Итого по Свердловской области 2023 г.								12 623,60	11 550,70	0,00	11 650,70	9 031,40	403	68 813 451,45	37 928,68			
<b>Верхнесалдинский городской округ</b>																		
2021 г.																		
1.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 2	1955		Кирпичные	3	3	на счете регионального оператора	1 596,40	1 596,40	0,00	1 596,40	1 596,40	47	6 748 054,99	4 227,05		2021	
2.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Калинина, д. 5	1960		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 485,50	3 226,40	0,00	3 226,40		105	13 718 797,63	4 252,04		2021	
3.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1А	1962		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 753,50	2 540,00	71,30	2 540,00	1 588,30	89	5 074 670,95	1 997,90		2021	
4.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1Б	1962		Кирпичные	4	3	на счете регионального оператора	2 188,40	1 975,40		1 975,40	1 160,70	107	4 094 658,22	2 072,82		2021	
5.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 73	1962		Крупноблочные е ячеистый бетон	5	4	на счете регионального оператора	3 293,60	3 293,60	740,70	2 552,90	1 657,90	102	10 668 407,26	3 239,13		2021	
6.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 77	1962		Крупноблочные е ячеистый бетон	4	4	на счете регионального оператора	2 532,90	2 326,80	643,20	1 683,60	1 258,20	71	11 425 063,66	4 910,20		2021	
7.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Жукова, д. 2	1962		Кирпичные	2	2	на счете регионального оператора	680,90	630,30		630,30		20	7 027 314,13	11 149,16		2021	

8.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Жукова, д. 4	1962		Кирпичные	2	2	на счете регионального оператора	685,00	633,70	0,00	633,70		19	6 757 186,93	10 663,07		2021
9.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 5	1969		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 722,34	3 410,41		3 410,44			21 071 294,89	6 178,52		2021
10.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Спортивная, д. 12	1984		Панельные	5	9	на счете регионального оператора	9 490,40	8 203,20		8 203,20			14 357 103,70	1 750,18		2021
11.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 72	1997		Крупноблочные пеноблоки	9	1	на счете регионального оператора	2 567,00	2 116,00	40,90	2 075,10			120 236,49	56,82		2021
Итого за 2021								-	-	-	-	-	560	101 062 788,85	50 496,91	-	-
2022 г.																	
12.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 4	1960		Кирпичные	2	4	на счете регионального оператора	2 727,00	2 544,60	200,10	2 544,50	1 390,10	25	13 714 150,10	5 389,51		2022
13.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Карла Маркса, д. 2	1960		Кирпичные	2	2	на счете регионального оператора	672,90	623,90	0,00	625,10		26	6 004 866,37	9 624,73		2022
14.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Металлургов, д. 59	1962		Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	на счете регионального оператора	673,20	626,40	0,00	626,40	381,00	29	4 064 867,28	6 489,25		2022
15.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 34А	1962		Крупноблочные ячеистый бетон	4	2	на счете регионального оператора	1 314,30	1 311,50	0,00	1 311,50	814,00	43	8 443 295,21	6 437,89		2022
16.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 2	1965		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 428,70	3 192,60	636,20	2 612,60	2 556,40	95	20 303 197,70	6 359,46		2022
17.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Строителей, д. 10	1965		Кирпичные	2		на счете регионального оператора	665,20						7 191 131,03	0,00		2022
18.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Басьяновский, ул. Строителей, д. 11	1965		Кирпичные	2		на счете регионального оператора	730,13						7 893 055,47	0,00		2022
19.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 2Б	1967		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 638,10	3 361,30	0,00	3 361,30	3 223,50	129	21 562 541,33	6 414,94		2022
20.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 72	1997		Крупноблочные пеноблоки	9	1	на счете регионального оператора	2 567,00	2 116,00	40,90	2 075,10			2 100 489,59	992,67		2022
Итого за 2022								16 416,53	13 776,30	877,20	13 156,50	8 365,00	347	91 277 594,08	41 708,45	-	-
2023 г.																	
21.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Строителей, д. 9	1957		Кирпичные	2	8	на счете регионального оператора	662,70	631,00	0,00	631,00	587,70	28	5 075 684,46	8 043,87		2023
22.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Лесная, д. 14	1961		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	1 980,00	1 825,00	0,00	1 925,00	1 683,60	82	11 154 046,63	6 111,81		2023
23.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, д. 2А	1963		Кирпичные	4	2	на счете регионального оператора	1 491,10	1 250,20		1 250,20		46	11 938 544,71	9 549,31		2023
24.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Восточная, д. 1	1964		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 666,60	2 443,30		2 443,30	1 460,50	67	18 899 077,75	7 735,06		2023
25.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Пролетарская, д. 1	1964		Кирпичные	4	4	на счете регионального оператора	2 179,00	2 032,20		2 032,20	1 991,60	69	173 426,61	85,34		2023
26.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, д. 3	1966		Кирпичные	5	4	на счете регионального оператора	3 644,20	3 369,00	0,00	3 369,00	3 308,00	111	21 572 671,29	6 403,29		2023
Итого за 2023								12 623,60	11 550,70	0,00	11 650,70	9 031,40	403	68 813 451,45	37 928,68	-	-
Итого по муниципальному образованию								59 469,07	53 163,21	2 332,40	51 259,54	24 657,90	1310	261 153 834,38	4 912,30	-	-

Приложение № 2  
к постановлению администрации Верхнесалдинского городского округа  
от 29.01.2023 № 1009  
«Приложение № 2  
к Перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Верхнесалдинского городского округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации**  
**Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на**  
**2021-2023 годы на территории МО Верхнесалдинский городской округ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона											Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт лифтовых инженерных систем		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Перестройка неинвентаризуемой крыши на веттильруемую крышу, устройство входов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых систем пожарной автоматики и противоподымо-й защиты, внутреннего противопожарного водопровода	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения в случае перевода дома, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием	Усиление ограждающих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль
			руб.	шт.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.									
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Итого по Свердловской области		261 153 834,38	100 293 107,12	1,00	2 059 303,52	15 159,46	58 575 590,46	11 187,37	15 341 793,84	20 453,85	77 600 048,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 237 948,13	0,00	5 046 043,22		
Итого по муниципальному образованию		261 153 834,38	100 293 107,12	1	2 059 303,52	15 159,46	58 575 590,46	11 187,37	15 341 793,84	20 453,85	77 600 048,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 237 948,13	0,00	5 046 043,22		
Итого за 2021 год		101 062 788,85	23 035 014,75	0	0,00	7 074,90	27 729 455,45	5 538,21	6 149 396,02	13 362,34	41 296 622,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	837 090,11	0,00	1 965 209,79		
1.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 2	6 748 054,99	1 854 942,75	0	0,00	963,00	1 334 832,25	802,50	354 882,42	1 693,00	2 901 160,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173 321,15	0,00	128 916,35		
2.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Калининна, д. 5	13 718 797,63	7 706 607,60	0	0,00	1 050,14	3 908 124,00	675,80	796 828,80	1 749,30	1 038 241,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268 996,03		
3.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1А	5 074 670,95	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 002,61	943 548,00	1 527,19	4 031 619,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 503,35		
4.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 1Б	4 094 658,22	0,00	0	0,00	0,00	0,00	793,00	843 698,40	1 259,99	3 170 672,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 287,42		
5.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Калининна, д. 23	10 668 407,26	0,00	0	0,00	1 219,96	4 960 946,40	1 224,30	824 408,40	1 917,84	4 673 868,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209 184,46		
6.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, г. Верхняя Салда, ул. Калининна, д. 27	11 425 063,66	0,00	0	0,00	1 150,92	5 699 998,80	1 040,00	1 273 636,00	1 539,32	4 227 408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224 020,86		
7.	Верхнесалдинский р-н, Верхнесалдинский городской округ, п. Васильевский, ул. Жухова, д. 2	7 027 314,13	1 843 689,60	0	0,00	621,78	2 984 182,80	0,00	281 395,20	646,94	1 712 128,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 489,80	0,00	136 427,93		

