



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2019 № 2740  
г. Верхняя Салда

***Об утверждении Порядка выплаты платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ***

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06 сентября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях исполнения обязательств по плате концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выплаты платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам И.В. Колпакову.

Глава Верхнесалдинского городского округа



М.В. Савченко

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
Верхнесалдинского городского  
округа

от 25.09.2019 № 2740

«Об утверждении Порядка выплаты  
платы концедента по  
концессионным соглашениям,  
заключенным в отношении  
объектов теплоснабжения,  
централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельных  
объектов таких систем,  
концедентом по которым  
выступает Верхнесалдинский  
городской округ»

**ПОРЯДОК**

**выплаты платы концедента по концессионным соглашениям,  
заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных  
систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по  
которым выступает Верхнесалдинский городской округ**

1. Настоящий порядок определяет условия выплаты платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ (далее - концессионное соглашение).

2. Выплата платы концедента осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в форме субсидий юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, которые являются концессионерами по концессионным соглашениям (далее - концессионер), и выплачивается в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на расходы, финансируемые за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, капитальный ремонт и использование (эксплуатацию) имущества, переданного по концессионному соглашению.

3. Плата концедента выплачивается концессионеру администрацией Верхнесалдинского городского округа, которой в соответствии с бюджетным

законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (далее - главный распорядитель бюджетных средств) на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. В целях настоящего порядка плата концедента выплачивается при исполнении обязательств со стороны концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, капитального ремонта и использованию (эксплуатации) имущества, переданного по концессионному соглашению, а также при соблюдении условий настоящего порядка.

5. Выплата платы концедента осуществляется в сроки, предусмотренные концессионным соглашением, а при отсутствии таких сроков - ежеквартально в соответствии с настоящим порядком.

6. Плата концедента в соответствии с настоящим порядком выплачивается концессионеру в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, установленных главному распорядителю бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 2 настоящего порядка.

7. Плата концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер платы концедента, предусмотренной концессионным соглашением.

8. В целях выплаты платы концедента концессионер не позднее 30 числа месяца, следующего за очередной датой окончания квартала, за который выплачивается плата концедента, направляет главному распорядителю бюджетных средств заявку на выплату платы концедента (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку с приложением документов согласно приложению № 2 к настоящему порядку. Заявка подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем либо лицом, действующим по доверенности от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, и заверяется печатью организации (при ее наличии).

9. Заявка направляется концессионером главному распорядителю бюджетных средств на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

10. Если иное не предусмотрено концессионным соглашением, выплата платы концедента концессионеру осуществляется ежеквартально в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки концессионера, за исключением случая, указанного в пункте 12 настоящего порядка.

11. Заявка за IV квартал текущего года представляется концессионером не позднее 1 декабря текущего года. В этом случае документы, указанные в приложении № 2 к настоящему порядку, представляются концессионером не позднее 15 апреля следующего отчетного года.

12. Выплата платы концедента за IV квартал текущего года осуществляется

не позднее 25 декабря текущего года. В этом случае разница между фактически понесенными расходами концессионера по концессионному соглашению и перечисленной платой концедента за IV квартал текущего года подлежит возврату концессионером в местный бюджет в срок не позднее 45 рабочих дней после представления документов.

13. Главный распорядитель бюджетных средств в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки от концессионера рассматривает ее и принимает решение о выплате платы концедента. В случае направления концессионером заявки за IV квартал текущего года срок ее рассмотрения и принятия решения о выплате платы концедента составляет 25 рабочих дней.

14. Главный распорядитель бюджетных средств в лице отдела по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа в течение 2 рабочих дней после получения заявки от концессионера направляет в рабочую группу по подготовке, заключению и реализации концессионных соглашений в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водотведения на территории Верхнесалдинского городского округа, созданную соответствующим распоряжением администрации городского округа (далее – рабочая группа), уведомление по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку, в котором информирует о получении заявки от концессионера и о необходимости направления рабочей группой главному распорядителю бюджетных средств результатов реализации концессионером концессионного соглашения.

15. Результаты реализации концессионером концессионного соглашения за текущий период рассматриваются и утверждаются на заседании рабочей группы.

16. Рабочая группа в течение 10 рабочих дней со дня получения концедентом уведомления рассматривает и утверждает результаты реализации концессионером концессионного соглашения.

17. Решение рабочей группы оформляется протоколом, содержащим результаты реализации концессионером концессионного соглашения за текущий период выплаты платы концедента, в течение 3 рабочих дней после даты заседания комиссии и секретарем рабочей группы направляется главе Верхнесалдинского городского округа в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола заседания рабочей группы.

18. Решение о выплате платы концедента принимается главой Верхнесалдинского городского округа на основании заявки концессионера с учетом решения рабочей группы и оформляется распоряжением администрации городского округа. Подготовку проекта распоряжения осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа.

19. В случае принятия решения о невозможности выплаты платы концедента концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки

осуществляется в соответствии с настоящим порядком со дня повторного поступления заявки.

20. О принятом решении отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа уведомляет концессионера в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Перечисление платы концедента концессионеру осуществляется на расчетный счет, открытый в кредитной организации и указанный в заявке, не позднее сроков, указанных в пунктах 10 и 12 настоящего порядка.

22. В случае нарушения концессионером настоящего порядка концессионером производится возврат средств в местный бюджет в срок не более 30 календарных дней со дня выявления нарушения, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.

23. Главный распорядитель бюджетных средств и Финансовое управление администрации городского округа проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств концессионеру.

24. Контроль соблюдения настоящего порядка осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа.

Приложение № 1  
к Порядку выплаты платы  
концедента по концессионным  
соглашениям, заключенным в  
отношении объектов  
теплоснабжения,  
централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельных  
объектов таких систем,  
концедентом по которым  
выступает Верхнесалдинский  
городской округ

Форма

### ЗАЯВКА

на выплату платы концедента за \_\_\_\_\_  
по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование концессионного соглашения)

В соответствии с заключенным концессионным соглашением от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ и Порядком выплаты платы концедента по концессионным  
соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения,  
централизованных систем горячего водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем,  
концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ,  
утвержденным постановлением администрации городского округа от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О плате концедента по концессионным  
соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения,  
централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по  
которым выступает Верхнесалдинский городской округ» (далее - Порядок),  
заявляет о намерении получить плату концедента по следующим банковским  
реквизитам:

\_\_\_\_\_  
Документы и сведения, необходимые в соответствии с Порядком,  
прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку выплаты платы  
концедента по концессионным  
соглашениям, заключенным в  
отношении объектов  
теплоснабжения,  
централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельных  
объектов таких систем,  
концедентом по которым  
выступает Верхнесалдинский  
городской округ

**ДОКУМЕНТЫ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫЕ РАСХОДЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Пояснительная записка концессионера, содержащая общие сведения о расходах концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

- 1) вид произведенных работ;
- 2) стоимость работ;
- 3) фото и (или) видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ концессионером по концессионному соглашению;
- 4) перечень документов, подтверждающих расходы концессионера;
- 5) сведения о выполнении мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению;
- 6) сведения (декларация) о величине доходов и расходов по установленным концессионеру тарифам в соответствии с основами ценообразования и доходов и расходов, которые осуществлены без учета установленных тарифов.

2. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции в отношении каждого объекта концессионного соглашения прилагаются копии следующих документов, подтверждающих понесенные расходы концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка:

- 1) проектной документации;
- 2) договоров поставки оборудования (материалов), отчета об

использовании давальческого оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);

- 3) товарных накладных (при наличии давальческого сырья);
- 4) счетов-фактур на поставку оборудования (материалов);
- 5) документов по унифицированным формам КС-2, КС-3, а также при вводе объекта в эксплуатацию по унифицированным формам КС-11, КС-14;
- 6) смет, прошедших ценовую экспертизу.

В случае если характер мероприятий предусматривает поэтапную реализацию работ (проект, закупка материалов и (или) оборудования, монтаж и иное), концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

3. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по капитальному ремонту прилагаются копии следующих документов, подтверждающих понесенные расходы концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка:

- 1) заключение независимого эксперта о необходимости проведения капитального ремонта;
- 2) договоры поставки оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);
- 3) товарные накладные (при наличии давальческого сырья);
- 4) счета-фактуры на поставку оборудования (материалов);
- 5) договоры подряда;
- 6) документы по унифицированным формам КС-2, КС-3;
- 7) сметы, прошедшие ценовую экспертизу.

4. К пояснительной записке в части подтверждения расходов на использование (эксплуатацию) имущества, переданного по концессионному соглашению, прилагаются сведения, подтверждающие доходы и расходы концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка, подтверждаемые данными бухгалтерского учета (обороты-сальдовые ведомости).

Представляются расшифровки доходов и расходов в виде регистров бухгалтерского учета: по счетам учета затрат, в разрезе субсчетов, номенклатурных групп и статей затрат; по счетам учета расчетов с контрагентами в разрезе субсчетов, договоров и документов движения расчетов с контрагентами.

Сведения должны предусматривать разделение доходов и расходов по установленным концессионеру тарифам в соответствии с основами ценообразования и доходов и расходов, которые осуществлены без учета установленных тарифов.

При необходимости по дополнительному запросу главного распорядителя бюджетных средств концессионером по отдельным статьям (субсчетам) представляются обосновывающие (подтверждающие) документы, в том числе подтверждающие экономическую стоимость расходов (затрат).

Сведения и документы, представляемые в соответствии с настоящим



пунктом, должны быть подтверждены результатами аудиторской экспертизы, представляемыми в составе каждой заявки. Аудиторское заключение представляется после получения отчета по итогам закрытия финансового года в составе заявки за II квартал текущего года.

Все корректировки, в том числе предыдущих периодов, вносимые в бухгалтерском учете, учитываются в том отчетном периоде, в котором они отражены.

Документы и сведения, представляемые в соответствии с настоящим пунктом, должны быть оформлены в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

5. К пояснительной записке в части подтверждения расходов на приобретение основных средств, необходимых для эксплуатации имущества, переданного по концессионному соглашению, прилагаются копии следующих документов:

- 1) договоров поставки;
- 2) товарных накладных;
- 3) счетов-фактур.

6. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в размере более 25 % балансовой стоимости активов концессионера на последнюю отчетную дату финансового года.

7. Концессионер вправе по своему усмотрению представить дополнительно любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы концессионера в рамках реализации концессионного соглашения, а также обоснования подтверждения фактически понесенных расходов концессионера в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе заключения независимых экспертов (специалистов) о проведении технического надзора (контроля).

Приложение № 3  
к Порядку выплаты платы  
концедента по концессионным  
соглашениям, заключенным в  
отношении объектов  
теплоснабжения,  
централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельных  
объектов таких систем,  
концедентом по которым  
выступает Верхнесалдинский  
городской округ

Форма

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о выплате платы концедента

В соответствии с Порядком выплаты платы концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ, утвержденным постановлением администрации городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О плате концедента по концессионным соглашениям, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Верхнесалдинский городской округ» (далее - Порядок), информируем о получении заявки от \_\_\_\_\_

(наименование концессионера)

на выплату платы концедента по заключенному концессионному соглашению \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, концедентом по которому является Верхнесалдинский городской округ, (далее - концессионное соглашение), за \_\_\_\_\_ (указать период).

В соответствии с Порядком прошу в установленный срок после получения настоящего уведомления направить результаты реализации концессионером концессионного соглашения за \_\_\_\_\_ (указать период)

Приложение: заявка концессионера на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству \_\_\_\_\_  
(подпись, дата)