



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№14 (00402)

4 АПРЕЛЯ 2022 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23 марта 2022 года № 427
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 04.03.2022 № 673 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа», протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 04.08.2020, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 24.08.2011 № 523 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа», изменения, изложив его в новой редакции за исключением изменения функциональных зон земельных участков, расположенных по адресу: г.Верхняя Салда, ул. Калинина, д.11 (кадастровый номер 66:08:0804008:54); г.Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д.22 (кадастровый номер 66:08:0804008:33) (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа от 26.12.2012

№ 97 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда»;

2) решение Думы городского округа от 31.05.2012 № 37 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба и правил землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа: п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба»;

3) решение Думы городского округа от 27.03.2013 № 115 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к населенным пунктам: пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. Перегрузочная, пос. Песчаный карьер, пос. Тагильский, д. Малыгино, пос. Ива, д. Балакино и правил землепользования и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа: пос. Бобровка, пос. Ежевичный, пос. Перегрузочная, пос. Песчаный карьер, пос. Тагильский, д. Малыгино, пос. Ива, д. Балакино».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://vsalda.midural.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (председатель Костюк М.А.).

**Председатель Думы
городского округа
И.Г. Гуреев
2022 года**

**И.о. главы
Верхнесалдинского
городского округа
И.Б. Сальников
2022 года**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Положение о территориальном планировании

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Свердловской области, органов государственной власти Свердловской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Свердловской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Свердловской области;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Свердловской области, Уставом Верхнесалдинского городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Верхнесалдинского городского округа. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Фе-

дерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, определены Законом Свердловской области от 4 июля 2016 г. № 76-ОЗ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана Верхнесалдинского городского округа осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Свердловской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта Генерального плана Верхнесалдинского городского округа осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, Генеральном плане Верхнесалдинского городского округа, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана Верхнесалдинского городского округа осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана Верхнесалдинского городского округа осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание,

размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа утверждается на срок двадцать лет.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов

№ п.п.	Наименование	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Сети водоснабжения						
1.1.1. Сети водоснабжения						
602041202 - Водопровод						
1	Сети водоснабжения	356	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2.650.	Установление не требуется.
2	Сети водоснабжения	357	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.340.	Установление не требуется.
3	Магистральный водопровод	358	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона акваторий, Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.153.	Установление не требуется.
4	Магистральный водопровод	359	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.080.	Установление не требуется.

5	Магистральный водопровод	360	Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.009.	Установление не требуется.
6	Магистральный водопровод	361	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.011.	Установление не требуется.
7	Магистральный водопровод	362	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 1 очередь; Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.125.	Установление не требуется.
8	Магистральный водопровод	363	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 4.837.	Установление не требуется.
9	Водопровод	364	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Диаметр трубопровода: 150; Протяженность: 0.026.	Установление не требуется.
10	Водопровод	365	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Диаметр трубопровода: 100; Протяженность: 0.024.	Установление не требуется.
11	Водопровод	366	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Диаметр трубопровода: 300; Протяженность: 0.274.	Установление не требуется.
12	Водопровод	367	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.280.	Установление не требуется.
13	Водопровод	368	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.071.	Установление не требуется.
14	Водопровод	369	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.088.	Установление не требуется.
15	Водопровод	370	Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.067.	Установление не требуется.
16	Водопровод	371	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.085.	Установление не требуется.
17	Водопровод	372	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.431.	Установление не требуется.
18	Водопровод	373	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к ликвидации	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.141.	Установление не требуется.
602041201 - Водовод						
1	Водопровод от точки подключения водоводу ОЭЗ "Титановая долина" до ЦТП "Поселлок центральный"	374	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зоны специального назначения, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 4.768; Диаметр трубопровода: 400; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 50.	Установление не требуется.
1.2.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
1.2.1.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
602040601 - Газопровод распределительный высокого давления						
1	Газопровод высокого давления (3-6 кгс/см2)	168	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.415.	Размер охранной зоны: 2.
2	Газопровод высокого давления (3-6 кгс/см2)	169	Зона застройки индивидуальными	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный;	Размер охранной зоны: 2.

			жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.		Протяженность: 0.695.	
3	Газопровод высокого давления (3-6 кгс/см2)	170	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.380.	Размер охранной зоны: 2.
4	Газопровод высокого давления (3-6 кгс/см2)	171	Иные зоны, Зона лесов, Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.515.	Размер охранной зоны: 2.
5	Газопровод высокого давления (3-6 кгс/см2)	172	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.397.	Размер охранной зоны: 2.
6	Газопровод высокого давления (3-6 кгс/см2)	173	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.042.	Размер охранной зоны: 2.
7	Газопровод высокого давления (0,05-0,03 кгс/см2)	174	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.009.	Размер охранной зоны: 2.
8	Межпоселковый газопровод	175	Иные зоны, Зона лесов, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 16.165.	Размер охранной зоны: 2.
9	Газопровод высокого давления	176	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зоны сельскохозяйственного использования, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.934.	Размер охранной зоны: 2.
10	Газопровод высокого давления	177	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.062.	Размер охранной зоны: 2.
11	Газопровод высокого давления	178	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.132.	Размер охранной зоны: 2.
12	Газопровод высокого давления	179	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.354.	Размер охранной зоны: 2.
13	газопровод высокого давления 2 категории, (Р до 0,6 МПа) к населенным пунктам газоснабжаемых от ГРС г. Нижняя Салда	180	Зона акваторий, Зона режимных территорий, Иные зоны, Зона лесов, Зоны сельскохозяйственного использования, Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Рабочее давление в трубопроводе: до 0,6 МПа; Источник данных: паспорт генеральной схемы газоснабжения СО; Категория распределительных газопроводов по давлению: II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность: 13.407.	Размер охранной зоны: 2.
14	Магистральный газопровод	181	Зона лесов, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2.917.	Размер охранной зоны: 2.
15	Магистральный газопровод высокого давления	182	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.484.	Размер охранной зоны: 2.
16	Магистральный газопровод высокого давления	183	Зона застройки индивидуальными жилыми домами,	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.352.	Размер охранной зоны: 2.

			Зона смешанной и общественно-деловой застройки.			
17	Магистральный газопровод высокого давления	184	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.198.	Размер охранной зоны: 2.
18	Магистральный газопровод высокого давления	185	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.359.	Размер охранной зоны: 2.
19	Газопровод высокого давления	186	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.081.	Размер охранной зоны: 2.
20	Газопровод высокого давления	187	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.723.	Размер охранной зоны: 2.
21	Газопровод высокого давления	188	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.301.	Размер охранной зоны: 2.
22	Газопровод высокого давления	189	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.043.	Размер охранной зоны: 2.
23	Магистральный газопровод	190	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.230.	Размер охранной зоны: 2.
24	газопровод высокого давления 2 категории (Р до 0,6 МПа) к населенным пунктам газоснабжаемых от ГРС г. Верхняя Салда	191	Зона лесов, Зоны сельскохозяйственного использования, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Рабочее давление в трубопроводе: до 0,6 МПа; Источник данных: паспорт генеральной схемы газоснабжения СО; Категория распределительных газопроводов по давлению: II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно);	Установление не требуется.
25	Газопровод распределительный высокого давления	192		Планируемый к размещению	Протяженность: 6.096. Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 10.025.	Установление не требуется.
26	Газопровод распределительный высокого давления	193	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона лесов, Зоны сельскохозяйственного использования, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Категория распределительных газопроводов по давлению: II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность: 0.517.	Установление не требуется.
27	Газопровод распределительный высокого давления	194	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона лесов, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Рабочее давление в трубопроводе: 0.6 МПа; Протяженность: 4.534.	Установление не требуется.
28	Газопровод распределительный высокого давления	195	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Рабочее давление в трубопроводе: 0,6 МПа; Протяженность: 0.570.	Установление не требуется.
29	Газопровод распределительный высокого давления	196	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Рабочее давление в трубопроводе: 0,6 МПа; Протяженность: 0.017.	Установление не требуется.
30	Газопровод распределительный высокого давления	197	Иные зоны.	Планируемый к размещению	Источник данных: ППТ не утвержден на 02.2021; Вид расположения трубопровода:	Установление не требуется.

	низкого давления		жилыми домами, Иные зоны.		Надземный .	
83	Газопровод распределительный низкого давления	280	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Протяженность: 0.457; Вид расположения трубопровода: Надземный .	Установление не требуется.
84	Газопровод распределительный низкого давления	281	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Протяженность: 0.578; Вид расположения трубопровода: Надземный .	Установление не требуется.
85	Распределительный газопровод низкого давления по ул. Ветеринарной, г. Верхняя Салда	282	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Надземный ; Источник данных: Св. области программа газификации; Категория распределительных газопроводов по давлению: IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно); Протяженность: 0.351.	Установление не требуется.
86	Наружный газопровод низкого давления (Газификация жилых домов поселка Центральный, г. Верхняя Салда)	283	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Надземный ; Источник данных: Перечень объектов планируемых по программе «Развитие ЖКХ и повышение энергетической эффективности»; Категория распределительных газопроводов по давлению: IV (Низкое, до 0,1 МПа включительно); Протяженность: 0.904.	Установление не требуется.
1.3.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
1.3.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
602030503 - Улица в жилой застройке						
1	Строительство новой дороги уличной сети (в том числе проезжая часть, тротуары, озеленение) в юго-западной части д.Никитино протяженностью 1,9 км	63	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Переходный; Источник данных: ПКР ТИ.	Установление не требуется.
2	Строительство новой дороги уличной сети (в том числе проезжая часть, тротуары, озеленение) в юго-западной части д.Никитино протяженностью 1,9 км	64	д. Никитино Иные зоны, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Переходный; Источник данных: ПКР ТИ.	Установление не требуется.
3	Дорожная сеть	65	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
4	Дорожная сеть	66	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
5	Дорожная сеть	67	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
6	Дорожная сеть	68	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
7	Улица в жилой застройке	69	п. Ива Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
8	Улица в жилой застройке	70	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
9	ул. Береговая	71	п. Ива Зона застройки	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.

			индивидуальными жилыми домами, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.			
10	ул. Железнодорожная	72	п. Ива Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
11	Улица в жилой застройке	73	д. Северная Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, Зона акваторий, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
12	Улица в жилой застройке	74	д. Северная Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
13	Улица в жилой застройке	75	д. Северная Зона застройки индивидуальными	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
			жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона акваторий, Зоны сельскохозяйственного использования.			
14	ул. 8 марта	76	д. Северная Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона акваторий.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
15	Улица в жилой застройке	78	д. Северная Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
16	ул. Тагильская	79	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
17	ул. Молодежная	80	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
18	Улица в жилой застройке	81	д. Северная	Планируемый к	Не предусмотрены.	Установление не требуется.

			Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	размещению		
19	Поселковая дорога	82	д. Северная Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
20	Строительство новой дороги уличной сети (в том числе проезжая часть, тротуары, озеленение) в д.Никитино (продление ул. Новой) протяженностью 0,4 км	83	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Переходный; Источник данных: ПКР ТИ.	Установление не требуется.
21	ул. Советская	84	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
22	Улица в жилой застройке	85	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
23	ул. Лесная		п. Ежевичный Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
24	ул. М.Горького		п. Перегрузочная Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Тип улиц в жилой застройке: Основная.	Установление не требуется.
25	ул. Свердлова		п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок).	Установление не требуется.
26	ул. Гвардейская		п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
27	ул. Гвардейская		п. Перегрузочная Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
28	ул. Свердлова		п. Перегрузочная Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок).	Установление не требуется.
29	ул. Лесная		п. Ежевичный Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
30	ул. Лесная		п. Ежевичный Зона акваторий, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
31	ул. Новая-1		п. Ежевичный Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
32	ул. Песчаная		п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Источник данных: RoadLines.	Установление не требуется.
33	ул. Центральная		п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.

			жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.			
602030502 - Главная улица						
1	Дорожная сеть	50	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
2	Улица в жилой застройке	51	п. Ива Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
3	ул. Чкалова	52	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
4	ул. Маяковского	53	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
5	ул. Труда	54	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
6	Главная улица	55	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
7	ул. Жукова	56	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
8	ул. Строителей	58	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
9	ул. Карла Маркса	59	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
10	ул. Ленина	60	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
11	ул. Труда	61	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
12	ул. Пушкина	62	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилими домами,	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.

			Зона смешанной и общественно-деловой застройки.			
13	ул. Центральная		п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
14	ул. Песчаная		п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
15	ул. Центральная		п. Ежевичный Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
16	ул. Центральная		п. Ежевичный Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Источник данных: Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского ГО (2016-2035); Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (перулок).	Установление не требуется.
602030504 - Хозяйственный проезд, скотопрогон						
1	Хозяйственный проезд, скотопрогон	86	п. Ива Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
1.4. Линии электропередачи (ЛЭП)						
1.4.1. Линии электропередачи (ЛЭП)						
602040315 - Линии электропередачи 10 кВ						
1	Линия электропередачи 10кВ воздушная	121	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.723.	Размер охранной зоны: 5.
2	Линия электропередач	122	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.030.	Размер охранной зоны: 5.
3	Высоковольтная линия	123	Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.774.	Размер охранной зоны: 5.
4	Высоковольтная линия	124	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к ликвидации	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.506.	Установление не требуется.
5	ВЛ	125	Иные зоны, Зона акваторий, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.389.	Размер охранной зоны: 5.
6	ВЛ	126	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.590.	Размер охранной зоны: 5.

			Зона лесов.			
7	Линия электропередач 10 кВ	127	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 2.104.	Размер охранной зоны: 5.
8	Линия электропередач 10 кВ	128	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.953.	Размер охранной зоны: 5.
9	Линии электропередачи 10 кВ	129	Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.014.	Установление не требуется.
10	Линии электропередачи 10 кВ	130	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к ликвидации	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.483.	Установление не требуется.
11	Линии электропередачи 10 кВ	131	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Напряжение: 10; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 0.309.	Установление не требуется.
12	Линия электропередач 6-10 кВ	133	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона акваторий, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 6; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 2.316.	Размер охранной зоны: 5.
13	Линия электропередач 6-10 кВ	134	Зона застройки индивидуальными	Планируемый к размещению	Напряжение: 6; Вид линии электропередач: Воздушная	Размер охранной зоны: 5.
			жилими домами, Иные зоны.		линия электропередачи; Протяженность: 1.582.	
14	Линия электропередач 6-10 кВ	135	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 6; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 1.333.	Размер охранной зоны: 5.
602040316 - Линии электропередачи 6 кВ						
1	ВЛ	132	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Напряжение: 6; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Протяженность: 1.451.	Размер охранной зоны: 5.
1.5.Сети теплоснабжения						
1.5.1.Сети теплоснабжения						
602041001 - Теплопровод магистральный						
1	Магистральный теплопровод	299	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.	Планируемый к реконструкции	Протяженность: 0.375; Вид расположения трубопровода: Подземный.	Размер охранной зоны: 3.
2	Сети теплоснабжения и водоснабжения совмещенные	300	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Протяженность: 0.060; Вид расположения трубопровода: Подземный.	Размер охранной зоны: 3.
3	Сети теплоснабжения и водоснабжения совмещенные	301	Иные зоны, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Протяженность: 0.381; Вид расположения трубопровода: Подземный.	Размер охранной зоны: 3.
602041002 - Теплопровод распределительный (квартальный)						
1	теплопровод	302	Зона застройки индивидуальными	Планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода: Подземный;	Размер охранной зоны: 3.

			жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.		Протяженность: 0.125.	
2	Магистральный теплопровод	303	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.054.	Размер охранной зоны: 3.
3	Теплопровод распределительный (квартальный)	304	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.197.	Установление не требуется.
4	Теплопровод распределительный (квартальный)	305	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.368; Источник данных: Схема теплоснабжения ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на период с 2020 по 2035 год Раздел 6. Таблица 10. Пункт 2..	Установление не требуется.
5	Теплопровод распределительный (квартальный)	306	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.099.	Установление не требуется.
6	Теплопровод распределительный (квартальный)	307	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.547.	Установление не требуется.
7	Теплопровод распределительный (квартальный)	308	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.626; Источник данных: Схема теплоснабжения ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на период с	Установление не требуется.

2020 по 2035 год
Раздел 6. Таблица 10. Пункт 5.

1.6.Сети водоотведения

1.6.1.Сети водоотведения

602041404 - Канализация дождевая самотечная закрытая

1	Закрытая самотечная дождевая канализация	409	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 1 очередь; Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0.723.	Установление не требуется.
2	Закрытая самотечная дождевая канализация	410	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 1 очередь; Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.115.	Установление не требуется.

602041401 - Канализация самотечная

1	Коллектор хозяйственно- бытовой канализации самотечный, напорный	390	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 2.226.	Установление не требуется.
2	Коллектор хозяйственно- бытовой канализации самотечный	391	Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.446.	Установление не требуется.
3	Коллектор хозяйственно- бытовой канализации самотечный	392	Зона застройки индивидуальными жилими домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.786.	Установление не требуется.
4	Коллектор хозяйственно- бытовой канализации самотечный	393	Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.731.	Установление не требуется.

			Зона смешанной и общественно-деловой застройки.			
5	Канализация самотечная	394	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.135.	Установление не требуется.
6	Канализация самотечная	395	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.197.	Установление не требуется.
7	Канализация самотечная	396	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.010.	Установление не требуется.
8	Канализация самотечная	397	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.013.	Установление не требуется.
9	Канализация самотечная	398	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.122.	Установление не требуется.
10	Канализация самотечная	399	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.236.	Установление не требуется.
11	Канализация самотечная	400	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.217.	Установление не требуется.
12	Канализация самотечная	401	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.230.	Установление не требуется.
13	Канализация самотечная	402	Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.099.	Установление не требуется.
14	Канализация самотечная	403	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Источник данных: дорисовала вдоль водопровода; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Протяженность: 0.766.	Установление не требуется.
602041402 - Канализация напорная						
1	Коллектор	404	Зона застройки индивидуальными	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе;	Установление не требуется.

			жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона лесов.		Протяженность: 0.883.	
2	Канализация напорная	405	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 1.972.	Установление не требуется.
3	Канализация напорная	406	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2.092.	Установление не требуется.
4	Канализационный коллектор от фильтровальной станции к городской КНС	407	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Источник данных: ПКР КИ 2019; Протяженность: 0.830.	Установление не требуется.
5	Реконструкция напорного коллектора от КНС №1 до камеры гашения по ул. К. Маркса	408	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Источник данных: ПКР КИ 2019; Протяженность: 0.653.	Установление не требуется.

1.7. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

1.7.1. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

602030404 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

1	Магистральная улица (продление ул. Космонавтов до а/дороги, выходящей к базам отдыха)	20	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, Зона акваторий,	Планируемый к реконструкции	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Тип магистральных улиц районного значения: Транспортно-пешеходные.	Установление не требуется.
---	---	----	---	-----------------------------	---	----------------------------

			Иные зоны.			
19	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	39	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
20	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	40	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
21	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	41	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
22	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	42	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
23	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	43	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
24	ул. Ленина	44	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
25	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения - центральной улицы Энгельса	45	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Вид покрытия (существующий): Усовершенствованный; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Источник данных: Компл. программа 2019-2030.	Установление не требуется.
26	Парковая		г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
Иные зоны.						
602030406 - Улицы и дороги местного значения						
1	Улицы и дороги в промышленных районах	48	г. Верхняя Салда Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
2	Улицы и дороги местного значения		г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Источник данных: Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского ГО (2016-2035); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный.	Установление не требуется.
602030405 - Магистральная улица районного значения						
1	Магистральная улица районного значения	46	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Тип магистральных улиц районного значения: Транспортно-пешеходные.	Установление не требуется.
2	Магистральная улица районного значения	47	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Тип магистральных улиц районного значения: Транспортно-пешеходные.	Установление не требуется.
1.8.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
1.8.1.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
602050202 - Объекты обеспечения пожарной безопасности						
1	Пожарный водоем	411	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
2	Пожарный водоем	412	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
3	Пожарный водоем	413	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.

4	Пожарный резервуар	414	д. Северная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
5	Пирс для забора воды	415	д. Северная Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
6	Пирс для забора воды	416	д. Северная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
7	Пирс для забора воды	417	д. Нелоба Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
8	Пирс для забора воды	418	д. Нелоба Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
9	пирс для водозабора	419	д. Никитино Зона акваторий.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
10	Пирс для пожарного водозабора	420	п. Ива Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
11	Пирс для пожарного водозабора	421	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
12	Пирс для водозабора	422	д. Малыгино Зона акваторий.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
13	Пожарный водоём	423	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
14	Пирс для забора воды	424	д. Никитино Зона акваторий.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
15	Резервуар пожарный	425	п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид пожарной охраны: Муниципальная пожарная охрана ; Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним: Искусственный водоем.	Установление не требуется.
16	Резервуар пожарный	426	п. Песчаный Карьер Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вид пожарной охраны: Муниципальная пожарная охрана ; Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним: Искусственный водоем.	Установление не требуется.
17	Резервуар пожарный	427	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
18	Резервуар пожарный	428	д. Нелоба Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
19	Резервуар пожарный	429	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
20	Пожарный резервуар	430	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
21	Пожарный резервуар	431	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
22	пожарный резервуар	432	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
23	Пожарный резервуар	433	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
24	Объекты обеспечения пожарной безопасности	434	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
602050205 - Объекты информирования и оповещения						
1	Объекты информирования и оповещения	435	п. Ива Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
2	Объекты информирования и оповещения	436	Верхнесалдинский ГО Зона режимных территорий.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
3	Объекты информирования и оповещения	437	д. Балакино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
4	Объекты информирования и оповещения	438	п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
5	Объекты информирования и оповещения	439	п. Тагильский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
6	Объекты информирования и оповещения	440	п. Тагильский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
7	Объекты информирования и оповещения	441	п. Тагильский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
8	Объекты информирования и оповещения	442	п. Тагильский Зона застройки	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.

			индивидуальными жилыми домами.			
9	Объекты информирования и оповещения	443	д. Малыгино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
10	Объекты информирования и оповещения	444	п. Ива Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
11	Объекты информирования и оповещения	445	п. Песчаный Карьер Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
12	Объекты информирования и оповещения	446	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
13	Объекты информирования и оповещения	447	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
14	Пожарный резервуар	448	п. Ива Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
1.9.Объекты водоснабжения						
1.9.1.Объекты водоснабжения						
602041101 - Водозабор						
1	Территория водозабора (расширение существующего) с системой водоподготовки	309	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
2	Территория водозабора (расширение существующего)	310	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
3	Территория водозабора	311	д. Нелоба Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
4	Территория водозабора (расширение существующего)	312	Верхнесалдинский ГО Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
5	Подземный источник водоснабжения питьевой	313	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь; Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
6	подземный источник водоснабжения питьевой	314	п. Ива Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь; Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
7	Подземный источник водоснабжения/питьевой	315	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
8	Подземный источник водоснабжения питьевой	316	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь; Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
9	Подземный источник водоснабжения питьевой	317	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
10	Подземный источник водоснабжения питьевой	318	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
11	Подземный источник водоснабжения питьевой	319	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь; Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
12	Водозабор с системой	320	п. Песчаный Карьер	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.

	водоподготовки		Иные зоны.	реконструкции		водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
13	Водозабор с системой водоподготовки	321	Верхнесалдинский ГО Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
14	Водозабор с системой водоподготовки	322	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
15	Территория водозабора (расширение существующего) с системой водоподготовки	323	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
16	резервная скважина в п. Песчаный Карьер	324	п. Песчаный Карьер Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор; Источник данных: ПКР КИ.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
17	водозабор в Моршинино	325	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор; Источник данных: ПКР КИ.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
18	водозабор Выя	326	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор; Источник данных: ПКР КИ.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
19	резервный водозабор на Верхнесалдинском водохранилище	327	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Тип водозабора по характеристикам источника: Поверхностный водозабор; Источник данных: ПКР КИ 2019.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 100; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
602041104 - Водонапорная башня						
1	Водонапорная башня	336	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Очередь: 1 очередь.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
2	Водонапорная башня	337	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
3	Резервуары для хранения запаса воды	338	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
4	Резервуары для хранения запаса воды	339	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
5	Водонапорная башня	340	п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 1 очередь.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
6	Водонапорная башня	341	п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Источник данных: Схема водоснабжения 2029 от 12.10.2019 № 2966.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
7	Водонапорная башня	342	п. Песчаный Карьер Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
8	Водонапорная башня	343	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
9	Водонапорная башня	344	Верхнесалдинский ГО Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.

			инфраструктур.			
10	Водонапорная башня	345	Верхнесалдинский ГО Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
11	Водонапорная башня	346	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 10.
602041103 - Насосная станция						
1	Насосная станция	329	п. Ива Зоны рекреационного назначения.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 15.
2	Насосная станция/водопроводная	330	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 15.
3	Насосная станция	331	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 15.
4	Насосная станция	332	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 15.
5	Насосная станция водопроводная	333	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 15.
6	Насосная станция техническая	334	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0.
7	насосная станция I-го подъема	335	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Тип водозабора по характеристикам источника: Поверхностный водозабор; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Источник данных: Компл. программа 2019-2030; ПКР КИ 2019.	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0; Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 15.
602041105 - Резервуар						
1	Резервуар для хранения запаса воды V=400 м3	347	п. Перегрузочная Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь; Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор; Источник данных: Схема водоснабжения 2029 от 12.10.2019 № 2966.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 10; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
2	Резервуары для хранения запаса воды	348	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 30; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
3	Резервуар V=50 м3	349	п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Источник данных: Схема водоснабжения 2029 от 12.10.2019 № 2966.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 30; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
4	Резервуар пожарный	350	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
5	резервуар V=50 м3	351	Верхнесалдинский ГО Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор; Источник данных: Схема водоснабжения 2029 от 12.10.2019 № 2966.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 30; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
6	Резервуар	352	п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Подземный водозабор; Источник данных: ГП.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 30; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
7	Резервуар V = 50 м3	353	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 30; Размер первого пояса зоны

			использования.			санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
602041106 - Артезианская скважина						
1	Артезианская скважина с системой водоподготовки	354	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
2	Артезианская скважина с системой водоподготовки	355	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 0; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 50.
602041102 - Водопроводные очистные сооружения						
1	Строительство станции обработки промывных вод производительностью до 10000 куб.м/сут	328	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тип водозабора по характеристикам источника: Поверхностный водозабор; Производительность: 10 т/сут; Источник данных: ПКР КИ 2019 ПКР КИ 2019.	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: 30; Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: 0.
1.10.Объекты добычи и транспортировки газа						
1.10.1.Объекты добычи и транспортировки газа						
602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)						
1	ГРПш	136	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
2	ГРПш	137	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
3	ГРП	138	п. Басьяновский Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
4	ГРПш	139	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
5	ГРПш	140	д. Нелоба Зона лесов.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
6	ГРП	141	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
7	ГРПш	142	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
8	ГРПш	143	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
9	ГРПш	144	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
10	ГРПш	145	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
11	ГРПш	146	д. Никитино Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
12	ГРП	147	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
13	ГРП	148	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
14	ГРП	149	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
15	ГРП	150	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.

16	ГРП	151	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
17	ГРП	152	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
18	ГРП	153	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
19	ГРП	154	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
20	ГРП	155	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
21	ГРП	156	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
22	ГРП	157	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
23	ГРП	158	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
24	ГРП	159	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
25	ГРП	160	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
26	ГРП	161	г. Верхняя Салда Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
27	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	162	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
28	Газораспределительный пункт	163	п. Ива	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
29	Газораспределительный пункт	164	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
30	газораспределительный пункт	165	п. Бобровка Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
31	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	166	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
32	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	167	д. Северная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Источник данных: ППТ не утвержден на 02.2021; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
1.11.Объекты водоотведения						
1.11.1.Объекты водоотведения						
602041303 - Канализационная насосная станция (КНС)						
1	КНС4	382	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
2	КНС3	383	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
3	КНС1	384	п. Басьяновский Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
4	КНС5	385	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
5	КНС 1	386	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.

			жилими домами.			
6	КНС №5	387	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
7	Канализационная насосная станция (КНС)	388	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
8	камера гашения КНС №1 по ул. Карла Маркса	389	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Подземное ; Источник данных: ПКР И.	Установление не требуется.
602041301 - Очистные сооружения (КОС)						
1	ЛОС	375	д. Северная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 0,145 т/сут.	Установление не требуется.
2	ЛОС	376	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
3	Очистные сооружения	377	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 45 т/сут.	Размер санитарно-защитной зоны: 400.
4	модульные очистные сооружения канализации в п. Басьяновский (взамен аварийных)	378	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 0,033 т/сут.	Установление не требуется.
5	очистные сооружения канализации в п. Басьяновский (аварийные)	379	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к ликвидации	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
6	ЛОС	380	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Производительность: 0,025 т/сут; Источник данных: Схема водоснабжения 2029 от 12.10.2019 № 2966; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
7	Очистные сооружения (КОС)	381	д. Никитино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Производительность: 0,045 т/сут; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
8	Локальное очистное сооружение		д. Никитино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Источник данных: Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры; Расположение объекта относительно	Установление не требуется.
					уровня земли: Наземное.	
9	Очистные сооружения (КОС)		ГО Верхнесалдинский Зона лесов.	Планируемый к размещению	Источник данных: Программу комплексного развития инженерной инфраструктуры; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
1.12.Объекты теплоснабжения						
1.12.1.Объекты теплоснабжения						
602040901 - Источник тепловой энергии						
1	Территория котельной	284	д. Северная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
2	Газовая котельная	285	п. Песчаный Карьер Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
3	Котельная	286	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
4	Котельная	287	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
5	Котельная	288	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
6	Котельная	289	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
7	Котельная	290	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
8	Котельная	291	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.

9	Котельная	292	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
10	Котельная	293	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
11	Котельная	294	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
12	котельная центральная	295	п. Басьяновский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
13	Блочная котельная	296	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Тепловая мощность: 1,2; Источник данных: письмо в ВСМПО; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
14	Блочная котельная	297	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Тепловая мощность: 25; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
15	Блочная котельная	298	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Тепловая мощность: 1; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное.	Установление не требуется.
1.13.Электрические подстанции						
1.13.1.Электрические подстанции						
602040217 - Трансформаторная подстанция (ТП)						
1	Трансформаторная подстанция	92	д. Нелоба Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов;	Установление не требуется.
					Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	
2	Трансформаторная подстанция	93	д. Нелоба Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
3	Трансформаторная подстанция	94	Верхнесалдинский ГО Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
4	Трансформаторный пункт	95	п. Ежевичный Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно	Установление не требуется.

					уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	
5	Трансформаторный пункт	96	п. Ива Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
6	Трансформаторный пункт	97	п. Тагильский Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	Установление не требуется.
7	Трансформаторный пункт	98	д. Балакино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное;	Установление не требуется.
					Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	
8	Трансформаторный пункт	99	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 2 очередь; Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
9	Трансформаторный пункт	100	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к ликвидации	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
10	Трансформаторный пункт	101	п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное;	Установление не требуется.

					Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	
11	Трансформаторный пункт	102	п. Перегрузочная Иные зоны.	Планируемый к размещению	Очередь: 3 очередь; Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	Установление не требуется.
12	Трансформаторный пункт	103	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к реконструкции	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	Установление не требуется.
13	ТП	104	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное;	Установление не требуется.
					Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	
14	ТП	105	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	Установление не требуется.
15	ТП	106	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
16	ТП	107	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилими домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А;	Установление не требуется.

					Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	
17	ТП	108	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
18	ТП	109	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
19	ТП	110	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
					Напряжение: 10.	
20	ТП	111	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
21	ТП	112	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
22	ТП	113	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.

23	ТП	114	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
24	ТП	115	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
25	ТП	116	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
26	ТП	117	г. Верхняя Салда Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	Установление не требуется.
27	ТП	118	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 6.	Установление не требуется.
28	Реконструкция тушиковой КПП 1018 в районе жилого дома №153 по ул. Красноармейская г. Верхняя Салда	119	г. Верхняя Салда Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Планируемый к реконструкции	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Диспетчерский номер: 1018; Источник данных: ПКР КИ 2019; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.

29	Реконструкция проходной КТП 1006 в районе жилого дома №27 по ул. Крупской г. Верхняя Салда	120	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Диспетчерский номер: 1006; Источник данных: ПКР КИ 2019; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Напряжение: 10.	Установление не требуется.
602040215 - Электрическая подстанция 10 кВ						
1	ПС "Зеленая"	91	Верхнесалдинский ГО	Планируемый к размещению	Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Напряжение: 10; Мощность трансформаторов: 1 МВ*А; Количество трансформаторов: 1; Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Линия электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более.	Установление не требуется.
1.14.Места погребения						
1.14.1.Места погребения						
602050301 - Кладбище						
1	Кладбище	449	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: IV класс опасности объекта; Площадь объекта: 0,76.	Установление не требуется.
2	Кладбище	450	д. Малыгино Иные зоны.	Планируемый к ликвидации	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: IV класс опасности объекта; Площадь объекта: 0,15.	Установление не требуется.
3	Кладбище	451	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: IV класс опасности объекта; Площадь объекта: 0,95.	Установление не требуется.
1.15.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
1.15.1.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
602020401 - Объект размещения отходов						
1	полигон твердых бытовых отходов п. Басьяновский	13	Верхнесалдинский ГО Зона лесов.	Планируемый к размещению	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: II класс опасности объекта.	Установление не требуется.
2	Место временного хранения ТБО	16	п. Бобровка Иные зоны.	Планируемый к размещению	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: IV класс опасности объекта.	Установление не требуется.
602020402 - Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов						
1	мусоросортировочный комплекс	17	Верхнесалдинский ГО Зоны специального назначения.	Планируемый к размещению	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: I класс опасности объекта.	Установление не требуется.
1.16.Объекты образования и науки						
1.16.1.Объекты образования и науки						
602010102 - Общеобразовательная организация						
1	Общеобразовательная организация	1	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
2	Общеобразовательная организация - строительство пристроя для школы № 2	2	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Источник данных: Компл. программа 2019-2030; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего	Установление не требуется.

					образования.	
3	Общеобразовательная организация строительство пристроя для школы № 14	3	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Источник данных: Компл. программа 2019-2030; Подтип общеобразовательной организации: Начального общего, основного общего и среднего общего образования.	Установление не требуется.
4	Реконструкция стадиона	4	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
5	Реконструкция стадиона	5	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
6	Реконструкция стадиона	6	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
7	Реконструкция стадиона	7	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
8	Реконструкция стадиона	8	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к реконструкции	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
1.17.Общественные пространства						
1.17.1.Общественные пространства						
602010902 - Парк культуры и отдыха						
1	Парк культуры и отдыха	11	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Продолжительность работы: 1; Подтип парка культуры и отдыха: Городского значения; Продолжительность работы: Круглогодичный.	Установление не требуется.
2	Парк культуры и отдыха	12	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Продолжительность работы: 1; Подтип парка культуры и отдыха: Городского значения; Продолжительность работы: Круглогодичный.	Установление не требуется.
1.18.Объекты автомобильного пассажирского транспорта						
1.18.1.Объекты автомобильного пассажирского транспорта						
602030702 - Автостанция						
1	Автостанция	87	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
2	Автостанция		г. Верхняя Салда, ул. Ленина, 56 Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к ликвидации	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
1.19.Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта						
1.19.1.Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта						
602030901 - Станция автозаправочная						
1	Станция автозаправочная	88	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вместимость: 6 единиц.	Установление не требуется.
2	Станция автозаправочная	89	г. Верхняя Салда Иные зоны.	Планируемый к размещению	Вместимость: 6 единиц.	Установление не требуется.
1.20.Объекты физической культуры и массового спорта						
1.20.1.Объекты физической культуры и массового спорта						
602010301 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
1	ФОК	9	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Не предусмотрены.	Установление не требуется.
602010302 - Спортивное сооружение						
1	Строительство закрытого стадиона на территории МАОУ СОШ № 14	10	г. Верхняя Салда Зона смешанной и общественно-деловой застройки.	Планируемый к размещению	Подтип спортивного сооружения: Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля);	Установление не требуется.

					Источник данных: Компл. программа 2019-2030.	
1.21.Автомобильные дороги						
1.21.1.Автомобильные дороги						
602030303 - Автомобильные дороги местного значения						
1	Реконструкция (капитальный ремонт) местной дороги, соединяющей п.Песчаный Карьер с автодорогой общего пользования регионального значения «г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево»	18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона лесов, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к реконструкции	Вид разрешенного использования: Общего пользования; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий); Источник данных: ПКР ТИ.	Установление не требуется.
2	Автодорога районного значения		Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Иные зоны, Зоны сельскохозяйственного использования.	Планируемый к размещению	Вид разрешенного использования: Общего пользования; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий); Категория автомобильной дороги (проектная): IV; Источник данных: Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского ГО (2016-2035).	Установление не требуется.
3	Автомобильные дороги местного значения		Зона лесов.	Планируемый к размещению	Вид разрешенного использования: Общего пользования; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий); Источник данных: Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского ГО (2016-2035); Категория автомобильной дороги (проектная): III; Подкатегория автомобильной дороги	Установление не требуется.
					регионального значения: Автомобильная дорога регионального значения.	

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п.п.	Местоположение	Статус объекта	Параметры	Площадь, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения
1	2	3	4	5	6
701010101 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
1	д. Моршинино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются
2	п. Выя	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются
3	п. Первый	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются
4	д. Нелоба	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторная подстанция 602040217 - Трансформаторная подстанция
5	д. Балакино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения
6	д. Малыгино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения

7	д. Северная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050202 - Пирс для забора воды
8	п. Бобровка	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - газораспределительный пункт
9	п. Песчаный Карьер	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040901 - Газовая котельная 602041104 - Водонапорная башня Планируемый к размещению: 602041105 - Резервуар V=50 м3
10	п. Тагильский	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторный пункт 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602050205 - Объекты информирования и оповещения
11	п. Ежевичный	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются
12	п. Басьяновский	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРПш 602040514 - ГРПш 602041303 - КНС5 602041105 - Резервуар для хранения запаса воды V=400 м3 Планируемый к реконструкции: 602040901 - котельная центральная 602041106 - Артезианская скважина с системой водоподготовки 602041104 - Водонапорная башня
13	п. Перегрузочная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются
14	д. Никитино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРПш 602040514 - ГРПш 602040514 - ГРПш 602040514 - ГРПш 602040514 - ГРПш
15	г. Верхняя Салда	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040901 - Котельная 602040901 - Котельная 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040217 - ТП Планируемый к реконструкции: 602041303 - КНС 1 602040217 - Реконструкция тупиковой КТП 1018 в районе жилого дома №153 по ул. Красноармейская г. Верхняя Салда
16	п. Тупик	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются
17	д. Кокшарово	Существующий	Не предусмотрены.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не планируются

18	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010101	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторный пункт 602040514 - Газораспределительный пункт 602050205 - Объекты информирования и оповещения
701010200 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки					
1	д. Нелоба	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не планируются
2	д. Малыгино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не планируются
3	д. Северная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не планируются
4	п. Песчаный Карьер	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения
5	п. Ежевичный	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040217 - Трансформаторный пункт Планируемый к размещению: 602041104 - Водонапорная башня 602041101 - Подземный источник водоснабжения питьевой 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ) 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602041105 - Резервуар пожарный 602050202 - пожарный резервуар
6	п. Басьяновский	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРПш 602041303 - КНС4 602041303 - КНС3 602041303 - КНС1 602041106 - Артезианская скважина с системой водоподготовки
7	п. Перегрузочная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не планируются
8	д. Никитино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не планируются
9	г. Верхняя Салда	Существующий	Не предусмотрены.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 602041301 - ЛОС 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040901 - Котельная 602040901 - Котельная 602040901 - Котельная 602040901 - Котельная 602040901 - Котельная 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040217 - ТП 602040514 - ГРП 602040901 - Котельная 602010102 - Общеобразовательная организация 602010902 - Парк культуры и отдыха 602010301 - ФОК 602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) 602010902 - Парк культуры и отдыха 602041303 - камера гашения КНС №1 по ул. Карла Маркса 602010302 - Строительство закрытого стадиона на территории МАОУ СОШ № 14 602040901 - Блочная котельная 602040901 - Блочная котельная Планируемый к реконструкции: 602041103 - Насосная станция техническая

					Планируемый к реконструкции: 602041103 - Насосная станция техническая 602040217 - Реконструкция проходной КТП 1006 в районе жилого дома №27 по ул. Крупской г. Верхняя Салда 602010102 - Общеобразовательная организация - строительство пристроя для школы № 2
					602010102 - Общеобразовательная организация строительство пристроя для школы № 14 602010102 - Реконструкция стадиона 602010102 - Реконструкция стадиона 602010102 - Реконструкция стадиона 602010102 - Реконструкция стадиона 602010102 - Реконструкция стадиона Планируемый к ликвидации: 602030702 - Автостанция 2) Региональное значение Планируемый к размещению: 602010402 - Амбулаторно- поликлинического комплекса в г. Верхняя Салда
10	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010200	Не планируются
701010400 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
1	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010400	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Территория водозабора (расширение существующего) 602041104 - Водонапорная башня 602041105 - резервуар V=50 м3 Планируемый к реконструкции: 602041101 - Водозабор с системой водоподготовки 602041104 - Водонапорная башня 2) Региональное значение Планируемый к размещению: 602031601 - Мостовое сооружение через р. Березовка обхода г. Верхняя Салда
701010500 - Зоны сельскохозяйственного использования					
1	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010500	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Территория водозабора (расширение существующего) 602040514 - ГРП 602040217 - Трансформаторная подстанция 602050202 - Пожарный резервуар 602050202 - Объекты обеспечения пожарной безопасности 602041104 - Водонапорная башня 602041105 - Резервуар V = 50 м3 Планируемый к реконструкции: 602041101 - Водозабор с системой водоподготовки
701010502 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан					
1	Верхнесалдинский ГО	Существующий	Не предусмотрены.	Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Не планируются
2	д. Северная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	Не планируются
3	г. Верхняя Салда	Существующий	Не предусмотрены.	Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 602040217 - ТП
701010600 - Зоны рекреационного назначения					
1	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	6e1bb983-744a- 45e7-95e2- 6f82f9c72c3c	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - подземный источник водоснабжения питьевой 602041103 - Насосная станция 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602050205 - Пожарный резервуар
701010605 - Зона лесов					

1	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010605	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРПШ 602050301 - Кладбище 602041101 - Подземный источник водоснабжения/питьевой 602041104 - Водонапорная башня 602041103 - Насосная станция/водопроводная 602041301 - модульные очистные сооружения канализации в п. Басьяновский (взамен аварийных) 602020401 - полигон твёрдых бытовых отходов п. Басьяновский 602050301 - Кладбище 602050202 - Резервуар пожарный 602041101 - водозабор в Моршинино 602041101 - водозабор Выя 602041301 - ЛОС 602041301 - Очистные сооружения (КОС) Планируемый к ликвидации: 602041301 - очистные сооружения канализации в п. Басьяновский (аварийные) 2) Региональное значение Планируемый к размещению: 602031601 - Мостовое сооружение через р. Северка обхода г. Верхняя Салда
701010700 - Зоны специального назначения					
1	Верхнесалдинский ГО	Существующий	Не предусмотрены.	Зоны специального назначения	1) Региональное значение Планируемый к ликвидации: 602020403 - биотермическая яма 2) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602020402 - мусоросортировочный комплекс
2	г. Верхняя Салда	Существующий	Не предусмотрены.	Зоны специального назначения	Не планируются
701010800 - Зона режимных территорий					
1	Верхнесалдинский ГО	Существующий	Не предусмотрены.	Зона режимных территорий	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения
2	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	81e5ee2f-5ee0- 4f29-8b27- eebea8c253b6	Не планируются
701010900 - Зона акваторий					
1	п. Басьяновский	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
2	п. Перегрузочная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
3	п. Ежевичный	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
4	п. Песчаный Карьер	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
5	д. Малыгино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050202 - Пирс для водозабора
6	п. Бобровка	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
7	д. Северная	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
8	Верхнесалдинский ГО	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
9	д. Никитино	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050202 - пирс для водозабора 602050202 - Пирс для забора воды
10	г. Верхняя Салда	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
11	г. Верхняя Салда	Существующий	Не предусмотрены.	Зона акваторий	Не планируются
12	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются
13	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются
14	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются
15	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются
16	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются
17	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются

18	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701010900	Не планируются
701011000 - Иные зоны					
1	д. Моршинино	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
2	п. Выя	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
3	п. Первый	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
4	д. Нелоба	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041101 - Территория водозабора 602050202 - Пирс для забора воды 602050202 - Пирс для забора воды 602050202 - Резервуар пожарный
5	д. Балакино	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторный пункт 602041104 - Резервуары для хранения запаса воды 602041103 - Насосная станция 602041101 - Подземный источник водоснабжения питьевой 602050202 - Пирс для пожарного водозабора 602040514 - Газораспределительный пункт 602050202 - Пожарный резервуар
6	д. Малыгино	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторный пункт 602041103 - Насосная станция 602041101 - Подземный источник водоснабжения питьевой 602041104 - Резервуары для хранения запаса воды 602050202 - Резервуар пожарный Планируемый к ликвидации: 602050301 - Кладбище 602040217 - Трансформаторный пункт
7	д. Северная	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040901 - Территория котельной 602050202 - Пожарный резервуар 602050202 - Пирс для забора воды 602041301 - ЛОС 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
8	п. Песчаный Карьер	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602041101 - Водозабор с системой водоподготовки Планируемый к размещению: 602041104 - Водонапорная башня 602050202 - Резервуар пожарный 602041101 - резервная скважина в п. Песчаный Карьер
9	п. Тагильский	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050205 - Объекты информирования и оповещения
10	п. Бобровка	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040217 - Трансформаторный пункт Планируемый к размещению: 602041101 - Подземный источник водоснабжения питьевой 602041103 - Насосная станция водопроводная 602041105 - Резервуары для хранения запаса воды 602050202 - Пожарный водоём 602020401 - Место временного хранения ГБО 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602050202 - Пожарный резервуар
11	п. Ежевичный	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются

12	п. Басьяновский	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050202 - Пожарный водоем 602050202 - Пожарный водоем 602040514 - ГРП 602050202 - Пожарный водоем 602041101 - Территория водозабора (расширение существующего) с системой водоподготовки Планируемый к реконструкции: 602041101 - Территория водозабора (расширение существующего) с системой водоподготовки
13	п. Перегрузочная	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к реконструкции: 602040217 - Трансформаторный пункт Планируемый к размещению: 602041101 - Подземный источник водоснабжения питьевой 602041104 - Водонапорная башня 602040217 - Трансформаторный пункт 602050205 - Объекты информирования и оповещения 602050202 - Резервуар пожарный 602041105 - Резервуар
14	д. Никитино	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602041301 - Очистные сооружения (КОС) 602041301 - Локальное очистное сооружение
15	п. Тупик	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
16	д. Кокшарово	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
17	Верхнесалдинский ГО	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
18	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	Иные зоны	Не планируются
19	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	701011000	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602050202 - Пирс для пожарного водозабора
20	ГО Верхнесалдинский	Существующий	Не предусмотрены.	02e8f7d4-1a72- 44e6-86aa- 7c47214447c5	1) Местное значение городского округа Планируемый к размещению: 602040514 - ГРП 602040514 - ГРП 602040217 - ТП 602040514 - ГРП 602040217 - ТП 602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ) 602030702 - Автостанция 602030901 - Станция автозаправочная 602030901 - Станция автозаправочная 602041102 - Строительство станции обработки промывных вод производительностью до 10000 куб.м/сут 602040901 - Блочная котельная Планируемый к реконструкции: 602041301 - Очистные сооружения 602041103 - насосная станция I-го подъема 602041303 - КНС №5 602041101 - резервный водозабор на Верхнесалдинском водохранилище 2) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040211 - блочная подстанция "Речная"(Напряжение,В 110/6, Мощность,г.л. грансов, МВА Т1-6,3/Т2-6,3) Планируемый к реконструкции: 602041102 - Фильтровальная станция

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Материалы по обоснованию.

Том 1.

Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития

Оглавление

Введение	4
1. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития	6
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	96
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	102
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов	103

Введение

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта Генерального плана Верхнесалдинского городского округа осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Свердловской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования

– схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Постановлением Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 г. N 1000-ПП (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 19.07.2018 N 469-ПП);

– стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года, утвержденная решением Думы городского округа от 25.12.2018 № 142;

– стратегия промышленного и инновационного развития Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2019 №383-ПП (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 27.09.2019 №618-ПП, от 01.07.2021 №371-ПП);

– стратегия развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2019 №605-ПП;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 09.04.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 25.06.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области культурного наследия, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области культурного наследия, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования

– схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Постановлением Правительства Свердловской области от 31 августа 2009 г. N 1000-ПП (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 19.07.2018 N 469-ПП);

– стратегия социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа до 2030 года, утвержденная решением Думы городского округа от 25.12.2018 № 142;

– стратегия промышленного и инновационного развития Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2019 №383-ПП (в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 27.09.2019 №618-ПП, от 01.07.2021 №371-ПП);

– стратегия развития строительного комплекса Свердловской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2019 №605-ПП;

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 09.04.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 25.06.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области культурного наследия, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (ред. от 28.12.2020);

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р (ред. от 23.11.2016);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р;
- открытые сведения Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 615сс;
- государственная программа «Развитие системы образования в Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 919-ПП;
- государственная программа «Развитие культуры в Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1268-ПП;
- государственная программа «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП;
- государственная программа «Государственная охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области, до 2024 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 994-ПП;
- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на период с 2016 по 2035 годы, утвержденная решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 15.11.2017 №24;
- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы, утвержденная решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 23.03.2016 №432;
- комплексная программа "Развитие Верхнесалдинского городского округа" на 2019-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2019 №439-ПП (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 19.11.2020 N 837-ПП).

2. Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития

2.1. Характеристика и структурная организация городского округа

Верхнесалдинский городской округ расположен в западной части Свердловской области и граничит на севере с городским округом Верхотурским, на востоке – с муниципальным образованием Алапаевское и городским округом «Нижняя Салда», на западе – с городским округом ЗАТС Свободный и городским округом Красноуральск, на юге – с Горноуральским городским округом.

Общая численность населения городского округа на 1 января 2021 года составляет 44 096 чел, в том числе: городское (город Верхняя Салда) - 41 228 чел и сельское – 2 868 чел.

Сельские населенные пункты Верхнесалдинского городского округ: входят в состав четырех сельских территориальных администраций:

Таблица 1

Численность постоянного населения по сельским населенным пунктам Верхнесалдинского ГО на 01.01.2020 (по текущему учёту)

№ строки	Территориальные органы местного самоуправления	Численность зарегистрированных по месту жительства чел.
1.	1. Администрация д. Никитино	657
2.	дер. Никитино	657
3.	2. Администрация дер. Нелоба	100
4.	дер. Нелоба	95
5.	дер. Балакино	5
6.	3. Администрация д. Северная	557
7.	дер. Северная	526
8.	пос. Ива	31
9.	пос. Тупик	0
10.	4. Администрация пос. Басьяновский	1554
11.	дер. Мальгино	38
12.	дер. Кокшарово	0
13.	дер. Моршинино	1
14.	пос. Басьяновский	1245
15.	пос. Бобровка	13
16.	пос. Выя	0

17.	пос. Ежевичный	88
18.	пос. Первый	0
19.	пос. Перегрузочная	36
20.	пос. Песчаный Карьер	109
21.	пос. Тагильский	24
22.	Итого	2868

Город Верхняя Салда – центр муниципального образования расположен севернее города Екатеринбурга на расстоянии 188 км, по отношению к городу Нижний Тагил – восточнее, на расстоянии 42 км. Население города на 1 января 2020 года составляет 41 228 чел.

Общая площадь городского округа 169,6 тыс. га.

Промышленный профиль городского округа определяет металлургическое, добывающее и пищевое производство. На территории городского округа имеется богатые месторождения полезных ископаемых: торф, формовочный песок, известняк, мрамор, гранит, огнеупорная глина и другие строительные материалы, а также месторождения железной руды, жильного золота.

Городской округ имеет богатое историческое наследие. На его территории находятся государственные памятники природы и археологии.

2.2. Природные условия

2.2.1. Климат

Территория Верхнесалдинского городского округа лежит в средних широтах между 58° и 59°, вдали от морских побережий, что объясняет континентальность климата округа. Годовые амплитуды температур достигают 33° по многолетним среднемесячным и 86° по абсолютным значениям. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная; в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Температура воздуха и почв. Территория округа лежит между изотермами среднемесячной температуры: самого холодного месяца – января в -16° и -17°, а самого теплого месяца – июля в +16° и +17°С.

Дифференциация температурных характеристик по городскому округу не значительна. Сумма положительных температур превышает сумму отрицательных, среднегодовая температура воздуха составляет +0,3° - +0,4°. Абсолютный минимум достигает – 48°С, абсолютный максимум +37°С. Зимой более морозоопасны пониженные участки местности, где застаивается холодный воздух. Летом сильнее прогреваются юго-восточные территории и чуть прохладней в зоне водохранилищ. Продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше 0° составляет 180 суток. Продолжительность периода со средней температурой суток выше +10° составляет около 3,5 месяца.

Для округа характерно возвращение в теплый период холодов и заморозков. Последний, из когда-либо наблюдавшихся заморозков, отмечен в начале июля, а первые заморозки в исключительных случаях могут наблюдаться уже в начале августа.

По расчетам Уральского управления гидрометеослужбы средняя продолжительность безморозного периода по городскому округу составляет около 100 дней; отопительный период длится 225-300 дней при средней температуре воздуха - 7°.

Сезонное промерзание почвы наблюдается ежегодно, продолжается значительный период – с ноября по март, апрель, достигая максимума в феврале-марте. Температура 0° проникает в почву на глубину 195 см – один раз в 20 лет; на глубину 175 см – в среднем каждые 10 лет. Глубина промерзания почвы больше в местах с незначительным снежным покровом.

Влажность воздуха. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% - в мае. Относительная влажность повышается в окрестностях водохранилища, крупных заболоченных участках.

Атмосферные осадки. Территория Верхнесалдинского городского округа лежит в «барьерной тени» возвышенных уральских горных структур, расположенных на пути господствующего западного переноса влажных воздушных масс. Поэтому сумма осадков здесь меньше, чем в горах и предгорьях Урала. Основное количество осадков выпадает в теплый период года. Вероятно, чуть большее количество осадков получает север и запад городского округа и чуть меньшее восток, о чем косвенно можно судить по приведенным для сравнения данным близлежащих к городскому округу пунктов наблюдения (Н.Тагил, Шумковка, Черемшанка, Нейво-Шайтанская).

По расчетным данным по территории округа в среднем характерно выпадение 452 мм осадков в год; из них около 350 мм в теплый период. Максимум осадков приходится на июль – август, абсолютные суточные максимумы могут достигать во время ливневых дождей 100 мм (с обеспеченностью 1%). Наименьшее количество осадков выпадает в феврале. На долю жидких осадков приходится 50-75%, твердых 25-30% и смешанных 10-15% от общего их количества.

Снежный покров. Величина снежного покрова зависит от степени защищенности местности от ветра. Наиболее равномерно распределяется снежный покров в лесу. Максимальный слой снега скапливается в отрицательных формах рельефа, на подветренных склонах речных долин, оврагов; наоборот открытые участки (луга, пашни) подвержены интенсивному снегопереносу и могут быть совсем оголены.

Первый снежный покров нередок уже в сентябре, но средняя дата его появления - середина октября. Как правило, первый снег тает. Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на

защищенных от ветра участках около 60 см, а на открытых около 40 см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 марта и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 160 дней.

Ветер. Наибольшую повторяемость на территории Верхнесалдинского городского округа имеют **западные и юго-западные ветры**, вообще типичные для умеренных широт. На долю ветров этих направлений на метеостанции Верхняя Салда приходится 50 % от всех дующих в течение года ветров. Наиболее характерны ветры западных и юго-западных румбов в холодный период года. Летом, наряду с ними большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений, с которыми связаны похолодания. В речных долинах наблюдаются долинны ветры, направление которых обусловлено простиранием долины.

Средняя многолетняя скорость ветра на станции Верхняя Салда составляет соответственно 3,5 м/сек. На ветры со скоростью до 5 м/сек приходится около 80% всех ветров. Наиболее ветренными в городском округе бывают осенний (октябрь-ноябрь) и весенний (март-май) периоды. Самые слабые среднемесячные скорости ветра отмечаются в июле-августе. Ежегодно возможно повышение скорости ветра до 18-20 м/сек., а один раз в 20 лет до 25 м/сек. Порывы ветра при шквалах, на возвышенных участках могут достигать скорости 40 м/сек.

При размещении промышленных предприятий, животноводческих комплексов и других производств, загрязняющих атмосферу, следует учитывать, что они должны располагаться к востоку от жилых и рекреационных зон.

Солнечное сияние и облачность. Число часов солнечного сияния за год составляет около 1800. Самым солнечным является июль – 280 часов солнечного сияния, а в январе солнце показывается в среднем на 50-60 часов. Число пасмурных дней в год составляет 140-150.

По строительно-климатическому районированию Верхнесалдинский городской округ отнесен к подрайону I-B. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -30° и +14°C. Продолжительность отопительного периода около 230 суток.

Физико-климатические условия, в целом, благоприятны для организации отдыха. Среднесуточные температуры теплого периода от +10° до +17°, холодного -10°-18°. Летом число дней с благоприятными физиолого-климатическими условиями составляет свыше половины всего периода, а вместе с относительно-благоприятными свыше 90% от всех дней.

Зимой, однако, возможны неблагоприятные в физиолого-климатическом отношении условия. До 25-35% дней, особенно в январе, могут быть с температурами ниже -20° С или с сильными ветрами свыше 4-6 м/сек.

2.2.2. Рельеф

Территория Верхнесалдинского городского округа представляет собой сочетание равнинных форм рельефа: в южной части – выровненной в процессе

пенепленизации уральских горных структур, плоско-увалистной, местами всхолмленной, расчлененной речной сетью поверхности; в северной части – однообразной почти полностью заболоченной равнины.

Особенностью орографического строения рассматриваемой территории является общий наклон с юга-юго-запада на север-северо-восток. Более возвышенная южная часть территории относится к геоморфологическому району приподнятого и отпрепарированного пенепплена Среднего Урала. В зоне пенепплена на крайнем юго-западе территории Верхнесалдинского городского округа находятся его максимальные абсолютные высотные отметки. Они приурочены к высокому правобережью реки Исы, где отдельные холмы достигают высоты 240-270 м – Еланский бугор, Ромушкин бугор, Исинские горы (272 м абс. высоты). Чуть ниже другие участки пенепплена – на юге округа в правобережье реки Салды на слегка выпуклых междуречьях преобладают высоты 220 – 240 м и лишь отдельные холмы выше (гора Голая – 247 м); а на междуречье Тагила и Салды в центре округа уже характерны максимальные отметки 190 – 210 м.

Пониженная северная часть территории относится к геоморфологическому району континентально-морской цокольной равнины Западно-Сибирской низменности. Абсолютные отметки ее плоских заболоченных пространств снижаются до 160 – 170 м.

Минимальные отметки в Верхнесалдинском городском округе связаны с долинами рек Тагил и Салда. На северо-востоке городского округа урез воды реки Тагил составляет около 105 м. Таким образом, общий перепад высот в округе достигает 107 м.

Возможность хозяйственного использования основных геоморфологических районов и отдельных орографических единиц территории определяется их следующими характеристиками.

Район приподнятого и отпрепарированного пенепплена характеризуется сильной изношенностью рельефа, с преобладанием плоских или слегка выпуклых местами (на юге) всхолмленных междуречий и хорошо разработанных, как правило, консеквентных речных долин. Геологическое строение района очень сложное. Он приурочен к палеозойскому комплексу осадочных, эффузивных и метаморфических пород Восточно-Уральского поднятия, пронизанных многочисленными интрузиями как основного (габродiorиты, сиениты, кварцевые диориты и т. д.), так и кислого состава (Телянский гранитовый массив, Салдинский гранитово-гнейсовый комплекс и др.). Геологические структуры, однако, слабо проявляются в рельефе, и на междуречьях господствует одна древняя мезозойская поверхность выравнивания, отпрепарированная от морских осадков мела и палеогена в период неотектонических поднятий. Амплитуда плиоцен-четвертичных поднятий составляет здесь 150-200 м. О новейшей тектонике говорят участки нарушенного профиля равновесия рек и глубоко врезанных речных долин. Так, если на юго-западе округа переходы от водораздельных пространств к речным

долинам преимущественно пологие, речные долины большинства мелких здесь рек – широкие, с вынутыми склонами, перепады высот между долинами и междуречьями в среднем превышают 10-30 м, то при движении к низменному северо-востоку речные долины становятся узкими, глубоко врезанными, а амплитуды высот между долинами и водоразделами в центре и на востоке округа достигают 40-70 м. Короткие притоки Салды, Тагила на этом участке пересекают крутые склоны их долин узкими поросшими кустарником и лесом оврагами.

Нарушение профиля равновесия привело к образованию в долинах Тагила, Салды и др. рек до 3-4 террас. В среднем течении р. Салды участки верхних цокольных террас могут использоваться для строительства (в городе Верхняя Салда), разбивки лесопарков и т.д. В узких участках долин террасы не имеют достаточной площади для этих целей – здесь долинны комплексы благоприятны для рекреации.

Водораздельные пространства в зоне пенепплена обычно покрыты корой выветривания часто мезозойского возраста. Кору выветривания представлены связными и несвязными грунтами – сапролитами, бесструктурными глинами, суглинками, супесями. Наибольшей мощности коры выветривания достигают в древних структурно-эрозийных депрессиях (например, к западу от Верхней Салды – до нескольких десятков метров), но обычная их мощность не более 5-10 м, а во многих местах коренные скальные породы выходят к поверхности. Глинистые водонепроницаемые коры выветривания на плоских пространствах междуречий приводят к образованию верховодки в лежащих над ними слоях грунта и к интенсивным процессам заболачивания. Такие участки характерны для междуречья Тагила и Салды к северу и западу от города Верхняя Салда. В южной части зоны пенепплена, где водоразделье чуть всхолмлено. Больше заболочены широкие днища речных долин (р. Ива, Ямная, Нелоба).

В целом южная часть округа – зона пенепплена имеет благоприятные орографические условия для строительства, сельского хозяйства и других видов хозяйственной деятельности. Преобладают ровные – до 3° крутизны, или пологосклонные – до 8° участки (соответственно 75% и 25% территории). Ограничивающим строительству физико-географическим фактором является широко развитое заболачивание. Определенным препятствием строительству служат и крутосклонные участки речных долин.

Район континентально-морской цокольной равнины на севере территории представляет собой типичную для Западно-Сибирской низменности поверхность с плоскими широкими междуречьями, перекрытыми чехлом мезозойских и кайнозойских морских и континентальных отложений (мощностью от первых метров до десятков метров). Эти отложения представлены чаще всего недислоцированными меловыми опоками и песчаниками с опаловым цементом, лежащими на основании из древних метаморфических и интрузивных пород или их кор выветривания. Выше господствуют зеленовато-серые глины, сменяемые четвертичными бурными глинами, торфом и сапропелями. Это свидетельствует о том, что в мезозое и большей части палеогена территория испытывала погружения, сопровождавшиеся морскими трансгрессиями и накоплением морских и континентальных толщ, а в неогенно-четвертичное время произошло поднятие территории с разывом морских толщ и накоплением в основном болотных и реже озеро-аллювиальных отложений.

Речные долины очень пологосклонные, в верховьях рек на заболоченных участках неясно выраженные, ниже по течению четко разработанные, широкие, местами террасированные. Прорезая чехол осадков, реки иногда (особенно к югу) вскрывают породы складчатого фундамента (цоколь). Амплитуда высот между долинами и междуречьями не превышает 10-20 м.

Абсолютные высоты междуречья составляют 160-170 м, к югу в сторону переплена повышаясь до 180-190 м. На плоских водоразделах в условиях развития верховодки интенсивно идут процессы заболачивания. Площади болот достигают сотен квадратных километров. Заболоченные поймы рек Юрья, Выи и др. сливаются с болотами междуречий. Типичны для болот грядово-мочажинные формы рельефа. Однако на большем протяжении реки дренируют болота, и придолинны участки территории наиболее благоприятны для расселения, промышленного и гражданского строительства.

Антропогенные изменения в рельефе представлены на больших территориях как результат дренажных работ и выемок на разработанных торфяных месторождениях.

Процессы заболачивания значительно осложняют использование северных территорий Верхнесалдинского городского округа. Плоские слабо наклонные участки составляют здесь 95% территорий. В этой части городского округа наиболее перспективно ведение торфоразработок с последующей мелиорацией земель и вовлечение их в состав сельхозугодий, лесное хозяйство.

2.2.3. Гидрография и гидрология

Территория Верхнесалдинского городского округа расположена на восточном склоне Урала и целиком принадлежит бассейну реки Туры, входящих в речную систему Тобола-Иртыша-Оби. Большая часть территории располагается в бассейне одного из главных притоков Туры – реки Тагил, а северная часть округа относится к бассейнам менее значительных рек Туринской речной системы: Выи, Юрья, Пии. Наибольшей протяженностью и наиболее развитой сетью притоков на территории обладает самый крупный приток Тагила – река Салда.

Речная сеть округа довольно развита, хотя и по густоте уступает горным территориям.

Развитию речной сети способствует наличие водоупорных пород, уменьшающих инфильтрацию поверхностных вод, а также малая величина испарения. Конфигурация речной сети в зоне пенепплена решетчатая, разветвленная. В низменной северной части речная сеть редкая, реки вытянуты в субмеридиальном направлении. Общее направление течения рек

соответствует генеральному уклону поверхности территории – с юга-юго-запада на север-северо-восток. Но при спуске с приподнятого пенеплена к Западносибирской равнине долины рек становятся извилистыми, резко меняющими направление своего протекания.

Всего в пределах Верхнесалдинского городского округа учтено около 270 рек, ручьев и прочих водотоков общей длиной свыше 960 км. Большинство из них принадлежит бассейну Тагила (более 240), в том числе, в речной системе Салды – около 160 рек. Наибольшая густота речной сети отмечается в зоне пенеплена – в бассейнах рек Салда (0,42 км водотоков на 1 км² территории), Иса – 0,45 км/км², Теляка – 0,46 км/км², Нелобка – 0,35 км/км² и других. Гораздо менее густая сеть в северной части округа, где на 1 км² территории бассейнов рек Выя, Юрья, Пия приходится, соответственно, 0,20, 0,26 и 0,21 км водотоков.

Реки имеют равнинный характер со спокойным течением – в среднем со скоростью 0,1-0,6 м/сек на плесах и 0,6-1,5 м/сек на перекатах.

Питание рек смешанное, преимущественно снеговое, отчасти дождевое и грунтовое.

Годовой ход уровней характеризуется весенним подъемом воды, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и падением уровня в зимнее время. После вскрытия рек, происходящего обычно 20-25 апреля, наблюдается кратковременный ледоход (2-4 дня) на наиболее крупных реках (Салда, Тагил), а на малых реках лед тает на месте. Затем начинается подъем уровня воды, достигающий максимума в начале мая. Высота подъема уровней от 0,5 до 2-3 м над меженью. Поймы рек затопляются при высоких половодьях (у Тагила слоем воды до 2,5 м). В наиболее многоводные годы на реке Тагил, Салда возможен подъем уровней на 3-4 м. Дождевые паводки иногда могут превзойти по высоте весеннее половодье на малых реках. С конца августа и до ледостава уровни сравнительно устойчивы, зимой они падают на 0,3-0,5 м.

Ледостав начинается в конце октября, начале ноября и окончательно устанавливается к 5-10 ноября.

Средняя продолжительность ледостава около 160 дней. Средняя толщина льда на реках колеблется от 35 до 60 см, а концу зимы на плесах больших рек может достигнуть 70-80 см. Малые реки в суровые зимы промерзают до дна с образованием наледей.

Сток основных рек Верхнесалдинского городского округа – Тагила, Салды, Исы зарегулирован прудами-водохранилищами. Это вносит изменения в показатели естественного стока.

На территории округа естественный сток составляет в среднем 3-4 л/сек с 1 км² поверхности.

Сток рек округа подвержен сезонным и многолетним колебаниям, которые можно учитывать при гидротехническом строительстве. В течении года основная часть стока приходится на весеннее половодье: на крупных реках (Тагил, Салда) – 60-70%, на небольших (Выя, Юрья) – до 80% годового стока.

Доля летне-осеннего стока не превышает 20-30%, а зимнего 4-8% от годового. На реках с заболоченными бассейнами (Юрья, Выя) зимний сток составляет от долей процентов до 2-3% от годового.

Значительны колебания стока в разные по водности годы. В половодные годы сток (95% обеспеченности) снижается в несколько раз по сравнению со среднегодовыми значениями. В меженьный период некоторые мелкие реки могут пересыхать совсем.

Общий годовой сток в засушливые годы на территории Верхнесалдинского городского округа не превышает 13-14 м³/сек, в том числе на месте формируется не более 4,6 м³/сек. Поэтому основным водохозяйственным мероприятием, обеспечивающим водой хозяйственные и питьевые нужды является зарегулирование рек и накопление воды в водохранилищах за счет обильного стока весеннего половодья и многоводных лет. С учетом этих мероприятий, а также необходимости сохранения рек как элементов ландшафта рассчитаны естественные эксплуатационные ресурсы поверхностных вод Верхнесалдинского городского округа, которые составляют 8 м³/сек., а с учетом транзитных вод – 21 м³/сек. В том числе, по городу Верхняя Салда естественные эксплуатационные водные ресурсы рассчитаны в объеме 2,58 м³/сек. или 81,4 млн.м³ в год.

Воды ряда рек округа (Тагил, Выя) недостаточно хорошего питьевого качества из-за загрязнения промышленными стоками или сильной заболоченности бассейнов. Наиболее пригодны для питьевого водоснабжения верховья бассейна реки Салды и ее притока Исы. Воды этой реки гидрокарбонатные, слабо минерализованные.

Температурный режим рек округа благоприятен для организации купания в летние месяцы. Максимально прогреваются реки первой половины июля, когда температура воды составляет 18-21°С днем, а иногда поднимается до 25-28°С. Период с температурой воды выше +17°С продолжается 1,5-2 месяца.

Наиболее значительные реки округа характеризуются следующими данными:

река Тагил – самая многоводная из рек, протекает в центральной части территории на протяжении почти 90 км в общем направлении с запада на восток. Долина Тагила в пределах округа узкая – в среднем 0,5-1,0 км ширины, извилистая, U-образная, местами трапециевидная. Склоны долины крутые (20-40°) и высокие (в среднем 20-50 м над урезом воды). Местами река вскрывает коренные породы скального характера (доколь), образующие живописные береговые утесы – скалы «Соколий Камень», камень «Караульный», «Утес», «Кислая гора», «Звонковая гора». Террасы сложены песчаным, а местами скальным грунтом.

Пойма реки двухсторонняя шириной от 30 до 200 м, лишь изредка заболоченная.

Русло реки слегка извилистое, местами разветвленное. Плесь и перекаты чередуются через 200-500 м. Глубина на перекатах 0,1-0,7 м/сек, на плесах 0,7-2,5 м; скорость течения на перекатах 0,3-0,8 м/сек, на плесах 0,1-0,5 м/сек. Дно реки на перекатах каменистое, на плесах песчано-галечное. Ширина русла достигает 40-85 м на плесах. Кроме реки Салды, других больших притоков Тагил в пределах рассматриваемой территории не имеет. Из малых притоков можно отметить речки Б.Теляну, Березовку, Ленежку. Все они берут начало из болот на плоском водоразделе Салды и Тагила. Узкие и извилистые русла засорены корчами, поймы поросли кустарником и смешанным лесом. Нормы стока их составляют 0,3 м³/сек (Ленежка) – 0,6 м³/сек (Б.Телянка). Воды Тагила и его притоков могут использоваться для полива и промводоснабжения;

река Салда – самая протяженная река округа – правый приток Тагила. В верхнем сечении до Верхне-Салдинского пруда – это небольшая речка с извилистым, меандрирующим руслом, шириной 5-10 м. Пойма местами заболочена, поросла кустарником и лесом. Долина реки широкая, распластанная, пологосклонная. Средние скорости течения на плесах 0,1-0,2 м/сек, на перекатах до 0,5 м/сек. Дно песчано-галечное, местами каменистое.

Далее река, последовательно минуя два больших пруда в городах Верхней и Нижней Салде, меняет свой характер. Долина ее становится узкой и крутосклонной, местами с выходами коренных пород. Высота склонов 20-50 м. Небольшими речками на склонах долины прорезаны лога и овраги. Долина во многих местах поросла лесом, смешанным или сосновым и благоприятна для рекреации. Прослеживается 3-4 террасы. Русло реки имеет ширину 20-50 м; плесь и перекаты чередуются через 200-300 м. Глубина реки на плесах до 2-х метров, на перекатах 0,1-0,5 м/сек; скорость течения на плесах 0,1-0,6 м/сек, на перекатах 0,5-1,0 м/сек. Вода в реке до Верхне-Салдинского пруда гидрокарбонатная, чистая, слабоминерализованная, питьевого качества. Ниже по течению она в основном пригодная для промышленного водоснабжения и полива сельхозугодий. Большинство своих притоков Салда принимает справа. В нижнем течении они образуют узкие, глубокие долины, в верхнем течении чаще всего протекает по широкому заболоченному и покрытому лесом депрессиям. Основное назначение рек – орошение сельхозугодий и снабжение водой сельских населенных пунктов;

река Иса – одна из основных притоков Салды, протекающая в живописной холмистой местности на юго-западе округа. На ней построено водохранилище для хозяйственно-питьевого водоснабжения Верхней Салды.

Пруды и водохранилища – основной источник водоснабжения в Верхнесалдинском городском округе. Наиболее крупные пруды – водохранилища построены в 18 веке на реке Салде и ее притоке р.Исе:

Верхнесалдинское водохранилище было реконструировано в 1930 и 1975 годах и его полезный объем доведен до 11 млн. м³. Оно используется в качестве источника хозяйственного и, в основном, технического водоснабжения. Средняя глубина – 3,5-3,8 м, а наибольшая у плотины. Водохранилище служит целям рекреации. Берега его представляют собой лесопарки с живописными мысами («Большой мыс» в Верхней Салде) и заливами;

Исинское водохранилище у впадения реки Исы в Салду служит, главным образом, для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Верхняя Салда и имеет зоны санитарной охраны:

I пояс – от водозабора по акватории во всех направлениях на расстоянии 100 м, вниз по течению р.Иса ниже плотины – 100 м. Боковые границы по прилегающему к водозабору берегу в пределах существующего ограждения на расстоянии 11 м от уреза воды в отводящем канале;

II пояс – вниз по течению р. Иса от оси плотины (водозабора) на расстоянии 250 м, вверх по течению по акватории на расстоянии 5 км от водозабора (плотины) во всех направлениях. Боковые границы от уреза воды при нормально-подпорном уровне в водохранилище на расстоянии 500 м;

III пояс – вниз по течению р. Иса, совпадающими с границами ЗСО II пояса; вверх по течению, начиная от истока р. Иса и ее рек-притоков – Белая Ватиха, Салка, Северка. Боковые границы устанавливаются по водоразделу, на расстоянии от 1,5 до 5 км.

Информация по организации зон санитарной охраны Исинского водохранилища предоставлена Заказчиком (Проект организации зоны санитарной охраны Исинского водохранилища, АООТ «Уральский ВОДОКАНАЛПРОЕКТ», г. Екатеринбург, 1997 г.).

На территориях зон установлен особый санитарный режим и правила хозяйственного использования территорий:

ЗСО I пояса запрещается
- все виды строительства, не имеющие непосредственное отношение к эксплуатации за исключением реконструкции и расширения водопроводных сооружений;

- проживание людей, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- посадка высокоствольных деревьев, рубка леса за исключением санитарной рубки и рубки ухода за лесом;

- применение ядохимикатов и удобрений;

- купание людей, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля;

- выпуск в поверхностный источник сточных вод;

ЗСО II пояса запрещается

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв, применени удобрений и ядохимикатов;
- размещение стоянок транспортных средств, заправка топливом, мойк и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- расположение стойбищ и пастбищ скота, а также всякое друго использование водоема и земельных участков, лесных угодий, которое може привести к ухудшению качества воды или к уменьшению его количества;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации земельных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которы могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- добыча песка и гравия из водоема, а также дноуглубительные работ без соответствующих гидрологических расчетов;
- отведение сточных вод в зоне водосбора, включая его притоки, и отвечающие требованиям СанПиНа «Охрана поверхностных вод с загрязнений».

В пределах ЗСО II пояса надлежит:

- осуществлять регулирование территорий для нового строительств жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Использование Исинского водохранилища для купания, туризм: водного спорта и рыбной ловли только в установленных местах при условии соблюдения действующих санитарных норм, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

ЗСО III пояса имеет следующие ограничения хозяйственно деятельности:

- регулирование отведения территорий для населенных пунктов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологи промышленных объектов связанных с повышением степени опасност загрязнения источника водоснабжения сточными водами;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемо возможно при условии применения препаратов, разрешенных органами СЭН;
- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарны нормативам;

- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновани гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на км выше (в сторону от водозабора);
- производится только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Верхнесалдинское и Исинское водохранилища осуществляя перераспределение естественных колебаний стока рек Иса и Салда.

Кроме этих крупных прудов-водохранилищ в округе имеется еще несколько небольших прудов в сельской местности на реке Вые, Нелобке, Салде и т.д.

Озера на территории городского округа развиты незначительно. Наиболее крупные из них приурочены к тектонически пониженным участкам в низменной северной части, среди заболоченных территорий. Эти озера – Шайтанское (площадь 504 га), Юрьинское (152 га) и Басьяновское (132 га) имеют топкие торфянистые берега, илистое вязкое дно с мощным слоем сапропелей. Озера используются для промводоснабжения торфяных разработок и близлежащих населенных пунктов (Басьяновского, Кокшарово и др.). Все они проточные и регулируют сток вытекающих из них рек (Юрь, Пии, Бредовки).

Болота – характерный элемент ландшафта округа. Болота южной части городского округа – зоны пенеблена, образовались на плоских плох дренаруемых водоразделах и в плоскодонных долинах рек, где не обеспечивается должный дренаж рекам и близко залегание водоупорных глинистых кор выветривания. Причем, размеры болот постоянно растут к северу. На юге наиболее сильно заболочены истоки рек Нелобки (бол. Нелобское), Истока (бол. Сусанско-Озерское); долины рек Ивы (бол. Топкое). В центре округа на плоском водоразделе Тагила и Салды к северу и западу от городов Верхней и Нижней Салды широко распространены почти соединившиеся между собой заболоченные участки. Наиболее крупные болота здесь: Прошино-Сатюковское (11 км²), Леңевское (7 км²), Взвозинское (2,5 км²), Черновское (5 км²), Озерское (9 км²), и другие. Болота водораздела частично разрабатывались на торф (Озерское, Черновское).

Крупные болота обычно сложного строения. Болота озерного происхождения (бол. Озерское) имеют слой сапропелевых отложений.

Северная часть округа представляет собой почти сплошное заболоченное пространство. Болота здесь тянутся на сотни квадратных километров. Наиболее крупные заболоченные массивы представляют собой болота Басьяновское, Казачье, Кокшаровское, Мормышное, Дурновское, Мостовское. Они очень сложны по своему строению. Так, исследования болот Басьяновской группы в зоне Басьяновского торфопредприятия показывают, что 85% торфа относится к низменному типу, 5% - к переходному и 10% - к верховому. Местами залегает слой сапропеля мощностью от 0,3 – 0,9 до 1,5 – 2 м. Питание болот грунтовое. Низинная залежь формируется осоковыми, осоково-гипновыми, древесно-осоковыми растительными сообществами, верхняя формируется прднее из своего рода мохового ковра. Слой торфа в среднем около 5-7 м.

Основное назначение болот – торфоразработки. Они интенсивно велсь в северной части округа (Басьяновское, Кокшаровско-Комбаихинское, Казачье месторождение). Представляет интерес скопления ценного фосфорного удобрения – вавианита, локализуемого местами в верхнем слое торфа на глубине свыше 1 м. Многие же болота представляют собой ценные природные комплексы – как совокупность ценных растений, ягодников и регулирующих

поверхностный сток гидрологические объекты. К таким болотам, требующим охранного режима, в городском округе следует относить: Взвозинское (богато клюквой, ягодниками, целебными растениями).

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохранн зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа. Информация о размерах водоохранн зон представлена в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование водного объекта	Описание водного объекта	Размер воохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	Река Салда	Протяженность 134,41 км, является правобережным притоком реки Тагил на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м более 50 км – 200 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
2	Верхнесалдинское водохранилище	Расположены на водотоке реки Салда	ВЗ – 200 м ПЗП – 50 м БП – 20 м	пункты 4,6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
3	Река Иса	Протяженность 47,73 км, является правобережным притоком реки Салда на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
4	Исинское водохранилище	Расположено на водотоке реки Иса	ВЗ – 100 м ПЗП – 50 м БП – 20 м	пункты 4,6,11 статьи 65 Водного
				кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
5	Река Чернушка	Протяженность 5,76 км, является левобережным притоком реки Салда	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
6	Река Мельничная	Протяженность 4,5 км, впадает с левого берега в Верхнесалдинское водохранилище	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
7	Река Черемшанка	Протяженность 3,91 км, впадает с правого берега Исинского водохранилища	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
8	Река Северка	Протяженность 22,26 км, является левобережным притоком реки Иса	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м (в районе д. Северная; ВЗ 100 м, ПЗП – 50 м)	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
9	Река Тагил	Протяженность 422,37 км, является правобережным притоком реки Тура на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м Более 50 км – 200 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м (в районе п.	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

			Тагильский: ВЗ – 200 м, ПЗП – 50 м)	
10	Река Исток	Расположена на расстоянии не менее 3 км севернее п. Басьяновский. Протяженность 5,02 км, берет начало в озере Басьяновское и с правого берега впадает в реку Выя	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
11	Река Озерка	Протяженность 3,43 км, впадает с левого берега в Верхнесалдинское водохранилище	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
12	Река Березовка	Протяженность 8,57 км, является правобережным притоком реки Ключевка (приток реки Тагил)	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
13	Река Барневка	Впадает в Верхнесалдинское водохранилище. Общая протяженность реки не более 10 км	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохранных зон **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладовищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается**:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27 пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территории общего пользования.

2.2.4. Гидрологические условия

В Верхнесалдинском городском округе основные водоносные горизонты относятся к зонам трещиноватости комплекса протерозойско-палеозойских метаморфических, осадочных и вулканогенных пород, перекрытых чехлом мезо-кайнозойских кор выветривания четвертичных отложений. Для них характерно повышенная обводненность в зонах литологических контактов пород, а также при пересечении трещинных зон долинами рек; сравнительно редки здесь обводненные карбонатные трещинные массивы. Общая фоновая водообильность протерозойско-палеозойских пород невелика. Отдельные скважины дают дебиты 0,1-0,5 л/сек, на водоразделах встречаются безводные зоны. Наиболее типичны для рассматриваемой территории месторождения трещинно-жильного и трещинного характера, представляющей собой небольшие бассейны грунтовых вод, мощностью 10-15 м до 60-70 м, а в тектонически ослабленных линейных зонах – до 120 м. Формируются они за счет инфильтрации поверхностных вод, что требует охранных мероприятий для поверхностей бассейнов.

Гораздо меньшее значение для городского округа имеют воды поверхностного горизонта. В северной части грунтовые воды на заболоченных участках повсюду присутствуют на глубине 0-2 м, на водоразделах, подстилаемых глинистыми породами, повсюду встречается верховодка. В зоне рыхлых аллювиальных отложений по долинам рек типичны источники с дебитом 0,1-0,5 л/сек с глубиной до 5 м. Воды поверхностных горизонтов должны использоваться в сельской местности, их необходимо учитывать при строительстве.

2.2.5. Инженерно-геологические условия

Верхнесалдинский городской округ расположен в равнинной местности, довольно однородной по орографическим условиям, но требующей тщательного изучения гидрогеологических условий и прочности грунтов на отдельных площадках.

В целом по территории округа благоприятные условия для строительства преобладают в зоне пенеплена, сложенного в основании кристаллическими породами осадочных, метаморфических, и вулканических формаций с допустимыми пределами на сжатие 200 и даже 1500 кг/см². Почти повсеместно, особенно на водоразделах, эти породы перекрыты связными, полусвязными, реже несвязными грунтами-сапролитами, глинами, суглинками, супесями мезозойского и кайнозойского возраста мощностью в среднем около 10 м. Поэтому наиболее благоприятны для строительства и хозяйственного освоения участки, дренированные речной сетью с уровнем стояния грунтовых вод ниже 5 м, приуроченные к слегка выпуклым водоразделам, уклонам долин рек, верхним цокольным речным террасам. Карст на этой территории встречается редко – он древний заполненный. Следует учитывать интенсивные процессы заболачивания и возможность наличия погребенных открытых заторфованных участков, эрозионные процессы на крутых склонах долин Тагила, Салды и их притоков.

Гораздо меньше благоприятных условий для строительства на севере городского округа. Здесь относительно благоприятны лишь придолинные участки, дренируемые реками с относительно большим слоем рыхлых четвертичных отложений и близким залеганием скальных пород (цокольных).

Неблагоприятные для строительства условия в первую очередь связаны с заболоченными территориями, где мощные заторфованные участки простираются на сотни километров (север округа) или локализуются пятнами (северо-западные окрестности г. Верхняя и Нижняя Салда, устья правых притоков р. Салды).

Из других неблагоприятных факторов можно отметить:

- территории с повышенной обводненностью и просадочностью грунтов: на участках развития верховодки; на междуречьях в зонах обводненных трещиноватых линейных структур; в поймах рек, сложенных аллювиальными песками, галечниками, суглинками, погребенными почвами с высоким уровнем стояния грунтовых вод; в окрестностях водохранилищ, приподнимающих уровень грунтовых вод;

- просадочные грунты, вызванные антропогенными причинами, приурочены к наличию отвалов и шлакоотстойников севернее города Верхняя Салда;

- возможность оползневых и других эрозионных явлений на склонах глубоко врезаемых речных долин.

2.2.6. Полезные ископаемые

Верхнесалдинский городской округ богат полезными ископаемыми: торф, высококачественный формовочный песок, известняк, мрамор, гранит, огнеупорная глина и другие строительные материалы. В округе открыты 6 месторождений железной руды. На территории округа действовали прииски по добыче золота. Также производилась добыча свинцовой руды. При добыче кварца на речке Слюдке обнаружено жильное золото. Среди кварца встречался горный хрусталь.

Данные по местонахождению месторождений полезных ископаемых не представлены и на графических материалах показаны условно (по Схеме территориального планирования Свердловской области).

2.2.7. Почвенный покров

Почвенный покров территории Верхнесалдинского городского округа не отличается пестротой. Основными почвообразующими породами являются глины и тяжелые суглинки, в северной части – болотные отложения, в долинах рек Тагила, Салды, Нелобки – пойменные почвы с преобладанием глинистого и суглинистого почвообразующего состава.

Господствующими типами почв, распространенными повсеместно, являются дерновоподзолистые и их модификации.

Наряду с ними получили развитие болотные, глиноподзолистые почвы. Территория округа характеризуется высоким и средним плодородием почв. Используемые в сельском хозяйстве подзолистые и дерново-подзолистые почвы имеют невысокое содержание гумуса, мало шпательных веществ, неблагоприятные физические свойства и кислую реакцию у сильно- и среднеподзолистых разновидностей и без окультуривания могут давать лишь низкие урожаи малотребовательных культур.

Мероприятия по повышению плодородия этих почв сводятся к внедрению правильных севооборотов, известкованию с внесением органических и минеральных удобрений.

Торфянистые почвы после мелиоративных работ могут использоваться как лугопастбищные угодья для производства кормов, посева ржи, ячменя, из овощей – капусты и картофеля.

К потенциально высокоплодородным почвам относятся торфы низинных болот, сильно разложившиеся, высокозольные со слабо-кислой реакцией.

Луговые и пойменные почвы могут использоваться как кормовые угодья. Недостатком пойменных почв, особенно в северной части, является долгое сохранение ими низкой температуры.

Глеоподзолистые почвы, расположенные на свободндренируемых участках рельефа на северо-западе городского округа, имеют небольшой гумусовый горизонт и низкий бонитет. На глубине 1 – 1,5 м выступает верховодка. Для обработки эти почвы тяжелые и вязкие. При использовании в сельском хозяйстве требуют проведение работ по осушению и специальных

агротехнических мероприятий, могут быть использованы под кормовые культуры.

Торфяно-глебовые, торфяно-болотные почвы на глубинных и средних торфах расположены, в основном, на севере округа. Площади болот после проведения торфоразработок наиболее пригодны для кормовых угодий или посадки леса. Недостатком торфяных почв является их низкая температура. Даже в июне они могут сохранять мерзлоту на глубине 40-50 см.

По почвенным характеристикам наиболее благоприятны для сельского хозяйства территории южной половины городского округа, где преобладают участки подзолистых и дерново-подзолистых почв.

2.2.8. Растительность и животный мир

Растительность. Среди ландшафтообразующих растительных комплексов наиболее характерны в Верхнесалдинском городском округе – леса. Они занимают в округе 60-80% всей территории. Леса относятся к подзоне южной тайги.

Интенсивная рубка лесов в пределах округа за последние три столетия привела к значительному уменьшению коренных, в первую очередь, темнохвойных лесов и преобладанию производных и условно-коренных. Первобытно-коренные леса сохранились лишь очень небольшими участками на севере среди малодоступных заболоченных территорий и отдельными пятнами на юго-западе и юго-востоке территории в верховьях притока р. Салды. В основном это темнохвойные леса с преобладанием ели, а на юго-востоке округа, например, в верховьях рек Шайтанка, Исток участки с преобладанием пихты. Чуть более распространены условно-коренные темнохвойные леса в основном ельнички-сосняки и ельнички-березняки с примесью сосны, липы и подлеском из можжевельника, рябины. Они занимают сырые, но еще не заболоченные местообитания по нижним частям склонов холмов, речных долин, в основном в западной части Верхнесалдинского городского округа, в долинах Тагила и Выи, в верховьях Салды. В целом же условия обитания темнохвойных пород в пределах рассматриваемой территории не столь благоприятны, как в горной полосе Урала, главным образом, из-за меньшего количества осадков и характерного увлажнения территории.

Основными типами леса в Верхнесалдинском городском округе являются сосновый и производные леса: сосново-березовые, березовые, реже осиновые, на местах рубок и гарей.

Сосновые леса представлены сосняками: травяным и ягодниковым (на склонах холмов), брусничниковыми (на суховатых почвах), мшисто-хвощевым, крупнотравным (в сырых местообитаниях).

Наиболее распространены сосново-березовые и березовые леса – в междуречье Тагила и Салды, на востоке округа. Березняки – часть с примесью осины, а по долинам рек ивы. Пригородные сосново-березовые и березовые леса значительно угнетены интенсивным посещением горожан.

В северных заболоченных территориях обычны сосново-березовые с примесью осины редколесья. Типичен сорняк кустарничково-сфагновый.

Из других лесных сообществ отмечены участки «уремных» лесов по долинам и поймам рек с высоким стоянием грунтовых вод, преимущественно это ольшаники высокотравные.

Главным направлением ведения лесного хозяйства в городском округе должно быть усиление лесовосстановительных работ, ограничение рубок. Леса округа, особенно по долинам Салды и ее притоков, должны играть возрастающую рекреационную и культурно-эстетическую роль, наряду с водоохраным, почвозащитным, климатулучшающим значением.

Значительное место по-своему ландшафтообразующему значению в городском округе принадлежит болотным растительным комплексам. Они представлены на севере территории, часто встречаются в зоне пенеппена. Низинные болота облесены низкорослой сосной, реже березовой, типичен сосняк – березяк мшисто-осоковый. Обводненные участки низинных болот представляют собой безлесные осоково-тростниковые заросли. Болота верхового и переходного типа моховые, кустарничково-сфагновые, как правило, с сосновым редколесьем. На фоне сфагнового покрова болот выделяются пятна кукушкиного льна и зеленых мхов, из кустарников типичны багульник, кассандра. Широко распространены ягодники: клюква, морошка, голубика. Наиболее богатые этими растениями болотные сообщества требуют введения охранных мероприятий с целью сохранения и рационального использования.

Между лесов и болот небольшими участками располагаются луговые растительные сообщества. Части они образуют лесо-лугово-болотные комплексы по долинам и поймам рек. Луга злаково-разнотравные с щучкой, мятликом, клевером, лихостехом и другими типичными луговыми растениями. Обильны в лесолуговых растительных ассоциациях ягодники земляники, черники, клубники.

Все названные растительные сообщества территории городского округа испытывают повышенное воздействие человека, и требует разработки мероприятий по упорядочению их использования, посещения, восстановления.

Животный мир. Верхнесалдинский городской округ довольно богат видами, в основном, лесных животных европейско-сибирского комплекса, фауны тайги. Численность многих видов животных в городском округе довольно велика по сравнению с более хозяйственно освоенными территориями Урала. Пока широко представлены заяц-беляк, белка, лесные виды птиц: глухарь, рябчик, тетерев. Относительно велика популяция ценных пушных видов – колонка, горностай, лисица.

Обычен стал в лесах округа лось. Из хищников распространены рысь, редко волки, и почти не встречаются медведи. Из пернатой болотной дичи характерны утки-кряквы, чирки, валдшнепы и др.

Все виды животных требуют постоянной охраны и рационального сочетания охоты и мероприятий по восстановлению численности их популяций.

Ихтиофауна городского округа представлена обычными для Урала видами. Для водохранилищ характерны плотва, окунь, щука, ерш, резе лещ, карп, налим и сиговые. В озерах встречается карась. Для рек типичны пещарь, уклейка, окунь, плотва.

По данным Верхнесалдинского общества охотников и рыболовов промысловые рыбы, вылавливаемые для любительского рыболовства, имеются:

Верхнесалдинский пруд – щука, окунь, чебак, карп, сырок;

Исинский пруд – щука, окунь, лещ, чебак;

оз. Шайтанское – карась;

оз. Юрьевское – щука, окунь, карась;

оз. Басьяновское – щука, окунь, карась.

2.2.9. Особо охраняемые природные территории, памятники архитектуры, истории и культуры, памятники археологии

Особо охраняемые природные территории

Памятники природы, относящиеся к особо охраняемым территориям, перечислены в Постановлении Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» (с изменениями на 18 марта 2021 года), Решении исполкома Свердловского областного совета народных депутатов № 356 от 21.10.1985 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухариных токов по предприятиям областного Управления лесного хозяйства» и Постановлении Правительства Свердловской области № 336-п от 30.11.1992 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухариных токов в Свердловской области».

Статус государственных памятников природы для ООПТ Верхнесалдинского городского округа установлен Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» (с изменениями на 18 марта 2021 года).

На территории Верхнесалдинского городского округа находятся памятники природы наименование, местонахождение, площадь, краткое описание и перечень необходимых мер для сохранения представлен в таблице 3 и Паспорта объектов представлены в Приложении 3.

Таблица 3

№	Название	Местонахождение	Площадь, га	Краткое описание	Перечень мер, необходимых для сохранения
1	Гора «Кислая»	ГУ СО «Кушвинское лесничество», Верхнее-Салдинское участковое лесничество, Басьяновский участок кВ. 230., на левом берегу реки Тагил	10	Геоморфологический и ботанический памятник природы. Комплекс скальной флоры	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками, санитарное содержание
2	Камень «Караульный»	На левом берегу реки Тагил	10	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Комплекс скальной флоры	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками
3	Скала «Балабан»	На правом берегу реки Тагил	10	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Комплекс скальной флоры	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками
4	Скала «Соколинный камень»	ГУ СО «Кушвинское лесничество», Верхнее-Салдинское участковое лесничество, Басьяновский участок кВ. 189, на левом берегу реки Тагил	10	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Комплекс скальной флоры	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками
5	Скала «Утес»	ГУ СО «Кушвинское лесничество», Верхнее-Салдинское участковое лесничество, Басьяновский участок кВ. 194, на левом берегу реки Тагил	10	Геоморфологический и ботанический памятник природы.	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками
6	Исинский пруд	Черта г Верхняя Салда	330	Гидрологический памятник природы. Живописный водоем. Место отдыха	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками
7	Верхнесалдинский пруд	Черта г Верхняя Салда	246	Гидрологический памятник природы.	Необходимо установление

				Живописный водоём. Место отдыха	контроля за рекреационными нагрузками
8	Ломовский сад	ГУ СО «Кушвинское лесничество», Верхне-Салдинское участковое лесничество, Верхне-Салдинский участок кв. 39	128,1	Ботанический памятник природы. Памятник лесокультурной деятельности человека. Посажен в 1910 году	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками, санитарное содержание
9	Гора «Звонковая»	На левом берегу реки Тагил	10	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Комплекс скальной флоры	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками, санитарное содержание
10	Болото «Взвозинское»	ГУ СО «Кушвинское лесничество»	247	Ботанический памятник природы. Олиготрофное осново-сфагновое болото с клюквенником	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками, санитарное содержание
11	Пещера «Кваршинская»	ГУ СО «Кушвинское лесничество», Верхне-Салдинское участковое лесничество, Басьяновский участок кв. 233 Черта города Верхняя Салда, правый берег р. Тагил, при впадении в р. Салда	10	Геолого-геоморфологический памятник природы. Небольшая карстовая пещера. Место туризма.	Необходимо установление контроля за рекреационными нагрузками, санитарное содержание
12	Лесной парк "Большой Мыс"	ГУ СО «Кушвинское лесничество»	176	Зона отдыха населения.	

На территории Верхнесалдинского городского округа также находятся генетический резерват и участки лесов вокруг глухаринных токов. Наименование, площадь, местоположение представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Название	Площадь, га	Местонахождение	Перечень мер, необходимых для сохранения
Генетические резерваты				
1	Салдинский генетический резерват левообразующих пород №1	658,0	Верхне-Салдинское участковое лесничество, Верхне-Салдинский участок, кв.58,59,60,70,71	
Участки леса вокруг глухаринных токов				
2		281,7	Верхне-Салдинское участковое лесничество, Басьяновский участок, кв.2(12,19),3(5,9),64(12),65(7,8),92(7),128(5,8,13), 152(4,6,9),156(25),157(15,16),195(15,16,1819), 240(9),241(2),259(44-46)	
3		174,1	Верхнесалдинское участковое лесничество, Верхнесалдинский участок, кв.93(30,33,45), 112(2,22), 116(22,30,31), 120(7-9),121(5,12,19),123(13,17-19)	
4			Нижне-Салдинское участковое лесничество, Нижне-Салдинский участок, кв. 111(10,11), 257(16,24),293(22),294(21),296(13,17)	

Правовой режим перечисленных выше территорий (участков) определяется ст. 103 ЛК РФ. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (ст. 27 ЗК РФ).

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, осуществляются на ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются ЗК РФ, ЛК РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них запрещает:

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;

- отвод земель под любые виды пользования;

- прокладывание любых коммуникаций;

- строительство, засорение или захламенение территории;

- прогон, выпас скота, сенокосение;

- добычу полезных ископаемых;

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;

- въезд и стоянку автотранспорта;

- разбивку туристических стоянок, разведение костров;

- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений: занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства РФ от 15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

- заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий не допускается:

-заготовка живицы;

-заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);

-заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);

-переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Памятники архитектуры, истории и культуры, памятники археологии

На территории Верхнесалдинского городского округа имеются памятники архитектуры областного значения, памятники археологии, а также объекты культурного наследия местного значения (таблица 5).

Таблица 5

Памятники архитектуры					
№	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование памятника	Основание включения в реестр	Примечание	Документ об утверждении границы территории объекта
1.	661710986340005	Здание бывшей конторы Верхнесалдинского завода, где в 1897-1901 гг. работал ученый-металлург Грум-Гржимайло	Решение Свердловского облисполкома 454 от 04.12.1986	Регионального значения	приказ Управления от 29.07.2020 № 690,
2.	661710751490005	Могила художника В.А. Кузнецова	Решение Свердловского облисполкома 454 от 04.12.1986	Регионального значения	приказ Управления от 09.10.2020 № 881
Объекты археологического наследия					
№	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Наименование памятника	Дата, автор	Примечание	Документ об утверждении границы территории объекта
1.	661640735410006	Ст. Бродовая I	неолит-ранний железный век	федерального значения	28.11.2019 № 648

2.	661640735440006	Ст. Бродовая II	неолит, ранний бронзовый век	федерального значения	28.11.2019 № 649
3.	661640735470006	Ст. Исток I	ранний железный век	федерального значения	
4.	661640735480006	Ст. Исток II	мезолит, ранний железный век	федерального значения	28.11.2019 № 650
5.	661640735500006	Ст. Исток III	мезолит, поздний бронзовый век	федерального значения	28.11.2019 № 651
6.	661640735510006	Ст. Кокшарово I	мезолит, бронзовый век	федерального значения	28.11.2019 № 654
7.	661640735520006	Кокшаровский холм и поселение	неолит	федерального значения	
8.	661640735530006	Поселение Кокшаровско-Юрьинское	мезолит, развитой неолит, ранняя бронза	федерального значения	
9.	661640735540006	Ст. Юрьино X	мезолит	федерального значения	
10.	661640735560006	Юрьинское поселение (болотное)	неолит	федерального значения	28.11.2019 № 657
11.	661640735550006	Стоянка Кокшарово I (болотная)	мезолит, неолит, бронзовый век	федерального значения	28.11.2019 № 655
12.	661640735570006	Стоянка Кокшарово VII (болотная)	неолит	федерального значения	28.11.2019 № 656
13.	661640735590006	Стоянка Кокшарово XVIII	мезолит	федерального значения	
14.	661640735580006	Стоянка Кокшарово XIX	мезолит	федерального значения	
15.		Наскальные изображения Балабан камень I (Тагильский I)	Неизвестна	Выявленный объект культурного наследия	
16.		Наскальные изображения Гаева I (Новожиловская писаница)	Неизвестна	Выявленный объект культурного наследия	
17.		Наскальные изображения Басьяновский I (Соколий камень)	Неизвестна	Выявленный объект культурного наследия	
18.		Стоянка Второй поселок I	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
19.		Стоянка Второй поселок III	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
20.		Стоянка Второй поселок IV	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
21.		Стоянка Второй поселок IX	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
22.		Стоянка Второй поселок V	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
23.		Стоянка Второй поселок VI	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
24.		Стоянка Второй поселок VII	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
25.		Стоянка Второй поселок VIII	Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
26.		Стоянка Исток IV	Ранний железный век	Выявленный объект культурного наследия	
27.		Поселение Кокшарово III	Мезолит Неолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
28.		Стоянка Кокшарово IV	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
29.		Стоянка Кокшарово IX	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
30.		Стоянка Кокшарово V	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
31.		Поселение Кокшарово VI	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
32.		Поселение Кокшарово VII	Мезолит Неолит Энеолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
33.		Стоянка Кокшарово VIII	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
34.		Стоянка Кокшарово X	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
35.		Стоянка Кокшарово XI	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
36.		Поселение Кокшарово XII	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
37.		Стоянка Кокшарово XIII	Мезолит Энеолит	Выявленный объект культурного наследия	
38.		Стоянка Кокшарово XIV	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
39.		Стоянка Кокшарово XV	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
40.		Стоянка Кокшарово XVI	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
41.		Стоянка Кокшарово XVII	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	

42.		Местонахождение Кокшарово XX	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
43.		Стоянка Кокшарово XXI	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
44.		Стоянка Кокшарово XXII	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
45.		Местонахождение Кокшарово XXIII	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
46.		Стоянка Кокшарово XXIV	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
47.		Стоянка Кокшарово XXV	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
48.		Стоянка Кокшарово XXVI	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
49.		Поселение Кокшаровское поле	Бронз. век Мезолит Неолит	Выявленный объект культурного наследия	
50.		Стоянка Кокшаровско-Запотоchnая I	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
51.		Поселение Кокшаровско-Запотоchnая II	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
52.		Стоянка Кокшаровско-Запотоchnая III	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
53.		Поселение Кокшаровско-Запотоchnая IV	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
54.		Стоянка Кокшаровско-Запотоchnая V	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
55.		Стоянка Кокшаровско-Запотоchnая VI	Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
56.		Поселение Кокшаровско-Запотоchnая VI (болотная)	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
57.		Поселение Кокшаровско-Юрьинская II	Мезолит Неолит Энеолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
58.		Поселение Кокшаровско-Юрьинская III	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
59.		Селище Моршининское	Ранний железный век	Выявленный объект культурного наследия	

60.		Поселение Юрьино IV	Неолит Ранний железный век Поздний железный век	Выявленный объект культурного наследия	
61.		Поселение Юрьино IX	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
62.		Селище Юрьино V	Неизвестна	Выявленный объект культурного наследия	
63.		Поселение Юрьино VI	Мезолит Бронзовый век	Выявленный объект культурного наследия	
64.		Поселение Юрьино VII	Мезолит Энеолит	Выявленный объект культурного наследия	
65.		Стоянка Юрьино VIII	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
66.		Стоянка Юрьино XI	Мезолит	Выявленный объект культурного наследия	
67.		Стоянка Юрьино XII	Неизвестна	Выявленный объект культурного наследия	

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Верхнесалдинского городского округа необходимо выполнить проекты охранных зон памятников культурного наследия.

2.3. Современное использование территории

2.3.1. Расселение и населенные пункты

В состав городского округа входят 18 населенных пунктов.

Система расселения в округе полицентрическая. Населенные пункты городского округа формируют две относительно самостоятельных локальных систем поселений с центрами в городе Верхняя Салда и п. Басьяновский. Первая система находится в центральной части городского округа, имеет главный планировочный центр – город Верхняя Салда, вокруг которого сгруппированы следующие населенные пункты: д. Никитино, д. Нелоба, д. Балакино, д. Северная, поселки Ива и Тулик. Вторая система находится в северной части округа, имеет планировочный центр – п. Басьяновский, вокруг которого по радиальным направлениям сгруппированы следующие населенные пункты: в северо-восточном направлении – п. Первый; в восточном направлении – д. Кокшарово, д. Моршинино и д. Малгино; в южном направлении – п. Перегрузочная, п.Ежевичный, п. Песчаный Карьер и п. Тагильский, п. Бобровка; в западном направлении – п. Вья.

Территория городского округа пересекают с запада на восток река Тагил, с юга на восток – река Салда, являющиеся основными водными артериями округа.

Основные населенные пункты

Город Верхняя Салда. Город Верхняя Салда – административный и культурный центр Верхнесалдинского городского округа, расположен в 43 км от города Нижний Тагил.

Возникновение города связано с развитием на Урале демидовских заводов. В 1759 году императрица Елизавета отвела Демидову Салдинскую

лесную дачу, где в 1760 году возник Нижнесалдинский завод, а 6 декабря 1778 года был получен первый чугун на Верхнесалдинском заводе. Этот день считается днем образования города. С пуском Верхнесалдинского завода в 1778г. был завершен хозяйственный комплекс Н.-Тагильской группы заводов, который насчитывал 9 единиц.

У слова «Салда» много толкований, ученые не пришли к единому мнению - это и липа, и река среди лип, и золото. Из всех перечисленных версий наиболее предпочтительной является та, что трактует наш топоним как «река, поросшая липами». Многочисленные стоянки первобытного человека были обнаружены на южном и юго-восточном берегах Кокшаровского торфяника. Всего за полтора века археологических поисков на Салдинской территории выявлено более 70 памятников древности.

Градообразующим предприятием является ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА». История его возникновения такова: в конце 20-х годов в В-Салде началось строительство уникального завода сталельных мостов и конструкций. Завод работал до начала Великой Отечественной войны, затем был перебазирован в Челябинск. На площадке «Стальмост» стали размещать оборудование с подмосковных военных заводов. Таким образом, возник Верхнесалдинский металлообрабатывающий завод (ВСМОЗ), преобразованный в 70-е годы в Верхнесалдинское металлообрабатывающее производственное объединение (ВСМПО), а в 2005 году в ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА». ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» - крупнейший в мире производитель полуфабрикатов из титановых сплавов аэрокосмического назначения, а также продукции из алюминиевых сплавов, легированных сталей и жаропрочных сплавов на никелевой основе. Вертикально-интегрированная структура корпорации объединяет два предприятия: Верхнесалдинское Металлургическое Производственное Объединение (ВСМПО), Свердловская область и Березниковский Титано - Магнийевый Комбинат (АВИСМА), Пермская область. Предприятия связаны единым технологическим циклом от производства губчатого титана до выпуска изделий из титановых сплавов. ВСМПО имеет более 300 российских, европейских и американских сертификатов.

Корпорация является поставщиком продукции 342 зарубежным партнерам из 48 стран мира и более 1000 российским предприятиям. Среди заказчиков корпорации ведущие аэрокосмические фирмы мира: BOING, AIRBUS, EMBRAER, GOODRICH, ROLS ROYSE, SNECMA, а также предприятия различных отраслей промышленности; химического машиностроения, энергетики, судостроения, медицинских имплантатов, товаров для спорта, отдыха и т.д.

ВСМПО принимает участие в самых перспективных мировых авиационных проектах, являясь не только поставщиком металла, но и серьезным научно-техническим разработчиком новых сплавов и технологий.

ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» - постоянный участник престижных международных и российских авиасалонов и выставок: Ле Бурже (Франция), Фарнборо (Великобритания), Ганновер (Германия), Чжухай (Китай), Дели (Индия), МАКС (Москва), Военно-Морской Салон (С-Петербург), Оборона и Защита (Н-Тагил) и т.д. Сегодня стратегия предприятий направлена на производство высокотехнологичной продукции глубокой обработки. В настоящее время «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» глубоко интегрирована в техно - и наукоемкий сектор мировой экономики: авиакосмос, машиностроение, энергетику, медицину и является надежным поставщиком высококачественной продукции.

Основные отрасли промышленности: металлургическая, добывающая, пищевая.

Поселок Басьяновский. Поселок Басьяновский расположен в 45 км от города Верхняя Салда в северной части Верхнесалдинского городского округа. Население – 1245 чел.

С севера, востока и запада поселок окружает торфяное месторождение. Поселок является центром торфоразработки и лесоразработки городского округа. Основным промышленным объектом в поселке является Басьяновское торфопредприятие «Призма». Территориальному органу – администрации пос. Басьяновский подчинены поселки Бобровка, Вяя, Второй, Ежевичный, Первый, Перегрузочная, Песчаный Карьер и Тагильский, деревни Малыгино, Кокшарово и Моршинино.

Деревня Северная. Деревня Северная расположена в 7 км от города Верхняя Салда, в западном направлении от города. Население – 526 чел. Деревня вытянута вдоль автомобильной дороги, которая делит населенный пункт на две части. Производственная зона находится в северной части населенного пункта - ООО «Агрофирма Северная». Территориальному органу – администрации д. Северная отнесены также поселки Ива и Тупик.

Деревня Никитино. Деревня Никитино расположена в юго-западной части Верхнесалдинского городского округа, в 16 км от города Верхняя Салда. Население – 657 чел. В настоящее время производственная зона представлена площадками совхоза «Верхнесалдинский». Территория населенного пункта находится в III поясе ЗСО Исинского водохранилища, что накладывает определенные ограничения по развитию и размещению объектов капитального строительства.

Деревня Нелоба. Деревня Нелоба расположена в 17 км от города Верхняя Салда в восточной части Верхнесалдинского городского округа. Население – 95 чел. Деревня расположена на левом берегу реки Нелобки, вытянута вдоль реки одной улицей на 2 км с севера на юг. Территориальному органу – администрации д. Нелоба отнесена д. Балакино.

Границы населенных пунктов приняты в границах сложившейся застройки, включая земельные участки объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, а также некоторых производственных объектов.

2.3.2. Функциональное зонирование территории городского округа

На территории Верхнесалдинского городского округа находятся 18 населенных пунктов, которые имеют свои территории в границах. На территории округа также имеются земельные участки площадных и линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, акватории водоемов, обширные участки лесных и сельскохозяйственных угодий, а также земельные участки производственных объектов.

Функциональное зонирование территории Верхнесалдинского городского округа представлено следующими функциональными зонами:

Код объекта	Функциональная зона	Соответствующая категория земель
70101000	Жилые зоны	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
701010300	Общественно-деловые зоны	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
701010401	Производственная зона	
701010402	Коммунально-складская зона	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
701010600	Зоны рекреационного назначения	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
701010602	Зона отдыха	
701010605	Зона лесов	Земли лесного фонда
701010700	Зоны специального назначения	
701010701	Зона кладбищ	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	
701010800	Зона режимных территорий	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
701010900	Зона акваторий	Земли, покрытые поверхностными водами
701011000	Иные зоны	Земли запаса; Земли в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)

Жилые зоны

Жилая зона включает в себя индивидуальную жилую застройку с участками и многоэтажную жилую застройку на территории населенных пунктов.

город Верхняя Салда

Центральный район условно можно разделить на северную и южную часть. Южная часть застроена преимущественно одноэтажными домами усадебного типа.

Юго-западный и Юго-восточный районы представлены преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

Город в целом имеет прямоугольную структуру кварталов с частой сеткой улиц.

поселок Басьяновский

Поселок является вторым по величине населенным пунктом в городском округе и представляет собой компактное планировочное

образование. Сетка улиц в основном прямоугольная. Застройка кварталов представлена несколькими типами: малоэтажная секционная (2-3-4 этажная) в центральной части и малоэтажная застройка с участками по периметру населенного пункта.

деревня Северная

Жилая зона населенного пункта представляет собой застройку двух типов – 2-х этажная секционная и малоэтажная жилая застройка с участками. Планировочная структура имеет прямоугольное членение с частой сеткой улиц.

деревня Никитино

Жилая зона представлена преимущественно малоэтажной жилой застройкой с участками. Планировочная структура имеет прямоугольное членение с частой сеткой улиц.

деревня Нелоба

Жилую зону составляет индивидуальная жилая застройка с участками.

В остальных населенных пунктах Верхнесалдинского городского округа жилая зона представлена исключительно малоэтажной жилой застройкой с участками (преимущественно некапитальными (деревянными) жилыми домами).

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловая зона включает в себя объекты общественного и социально-культурного назначения на территории населенных пунктов.

город Верхняя Салда

Общественно-деловая зона городского округа в основном сконцентрирована в городе Верхняя Салда, который имеет достаточно развитую сеть обслуживания, распространяющуюся на всю территорию городского округа.

Город имеет компактно-расчлененную структуру и включает группу жилых районов: Центральный, Юго-западный и Юго-восточный. Центральный район условно можно разделить на северную и южную часть. В северной части жилого района представлена застройка 3-4-5 этажными домами.

Город в целом имеет прямоугольную структуру кварталов с частой сеткой улиц.

В городе сформирован общегородской центр и представлены все виды учреждений и предприятий обслуживания:

- дошкольные и общеобразовательные учреждения;
- учебные заведения среднего специального профессионально-технического образования;
- учреждения дополнительного образования: детские музыкальная, художественная школа и детско-юношеская спортивная школа, центр детского творчества, детско-юношеский центр;

больницы, поликлиники, аптеки, станции скорой медицинской помощи, станция переливания крови;

- учреждения спорта: стадионы, спортивные площадки и залы, базы, бассейны;

- учреждения торговли и бытового обслуживания: продуктовые и промтоварные магазины, рынок, учреждения связи, объекты общественного питания, парикмахерские и т.д.

поселок Басьяновский

Центр поселка размещается в районе улицы Ленина, где имеется клуб, магазины, предприятия общественного питания, дошкольное образовательное учреждение. Также в поселке имеется общеобразовательная школа, библиотека, работает спортивный зал.

В п. Басьяновский имеется законсервированный профилакторий на 50 койко-мест со столовой на 50 посадочных мест.

деревня Северная

В населенном пункте функционируют дошкольное образовательное учреждение, библиотека, которая находится в здании клуба.

деревня Никитино

Общественно-деловая зона представлена следующими объектами:

- рабочая столовая на 20 посадочных мест, которая работает только в сезон посевной и уборочной компании;
- средняя школа;
- дошкольное образовательное учреждение;
- спортивный зал;
- библиотека (находится в здании поселковой администрации).

В связи с аварийным состоянием здания, клуб д.Никитино закрыт. В клубе, в арендованном помещении, работает 7 творческих формирований (хореографических, театральных, вокальных, прикладного творчества), в которых занимается 78 детей и взрослых.

деревня Нелоба

В населенном пункте функционирует одна основная школа, работает мотосекция.

Сельские населенные пункты, не имеющие торгового обслуживания:

- пос. Бобровка, пос. Выя, пос. Первый, станция Перегрузочная, дер. Моршинино, дер. Балакино, пос. Ива, пос. Тупик.

Всего в сельских населенных пунктах работает 3 предприятия общественного питания: 2 школьные столовые, 1 - рабочая.

В п. Песчаный имеется законсервированная рабочая столовая на 12 посадочных мест.

В большинстве сельских населенных пунктах отсутствуют аптеки, аптечные киоски.

Иные зоны

В состав зоны входят территории промышленных и коммунально-складских объектов, размещенных в границах населенных пунктов.

Данные о промышленных и коммунально-складских предприятиях, находящихся на территории городского округа (с ориентировочной санитарно-защитной зоной более 100 м) приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес/место размещения	Класс/Размер СЗЗ
1	2	3	4
г. Верхняя Салда			
1	ПАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА» площадки «А» и «Б»	ул. Парковая, 1а	3/расчетная СЗЗ (Приложение 1.4.)
2	ОАО ВСМПО «Леста»	ул. Парковая, 1а	4/400
3	Цех №19 ВСМПО «Ремонта и благоустройства» (гаражи, грузовая техника	ул. Парковая, 1а	4/100
4	Очистные сооружения ВСМПО	ул. Парковая, 1а	2/500
5	ООО «Верхнесалдинский металлургический завод	ул. Ленина, 33	3/расчетная СЗЗ (Приложение 1.5.)
6	ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат	ул. Вокзальная, 16	4/100
7	ЗАО «Энергия» (АЗС)	ул. Чернушка, 1а	4/100
8	ОАО «Урал»	ул. Парковая, 1	4/100
9	МУП «Пассажирвотранс»	ул. Парковая, 9	4/100
10	ФКП «Верхнесалдинский государственный казенный завод»	Молодежный пос., 105	4/100
11	ООО «Уралтрансгаз» газораспределительная станция	В 1,2 км северо-восточнее г. Верхняя Салда	3/300
12	ООО «Стройтехмонтаж»	пос. Северный	4/100
13	Совхоз «Верхнесалдинский»	ул. Металлургов, 57	3/300
14	Полигон ТБО МУП УЖКХ	ул. Парковая, 1	2/500
15	МУП «Ритуал» - кладбище	ул. 25 Октября, 7	3/300
16	Птицефабрика	Не действует	1/1000
п. Басьяновский			
17	Басьяновское торфопредприятие «Призма»	ул. Ленина, 7	3/300
д. Северная			
18	ООО «Агрофирма Северная»		3/300
д. Никитино			
19	Совхоз «Верхнесалдинский» гаражи		3/300
20	Совхоз «Верхнесалдинский» склад ГСМ		4/100
пос. Песчаный			
21	Басьяновское карьероуправление		2/500
22	Ферма		Не эксплуатируется

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена как линейными, так и площадными инженерными объектами (высоковольтные линии напряжением 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, магистральные газопроводы, скважины, водонапорные сооружения и т.д.), а также объектами транспортной инфраструктуры (автодороги различных категорий, железные дороги и их полосы отвода и т.д.). Подробное описание объектов, их местоположение на территории городского округа, а также характеристика представлены в специальных разделах данной пояснительной записки: «1.4. Транспортная инфраструктура», «1.5. Инженерная инфраструктура».

Зоны рекреационного назначения

Рекреационная зона – это территории, занятые лесами, лугами, болотами, озеленение общего пользования на территории населенных пунктов (локальные скверы и аллеи). В состав зоны входят существующие территории лечебно-оздоровительных объектов (профилактории, детские оздоровительные лагеря).

Наличие выразительного рельефа, хвойных лесов, большого количества памятников природы и археологии обуславливает широкое развитие неорганизованного отдыха.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования – это территории сельскохозяйственных угодий, территории садоводческих товариществ, а также объекты сельскохозяйственного назначения.

Данные о сельскохозяйственных предприятиях, находящихся на территории городского округа приведены в таблице 6.

Зоны специального назначения

Зона специального назначения - свалки ТБО, нарушенные территории, кладбища.

Данные об объектах специального назначения, находящихся на территории городского округа, предоставленные Заказчиком, приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес/место размещения	Класс/Размер СЗЗ
1	2	3	4
г. Верхняя Салда			
1	Полигон ТБО МУП УЖКХ	ул. Парковая, 1	2/500
2	МУП «Ритуал» - кладбище	ул. 25 Октября, 7	3/300
3	Шламоаккумулятор ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	Примыкает к северной границе города Верхняя Салда	нет данных

п. Басьяновский		
4	Полигон ТБО	1/1000

На территории Верхнесалдинского городского округа имеются территории сельских кладбищ в следующих населенных пунктах: деревни Никитино, Нелоба, Северная, Балакино, поселки Выя, Тагильский, Кокшаров, Моршинино.

Действующие скотомогильники на территории городского округа отсутствуют. Захоронение животных производится на территории Горноуральского городского округа (Приложение 1.6.).

2.3.3. Разграничение территории городского округа по категориям земель

Распределение земельного фонда Верхнесалдинского городского округа по категориям представлено в таблице 8.

Таблица 8

Распределение земельного фонда Верхнесалдинского городского округа по категориям

№	Категории земель	Площадь	
		тыс. га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	8,86	5,24
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	8,42	4,98
	- городских населенных пунктов, включая водные объекты,	6,72	3,98
	- сельских населенных пунктов, включая водные объекты.	1,70	1,01
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе:	14,96	8,85
	- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения;	1,39	0,82
	- режимных территорий.	13,57	8,03
4.	Земли лесного фонда	131,06	77,55
5.	Земли водного фонда	0,34	0,20
6.	Прочие земли рекреационного назначения	5,36	3,17
		3,51	2,08
	Итого земель в границах округа	169	100,0

Таблица составлена по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Верхнесалдинский отдел.

2.3.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Верхнесалдинского ГО в 2016 году составила 1 254,4 тыс. кв.м, из него ветхого и аварийного – 0,9 %.

Более половины (55,4 %) площади всех квартир, имеющихся в ГО, находятся в домах постройки до 1970 года. В домах, имеющих высокую теплопроводность стен (панельные и блочные дома) расположены 47,3 % квартир (564,7 тыс. кв.м).

В состав городского округа входят 18 населенных пунктов в том числе: п.Тулик, д.Кокшарово. Эти 2 населенных пункта не учтены в общем жилищном фонде, так как Верхнесалдинское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости сведениями по ним не располагает.

Расчетная средняя жилищная обеспеченность по городскому округу – 23,6 кв.м./ чел.

Характеристика жилищного фонда представлена в таблицах № 9 - 13.

Более половины населенных пунктов сельской местности в том числе: п.Выя, п.ст.Перегрузочная, д. Нелоба, д. Балакино, п. Первый, д.Малыгино, д.Моршинино, п.Ива, п.Бобровка, п.Тагильский, п.Ежевичный – не обеспечены представленным в таблице инженерным оборудованием.

В сельской местности более 50% жилого фонда находится в удовлетворительном состоянии, а городе В.Салда в таком состоянии находится лишь 28% общей площади. Более 70% жилого фонда г.В.Салда имеет износ до 30%.

Таблица 9

Жилой фонд и ввод жилья в Верхнесалдинском ГО								
№ п/п	Наименование показателя	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Общая площадь жилого фонда, тыс. кв. м.	1190,7	1209,7	1213,8	1227,4	1238,8	1246,6	1254,4

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2.	Общая площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. кв. м	11,7	11,7	30,9	30,1	15,9	15,3	13,5

Таблица 10

Ввод жилья в Верхнесалдинском ГО в 2005, 2010-2017 гг.

№ п/п	Наименование показателя	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Введено жилья, тыс.кв. м.	1,6	10,0	4,3	3,4	6,1	10,9	8,8	7,5	10,2
2.	в том числе ИЖС, тыс.кв.м	1,6	2,9	4,3	3,4	6,1	8,8	8,8	7,5	10,2

Таблица 11

Стоимость 1 кв.м. жилья в Верхнесалдинском ГО

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, имеющего все виды благоустройства, в многоквартирных домах, руб.	29752	31654	35340	31024	31101	30759	32930	31683

Таблица 12

Структура жилой застройки по этажности в Верхнесалдинском ГО

Этажность жилой застройки:	шт.	%
1 этаж	1	0,22
2 этаж	178	38,95
3 этаж	30	6,6
4 этаж	17	3,7
5 этаж	223	48,9
6 этаж	1	0,22
9 этаж	7	1,5
ИТОГО:	457	100

Таблица 13

Ввод нежилых помещений по видам в Верхнесалдинском ГО, ед.

	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Производственные	13	1	3	4	6	7	4	10	18
Торговые	7	12	6	16	6	4	3	4	6
Складские	*	1	1	*	1	*	*	*	*
Объекты общепита	*	1	*	*	1	*	*	1	*
Коммунально-бытовые	1	*	2	2	2	1	5	*	*
Медицинские	1	*	1	*	1	2	*	*	*
Офисные	*	1	2	3	2	4	*	*	*
Спортивные	*	*	1	1	1	1	*	*	*
Образовательные	*	*	1	*	1	*	*	1	*
Свободного назначения	*	*	1	*	2	2	1	*	2

2.3.5. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

На территории Верхнесалдинского городского округа в системе дошкольного образования функционирует 22 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 3 из них сельские. На территории округа систематически ведется работа по обеспечению всех нуждающихся детей услугами дошкольного образования.

В рамках государственной программы «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области» на 2010-2016 годы» на территории Верхнесалдинского городского округа введено дополнительно 587 мест для детей дошкольного возраста.

Целевой показатель стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет на Территории Верхнесалдинского городского округа выполнен к концу 2019 года. За 2018-2019 год введено 96 мест для детей до 3 лет.

С сентября 2020 в системе дошкольного образования 2968 мест.

В 2020 году в школу ушли 527 детей, эти места распределены детям, стоящим на очереди. В дошкольные учреждения за 2020 год устроено 483 ребенка дошкольного возраста. Актуальной очереди для устройства детей от 0 - 3 лет на конец 2020 года нет. Тем самым показатель доступности дошкольного образования для детей до 3 лет на территории округа на конец декабря 2020 года составил 100 процентов.

Соответственно существующая обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях составляет 69 мест/тыс.чел. - это 100% от нормы (69 мест/тыс.чел.- норма по СНиП 2.07.01-89*).

Фактическое количество учащихся в общеобразовательных учреждениях не превышает установленную вместимость. Таким образом, обеспеченность местами в школах составляет 100%.

На данный момент население городского округа полностью обеспечено школами, учебным комбинатом, внешкольными учреждениями,

аптеками, станциями скорой медицинской помощи, предприятиями торговли, отделениями связи и банка, ЖЭО.

Недостаточно обеспечено детскими дошкольными учреждениями – 71% от нормы, спортивными сооружениями: спортивными залами общего пользования – 28%, бассейнами – 57%, плоскостными спортивными сооружениями – 12% от нормы; учреждениями здравоохранения: стационары – 27%, поликлиники – 60% от нормы. Недостаточна обеспеченность предприятиями общественного питания – 65%, клубами – 11% от нормы, библиотеками – 70%, пожарным депо – 24%, предприятиями бытового обслуживания – 44%, гостиницами – 33% от нормы и т.д. Данные представлены в таблице 15.

На территории городского округа существует одиннадцать кладбищ общей площадью 10,3 га, обеспеченность составляет – 83%.

По данным муниципальной целевой программы «Строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры на 2009-2011 годы» планируется строительство школы на 500 учащихся (на месте существующей школы), два детских сада на 130 и один на 120 мест, центра технического творчества для детей и клуба в д.Никитино. Также планируется строительство торгово-рыночного и спортивно-развлекательного комплексов.

На данный момент идет строительство нового родильного дома на 53 койко-места, так как, существующий не соответствует санитарным нормам и правилам. Также строится торгово-развлекательный центр, магазины смешанных и продовольственных товаров, комплекс по обслуживанию населения.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*.

Таблица 15

Учреждения и предприятия обслуживания Верхнесалдинского городского округа

№ п.п	Наименование учреждений обслуживания	Един. измерен.	Существующее положение	Сущест. кол-во на 1,0 тыс. чел.	Норма по СНиП 2.07.01-89*	% обеспеченности
1	Детские дошкольные учреждения	мест	2968	69	69	100%
2	Общеобразовательные школы	учащихся		75	70	Более 100%
3	Школы - интернат	учащихся	489	10	По заданию на проектирование	-
4	Межшкольный учебный комбинат	мест	850	24%	8 % от общего числа школьников	Более 100%
5	Внешкольные учреждения:	% от общего числа школьников	520	14,6%	10 % от общего числа школьников	Более 100%
	- Детская музыкальная школа	мест	100			
	-Детско-юношеская спортивная школа	мест	300			
	- Детско-юношеский центр	мест	120			
6	Физкультурно-спортивные сооружения					
	-спортзал общего пользования	кв.м.	1008	19,8	70,0	28%
	- плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки и т.д.)	га	5,3	0,1	0,8	12%
- бассейн	кв.м. зеркала воды	635	12,5	22,0	57%	

7	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	объект	2	-	По заданию на проектирование	-
8	Высшие учебные заведения	объект	1	-	По заданию на проектирование	-
9	Пионерские лагеря, «Тирис», «Лесная сказка»	мест	420 (1 смена)	-	По заданию на проектирование	-
10	Стационары всех типов	коек	227	4	15	27%
11	Поликлиники	посещ в смену	760	15	25	60%
12	Отделение скорой медицинской помощи	автомобиль	5	1	1 на 10 тыс.чел.	100%
13	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	2	-	По заданию на проектирование	-
14	Аптека	объект	4	1	1на 10 тыс.чел.	100%
15	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м. общ. площади на ребенка (до 1 года)	1 объект/ по ул. Спортивная, 13 (в сельские нас. пункты продукт разовится)	-	0,3	-
16	Магазины - продовольственные	кв.м. торг площади	25685,0	503,6	280,0	Более 100%
	- непродовольственные		18730,0	136,4	180,0	
17	Предприятия общественного питания	мест	1304	26	40	65%
18	Клубы, дома культуры	мест	447	9	80	11%
19	Библиотеки	тыс.книг	142,8/ 7 объектов	2,8	4,0	70%
20	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	225	4	9	44%
21	Отделение связи	объект	6	1	1 на 10 тыс.чел.	100%
22	Отделение банка	операц. касса	3	1	1на 10-30 тыс.чел.	100%
23	ЖЭО	объект		1	1 объект на 80 тыс.чел.	Более 100%
24	Бани	мест		-	5	-
25	Приемный пункт химчистки	объект	1	-	-	-
26	Льжные базы	Объект/ чел.	2/400	-	По заданию на проектирование	-
27	Гостиницы	мест	117	2	6	33%
28	Пожарная часть	объект/ кол-во автомобилей	4/ 9	-	6 / 2*8+3*6+1*4	24%
29	Кладбища	га	10,3	0,20	0,24	83%

2.4. Транспортная инфраструктура

Населенные пункты Верхнесалдинского городского округа в настоящее время обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Водные объекты не судоходны.

Ближайший аэропорт расположен в областном центре – г.Екатеринбурге.

Сеть железных и автомобильных дорог обеспечивает связь округа с областным центром и соседними муниципальными образованиями – ГО «Нижняя Салда, ГО ЗАТО Свободный, МО Алапаевское, ГО Верхотурский, Горноуральским ГО.

Расстояние до областного центра составляет 188 км, до г.Нижний Тагил – 42 км.

Общая протяженность дорог с твердым покрытием на территории округа – 152,1 км; с грунтовым – 30 км, что составляет соответственно 83 % и 17 %.

Железнодорожный транспорт

С юга на запад транзитом через территорию города Верхняя Салда округ пересекает железнодорожная ветка «Нижний Тагил – Алапаевск». Участок Нижний Тагил – Верхняя Салда – Нижняя Салда двухпутный, электрифицированный.

В пределах округа на данной ветке располагаются три промежуточные станции: ст. Ива, ст. Верхняя Салда; остановочные пункты – «33 км», «42 км», «44 км» и грузовые станции: ст. Верхняя Салда, ст. Нижняя Салда, ст. Перегрузочная (на консервах).

По участку железной дороги «Нижний Тагил – Алапаевск» осуществляется пассажирское и грузовое движение.

К ст. Верхняя Салда примыкают подъездные пути промпредприятий города.

Основные характеристики станций и остановочных пунктов представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование станции	Класс станции	Назначение станции	Кол-во путей	Размеры движения – пар поездов в сутки		
				грузовых	пассажир.	пригород
Ива	5	Промежут.	4	14	-	2
Ост.п 31 км	-	-	-	14	-	2
Верхняя Салда	3	Промежут.	5	14	-	2
Ост.п 42 км	-	-	-	14	-	2
Ост.п 44 км	-	-	-	14	-	2
Перегрузочная	4	На консерв.	3	2	-	-

От ст.Перегрузочной в восточном и западном направлениях расходятся узкоколейки.

Узкоколейки, построенные с целью обслуживания территорий торфодобычи, на востоке уходят к поселкам Первый и Второй и далее на Кокшаровское болото, на западе – к п.Выя и Гаревскому болоту.

Железнодорожный вокзал города Верхняя Салда находится в удовлетворительном состоянии, прочие железнодорожные станции и остановочные пункты нуждаются в реконструкции.

Парки локомотивов и грузовых вагонов имеют высокую степень износа. В связи с этим уровень эксплуатационных расходов железнодорожного транспорта остается чрезмерно высоким.

В целях обеспечения железнодорожной инфраструктурой на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» осуществляется строительство нового железнодорожного пути общего пользования, железнодорожной станции «Титановая долина», реконструкция железнодорожного пути общего пользования.

Автомобильные дороги

Автодорожная сеть представлена на территории округа дорогами общего пользования регионального и местного значения. Дорог федерального значения на территории округа нет.

Техническая информация о региональных дорогах общего пользования представлена СОГУ «Управление автомобильных дорог» (таблица 17).

Таблица 17

№ п/п	Код дороги	Наименование автодороги	Категория	Протяженность, км	Количество полос
1	0801000	«г.Верхняя Салда - базы отдыха»	IV	5.5	2
2	0802000	«г.Верхняя Салда – г.Нижняя Салда»	III	2.86	2
3	0802110	Подъезд к д/о «Ломовка» от км 1+748 а/д «Верхняя Салда – Нижняя Салда»	IV	1.49	2
4	0803000	«г. Верхняя Салда – д. Балакино»	IV	6.23	2
5	0804000	Верхняя Салда – п/л «Лесная сказка»	IV	3.063	2
6	0804110	Подъезд к б/о «Тирус» от 2+860 а/д «Верхняя Салда – п/л «Лесная сказка»	IV	0.9	2
7	0805000	«д. Северная – д. Никитино»	IV	9.037	2
8	1902000	«г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда»	III	3.3	2
9	5503000	«г. Нижняя Салда – п. Басьяновский – с. Медведево»	IV	18.22	2
10	5502000	«г. Нижняя Салда – п. Нелоба»	IV	4.93	2
11	5503000	г.Нижняя Салда - п.Басьяновский - с.Медведево (км 7+568 - км 60+093)*	IV	5,6	2
12	0805000	д. Северная – д. Никитино		9,037	
13	5502000	г. Нижняя Салда – д. Нелоба		7,432	

Межевание дорог общего пользования, находящихся в оперативном управлении СОГУ «УАД», Министерством по управлению Госимуществом Свердловской области на момент проектирования проведено частично, поэтому

по объектам, на которых межевание не проведено, представлена средняя расчетная ширина полосы отвода. Данные по ширине полосы отвода представлены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Код дороги	Наименование автодороги	Ширина полосы отвода (на межселенной территории)	Ширина полосы отвода (на территориях населенных пунктов)
1	0801000	Г.Верхняя Салда – базы отдыха	-	14 (по межеванию)
2	0802000	Г.Верхняя Салда – г.Нижняя Салда	-	22
3	0802110	Подъезд к д/о «Ломовка» от км 1+748 а/д «Верхняя Салда – Нижняя Салда»	-	12 (по межеванию)
4	0803000	Верхняя Салда – Балакино	19-27 (по межеванию)	19-26 (по межеванию)
5	0804000	Верхняя Салда – п/л «Лесная сказка»	-	14 (по межеванию)
6	0804110	Подъезд к б/о «Тирус» от 2+860 а/д «Верхняя Салда – п/л «Лесная сказка»	-	10-22 (по межеванию)
7	0805000	Д.Северная – д.Никитино	29	14 (по межеванию)
8	1902000	Г.Нижний Тагил – г.Нижняя Салда	18-20 (по межеванию)	18-20; 52 (по межеванию)
9	5503000	Г.Нижняя Салда – п.Басьяновский	25	15-20 (по межеванию)
10	5502000	Г.Нижняя Салда – п.Нелоба	56	14

Ширина придорожной полосы для автодорог общего пользования составляет:

- для III и IV категории – 50 м

- для V категории – 25 м (на основании Федерального закона № 257-ФЗ).

На момент разработки проекта классификация автомобильных дорог в зависимости от их значения не соответствует положениям Федерального закона

№ 257-ФЗ от 8.11.2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ».

Основой транспортного каркаса округа являются автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Нижний Тагил – Нижняя Салда» (проходит по территории округа с юго-запада на восток) и «Нижняя Салда – Басьяновский» (центр округа – северная граница округа).

«г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» – автомобильная дорога III категории, соединяет центр ГО - г. Верхняя Салда с крупными городами Свердловской области – г. Екатеринбург, г. Нижний Тагил.

Трасса дороги проходит от г. Нижний Тагил через с. Покровское, д. Северная, параллельно железнодорожной линии «г. Нижний Тагил – г. Алапаевск» через город Верхняя Салда в направлении г.Нижняя Салда.

С данной дороги возможны выезды на дороги регионального («г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов») и местного значения (к п.Ива, д.Никитино)

«г. Нижняя Салда – д. Басьяновский» – автодорога IV категории. Это продольная связь округа, которая соединяет между собой населенные пункты: г. Нижняя Салда, п. Песчаный, п. Тагильский, п. Песчаный карьер, п. Ежевичный, пос. Басьяновский.

Региональные дороги общего пользования на момент проектирования имеют как капитальное (асфальтовое) покрытие, так и улучшенное грунтовое (в зависимости от категории).

Кроме представленных в таблице 17 автодорог общего пользования регионального значения, по территории округа проходят местные дороги. Часть из них имеет капитальное покрытие (п.Ежевичный – п.Гаево, ЗАТО Свободный – д.Малыгино), часть - улучшенное грунтовое покрытие (Моршинино – Кокшарово – Второй), остальные являются проселочными грунтовыми дорогами (п.Басьяновский-п.Выя, п.Басьяновский – п.Второй, п.Второй – п.Первый).

Необходимо приведение дорог округа в соответствие с нормативными требованиями по транспортно-эксплуатационному состоянию.

Часть автомобильных трасс проходит транзитом по территориям населенных пунктов. Это автодорога Нижний Тагил – Нижняя Салда (транзит по территории г.Верхняя Салда), автодорога Верхняя Салда – Нелоба – Нижняя Салда (транзит по территории п.Нелоба), автодорога Нижняя Салда – п.Басьяновский (транзит по территориям п.Тагильский, п.Ежевичный).

Пересечения автомобильных дорог всех категорий с железной дорогой выполнены в одном уровне.

Плотность дорожной сети округа на 1000 км² на момент проектирования составляет 107,69 км, плотность дорог с твердым покрытием – 89,94 км. По сравнению со среднеобластным (55 км на 1000 км²) и общероссийским (67 км на 100 км²) этот показатель достаточно высок, но намного ниже нормативного (300 км/1000 км²).

Автомобильный транспорт

Данные по количеству легкового и грузового автомобильного транспорта, зарегистрированного на территории Вернесалдинского городского округа, не предоставлены.

ГИБДД г.Верхняя Салда кроме территории Вернесалдинского ГО обслуживает еще и территории ЗАТО Свободного и ГО «Нижняя Салда». Статистика ведется общая по всем объектам обслуживания, без деления на грузовую и легковую автотранспорт.

Общее число зарегистрированного автотранспорта по трем объектам (ЗАТО Свободный, Верхнесалдинский ГО, ГО «Нижняя Салда») составляет 24 600 единиц.

Общественный автотранспорт осуществляет перевозку пассажиров между центром городского округа и его населенными пунктами, к центрам соседних городских округов, между г.Верхняя Салда и областным центром.

Маршруты общественного транспорта представлены в таблице 19.

Таблица 19

маршрута	Протяженность маршрута, км (в одном направлении)	Число отправок в сутки
Междугородние маршруты		
№ 602 Верхняя Салда – Екатеринбург	185	3 – ежедневно 4 – понедельник
№ 630 Нижняя Салда – Верхняя Салда – Екатеринбург	198	2 – ежедневно 3 – пятница, воскресенье
Пригородные маршруты		
№ 109 Нижняя Салда – Верхняя Салда – Нижний Тагил	45	28 – ежедневно
№ 101 "Нижняя Салда - Верхняя Салда"	3	20 – ежедневно
№ 102 Верхняя Салда – Никитино	4	3 – ежедневно
№ 108 Верхняя Салда – Басьяновский	17	3 – ежедневно

Пассажиры перевозки выполняются транспортными предприятиями и индивидуальными предпринимателями.

На балансе МУП «ПАТ» (пассажирского автотранспортного предприятия) стоит 15 автобусов.

На территории г.Верхняя Салда есть автостанция, на территориях прочих населенных пунктов округа – только остановочные пункты.

Выводы:

В результате анализа существующей транспортной инфраструктуры выявлены следующие недостатки:

- несоответствие классификации автомобильных дорог в зависимости от их значения положениям Федерального закона № 257-ФЗ от 8.11. 2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»
- несоответствие качества покрытия нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационному состоянию
- прохождение транзитного автомобильного и грузового транспорта по территориям населенных пунктов
- недостаточная степень благоустройства объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожных и автотранспортных остановочных пунктов)
- высокая степень износа подвижного состава (железнодорожный транспорт).

2.5. Инженерная инфраструктура

В Верхнесалдинском городском округе преобладает централизованное теплоснабжение от муниципальных и ведомственных котельных.

Тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителям Верхнесалдинского городского округа отпускают МУП «Гор. УЖКХ», ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» и Управление образования Верхнесалдинского городского округа. Отпуск тепловой энергии производится от 16 источников тепловой энергии.

Единственной теплосетевой организацией в Верхнесалдинском городском округе, занимающейся эксплуатацией и ремонтом тепловых сетей, является МУП «Гор. УЖКХ».

На момент проектирования энергоснабжение населенных пунктов городского округа осуществляют два предприятия: МУП Городское УЖКХ и ПАО «Корпорация» ВСМПО-АВИСМА», которая принимает активное участие в снабжении населения округа водой, теплом, услугами водоотведения.

По территории городского округа проходят магистральные сети электроснабжения (35, 110, 220 кВ) и газоснабжения.

Теплоснабжение населенных пунктов городского округа (кроме г.Верхняя Салда) осуществляется как с помощью локальных (поселковые котельные), так и с помощью автономных (печное отопление) источников тепла.

Централизованными системами водоотведения оборудованы территории Верхней Салды, частично - территория поселков Басьяновский и Песчаный Карьер, деревень Северная и Никитино.

Данные БТИ г.Верхняя Салда по обеспеченности населенных пунктов округа инженерным оборудованием на момент проектирования представлены в таблице 20.

Таблица 20

Обеспеченность инженерным оборудованием (водоснабжение, канализация, центральное теплоснабжение, газоснабжение), тыс.м.кв.															
Г.Верхняя Салда	П.Басьяновский	П.Песчаный Карьер	П.Перестро-лочная	П.Вья	Д.Нелоба	Д.Баладино	П.Первый	Д.Никитино	Д.Мальмино	Д.Моршин-но	Ст.Ива	Д.Соверия	П.Бобровка	П.Талис-вай	П.Левчи-ный
952,7	31,0	3,5	-	-	-	-	-	2,5	-	-	-	2,6	-	-	-
951,4	31,0	3,5	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	1,7	-	-	-
949,0	31,0	3,5	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	2,7	-	-	-
1018,9	17,5	0	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	1,7	-	-	-

2.5.1. Водоснабжение

Организациями, снабжающими питьевой водой население и предприятия Верхнесалдинского городского округа, являются: МУП «Гор. УЖКХ» (водоснабжения населения и объектов СКБ) и ПАО «Корпорация "ВСМПО-АВИСМА"» (водоснабжения промтерриторий, эксплуатация промышленных водозаборов).

В качестве источников питьевого водоснабжения населенных пунктов округа используются как подземные (артезианские скважины), так и поверхностные источники (пруды).

По сведениям Схемы территориального планирования области («Карта ресурсов подземных вод»), разведанные месторождения питьевых подземных вод на территории городского округа отсутствуют.

По информации, отраженной в работе «Оценка прогнозных ресурсов подземных вод и обоснование перспектив организации хозяйственно-питьевого водоснабжения крупных населенных пунктов Свердловской области», выполненной в 2002 году «Уральским территориальным центром мониторинга геологической среды» (отв.исполнитель Огородникова Р.Г.), на территории округа существует 3 перспективных водозаборных участка – в районе п.Басьяновский (Басьяновский ПВУ), в районе д.Нелоба (Нелобский ПВУ), к юго-востоку от г.Верхняя Салда (Усть-Салдинский ПВУ).

Сельские населенные пункты частично снабжаются водой из децентрализованных источников водоснабжения (колодцы, родники, скважины).

Обеспеченность населения водой:

- из поверхностных источников – 80%
- из централизованного подземного – 10%
- из децентрализованных источников водоснабжения – 10%.

Водоснабжение г.Верхняя Салда

Крупнейшим водопотребителем округа является г.Верхняя Салда. Снабжение водой г. Верхняя Салда осуществляется от водозаборных сооружений, расположенных на Исинском водохранилище и Верхнесалдинском водохранилище. Исинский гидроузел является основным источником хозяйственно-питьевой воды, Верхнесалдинский – резервным. На Верхнесалдинском водохранилище также расположен промышленный водозабор. 65,2 км сетей имеют физический износ 100%, остальные – около 80%.

Основными источниками поверхностного водоснабжения являются Исинское водохранилище Вода из Исинского водохранилища насосами станции I-го подъема (НС-1) в количестве 1400-1800 м³/час по одному водоводу d=600 мм, протяженностью 4,5 км, подается на фильтровальную станцию г. Верхняя Салда. На фильтровальной станции (ФС) происходит очистка исходной воды до действующих санитарно-гигиенических норм. Очищенная вода подается в резервуары чистой воды (РЧВ), расположенные на территории фильтровальной станции, откуда перекачивается насосами станции II-го подъема (НС-2) в городскую водопроводную сеть. На резервном водозаборе установлены два артезианских насоса, подающие воду напрямую на фильтровальную станцию.

Техническая вода с насосной станции НС-1 (П) без очистки подается на промышленные площадки единственного потребителя – ПАО «Корпорация ВСМПО АВИСМА».

Право на использование водных объектов в качестве источников ХПВ закреплены в договорах водопользования между МУП «Гор.УЖКХ» и Министерством природных ресурсов Свердловской области. Договора заключены на период до 2032 года.

Объемы допустимого забора воды, установленные в договорах водопользования, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Разрешённый забор воды из поверхностных источников

Источник	Разрешённый забор воды на ХПВ из поверхностных источников, тыс.куб.м/год
Исинское водохранилище	13 222,13
Верхнесалдинское водохранилище	902,19
Итого	14124,32

На основе данных водохозяйственного баланса за рассматриваемый ретроспективный период (5 лет), объем забора воды находился в пределах от 12862,9 до 13797,9 тыс.куб/год. Таким образом, годовое водопотребление не превышает установленных лимитов.

Отсутствие существенного резерва разрешённого забора воды, свидетельствует о рациональном управлении в сфере водопользования, т.к. оплата объемов водопользования производится не по фактическим показаниям,

а по установленной, фиксированной в договоре ставке. Получение завышенных лимитов влечет за собой большие финансовые затраты, которые в свою очередь ложатся в себестоимость холодной воды, отпускаемой абонентам.

На основании анализа качественно-химических и органолептических свойств исходной воды за последние 5 лет качество воды, в обоих водохранилищах, не ухудшилось. Однако в следствии изменения климатических условий (ливневые дожди весной, летом, осенью), водохранилище подвержено резким сезонным колебаниям: цветность поднимается от 17° до 137°, окисляемость от 3,4 до 11,7 мг/л, мутность от 1,7 до 27,6 мг/л (см. таблицу 3). Такие колебания носят периодический характер и проявляются ежегодно.

Ввиду столь резких колебаний показаний качества значительно осложняется очистка и фильтрация воды для приведения её к стандартам. На данный момент, в условиях существующей схемы очистки, а также применения действующего оборудования достижения необходимых показателей качества осуществляется за счет использования значительно более высоких доз реагентов в весенне-летний период, по сравнению с осенне-зимним.

Для Исинского водохранилища выполнен проект зон санитарной охраны.

Водоподготовкой свежей воды из Исинского водохранилища и доведением ее до питьевого качества занимается МУП «Гор.УЖКХ». Техническое состояние сооружений по водоподготовке удовлетворительное, но требует реконструкции, т.к. водозаборные сооружения не справляются с водоподготовкой.

Среднесуточное водопотребление системы централизованного водоснабжения от Исинского гидроузла – 35 240 м³/сут. Проектная производительность станции 27 000 м³/сут. Таким образом, превышение фактической производительности над проектной – 22%. Это линейно, сказывается на скоростях движения воды через осветлители и скорые фильтры. Увеличенные скорости движения воды приводит к нарушению технологического процесса очистки воды, в следствии чего качество очищенной воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды».

Помимо перегруженности сооружений, к недостаткам следует отнести:

- неудовлетворительное техническое состояние сооружений I и II очереди строительства;
- неэффективную работу осветлителей, в результате чего возникают высокие нагрузки по концентрациям загрязнений на фильтры, и, как следствие, увеличивается расход воды на промывку;
- неэффективную работу узла перемешивания сырой воды с реагентами в силу конструктивных недостатков смесителя;
- использование в технологии дезинфекции воды на станции водоподготовки г.Верхняя Салда жидкого хлора, при введении которого в воду образуются канцерогенные вещества;

- высокий износ зданий, инженерных сетей и сооружений, имеющих значительный физический износ железобетонных конструкций и 100%-ную амортизацию трубопроводов;
- отсутствие сооружений очистки и повторного использования промывных вод, сооружений по обезвреживанию образующихся осадков приводит к неоправданным потерям забираемой из водоисточника «сырой воды»;
- состав и принятая технология очистки воды не обеспечивают качество питьевой воды по ряду показателей: мутности, цветности, остаточному алюминию, железу и марганцу;
- несоответствие существующих технологий подготовки воды современным нормативным требованиям для получения питьевой воды стандартного качества.

Институтом «Уральский водоканалпроект» в 1997 г. для Исинского водохранилища выполнен проект зон санитарной охраны, утвержденный в году постановлением Правительства Свердловской области № 1021-п от 5.10.1998г.

Для обеспечения потребностей промпредприятий в технической воде используется промводозабор, расположенный на западном берегу Верхнесалдинского водохранилища. Фактический водоотбор из Вернесалдинского водохранилища – около 40 000 м³/сут.

Общая протяженность сетей водоснабжения города составляет 84,3 км. Физический износ 100% имеют 65,2 км сетей, остальные – около 40%. материал труб – чугун, сталь.

Водозаборные сооружения питьевого водозабора находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют реконструкции.

По сведениям Схемы территориального планирования Свердловской области («Карта ресурсов подземных вод»), разведанные месторождения питьевых подземных вод на территории городского округа отсутствуют.

По информации, отраженной в работе «Оценка прогнозных ресурсов подземных вод и обоснование перспектив организации хозяйственно-питьевого водоснабжения крупных населенных пунктов Свердловской области», выполненной в 2002 году «Уральским территориальным центром мониторинга геологической среды», на территории округа существует 3 перспективных водозаборных участка – в районе поселка Басьяновский (Басьяновский ПВУ), в районе деревни Нелоба (Нелобский ПВУ), к юго-востоку от города Верхняя Салда (Усть-Салдинский ПВУ).

Характеристики перспективных водозаборных участков и схема их местоположения представлены в Приложениях 1.7., 1.8., 1.9., 1.10.

В 2006 году ФГУП «Уральская гидрогеологическая экспедиция» были выполнены оценочные работы для водоснабжения города Верхняя Салда.

Цель работы – обоснование источников резервного централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города.

Были обследованы скважины в районе участка Вертолетный (Приложение 1.11), выполнен анализ забранной воды и выполнена схема зон санитарной охраны 1,2 и 3 пояса.

Таблица 20
ОБЪЕМЫ ЗАБРАНОЙ ОСНОВНЫМ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ
СВЕЖЕЙ ВОДЫ ИЗ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, млн. м³

Показатели	2019 г.	2020 г.
Забор свежей воды, всего	13,8	12,22
в том числе:		
- из поверхностных водных объектов: - Исинское водохранилище (питьевой водозабор);	13,70	1312,1
- из подземных источников	0,96	0,0,98

Часть населения города (обособленные жилые кварталы, образовавшиеся вокруг баз отдыха) пользуется водой из подземных источников. В границах города Верхняя Салда находятся артезианские скважины базы отдыха «Ломовка», базы отдыха «Лесная», базы отдыха «Тирус».

Все подземные источники лицензированы и имеют утвержденные и согласованные проекты ЗСО.

Сооружений по водообработке на водозаборах подземных вод (обезжелезивание, обесфторивание, умягчение и т. д.) нет.

Новых технологий в процессе водоподготовки не используется.

На сегодняшний день существующие источники водоснабжения города удовлетворяют потребности города в питьевой и технической воде и имеют резерв с учетом роста населения города.

Существенными проблемами при этом являются:

- высокий износ водопроводных сетей;
- необходимость реконструкции питьевого водозабора и магистрального водовода с Исинского водохранилища;
- слабая защищенность от загрязнения используемых поверхностных источников водоснабжения и неудовлетворительное качество воды по бактериологическим показателям, связанное с несоблюдением режима водоохраных зон;
- использование нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев, родников).

Водоснабжение п. Басьяновский

Центральная часть поселка, застроенная в основном 2-5 этажными многоквартирными домами, имеет систему централизованного водоснабжения на базе 3-х водозаборных скважин (с 2008 года эксплуатирующей организацией является МУП «Городское УЖКХ» города Верхняя Салда);

Фактический водоотбор в целом по скважинам п. Басьяновский составляет 458-533 м³/сут (средний 482 м³/сут).

Общий дебит скважин – 35,3 м³/час (847,2 м³/сут).

Вокруг всех скважин организованы ЗСО-I радиусом 50 м. Проекты ЗСО отсутствуют. Качество отбираемых подземных вод не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по общей жесткости. Скважины эксплуатируются без утверждения эксплуатационных запасов и без лицензионных документов. В 2020 году введена в эксплуатацию станция водоподготовки.

Окраины поселка пользуются водоразборными колонками и колодцами. Качество воды в используемых колодцах не отвечает нормативным требованиям.

Для обслуживания котельной существует техническая скважина.

Хозяйственно-питьевые скважины имеют паспорта, на техническую скважину паспорт отсутствует.

Водоснабжение д. Северная

Многоквартирные дома на северо-восточной окраине и частично частный сектор на южной окраине деревни охвачены системой централизованного водоснабжения из 2 водозаборных скважин (основная и резервная), которые расположены на южной окраине деревни на правом берегу р. Северка. Вокруг скважин водозабора организована ЗСО-I радиусом 50 м. Имеется проект ЗСО. Общая протяженность водопровода составляет 3000 м.

Скважины эксплуатируются без утверждения эксплуатационных запасов и без лицензионных документов. Качество подземных вод не отвечает нормативным требованиям только по содержанию кремния. Вода подается потребителям без водоподготовки.

Производительность водозабора 34,6 м³/сут.

Часть населения деревни пользуется колодцами, качество воды в которых по сведениям администрации не отвечает питьевому назначению.

Водоснабжение д. Никитино

Западная и центральная части деревни имеет систему централизованного водоснабжения на базе водозаборной скважины, которая расположена на западной окраине деревни. На скважине установлена водонапорная башня с баком ёмкостью 50,0 м³.

Имеется проект ЗСО, организована зона первого пояса радиусом 50 м.

Производительность скважины – 38,6 м³/сут

Вода подается потребителям без водоподготовки. Качество отбираемых подземных вод в целом соответствует нормативным требованиям, за исключением содержания кремния. Население восточной части деревни удовлетворяет потребность в питьевой воде из колодцев.

Водоснабжение д.Нелоба

В деревне Нелоба централизованное водоснабжение отсутствует. Для хозяйственных нужд население отбирает воду из пяти бытовых скважин общего пользования с водозаборными колонками и частных колодцев. Скважины сооружены в селитебной зоне без учёта требований к санитарному благополучию окружающей территории. По данным администрации качество подземных вод периодически не соответствует нормативным требованиям по органолептическим, химическим и бактериологическим показателям.

Кроме перечисленных населенных пунктов, скважина хозяйственного водоснабжения существует на территории п.Песчаный Карьер. В настоящее время дебит скважины выработан, необходимо обустройство другой скважины.

Прочие населенные пункты округа для хозяйственно-питьевых нужд используют воду из нецентрализованных источников (колодцы, бытовые скважины).

На территориях части промышленных предприятий округа располагаются скважины, вода из которых используется в технологических процессах. Питьевое водоснабжение предприятий зачастую осуществляется из этих же источников. В соответствии с требованиями п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скважины, расположенные в санитарно-защитных зонах предприятий необходимо выводить из питьевого водоснабжения, оставляя их в качестве источников хозяйственного назначения.

Сооружений по водообработке (обезжелезиванию, обесфториванию, умягчению) на водозаборах подземных вод нет. Новые технологии в процессе водоподготовки не используются.

В качестве основных проблем водоснабжения можно указать следующие:

- использование воды из нецентрализованных источников водоснабжения (родники, колодцы)
- неудовлетворительное техническое состояние сетей водоснабжения
- загрязнение береговой зоны поверхностных источников водоснабжения, отсутствие владельцев рекреационных территорий
- загрязнение поверхностных источников водоснабжения канализационными стоками
- необходимость реконструкции водозаборных сооружений с увеличением мощности сооружений водоподготовки.

2.5.2. Канализация

Организацией, оказывающей услуги по водоотведению жителям, а также предприятиям Верхнесалдинского городского округа, является МУП «Гор. УЖКХ».

Водоотведение Верхнесалдинского ГО подразделяется на следующие эксплуатационные зоны:

- 3) система водоотведения поселка Песчаный Карьер;
- 4) система водоотведения деревни Никитино;
- 5) система водоотведения деревни Северная.

Водоотведение Верхнесалдинского ГО представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- 1) наружные сети водоотведения, общей протяженностью 103,5 километров, в т.ч.: 74,1 километров - самотечные сети, 29,4 километров - напорные сети, характеризующиеся 100 процентным износом;
 - 2) канализационные насосные станции - 6 штук, в т.ч.: 5 штук - в городе Верхняя Салда, 1 штука - в поселке Песчаный Карьер, 2 штуки - в поселке Басьяновский;
 - 3) очистные сооружения канализации - 2 штуки;
 - 4) ассенизационные машины от неблагоустроенной застройки.
- Система водоотведения стоков, находящихся в хозяйственном ведении МУП «УЖКХ» включает в себя:

Объекты системы водоотведения г.Верхняя Салда

Система водоотведения стоков, находящихся в хозяйственном ведении МУП «УЖКХ» включает в себя 5 канализационных насосных станций (КНС) в городе Верхняя Салда,

Отведение стоков производится по системе напорных и самотечных коллекторов на станцию биологической очистки, далее – сбрасываются в шламоотстойник.

Очистные сооружения введены в эксплуатацию около 30 лет назад, что отражает уровень техники и технологии своего времени. За прошедшие 20-30 лет только незначительная часть оборудования была обновлена. Надежность работы очистных сооружений в настоящее время обеспечивается мероприятиями, принятыми при проектировании и строительстве очистных сооружений, а именно:

- электроснабжение очистных сооружений осуществляется по I-й категории от двух независимых источников;
- наличие не менее двух технологических сооружений одного назначения, обеспечено переключение потоков сточных вод между ними;
- насосное оборудование основных технологических линий резервировано и работает в автоматическом режиме;

Кроме того, персоналом очистных сооружений ведется постоянный контроль и анализ параметров работы оборудования, приборов, технологических процессов и прочего, создаются графики плановых ремонтно-восстановительных работ, что позволяет предотвратить аварийные ситуации на очистных сооружениях. Аварийный сброс стоков без очистки (обводная линия) не предусмотрен. Эффект очистки сточных вод в среднем составляет 70-75% по некоторым загрязняющим элементам (сульфаты, хлориды, азот нитратный и азот нитритный) очистка не предусмотрена. Недостаточная эффективность

работы очистных сооружений обусловлена устаревшей технологией очистки. Средний физический износ сооружений и оборудования составляет 70%.

КНС № 1 износ конструкций 100%, КНС № 2 работает удовлетворительно, в КНС № 3 и № 4 работают в автоматическом режиме КНС № 5 используется как накопительная емкость с дальнейшей транспортировкой АС-машинами на очистные сооружения

Все КНС города требуют реконструкции в связи с тем, что их оборудование выработало свой технический ресурс. Хоз-бытовые стоки промпредприятий отводятся в общую систему хоз-бытовой канализации.

Промышленные стоки промпредприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных непосредственно на производственных территориях. Условно-чистые стоки промпредприятий после очистки на локальных очистных сооружениях сбрасываются в шламоотстойник промканализации и далее в р.Тагил. Очистные сооружения части предприятий работают не нормативно, что связано с повышенным содержанием загрязняющих веществ на входе, перегрузкой по объему поступающих сточных вод. Необходима реконструкция очистных сооружений предприятий с целью доочистки сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов.

Проблемами существующей системы водоотведения являются:

- высокая степень износа сетей и объектов системы;
- отсутствие технологий очистки сточных вод по некоторым загрязняющим элементам (сульфаты, хлориды, азот нитратный и азот нитритный);

- сброс стоков промпредприятий в водные объекты без обеззараживания (предприятие ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» - выпуск №5-в р.Барневка в черте населенного пункта и выпуск №7-в р.Чернушка в черте населенного пункта);

Объекты системы водоотведения п.Басьяновский

Очистные сооружения сточных вод посёлка Басьяновский проектной мощностью 860 куб.м/сутки были введены в эксплуатацию в 1984 году и предназначались для очистки хозяйственных стоков посёлка и производственных стоков Басьяновского торфопредприятия. В связи с тем, что очистные сооружения в течение последних лет не работали, в настоящее время в работоспособном состоянии находятся только КНС №3 на канализационном коллекторе и КНС №4, перекачивающие воду после комплекса механической очистки в аэрофильтры. Остальное оборудование не работоспособно и используется в качестве транзитной магистрали. Фактически очистные сооружения посёлка в настоящий момент бесхозны и находятся в аварийном состоянии.

Сброс механически очищенных сточных вод осуществляется в реку Исток.

Объекты системы водоотведения посёлка Песчаный Карьер.

Система включает в себя 1 канализационную насосную станцию, откуда стоки сбрасываются на рельеф.

Объекты системы водоотведения д.Северная

В КНС деревни Северная собираются хозяйственные стоки от трех жилых домов и детского сада. Далее стоки через напорный коллектор от КНС птичника должны передаваться в городскую канализацию. В данное время стоки поступают в реку Северку и далее в питьевой Исинский пруд.

Данные по степени очистки сбрасываемых в поверхностные объекты сточных вод не предоставлены.

Основные проблемы системы водоотведения округа:

- высокий процент износа сетей и сооружений системы водоотведения
- сброс недоочищенных стоков в объекты водоснабжения
- отсутствие централизованного водоотведения на территориях 15 населенных пунктов округа.

2.5.3. Электроснабжение

Централизованное электроснабжение населения и организаций осуществляется гарантирующей поставщик – акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс». Электросетевыми организациями являются следующие предприятия: АО «Верхнесалдинские электрические сети», открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала») и ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

По территории округа проходит ВЛ 220 кВ от ПС В.Салда на ПС 220 кВ «Глубокое» для питания электронагрузок нефтепровода «Сургут-Полочк».

На территории ГО Верхняя Салда располагается 12 понижающих подстанций, которые запитаны высоковольтными линиями 35, 110 и 220 кВ.

Основным потребителем электроэнергии в округе является г.Верхняя Салда, на территории которого расположены:

- ПС В.Салда 220/110/35 кВ
- ПС Центральная 110/10 кВ
- ПС Речная 110/6 кВ
- ПС Апрельская 110/10 кВ
- ПС Тяговая 110/10 кВ
- ПС Юбилейная 110/6 кВ
- ПС Пятилетка 110/35/6 кВ
- подстанции на промтерриториях.

От электроподстанций электроэнергия по воздушным и кабельным ВЛ подается к распределительным пунктам, и далее к ТП (трансформаторным подстанциям) и по распределительным сетям 0,4 кВ – к конечному потребителю.

На момент разработки проекта электроснабжением обеспечены 100% объектов жилищного, общественного и производственного назначения.

В целом работу системы электроснабжения можно оценить как удовлетворительную. Дефицита электроснабжения жилого сектора городского округа не наблюдается, электроснабжение промышленных объектов решается областными программами и мероприятиями электросетевых организаций.

За состояние электрических сетей Верхнесалдинского городского округа отвечают соответствующие эксплуатирующие организации.

Основной проблемой системы электроснабжения округа является неудовлетворительное состояние сетей в связи с высоким процентом их износа.

2.5.4. Газоснабжение

Газоснабжение округа осуществляется по отводу от системы магистральных газопроводов СРТО – Центр, проходящему по территории округа с запада на восток. Газом высокого давления округ обеспечивают 2 ГРС (ГРС Верхняя Салда, ГРС Нижняя Салда). В настоящее время ГО Верхняя Салда частично газифицирован сетевым природным газом. Существующая газораспределительная сеть включает следующие населенные пункты: г.Верхняя Салда, д.Северная.

Эксплуатацией газораспределительной станции Верхнесалдинского городского округа занимается АО «ГАЗЭКС».

Общая протяженность газовых сетей 218,087 м.

Общая протяженность существующих межпоселковых сетей составляет 13,19 км.

Годовые объемы потребления природного газа в Верхнесалдинском городском округе составляют:

- г.Верхняя Салда – 12051,84 тыс.м³

- д.Северная – 487,28 тыс.м³

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой. Контроль за состоянием газопроводов в Верхнесалдинском городском округе осуществляет АО «ГАЗЭКС».

Существующие трассы магистральных сетей и межпоселковых газопроводов высокого давления показаны ориентировочно.

2.5.5. Теплоснабжение

Для теплоснабжения населенных пунктов городского округа Верхняя Салда используются как котельные МУП «Гор.УЖКХ», котельные ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», так и местные поселковые котельные.

Основным топливом является газ, часть котельных (в основном, поселковые) работает на угле. Поселковые котельные в основном обслуживают объекты соцкультбыта.

Часть индивидуальных жилых домов населенных пунктов округа имеет автономные системы теплоснабжения (газовые, электрические котлы, печное отопление).

Перечень котельных с указанием мощности и вида используемого топлива представлен в Приложении 1.7.

Общая протяженность сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 120,03 км, износ в среднем составляет 70%.

Качество работы системы теплоснабжения неудовлетворительное, отсутствуют приборы учета, необходима реконструкция сетей и объектов системы, строительство новых объектов (д.Северная).

Таблица 21

Котельные МУП «Городское УЖКХ»

Наименование котельной	Тип установленных котлов	Кол-во котлов (шт.)	Вырабатываемая мощность (Гкал/год)	Тип топлива
Котельная №3	КВГМ 50	2	206500	газ
	КВГМ -30	1		
	ДКВР - 10	2		
Котельная № 5	КВГМ-10	2	16900	газ
	ДЭВ-6,5	1		
	Ультротерм 1500	1		
котельная №2 первое отделение совхоза	Энергия – 3	2	2413	газ
мкр. 10 ул. Лесная	Урал 0,68	3	3370	газ
баня «Кристалл»	Е 1-9Г	2	3092	газ
д. Северная	Энергия – 3	3	2072	газ
д/о «Ломовка»	Энергия - 3	2	507	уголь
д.Никитино	Энергия – 3	3	3488	уголь
п. Басьяновский	КВ -1,25	2	12294	уголь
	КВм-1,16	4		
п. Песчаный Карьер	Энергия – 3	1	1700	уголь
	КВР-0,63	2		

Основными проблемами системы теплоснабжения округа являются:

1) Отсутствие систем водоподготовки на источниках тепловой энергии. Приводит к высоким рискам химического и биологического загрязнения.

2) Наличие элеваторных узлов на вводе тепловой сети у потребителя. Обуславливает сложность наладки тепловой сети и приводит к высоким уровням разрегулированности.

3) Высокий уровень износа основных фондов тепловых сетей. Длительный срок эксплуатации труб вызывает коррозию и усталость металла, что в свою очередь приводит к снижению надежности системы в целом.

4) Частичное отсутствие изоляции. Данная проблема приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя.

2.5.6. Связь

На момент проектирования по территории городского округа Верхняя Салда проходит ВОЛП «Нижний Тагил – Верхняя Салда – Нижняя Салда – Алапаевск – Реж».

В округе работают все сотовые операторы области – Билайн, Мегафон, Мотив, МТС, Ютел (Уралсвязьинформ). Расположение базовых вышек сотовой связи представлено в Приложении 2.

ТВ-передатчики ТСЗВ-100, ТВ-100, «Полярис ТВЦ100» (ОАО «Цифровое ТВ») расположены в г.Верхняя Салда на территории узла связи по ул.Ленина, 1.

Сведения о количестве стационарных телефонных номеров отсутствуют.

2.6. Технично-экономические основы развития территории городского округа

В городском округе численность трудоспособного населения 24 662 человек (53 % от численности постоянного населения округа) в 2016 году.

Основные отрасли промышленности: металлургическая, добывающая, пищевая.

2.6.1. Производственно-хозяйственный комплекс

По данным Управления федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области на конец 2016 года в Верхнесалдинском ГО зарегистрировано 59 предприятий, организаций или филиалов, а также других обособленных подразделений.

Оборот организаций по всем видам деятельности за 2016 год составил 78,9 млрд. рублей, объем отгруженной продукции – 76,5 млрд. рублей, индекс промышленного производства – 105 %. В структуре промышленности Верхнесалдинского ГО основную долю занимают обрабатывающие производства – 98,7 %.

Динамика отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в Верхнесалдинском ГО в 2014-2016 гг., млн. руб.

Поскольку формирование объема промышленного производства Верхнесалдинского ГО происходит за счет ВСМПО, то доля экспортной продукции составляет 60 %.

За анализируемый период произошло наращивание в структуре промышленности доли обрабатывающих производств за счет усиления доминирующего положения градообразующего предприятия – ВСМПО. На территории Верхнесалдинского ГО ВСМПО имеет совместное предприятие с компанией «Боинг» – АО «Урал Боинг Мануфактуринг», осуществляющее механическую обработку титановых штамповок для Boeing.

В настоящее время стратегия предприятий направлена на производство высокотехнологичной продукции глубокой обработки. ВСМПО интегрирована в техно - и наукоемкий сектор мировой экономики: авиа-космос, машиностроение, энергетику, медицину и является надежным поставщиком высококачественной продукции.

На территории Верхнесалдинского ГО расположен ФКП «Верхнесалдинский государственный казенный завод химических емкостей», специализирующееся на производстве оружия и боеприпасов (ракетной техники для вооруженных сил), емкостей для химических веществ. Прекратили свою деятельность ЗАО Чугунолитейный завод «Руслич», ООО «Верхнесалдинский металлургический завод».

Тем самым, промышленность Верхнесалдинского ГО характеризуется ростом ее моноспециализации. Улучшению качества жизни граждан в долгосрочной перспективе может способствовать диверсификация экономики, в частности, за счет развития ОЭЗ «Титановая долина». По состоянию на 1 января 2021 года на территории ОЭЗ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе зарегистрировано 11 резидентов с общим объемом заявленных инвестиций порядка 35,5 млрд. рублей, объем осуществленных резидентами инвестиций – 8,08 млрд. рублей, количество созданных рабочих мест – 269 единиц.

Таким образом, основной вклад в развитие промышленности Верхнесалдинского ГО вносит градообразующее предприятие. Развитие ОЭЗ приведет к диверсификации промышленности территории, что позволит: с одной стороны, снизить риски социальной напряженности на долгосрочный период, которая может быть обусловлена сокращением занятых на ВСМПО в связи с ростом автоматизации и роботизации производства, внедрением «безлюдных» технологий; с другой стороны, увеличит существующий дефицит высококвалифицированных кадров, приведет к формированию новых потребностей на существующем рынке труда Верхнесалдинского ГО.

Градообразующим предприятием городского округа является ОАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА». ОАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА» - это крупнейший производитель полуфабрикатов из титановых сплавов аэрокосмического назначения, а также продукции из алюминиевых сплавов, легированных сталей и жаропрочных сплавов на никелевой основе. В настоящее время корпорация глубоко интегрирована в техно- и наукоемкий сектор мировой экономики: авиакосмос, машиностроение, энергетику, медицину, и является поставщиком высококачественной продукции.

Ведущие предприятия:

- Верхнесалдинский металлургический завод (ООО «ВСМЗ»);
- ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ»;
- ОАО «УРАЛ»;
- ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат»;
- Басьяновское карьероуправление.

Таблица 22

Характеристика предприятий

№ пп	Наименование предприятия	Численность работающих, чел.	Продукция
------	--------------------------	------------------------------	-----------

1	ОАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА»	14145	Титановый прокат, алюминевый прокат
2	ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ»	686	Металлургическое производство
3	ОАО «УРАЛ»	54	Производство столовых приборов из нержавеющей стали
4	ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат»	207	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия
5	ООО «Верхнесалдинский металлургический завод» (ООО «ВСМЗ»)	402	Прокат черных металлов
6	ФКП «Верхнесалдинский государственный казенный завод»	416	Производство машин
7	ООО «ВСМПО-Спецдежда-Люкс»	37	Текстильное швейное производство
8	ООО «ВСМПО-посуда»	83	Металлургическое производство
9	ООО «ВСМПО-алюминевый профиль»	202	Металлургическое производство
10	ООО «ВСМПО-Леста»	135	Обработка древесины
11	ООО «ВСМПО-монтаж»	169	Производство машин
12	«ВСМПО-энергомонтаж»	132	Производство машин
13	МП «Горэлектросети»	159	Распределение электроэнергии

На территории Верхнесалдинского городского округа в сельской местности расположены следующие предприятия:

- обособленное подразделение «Басьяновское торфодобывающее предприятие» (в поселке Басьяновский), на территории 500 тыс. га разведаны запасы торфа в объеме 200 млн. тонн, в настоящее время добыча торфа ведется только на территории 100 га;
- ЗАО «Басьяновская горноперерабатывающая компания» добывает формовочный песок, который востребован на рынке (в поселке Песчаный карьер).

2.6.2. Сельское хозяйство

Верхнесалдинский ГО характеризуется выраженным индустриальным характером экономического развития. В сельской местности Верхнесалдинского ГО проживает до 7 процентов населения к общей численности населения

городского округа. Площадь территории – 169,566 тыс. га, из них 12,259 тыс. га, площадь земель сельскохозяйственного назначения (0,07 % от общей площади городского округа), в том числе 5,330 тыс. га – площадь сельскохозяйственных угодий, 3,373 тыс. га – площадь, занятая пашней.

Верхнесалдинский ГО расположен в зоне рискованного земледелия, что не позволяет развивать производство сельскохозяйственной продукции в открытом грунте. Вместе с тем на территории Верхнесалдинского городского округа осуществляют фермерскую деятельность 1 крестьянское фермерское хозяйство, 1 сельскохозяйственный кооператив, а также 5891 личное подсобное хозяйство, из которых 99,9 % производят сельскохозяйственную продукцию с целью самообеспечения продовольствием.

Сельскохозяйственные товаропроизводители Верхнесалдинского городского округа специализируются на производстве молока, мяса, картофеля, овощей и фуражного зерна.

Основными проблемами развития агропромышленного комплекса являются:

- 1) недостаточный уровень доходов товаропроизводителей для осуществления модернизации, высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- 2) рост ценовых диспропорций между продукцией сельского хозяйства и материально-техническими ресурсами, используемыми в сельскохозяйственном производстве;
- 3) ограниченный доступ сельскохозяйственных товаропроизводителей к рынку в условиях несовершенства его инфраструктуры и возрастающей монополизации торговых сетей;
- 4) медленные темпы социального развития сельских территорий, определяющие ухудшение социально-демографической ситуации, отток трудоспособного населения, особенно молодежи, что приводит к дефициту квалифицированных кадров в сельскохозяйственном производстве.

В условиях рыночных отношений для сельскохозяйственных товаропроизводителей наиболее актуальной становится проблема реализации сельскохозяйственной продукции. Произведенные товары нужно доставить потенциальному потребителю и создать условия для превращения потребности в реальный спрос. Проблемы реализации сельскохозяйственной продукции порождены множеством причин: несовершенством существующего ценообразования, слабо развитой инфраструктурой агропромышленного комплекса, разрушением связей между производителями и потребителями, недостатком необходимой информации о состоянии рынка, недостаточным уровнем государственной (муниципальной) поддержки. Являясь одним из центральных элементов в системе товарно-денежных отношений, рынок выступает связующим звеном между обособленными товаропроизводителями на основе общественного разделения труда, между производством и потреблением.

С целью решения указанных проблем в Верхнесалдинском ГО принимаются необходимые меры поддержки.

В 2016 году на территории Верхнесалдинского ГО был выделен земельный участок Обществу с ограниченной возможностью «Кондор» для организации розничного рынка по адресу: город Верхняя Салда, восточнее дома № 97 по улице Энгельса, площадью 2791,0 кв. метров.

Кроме того, на территории Верхнесалдинского ГО определены места, где садоводы смогут реализовать свою продукцию. В дальнейшем, планируется увеличить количество таких мест за счет аренды площадей в торговых помещениях.

Ежегодно администрацией Верхнесалдинского городского округа разрабатывается план проведения сельскохозяйственных ярмарок. С каждым годом количество таких ярмарок растет. В 2014 году проведено 2 ярмарки, в 2015 году – 6, в 2016 году – 10, в 2017 году – 19. На 2018 год запланировано проведение 39 ярмарок. На данных ярмарках местные жители также могут реализовать всю сельскохозяйственную продукцию.

Одним из направлений по развитию заготовительной деятельности и обработки, облегчающей гражданам - физическим лицам, а также коммерческим и кооперативным организациям процесс сбыта продукции, сырья, сельхозпродуктов, дикоросов, дичи и прочего, является создание потребительских кооперативов.

По сведениям Росреестра по состоянию на 01 января 2018 года площадь земель сельскохозяйственного назначения Верхнесалдинского городского округа составляет 12259 га, что составляет 0,07 % от общей площади городского округа.

Площадь сельхозугодий составляет 5330 га, из которых:

- пашня - 3373 га;
- многолетние насаждения - 30 га;
- сенокосы - 1448 га;
- пастбища - 478 га;
- лесные площади - 6174 га (покрытые лесами 6167 га, не покрытые лесами 7 га);
- лесные насаждения, не входящие в лесной фонд - 117 га;
- под водой - 9 га;
- земли застройки - 45 га;
- под дорогами - 103 га;
- болота - 430 га;
- прочие - 51 га.

Наибольшая часть земель сельскохозяйственного назначения принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования ГУП СО «Совхоз «Верхнесалдинский» - 10055 га (из них пашня 2213 га, сенокос 1021 га, пастбища 412 га, лесные площади 5726 га, застроенные территории 22 га, дороги 96 га).

По видам права распределение земель следующее:

- собственность - 42 земельных участка общей площадью 165 га (под застройкой 23 га, пашня 108 га, сенокос 18 га, лесные площади 12 га);
- постоянное (бессрочное) пользование - 6 земельных участков общей площадью 10161 га (под застройкой 22 га, пашня 2247 га, сенокос 1082 га, пастбища 420 га, лесные площади 5729 га, древесно-кустарниковые 82 га, болота 430, вода 8 га, дороги 96 га, прочие 45 га);
- пожизненное наследуемое владение - 5 земельных участков общей площадью 145,5 га (полные сведения о составе угодий отсутствуют);
- аренда земельных участков общей площадью 192 га (пашня 98 га, сенокос 9 га, пастбища 85 га).

С целью вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения образован 31 земельный участок общей площадью 96,9 га в урочище «Кресты» с разрешенным использованием, для сельскохозяйственного производства. Указанные земельные участки свободны от прав третьих лиц и не используются. Сведения о наличии свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения включены в перечень свободных земельных участков, который размещен на официальном сайте городского округа и официальном сайте Комитета по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

На территории Верхнесалдинского городского округа производством сельскохозяйственной продукции занимается ГУП Совхоз «Верхнесалдинский» и крестьянские хозяйства. На 1.01.2007 года зарегистрировано 21 крестьянское хозяйство. Из 1545 га земли, выделенных крестьянским хозяйствам, на долю сельскохозяйственных угодий приходится 70,3 процентов, в том числе пашни – 55,7 процента.

В округе имеются свободные земли для развития личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земли для развития сельскохозяйственного производства.

Таблица 23

Производство животноводческой продукции ГУП «Совхоз Верхнесалдинский»

Наименование показателя	Ед. изм.	2003 год	2004 год	2005 год	2006 Год	2007 год
Поголовье скота						
КРС	голов	1290	1336	1194	1175	1225
в т.ч. коров	голов	600	600	600	600	600
Лошади	голов	52	44	45	38	37
Производство продукции						
Скот (живой вес)	Цн	1337	941	674	958	891

Молоко	Цн	17798	17559	18641	20662	19818
Продуктивность						
Надой на 1 корову	Кг	3006	2931	3107	3444	3303
Реализовано продукции						
мясо КРС	Цн	956	1077	1034	1198	986
Молоко	Цн	14590	14066	16035	18683	17499

Население обеспечивается молодняком скота - в 2006 году было продано 220 голов молодняка крупного рогатого скота, 2 – лошади, в 2007 году продано 170 телят, 1 лошадь.

Верхнесалдинский городской округ имеет выраженный индустриальный характер экономического развития.

На территории деревни Северная осуществляется деятельность площадка «Северная» птицефабрики «Кировградская», где планируется провести большие объемы работ по реконструкции помещений для содержания птицы, забоя и переработки мяса птицы.

2.6.3. Малое предпринимательство

На фоне устойчивого роста количества малых и средних предприятий в 2005-2011 годах, с 2012 года наблюдается обратная тенденция – снижение этого показателя. При этом в 2016 году количество малых и средних предприятий сократилось в 2 раза по сравнению с 2005 годом, количество индивидуальных предпринимателей также сократилось за этот же период на 13 %. В 2017 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в Верхнесалдинском ГО, составило 1034 единицы.

Основные причины сокращения количества субъектов малого и среднего предпринимательства лежат в плоскости общих проблем российской экономики. К таким причинам относятся: финансово-экономические кризисы, ужесточение законодательства в сфере регулирования розничной торговли, возросшая конкуренция, рост тарифов на коммунальные услуги, низкая инвестиционная активность малого бизнеса, падение спроса на товары (услуги), дорогие кредиты и др.

Показатель среднесписочной численности работников в этом секторе экономики ГО имеет неустойчивый характер: рост его в 2005-2010 годах сменился 20-процентным сокращением в 2011 году, затем за небольшим увеличением в 2012-2013 годах вновь произошло сокращение на 12 % в 2014-2015 годах. В 2016 году показатель вышел на небольшое увеличение – до 3855 человек. Однако сегодня отмечается рост уровня неформальной занятости в сфере малого и среднего предпринимательства.

Объем оборота малого и среднего бизнеса устойчиво растет - с 3307,5 млн. рублей в 2010 году до 5847,2 млн. рублей в 2016 году. Однако этот рост в большей степени обусловлен показателями инфляции.

В настоящее время малый и средний бизнес Верхнесалдинского ГО сохраняет свою торговую направленность – до 40 % от общего количества предприятий, но и их количество существенно снизилось в 2016 году. Причиной этого является активное разветвление крупных российских сетевых ритейлеров. Второе и третье места по количеству занимают строительные и промышленные предприятия. В наименьшей степени малым и среднем бизнесом охвачено сельское хозяйство.

Остается низкой инновационная и инвестиционная активность малых и средних предприятий. Инновационный сектор на территории Верхнесалдинского ГО представляют средние производственные предприятия, освоившие производство наукоемкой и инновационной продукции (приборостроение, производство медицинской техники, энергетическое и электротехническое оборудование и др.).

В Верхнесалдинском ГО создан Фонд «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства» и Бизнес-инкубатор, где субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется разнообразный спектр услуг: консультационные, бухгалтерские, юридические, образовательные. Работает совещательный орган – Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, содействующий консолидации предпринимателей и иных граждан для участия в формировании благоприятных условий развития бизнеса.

На территории Верхнесалдинского ГО реализуется муниципальная программа, направленная на развитие системы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках которой предприниматели имеют возможность получить субсидию для возмещения затрат на ведение бизнеса, а также предоставляются субсидии Фонду «Верхнесалдинский центр развития предпринимательства».

Однако, по-прежнему наиболее актуальной проблемой для всего предпринимательского сообщества в Верхнесалдинском ГО является нехватка финансовых средств (с учетом существующих условий кредитования), отсутствие квалифицированной рабочей силы, доступность аренды помещений ведения бизнеса, отсутствие деловых и партнерских отношений.

В целом, анализ текущего состояния малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесалдинского ГО показал слабую динамику развития. Сегодня согласно опросам практически две третьих предприятий не имеют предпосылки к дальнейшему развитию. Все это обуславливает необходимость изменения ситуации за счет пересмотра мер поддержки малого сектора экономики, и в том числе в рамках местных программ. Необходимо предусмотреть меры поддержки молодежного предпринимательства, в том числе для решения имеющихся демографических проблем. Тем не менее, Верхнесалдинский ГО имеет потенциал развития малого и среднего предпринимательства не только в традиционных отраслях, но и в инновационной сфере (в рамках создания инновационного технопарка), сферах развития транспорта, торговли и туризма, сферы услуг, сельского хозяйства и

фермерства. Перспективно также направление «социальное предпринимательство».

2.6.4. Лесное хозяйство

На территории Верхнесалдинского городского округа расположено ГУ СО «Кушвинское лесничество».

Таблица 24

№ п/п	Наименование участков лесничеств	Наименование участков, урочищ, входящих в участки лесничества	Общая площадь, га
1	Верхне - Салдинское	Верхне-Салдинский	17629
		Басьяновский	71678
2	Нижне - Салдинское	Нижне - Салдинский	35317
		ГУП «совхоз «Верхне-Салдинский»	5589

На территории Верхнесалдинского городского округа находятся следующие кварталы Нижне-Салдинского участка лесничества Нижне-Салдинского участка: 2-5, 11-15, 21, 43-48, 55-69, 73-76, 82-88, 108-112, 137-140, 169-172, 188-191, 200-201, 214-218, 254-263, 267-331, 335-366, 379-384.

В соответствии с действующими правительственными решениями и распоряжениями леса Кушвинского лесничества отнесены к защитным и эксплуатационным лесам.

К защитным лесам отнесены:

- **леса, расположенные в водоохраных зонах**, выделены в соответствии с Водным и Лесным кодексами РФ. Водоохраными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек и ручьев, озер, водохранилищ в целях предотвращения загрязнения, заиления, засорения и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ выделены в соответствии с Постановлением СМ РСФСР №554 от 24.10.1973 г., Постановлением СМ РСФСР от 15.02.1979 г. №97 и Решением Свердловского Облисполкома № 1789 от 6.08.1946 г.

В соответствии со ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии ручьев, рек, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления, указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере 50 м
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 м
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ, за исключением озера, расположенного внутри болот, озер и водохранилищ с акваторией менее 0,5 квадратного км (50га), устанавливается в размере 50 м.

В случае, если в озеро впадает река, вдоль которой выделена водоохранная зона более 50м, вокруг озера выделяется водоохранная зона такой же ширины;

- **леса, расположенные вдоль автодорог общего пользования**. Целевое назначение лесов, расположенных вдоль дорог, – защита дорог от снежных заносов, эрозийных процессов, снижение вредного влияния транспорта на окружающую среду. Ведение лесного хозяйства должно быть направлено на формирование разновозрастных, разнородных насаждений с высокими защитными функциями, поддержание территории в хорошем санитарном состоянии;

- **зеленые зоны** выделены Распоряжением СНК СССР от 15.04.1945 г. № 6183-р, Распоряжением СМ РСФСР № 519 от 5.02.1960 г., № 526-р от 12.06.1967 г., Решением Свердловского облисполкома № 705 от 20.09.1973 г., Приказом Гослесхоза СССР от 24.09.1979 г. № 157. Леса зеленой зоны выполняют функции улучшения санитарно-гигиенического состояния воздушной среды городов, используются для отдыха населения. Ведение лесного хозяйства должно быть направлено на создание в лесу лучших условий для отдыха людей, формирование ландшафтов с высокими рекреационными качествами;

- **запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохраняемые полосы лесов** выделены Решением Свердловского облисполкома № 1789 от 6.08.1946 г., Постановлением СМ РСФСР от 24.10.73 г. № 554 и Постановлением СМ РСФСР от 15.02.1979 г. № 97 и предназначены для регулирования водного режима, перевода поверхностного стока в грунтовый, предупреждения эрозии. Ведение лесного хозяйства должно быть направлено на выращивание здоровых, устойчивых хвойно-лиственных, преимущественно разновозрастных насаждений с подбором древесных и кустарниковых пород с глубокой корневой системой.

- **орехово-промысловые зоны** – выделены на основании Постановлений СМ РСФСР № 1281 от 11.08.1954 г.; № 289 от 28.02.1959 г.; № 429-р от 18.07.1959 г.

Эксплуатационные леса на территории лесничества выделены Распоряжением СНК СССР от 8.05.1945 г. №152-р и Совета Министров РСФСР от 12.06.1967 г. №1526-р. Целевое назначение лесов заключается в удовлетворении потребностей народного хозяйства в древесине в порядке выборочных и сплошных рубок спелых и перестойных насаждений, а также при

заготовке древесины при вырубке средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных насаждений при уходе за лесом.

Существующее разделение защитных лесов на категории лесов соответствует лесному законодательству, нормативам, сложившимся экономическим условиям, природоохранным и экологическим целям ведения лесного хозяйства и в пересмотре не нуждается.

Распределение лесов на территории Верхнесалдинского городского округа по целевому назначению и категориям защитных лесов представлено в Приложении 1.8.

Виды разрешенного использования лесов и на территории Верхнесалдинского ГО приведены в Приложении 1.9.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Лесным кодексом Российской Федерации предусмотрено 15 видов использования лесов. Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Ограничения устанавливаются в случаях, предусмотренных Лесным кодексом и другими федеральными законами. Лесным кодексом для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций. Ограничения, связанные с видами целевого назначения лесов, установленные применительно к категориям защитных лесов Кушвинского лесничества, приведены в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1.	Защитные леса:	
	1). Леса, расположенные в водоохраных зонах	Запрещается: - заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений; - применение химического ухода при проведении рубок ухода; - проведение сплошных санитарных рубок лесных насаждений; - заготовка живицы; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях; - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
	2). Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: а). Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ	- использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, а также признаваемыми наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-ФЗ; - заготовка бересты; - сбор подстилки; - заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги РФ и субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; - заготовка березового сока; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - выпас скота, организация летних лагерей, выращивание сельскохозяйственных культур при распашке земель; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Запрещается: - проведение сплошных санитарных рубок, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие функции, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов; - заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений; - заготовка живицы; - использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, а также признаваемыми наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-ФЗ; - заготовка бересты; - сбор подстилки; - заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги РФ и субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; - заготовка березового сока; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Выборочные рубки проводятся только в целях рубки погибших и поврежденных лесных насаждений.
	б). Зеленые зоны, лесопарки	Запрещается: - проведение сплошных рубок, за исключением случаев,

		когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие функции, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов; - заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений; - применение токсичных химических препаратов при рубках ухода за лесом; - заготовка живицы; - использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, а также признаваемыми наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-ФЗ; - заготовка бересты; - сбор подстилки; - заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги РФ и субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; - заготовка березового сока; - ведение охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - использование токсичных химических препаратов при осуществлении научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - использование токсичных препаратов при охране и защите лесов; - размещение объектов капитального строительства
	3). Ценные леса:	Запрещается:
	а). Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений; - проведение сплошных рубок, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие функции, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов;
	б). Нарестоохранные полосы лесов	- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях; - заготовка живицы; - использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и
	в). Орехово-промышленные зоны	- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях; - заготовка живицы; - использование для заготовки и сбора недревесных лесных растений видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и
	2. Эксплуатационные леса	Красные книги субъектов РФ, а также признаваемыми наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-ФЗ; - заготовка бересты; - заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красные книги РФ и субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; - заготовка березового сока; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. Допускаются все виды использования лесов при условии обеспечения сохранения полезных функций лесов.

2.7. Анализ состояния окружающей среды

Согласно материалам Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, территория города Верхняя Салда характеризуется высоким комплексным показателем загрязнения атмосферы.

На территории Верхнесалдинского городского округа находятся 1 предприятие цветной металлургии (ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»); 2 предприятия черной металлургии (ЗАО ВС ЧЛЗ «Руслич», ООО «Верхнесалдинский металлургический завод») и 1 предприятие по металлообработке (ООО «Урал»).

Состояние атмосферного воздуха. Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха городского округа являются предприятия цветной и черной металлургии (в основном это цеха, на предприятии ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», имеющие травильные отделения) города В. Салда, а также автотранспорт. В городе насчитывается 69 предприятий, имеющих стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В настоящее время в атмосферу округа ежегодно выбрасывается около 2 тыс. тонн загрязняющих веществ от стационарных источников выбросов. Всего в г. Верхняя Салда зарегистрировано 703 источника выбросов, из них 584 организационных.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха в г. Верхняя Салда проводится на стационарном посту №2 ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

На территории округа наблюдается постоянное увеличение выбросов вредных веществ как от стационарных источников, так и от автотранспорта, что связано с увеличением парка автомашин.

Состояние водных объектов. Население использует воду из поверхностных источников (80%), из централизованного подземного источника (10%) и из нецентрализованных источников водоснабжения (10%).

Основным источником поверхностного водоснабжения является Исинское водохранилище. Верхнесалдинское водохранилище используется как резервное.

Контроль поверхностных источников осуществляется аккредитованными лабораториями ВСМПО и филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии». Согласно отчетным данным лабораторных исследований состояние водных объектов питьевого хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования остается неудовлетворительным. На основании анализа качественных химических и органолептических свойств исходной воды за последние 5 лет качество воды, в обоих водохранилищах, не ухудшилось. Однако в следствии изменения климатических условий (ливневые дожди весной, летом, осенью), водохранилища подвержено резким сезонным колебаниями: цветность поднимается от 17° до 137°, окисляемость от 3,4 до 11,7 мг/л, мутность от 1,7 до 27,6 мг/л.

МУП «ГорУЖКХ» проводит водоподготовку свежей воды и доводит свежую воду до питьевого качества, также обеспечивает охрану станции подготовки питьевой воды и Исинского гидроузла. Осуществляет производственный лабораторный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению в соответствии с требованиями санитарных правил.

Причины неудовлетворительного качества поверхностных источников водоснабжения (в том числе зон рекреаций) - это загрязнение береговой территории. Отсутствуют владельцы зон рекреаций. Очистка территории проводится в летний период за счет средств местного бюджета силами трудоустроенных подростков в Детско-юношеском центре. Какие-либо другие мероприятия для защиты береговой зоны пруда от загрязнения не проводятся. Второй немаловажной причиной загрязнения поверхностных водоемов является сброс неочищенных сточных вод от промышленных предприятий.

Также используются 9 подземных источников: 4 скважины: а/скважина «Ломовка», а/скважина «Лесная», а/скважина д. Северная, д. Никитино, 3 скважины - п. Басьяновский, 2 скважины «Новая» и «Новая 2»- а/скважина б/о «Тирус», СОК «Мельничная (ВСМПО).

Все подземные источники централизованные и имеют утвержденные и согласованные проекты ЗСО.

Сооружений по водоподготовке на водозаборах подземных вод нет, кроме введенной в эксплуатацию станцию водоподготовки в пос. Басьяновском в 2020 году.

Водопотребление и водоотведение

В настоящее время на территории города В. Салда основной забор свежей воды для ХПВ осуществляет МУП «ГорУЖКХ». Ежегодно забирается из природных источников воды питьевого качества в объеме 13 млн. м³/год. Основной потребитель — ПАО ВСМПО-АВИСМА» и жилсектор.

Около 81,7% всех сточных вод, сброшенных в поверхностные водные объекты предприятиями, находящимися на территории Верхнесалдинского городского округа, составляют сточные воды ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

- ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

Важнейший объект водоотведения на территории Верхнесалдинского городского округа имеет на своем балансе очистные сооружения, которые работают не нормативно по причине повышенного содержания загрязняющих веществ на входе, перегрузки по объему поступающих сточных вод. Всего имеется 6 выпусков со сбросом практически 18 млн. м³/год сточных вод в бассейны р. Березовка, р. Барневка, р. Чернушка и Верхнесалдинское водохранилище.

- МУП «Пассажиравтотранс»

Сбросы ливневых стоков МУП «Пассажиравтотранс» осуществляется в р. Чернушка. Учет сброса ведется косвенным методом по расчетам ПДС.

- ФКП «Верхнесалдинский государственный казенный завод химических емкостей»

Завод имеет собственные очистные сооружения биологической очистки, приемник сточных вод р. Леневка. Очистные сооружения работают не нормативно. Необходима реконструкция очистных сооружений с целью доочистки сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов.

- МУП «Басьяновское коммунальное хозяйство»

Очистные сооружения биологической очистки хозяйственных сточных вод пос. Басьяновский находятся на балансе МУП «Басьяновское коммунальное хозяйство», которые работают не нормативно по причине полного износа оборудования, повышенного содержания загрязняющих веществ на входе. Всего имеется 1 выпуск от МУП «Басьяновское коммунальное хозяйство» со сбросом в бассейн р. Исток.

Состояние очистных сооружений п. Басьяновский является неудовлетворительным. Они находятся в аварийном состоянии.

Без обеззараживания сбрасывают сточные воды:

- Предприятие ОАО Корпорация ВСМПО-АВИСМА - выпуск №5 (в р. Барневка в черте населенного пункта) и выпуск №7 (в р. Чернушка в черте населенного пункта);
- ЗАО Басьяновская горноперерабатывающая компания выпуск №3 (в р. Тагил);
- Басьяновское карьероуправление на рельеф местности (в черте населенного пункта).

Отходы производства и потребления. Количество объектов для утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения твердых коммунальных отходов и твердых промышленных - 2.

Полигон ТБО и ПО г. Верхняя Салда расположен в 2 км северо-восточнее города, в 0,5 км севернее пос. Чернушка, на левом берегу р. Чернушка.

Полигон организован Верхнесалдинским металлургическим заводом в 1972 г на месте отработанных глиняных карьеров и находился на балансе ВСМПО. В 1992 году Свердловским филиалом «Урал» НПО «Эдельвейс» был разработан проект полигона для складирования

твердых коммунальных и промышленных отходов предприятий г. Верхняя Салда, в котором предусматривалось прием промышленных отходов 1,2,3,4,5 классов опасности от АО ВСМПО и предприятий города. Проект прошел государственную экологическую экспертизу, но указанные работы в проекте ВСМПО не были выполнены.

Площадь участка, отведенного под полигон, составляет 8,5 га. На полигоне складировались твердые коммунальные отходы от населения, объектов соцкультбыта и промышленные отходы производственных предприятий города. По данным государственной отчетности по форме 2-ТП (отходы) по состоянию на 01.01.2007 г на полигоне накоплено 2,4 млн. т коммунальных отходов и 33 тыс. т промышленных отходов.

Основными предприятиями - абонентами, передающими промышленные отходы на полигон ТБО и ТПО являются ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» и ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ».

В процессе мониторинга подземных вод были задействованы 4 наблюдательные скважины. По результатам гидрохимического её опробования в подземных водах отмечаются надфоновые содержания элементов азотной группы, превышения ПДК по мышьяку, железу, марганцу и свинцу. Очевидно, что рост тела свалки коммунальных отходов в направлении только одной скважины оказывает влияние на подземные воды.

Таким образом, эксплуатация полигона ведется с нарушением условий Гидрогеологического заключения №2188 от 17.05.2002 и санитарно-эпидемиологического заключения №17/25-243 от 11.07.02 г. о соответствии участка существующего полигона ТБО и ТПО санитарным нормам и правилам при выполнении условий гидрогеологического заключения № 2188 М.

По данным МУП гор УЖКХ за 2007 год всего принято на городскую свалку (полигон ТБО и ТПО) коммунальных отходов и промышленных отходов 25331,518 тонн, часть из них от населения, остальные от предприятий и организаций г. В.Салда.

В поселке Басьяновском свалка ТБО не соответствует санитарным требованиям. На ней размещено за 2007 год 82,730 тонн отходов.

Среди проблем по охране окружающей природной среды от отходов производства и потребления можно выделить два основных вопроса: обработка, утилизация и захоронение промышленных отходов и организация сбора и вывоза коммунальных отходов в жилом секторе.

Отсутствие договоров на вывоз мусора от коллективных садов и гаражных кооперативов, приводит к захлапанию прилегающей территории и образование несанкционированных свалок (около гаражей, садов, в пригородных лесах).

Твердые промышленные отходы

Большая часть промышленных отходов размещена на 18 площадках промышленных отходов. На территориях предприятий и на принадлежащих им объектах размещения на 2008 год накоплено 4,8 млн. тонн и 2412,7 тыс. м³ отходов производства и потребления. Отходы 1, 2 и 3 класса опасности полностью накоплены на территории предприятий, что является фактором экологического риска. На предприятиях города низок уровень внедрения современных технологий и установок по обработке и утилизации промышленных отходов.

Отсутствует централизованный сбор и транспортирование для обезвреживания ртутьсодержащих отходов от муниципальных предприятий и организаций города.

Лечебно-профилактические учреждения, находящиеся на территории Верхнесалдинского городского округа, заключают договоры на утилизацию медицинских отходов с ООО «Энергия» (г. Нижний Тагил).

Крайне неблагоприятная обстановка сложилась с организацией мест складирования снега, в городе образуются снежные кучи. С учетом значительного объема снега участки складирования снега являются серьезным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо рассмотреть вопрос по утилизации снега.

В целом образование и накопление большого количества промышленных и коммунальных отходов приводит к низкому уровню санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города как среды обитания горожан, высокому уровню загрязненности почв по санитарно-химическим показателям, обусловленному воздействием промышленных и коммунальных отходов.

Необходимо совершенствование системы управления отходами производства и потребления, в связи с чем необходима разработка генеральной схемы очистки Верхнесалдинского городского округа.

Также необходимо проработать вопрос по инвестициям мусоросортировочного комплекса на полигон ТБО и ТПО г. В.Салда, что позволит сократить объем отходов на 25-30%.

Состояние почвенного покрова. Среди природных факторов почва играет существенную роль в создании оптимальных условий проживания населения, его питания, обеспечения доброкачественной питьевой водой, создания зон рекреаций. Неблагоприятное влияние загрязнения почв может проявляться при вторичном загрязнении атмосферы (пыление) и при непосредственном контакте с человеком.

Экологическая опасность почв города Верхняя Салда для населения связана, прежде всего, с их загрязнением тяжелыми металлами.

Источники загрязнения почв городских территорий - несанкционированные места хранения отходов, городские свалки. Всего за 2007 год ликвидировано 9 несанкционированных свалок, но на этих местах свалки образуются повторно.

Загрязнение почвы происходит в основном агрогенным путем и косвенно отражает состояние воздушного бассейна в предыдущие годы, наряду с этим наблюдаются процессы загрязнения почвы антропогенными и техногенными

отходами, что требует решения проблемы утилизации твердых коммунальных и промышленных отходов.

Загрязнение почвенного покрова, связанного с массовым посещением мест отдыха (лесопарки) и несанкционированным размещением свалок ТБО, создает проблему сохранения жизнеспособности, защитных экологических функций, восстановления и ландшафтно-архитектурного благоустройства зеленого фонда города.

Состояние зеленого фонда города. Уровень ландшафтно-архитектурного благоустройства и состояние лесопарковой инфраструктуры городских лесов на большей части площади явно недостаточны. Не в лучшем состоянии находятся внутригородские насаждения: видовой состав древесно-кустарниковых насаждений в озеленении города небогат, значительная часть их является старовозрастными, находящимися в стадии распада, ощутимо уменьшение зеленых насаждений из-за сноса под новое строительство, а также тенденция безответственного отношения горожан (парковка автомобилей на газонах, увеличение свалок в лесопарках, самовольная вырубка деревьев в лесопарках и дворах). Основной причиной недостаточного озеленения и благоустройства является отсутствие генерального плана озеленения города Верхняя Салда. В связи с этим необходимо в целом скорейшее проведение инвентаризации зеленых насаждений города.

Особое внимание должно уделяться охране уникальных природных комплексов с приданием им соответствующего статуса. В настоящее время статус "особо охраняемых природных территорий" областного значения имеют лесопарк «Большой Мыс» и «Ломовский сад», 6 памятников природы.

В 2005 году Администрацией города Верхняя Салда проведена экологическая экспедиция по нахождению памятников природы, а также ежегодно летом проводятся работы по очистке от мусора наиболее значимых особо охраняемых природных территорий лесопарк «Большой Мыс» и «Ломовский сад».

Основными и наиболее острыми экологическими проблемами являются:

- загрязнение воздуха предприятиями города, в первую очередь ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
- несоблюдение режима водоохраных зон; благоустройство и восстановление городских водных объектов;
- отсутствие очистных сооружений на выпусках ливневой канализации в открытые водоемы;
- загрязненность почв из-за складирования твердых коммунальных отходов;
- захламливание территорий отходами производства и потребления;
- высокая рекреационная нагрузка на пригородные массивы, их загрязненность ТБО;

- увеличение количества сносимых по городу зеленых насаждений в результате строительства жилья, торговых строений, автостоянок и т.п., слабая компенсационная посадка;
- недостаточное озеленение санитарно-защитных зон предприятий;
- несовершенная система управления отходами производства и потребления; загрязнение почв, воды и грунтовых вод несанкционированных свалок и снеговалок, а также существующих свалок, не соответствующих нормам СанПиН.

2.8. Комплексная оценка территории

Оценка территории по совокупности природных факторов

Верхнесалдинский городской округ по совокупности природных условий делится на 2 зоны (ландшафтный геокомплекс).

Южная часть округа (I зона) размещается на территории Тагил-Исетского южно-таежного микрорайона низких предгорий.

Для этих зон характерны сравнительно малые амплитуды рельефа, перепады высот составляют 10-30 м.

Территорий с недопустимыми для строительства уклонами мало, в основном это берега рек.

Инженерно-геологические условия на большей части территории вполне пригодны для строительства. Исключения составляют долины рек с мощным слоем просадочных грунтов, заболоченные и заторфованные участки территории.

Почвы, преимущественно дерново-подзолистые, глееподзолистые и торфяные с бонитетом до 65 баллов, ограниченно пригодны для использования в сельском хозяйстве.

Леса смешанные, в западной части зоны преимущественно сосновые, на востоке березовые с примесью ели и сосны. Лесистость территории 70% и природный состав лесов характеризует большую часть зоны как ограниченно благоприятную для всех видов строительства.

Климатические условия зоны, характеризующиеся более высокими температурами и меньшим количеством осадков ограниченно благоприятны для организации отдыха и развития сельского хозяйства.

Наличие живописных прудов и хорошо дренируемых долин рек также характеризует эту часть округа как вполне благоприятную для организации отдыха.

Обеспеченность поверхностными водными ресурсами вполне достаточна для развития сельского хозяйства, рекреационного строительства и ограниченно благоприятна для строительства.

В целом по природным условиям большая часть территории зоны благоприятна для строительства, условия благоприятны для организации отдыха и развития сельского хозяйства.

Северную половину округа (II зона) занимает холмистая к северу от р. Тагил, заболоченная равнина, часть южно-таежной подпровинции Совинско-Ницинской провинции Зауральской наклонной равнины.

Выравненность рельефа, заболоченность, заторфованность территорий делают большую часть геокомплекса непригодными для строительства по инженерно-геологическим условиям. Участки территории, благоприятные для строительства по этой группе факторов, расположены в хорошо дренируемых долинах рек (между реками Тагил и Салда, в низовье р. Выи).

Почвы – дерновоподзолистые, глееподзолистые, пойменные вполне благоприятные для развития сельского хозяйства. Освоения болотных торфяных почв на средних и глубоких торфах связано с большими затратами и поэтому использование их под сельхозгодья может быть рекомендовано только после проведения работ по осушению болот, добыче торфа и последующей рекультивации.

Увлажненность почв и сравнительно благоприятные климатические условия сказались на составе лесов зоны. Преобладающей породой здесь является береза, на хорошо дренируемых землях сосна.

Северо-восточная сильно заболоченная часть зоны, покрытая смешанными мелколесьями, непригодна для организации отдыха.

Основными источниками поверхностного водоснабжения являются реки Тагил и Салда, загрязненные стоками предприятий городского округа и г. Нижнего Тагила, использование вод этих рек требует дополнительных капложений на санитарную очистку стоков.

Территории, занятые месторождениями полезных ископаемых могут быть заняты под строительство только после согласования с соответствующими органами.

Оценивая территорию зоны в комплексе по всем природным факторам можно вынести следующие заключения:

- для строительства благоприятными являются территории в междуречье р. Тагил и р. Салды на востоке от д. Тагильский, а также участка территории в нижнем течении р. Выи;

- для сельского хозяйства благоприятны участки территории в долине р. Тагил и к югу от нее;

- для целей отдыха условно благоприятны территории к югу от р. Тагил с живописным залесенным ландшафтом и хорошо дренируемыми долинами рек.

Оценка территории городского округа по планировочным условиям

Наиболее освоенной является центральная часть Верхнесалдинского городского округа, где размещены город Верхняя Салда, д. Северная, д. Никитино, д. Балакино, д. Нелоба и инженерно-транспортные коммуникации.

Вторая группа населенных пунктов расположена севернее от города Верхняя Салда. Наиболее развитый по социальной инфраструктуре и крупный по территории является п. Басьяновский.

Значительная часть территории к северу от р. Тагил занята месторождениями торфа, часть которых уже выработана.

При оценке большое внимание уделено характеру существующего зонирования, более благоприятными для того или иного вида деятельности считается тот участок территории, существующий вид использования которого совпадает с оценочным. Территории специального назначения исключены из оценки.

В результате было выявлено, что для всех видов строительства:

- по транспортным условиям в наиболее благоприятных условиях находятся территории, прилегающие к железным дорогам и дороге Верхняя Салда-Нижняя Салда-Басьяновский;

- по обеспеченности энергетическими ресурсами округ находится в благоприятных условиях;

- по санитарно-гигиеническим условиям: загрязнения воздушного бассейна наблюдается в подветренной зоне города Верхняя Салда, на остальной территории крупных загрязнений воздушного бассейна нет, загрязнения водного бассейна происходит за счет стоков г. Н. Тагил и предприятий городского округа, в результате неблагоприятной для использования является вода в р. Тагил до впадения в нее р. Салда, вода реки Салды;

- по архитектурно-ландшафтным особенностям наиболее благоприятными являются живописные долины рек Салды, Тагила и их притоков, территории, прилегающие к Исинскому, Верхнесалдинскому прудам; неблагоприятными являются территории обширных болот к северо-востоку от п. Басьяновский и территории карьеров и свалок.

- по архитектурно-ландшафтным особенностям наиболее благоприятными являются живописные долины рек Салды, Тагила и их притоков, территории, прилегающие к Исинскому, Верхнесалдинскому прудам; неблагоприятными являются территории обширных болот к северо-востоку от п. Басьяновский и территории карьеров и свалок.

После завершения работы по анализу территории по природным и планировочным условиям были сделаны следующие заключения:

- для всех видов хозяйственного освоения непригодными являются территории действующих карьеров, свалок, участков, подлежащих затоплению, охраняемых объектов природы и участков специального режима;

- для промышленного и гражданского строительства имеется небольшое количество земель благоприятных для застройки: в основном это территории, занятые землями сельскохозяйственного назначения, хорошо обеспеченные транспортом, инженерными коммуникациями с благоприятными геологическими условиями. К неблагоприятным отнесены, в основном, территории, занятые месторождениями полезных ископаемых, территории, занятые глубокими болотами;

- для сельского хозяйства к условно-благоприятным можно отнести 15% территории округа. Это территории сельскохозяйственного назначения, занятые эксплуатационными лесами, хорошо обеспеченные водными ресурсами, инженерной инфраструктурой, с высоким бонитетом почв; неблагоприятными являются застроенные участки, сильно заболоченные территории на севере округа и участки с большим уклоном вдоль р. Тагил;

- для лесного хозяйства пригодна вся территория округа, не занятая сельхозгодьями, застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями, а также участками глубоких болот;

- для целей отдыха наиболее благоприятны участки территории в южной части округа, прилегающие к р. Салда и ее притокам, а также в нижнем течении

р. Тагил, обладающие живописным ландшафтом, хорошими санитарно-гигиеническими показателями, обеспеченные транспортом и инженерными коммуникациями. К благоприятным участкам для развития рекреации также можно отнести территории вокруг озер Шайтанское и Юрьевское. К неблагоприятным относятся участки санитарно-защитных и водоохранных зон, сильнозаболоченные территории на севере округа.

3. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Структурные изменения в экономике и рост мобильности населения изменили отношение к планированию территории и землепользованию. В этой связи территориальное планирование может опираться на поисковое прогнозирование.

Одной из наиболее актуальных задач прогнозирования является анализ ближайших и более отдаленных социально-экономических и территориальных последствий принимаемых решений. Методологической базой поискового прогноза является принцип специфичности объекта прогнозирования. Его суть заключается в необходимости учитывать специфику природы объекта с его социально-экономическими, территориально-функциональными и прочими особенностями и характеристиками.

Учитывая высокую степень неопределенности развития ситуации социально-экономической сферы и неоднозначность оценок нынешнего этапа развития российского общества, предлагается использовать метод прогнозного сценария.

Основными задачами территориального планирования являются:

- выявление резервных площадок для размещения объектов гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- организация культурно-бытового и коммунального обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха.

На основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных условий концепцией предложен вариант по функциональному зонированию и планировочной организации территории городского округа, размещению нового строительства.

3.1. Проектная организация территории

3.1.1. Развитие расселения

Организация систем расселения сопровождается формированием центров, в которых сосредоточены предприятия производственной структуры, инженерной инфраструктуры, а также социальные объекты.

Уровень зрелости большинства населенных пунктов позволяет оценить территорию городского округа как достаточно освоенную для комфортного постоянного проживания.

Для современного расселения в городском округе характерны следующие особенности:

- гармоничное сосуществование природно-ландшафтной системы традиционного природопользования с новой системой, имеющей территориально-производственный характер;
- медленный рост поселений на необжитых территориях;
- достаточно близкое расположение мест приложения труда.

Предполагаемая структура расселения городского округа основывается на

- предложениях Схемы территориального планирования Свердловской области;
- социально-экономическом прогнозе развития и размещения производительных сил;
- учете демографического потенциала Верхнесалдинского ГО;
- рациональной структуре культурно-бытового обслуживания;
- учете исторически сложившейся структуры расселения.

Планировочный каркас системы расселения.

В настоящее время планировочный каркас системы расселения почти полностью сложился. Но для полного формирования планировочного каркаса, в первую очередь областного, на территории городского округа в перспективе активно будут развиваться следующие планировочные оси регионального значения, объединяющие центры соседних городских округов: меридиональная ось – это направление Нижняя Салда – п. Басьяновский – Верхняя Тура, широтная ось – это направление Нижний Тагил – Верхняя Салда – Ирбит.

Главный планировочный центр – это город Верхняя Салда, расположенный в 42 км от города Нижний Тагил. Вокруг города формируется местная система расселения, которая состоит из четырех населенных пункта (д. Северная, д. Никитино, д. Балакино, д. Нелоба), расположенных на радиальных транспортных направлениях, идущих от города Верхняя Салда.

Вторым планировочным центром является п. Басьяновский, который находится в северной части городского округа. Поселок является центром местной системы расселения, включающей группу сельских населенных пунктов. Населенные пункты связаны между собой автодорогой местного значения.

Главные планировочные оси городского округа – это железнодорожная магистраль и в перспективе, проходящая параллельно железной дороге, основная территориальная автомобильная дорога Нижний Тагил-Ирбит. Этот коммуникационный коридор имеет широтное направление с запада на восток.

Второстепенная планировочная ось городского округа – это в перспективе автодорога Нижняя Салда-Верхняя Тура, проходящая по территории Верхнесалдинского городского округа в меридиональном направлении.

Главные и второстепенные планировочные оси играют роль основных внешних связей городского округа с главным центром и другими городскими округами, а также частично осуществляют местные связи.

В настоящее время сеть поселений имеет очаговый характер размещения. В перспективе речь может идти только о насыщении функциями и качественном преобразовании сложившейся структуры населенных пунктов. Эти изменения зависят от местоположения поселения на территории и роли в функционально-планировочном каркасе, а также от отраслевой специализации, на основе которой формируется градообразующая база населенных пунктов.

Типология населенных мест

Планировочный каркас позволяет более равномерно распределять социально-экономический потенциал округа и ранжировать населенные пункты в соответствии с разработанной для округа типологией.

Типология населенных пунктов включает характеристику каждого по следующим показателям:

- роль в системе расселения;
- потенциал развития;
- степень концентрации основных функций;
- людность.

Узлы планировочного каркаса – это основные точки роста крупных городских поселений системы. В зависимости от количества, вида и уровня значимости коммуникаций, образующих узел, определяется тип населенного пункта – опорный или базовый.

Опорный населенный пункт – центр, обладающий высоким уровнем социально-экономического потенциала и региональным уровнем производственных, трудовых и управленческих связей, имеющий зону влияния до 100 км.

Таким центром для Верхнесалдинского ГО является город Нижний Тагил.

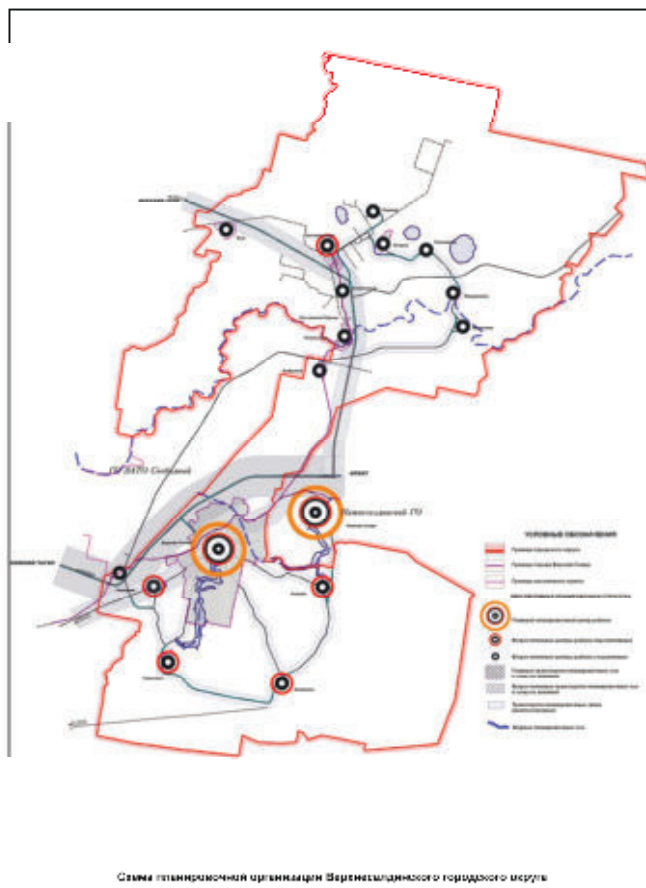
Базовый населенный пункт – центр управления районного уровня, организации жизнедеятельности населения, где наибольшее значение приобретают инфраструктурные отрасли. Управленческие, как и инфраструктурные, связи имеют зону влияния 30-40 км.

Таким базовым центром является город Верхняя Салда. Укрепление в нем управленческих функций, развитие инновационных и инфраструктурных функций международного, федерального и регионального значения позволит в перспективе определить его как опорный центр.

Организационно-хозяйственный центр – населенный пункт возникает на планировочных осях и является сосредоточением функций местного значения. Он имеет местную организующую роль и вместе с поселениями, входящими в сферу его влияния, образует зону урбанизации местного значения.

В настоящее время этот ранг имеет населенный пункт п. Басьяновский.

В перспективе организационно-хозяйственными центрами станут деревни Северная, Никитино, Нелоба.



3.1.2. Функциональное зонирование территории

В результате комплексной оценки на территории городского округа выделены зоны благоприятные для преимущественного развития территориально-производственных комплексов, промышленных центров, объектов капитального строительства и рекреации.

Определяющими факторами перспективного зонирования являются: инженерно-геологические, природно-климатические, экологические, природоохранные условия, а также обеспечение транспортно-инженерной инфраструктурой.

К неблагоприятным территориям для развития городского округа отнесены: земли особо охраняемых территорий (памятники природы на территории округа); зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности; охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, территории памятников археологии.

К ограниченно благоприятным территориям для размещения объектов капитального строительства отнесены заболоченные участки и участки с уклоном рельефа менее 0,5%, строительство на которых возможно, но требует повышенных затрат на освоение.

На территории городского округа выделены зоны с особыми условиями использования: водоохранные зоны, прибрежно-защитные зоны рыбопромысловых озер, санитарно-защитные зоны, зоны возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К благоприятным территориям для размещения объектов капитального строительства местного значения отнесены территории свободные от ограничений.

Функциональное зонирование

На территории выделены несколько групп функциональных зон:

- группа зон преимущественного развития населенных пунктов;
- группа зон преимущественного развития производства;
- группа зон преимущественного развития сельского хозяйства;
- группа зон преимущественного развития рекреации.

Группа зон преимущественного развития населенных пунктов формируется на основных транспортно-планировочных осях, ее планировочная организация носит линейно-узловой характер.

Группа зон преимущественного развития производства сконцентрирована, главным образом, в центральной части городского округа, рядом с городом Верхняя Салда (северо-западное направление).

Здесь предлагается освоение территории для размещения объектов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность округа (1355 га).

Также в северной части округа имеются ресурсы для ведения торфодобычи. Здесь возможно размещение двух торфодобывающих площадок (2360 га и 3480 га) после оценки эффективности и экономической ценности имеющихся ресурсов.

На территории городского округа в северной части имеются две производственные площадки, где велась торфодобыча. В настоящее время площадки выработаны и на их территории предлагается произвести рекультивацию, например, лесовосстановление.

Группа зон развития сельского хозяйства занимает наименьшую часть территории Верхнесалдинского ГО, т.к. обусловлена особенностями агроклиматических условий территории. Проектом предлагается рядом с деревнями Малыгино, Морщинино в северной части округа и деревней Никитино в южной части округа определить территории для развития фермерских хозяйств.

Группа зон развития рекреации. В настоящее время на территории Верхнесалдинского ГО отсутствуют организованные зоны отдыха, хотя в округе есть большой потенциал для развития рекреационной деятельности.

На базе природных, историко-культурных, охотничье-промысловых ресурсов и существующих рекреационных центров предлагается выделение четырех крупных рекреационных зон, обеспеченных инфраструктурой и транспортной связью с основными населенными пунктами. Первую зону предлагается организовать в южной части округа, рядом с городом Верхняя Салда, на территории пригородных лесов с включением лесопарков, двух водоемов Исинского водохранилища и Верхнесалдинского водохранилища. Здесь предполагается развивать оздоровительный вид рекреации на базе существующих профилакториев, и утилитарный вид туризма (сбор ягод, грибов, кратковременный отдых населения, рыбалка). Так как Исинское водохранилище является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, то использование водохранилища для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли предусматривается только в установленных местах согласно нормативной документации.

Вторую рекреационную зону предлагается развивать в северной части Верхнесалдинского ГО в районе озер Юрьинское и Шайтанское. Здесь предлагается развивать утилитарный вид рекреации, связанный со сбором ягод, грибов, рыбной ловли, а также познавательный вид рекреации на базе скопления памятников археологии.

Третья зона находится в районе реки Выя и объединяет несколько участков на которых находятся памятники археологии.

Четвертую рекреационную зону предполагается развивать вдоль реки Тагил.

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1. Перечень основных факторов рисков возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время на территории городского округа Верхняя Салда имеют место риски возникновения чрезвычайных ситуаций как природного так и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Опасные процессы и явления природного характера

Из возможных опасных природных явлений для городского округа характерны:

- землетрясения 6-7 баллов (прогнозируется возможность в связи с последними исследованиями в области сейсмичности на территории МО);
- природные пожары;
- подтопления.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения,) не характерны.

Опасности техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа следует отнести:

- аварии на опасных производственных объектах предприятий;
- пожары на пожароопасных объектах;
- аварийные разливы нефти и нефтепродуктов;
- возникновение лесоторфяных пожаров;
- разрушения гидротехнических сооружений;
- аварии на коммунально-энергетических сетях.

5. 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

5.1. Объекты федерального значения

Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. N 1634-р (с изменениями на 28 декабря 2020 года)

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ на период до 2030 года

Перечень подстанций с проектным номинальным классом напряжения 110 кв и выше, планируемых для размещения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ПС-91	ПС 220 кВ Титановая Долина	Верхнесалдинский район, Свердловская область	220	технологическое присоединение потребителей особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Титановая долина"

Перечень линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кв и выше, планируемых для размещения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ВЛ-105	заходы ВЛ 220 кВ Тагил - Салда на ПС 220 кВ Титановая Долина	Верхнесалдинский район (г. Верхняя Салда), Свердловская область	220	технологическое присоединение потребителей особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Титановая долина"

Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р (с изменениями на 25 июня 2021 года)

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В ОБЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ВОЗДУШНОГО, МОРСКОГО, ВНУТРЕННЕГО ВОДНОГО ТРАНСПОРТА) И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года).

Строительство дополнительных главных путей ЖД, развитие существующей инфраструктуры на участках (реконструкция)

6. Богданович - Алапаевск - Смычка протяженностью 210,5 км (Алапаевский район, г. Нижний Тагил, г. Алапаевск, г. Артемовский, Артемовский район, г. Богданович, Богдановичский район, гг. Верхняя Салда, Нижняя Салда, Сухой Лог, Верхнесалдинский, Пригородный, Сухоложский районы).

5.2. Объекты регионального значения

Утверждена
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 31 августа 2009 г. N 1000-ПП
(с изменениями на 19 июля 2018 года)

СХЕМА

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 19.07.2018 N 469-ПП)

Планируемые для размещения автомобильные дороги регионального значения в период с 2017 по 2035 годы

N п/п	Номер на карте	Код объекта	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
7.	Т.1.08	081002	Развитие автомобильного транспорта регионального и межмуниципального значения	Автомобильная дорога объезд города Верхняя Салда	Протяженность - 9,8 км. Категория определяется на последующих стадиях проектирования	Верхнесалдинский городской округ, городской округ Нижняя Салда	Придорожная полоса, санитарный разрыв

Мероприятия для развития систем водоснабжения (до 2040 года).

Характеристика новых и реконструируемых водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов

Наименование городского округа, МО, района	Объемы необходимых работ по водообеспечению		
	Системы питьевого водопровода		Системы промводоснабжения (свежая вода)
	Водозаборы	Водопроводные сооружения	

39. Верхнесалдинский район	-	2015 год: 1. Модернизация и расширение станции водоподготовки в г. В. Салда. 2. Организация ЗСО в пос. Басьяновском	2015 год - строительство второй нитки водовода от водозабора до станции подготовки (г. В. Салда)	Сохраняется без изменений
----------------------------	---	---	--	---------------------------

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Материалы по обоснованию.

Том 2.

Предложения по территориальному планированию, этапы их реализации

Оглавление

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	4
2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	101
3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	112
4. Перечень мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий	114

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1. Проектная организация территории

В соответствии со «Схемой территориального планирования Свердловской области», Верхнесалдинский городской округ входит в Нижнетагильскую агломерационную зону, в пределах которой имеются значительные минеральные и туристско-рекреационные ресурсы. Нижнетагильская индустриальная (горно-металлургическая) зона включает в себя гг. Нижний Тагил, Кушву, Верхнюю Салду и прилегающие к ним города и поселки. Зона предназначена для размещения индустриальных, технико-внедренческих и промышленно-производственных зон, развития инновационных технологий, логистических центров и для развития рекреационно-туристической инфраструктуры.

Будущее города Верхняя Салда связано с градообразующим предприятием – Верхнесалдинским металлургическим производственным объединением, где планируется осуществить комплекс мероприятий, направленных на организацию производства новых видов продукции, а также связано с развитием особой экономической зоны «Титановая долина». ОЭЗ ППТ «Титановая долина» создана на территории Верхнесалдинского городского округа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2010 № 1032 в целях создания современных промышленно-производственных комплексов. ОЭЗ предоставляет компаниям земельные участки, обеспеченные инженерной, транспортной, таможенной и иной инфраструктурой, осуществляется строительство объектов железнодорожной инфраструктуры.

В Схеме территориального планирования Свердловской области определены основные направления развития округа:

- развитие промышленности

1. «предполагается создание особой экономической промышленно-производственной зоны (ОЭЗ) в городе Верхняя Салда – формирование высокотехнологического кластера для нужд авиакосмоса, судостроения, энергетики, наземного транспорта, машиностроения, цветной металлургии... На территории ОЭЗ «Титановая долина» запланировано размещение и развитие предприятий – резидентов машиностроительного профиля, производящих готовые изделия из титана и его сплавов, алюминия, магния, никелевых сплавов»;

- развитие агропромышленного комплекса

1. «важнейшим направлением развития АПК Свердловской области должна быть интеграция промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также создание агропромышленных инновационных центров на базе специализированных предприятий и районов, с участием стабильно работающих промышленных предприятий, научных и научно-образовательных учреждений. В связи с этим предлагается создание агропромышленных инновационных центров по производству мясомолочной продукции: на территории Верхней Салды»;

- развитие транспортного комплекса

1. «реконструкция и строительство основных территориальных направлений для создания оптимальной системы автомобильных дорог в Свердловской области, в частности кольцевое направление Красноуфимск – Шаля – Нижний Тагил – Верхняя Салда – Алапаевск – Ирбит – Талица – выход в Курганскую область»;

2. «в мероприятиях по развитию транспортной инфраструктуры намечается развитие местной связи направления Нижняя Салда – Красноуральск»;

3. Согласно схеме территориального планирования Свердловской области, планируется транспортная развязка в разных уровнях на а/д «Обход г. Верхняя Салда и г. Нижняя»

- развитие туристско-рекреационных зон и комплексов

1. «по природным условиям, ландшафтным характеристикам, современного размещения учреждений отдыха, существующего и проектного развития систем расселения Верхнесалдинский городской округ входит в Горнозаводской район (второй туристско-рекреационный район). Наличие в этом районе памятников природы и археологии, а также крупных рек позволяет развивать культурно-познавательный туризм, спортивный туризм, экологический туризм, долговременный отдых и т.д.».

1.1.1. Экономическая база развития и расчет численности населения

Экономическая база

Основными градообразующими предприятиями и организациями Верхнесалдинского городского округа являются ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат», ООО «ВСМЗ», ФКП «Казенный завод химических емкостей», МП «Горэлектросети», ОАО «Урал» и другие, обеспечивающие население городского округа рабочими местами. Всего занято в экономике 28,5 тыс.чел. В градообразующей сфере занято около 21,5 тыс.чел. (по данным на начало 2008 г.)

ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», производимая продукция: титановый и алюминиевый прокат.

ООО «В-Салдинский металлургический завод». Основные виды продукции - прокат черных металлов.

ОАО «В-Салдинский хлебокомбинат», производимая продукция: хлеб и хлебобулочные изделия, а также кондитерские изделия.

В сельской местности расположены предприятия: «Басьяновское торфодобывающее предприятие» - обособленное подразделение, на территории 500 тыс. га находятся запасы торфа в объеме 200 млн. тонн, в настоящее время добыча торфа ведется только на территории 100 га. ЗАО «Басьяновская горноперерабатывающая компания» - добыча формовочного песка, который востребован на рынке.

Таблица 1

Характеристика крупных градообразующих предприятий по численности рабочих

№ п/п	Предприятие (правовая форма собственности, полное наименование)	Численность работающих, человек	Средняя заработная плата (на 1 января 2008 года), рублей
1	ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»	15539	19291
2	ОАО «Урал»	69	10403
3	ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат»	213	11827
4	ООО «ВСМЗ»	566	13864
5	ФКП «Казенный завод химических емкостей»	418	17285
6	МП «Горэлектросети»	158	15732

Таблица составлена на основе данных Паспорта Верхнесалдинского городского округа на начало 2008г.

На расчетный срок планируется реализация проекта ОЭЗ «ППТ «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа. По состоянию на 01.01.2021 на территории площадки «Верхняя Салда» ОЭЗ «Титановая долина» зарегистрированы 11 компаний-резидентов.

Население

Общая численность населения городского округа на 1 января 2020 года составляет 44 096 чел, в том числе: городское (город Верхняя Салда) – 41 228 чел и сельское – 2 868 чел.

В состав Верхнесалдинского городского округа входят 18 населенных пунктов: г. Верхняя Салда, поселок Басьяновский, п.Бобровка, п.Выя, п.Ежевичный, п.Первый, п.Перегрузочная, п.Песчаный Карьер, п.Тагильский, д.Северная, д.Ива, д.Туник, д.Нелоба, д.Балакино, д.Мальгино, д.Моршинино, д.Кокшарово, д.Никитино.

Распределение населения по населенным пунктам на 01.01.2017 приведено в таблице 2.

Таблица 2

Численность постоянного населения по сельским населенным пунктам Верхнесалдинского ГО на 01.01.2020 (по текущему учёту)

№ строки	Территориальные органы местного самоуправления	Численность зарегистрированных по месту жительства, чел.
1.	1. Администрация д. Никитино	657
2.	дер. Никитино	657
3.	2. Администрация дер. Нелоба	100
4.	дер. Нелоба	95
5.	дер. Балакино	5
6.	3. Администрация д. Северная	557
7.	дер. Северная	526
8.	пос. Ива	31
9.	пос. Туник	0
10.	4. Администрация пос. Басьяновский	1554
11.	дер. Мальгино	38
12.	дер. Кокшарово	0
13.	дер. Моршинино	1
14.	пос. Басьяновский	1245
15.	пос. Бобровка	13
16.	пос. Выя	0
17.	пос. Ежевичный	88
18.	пос. Первый	0
19.	пос. Перегрузочная	36
20.	пос. Песчаный Карьер	109
21.	пос. Тагильский	24
22.	Итого	2868

В Верхнесалдинском ГО наблюдается устойчивая тенденция к снижению постоянной численности населения. В период с 2000 по 2016 годы такое снижение составило 19 % (таблица 3). Причины уменьшения численности:

естественная убыль населения. В Верхнесалдинском ГО сохраняется тенденция превышения числа умерших над числом родившихся. В последние годы увеличивается абсолютное значение естественной убыли населения;

миграционный отток населения. Анализируемый период характеризуется отрицательной миграцией, миграционный отток имеет волновой характер, но остается в пределах 1 % общей численности населения.

Таблица 3

Основные демографические показатели Верхнесалдинского ГО за 2000-2016 гг.

Показатели	Ед. из м.	Годы														
		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016		
Численность постоянного населения	чел.	5713	5667	5469	5494	5357	5280	5047	4942	4881	4809	4753	4696	46305		
Число родившихся	чел.	405	438	481	531	509	496	605	558	576	561	581	574	531		
Число умерших	чел.	874	923	903	928	817	904	815	750	765	755	764	811	758		
Миграционный прирост (убыль) населения	чел.	-70	7	-137	-104	-308	-342	-325	-426	-525	-373	-385	-420	-341		
Количество браков	ед.	317	398	399	441	388	415	483	487	427	443	414	458	342		
Количество разводов	ед.	339	492	456	273	278	237	266	279	253	291	276	233	208		

Продолжительность жизни населения Верхнесалдинского ГО составляет приблизительно 69,5 лет, что соответствует средней продолжительности жизни по Свердловской области (70,0 лет) и России (72,1 года).

Смертность населения Верхнесалдинского ГО ежегодно снижается, но остается достаточно высокой – общая смертность на 1000 населения ГО в 2016 году составляла 16,4 человек (в 2017 году – 14,8 человек), смертность в трудоспособном возрасте на 1000 населения – 6,69 человек (6,28), детская смертность на 1000 населения – 0,337 человек (0,337). В 2017 году на фоне снижения младенческой смертности произошло резкое повышение данного показателя до 4,6 человек на 1000 родившихся живыми. Материнская смертность на протяжении длительного времени на территории не зарегистрирована.

В структуре общей смертности наибольшую долю составляет смерть от сердечно-сосудистых (40-52,2 %) и онкологических (8,9-15,0 %) заболеваний. В 2017 году по отношению к прошлому году в 1,2 раза выросла смертность от онкологических заболеваний.

Таким образом, тенденции демографического развития в округе, сложившиеся за период 2000-2016 года, относятся к негативным – наблюдается снижение численности и старение населения, увеличение коэффициента общей демографической нагрузки (рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста на численность населения трудоспособного возраста). В прогнозируемый период ожидается дальнейшее увеличение доли населения старшего возраста и уменьшение младшего возраста, обусловленное снижением рождаемости в 1990-2005 годах. Нарастание численности постоянного населения возможно через диверсификацию ГО (развитие сферы торговли и услуг, сельского хозяйства, создание новых производств) и привлечение новых трудовых ресурсов под реализацию проектов ОЭЗ «Титановая долина», создание условий для закрепления молодежи на территории.

На фоне негативных демографических тенденций в Верхнесалдинском ГО разрушается институт семьи: количество бракоразводных процессов увеличивается. В округе сохраняются общероссийские тенденции снижения популярности регистрации официальных браков и роста числа семей, проживающих в гражданском браке.

Расчет численности населения

Общая численность населения городского округа на 1 января 2020 года составляет 44 096 чел, в том числе: городское (город Верхняя Салда) – 41 228 чел и сельское – 2 868 чел.

Проектная численность населения определена демографическим методом на основе данных по естественному и механическому движению населения, предоставленных администрацией ВГО.

За последние годы в целом по городскому округу наблюдается естественная убыль населения. Прежде всего, это связано с низкой рождаемостью и высокой смертностью населения.

Основные показатели направления «Сохранение и развитие человеческого потенциала» Стратегии социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа на период до 2030 года

№ строки	Наименование показателя	Ед. изм.	Год	Фактиче-ское значение	прогноз					
					Год	Базовый (целевой) сценарий	Инерционный сценарий	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Число родившихся	чело-век	2005	496	2017	440				
2.			2010	605	2018	445	434			
3.			2011	558	2019	450	433			
4.			2012	576	2020	455	432			
5.			2013	561	2021	460	431			
6.			2014	581	2024	470	430			
7.			2015	574	2025	500	430			
8.			2016	531	2030	550	430			
9.					2035	600	430			
10.	Число умерших	чело-век	2005	904	2017	687				
11.			2010	815	2018	660	715			
12.			2011	750	2019	640	710			
13.			2012	765	2020	630	710			
14.			2013	755	2021	640	700			
15.			2014	764	2024	620	680			
16.			2015	811	2025	600	660			
17.			2016	758	2030	600	640			
18.					2035	550	630			
19.	Численность постоянного населения на начало года	человек	2005	52800	2017	45737				
20.			2010	50476	2018	45118	45118			
21.			2011	49429	2019	44818	44572			
22.			2012	48811	2020	44618	44279			
23.			2013	48097	2021	44573	43982			
24.			2014	47530	2024	44663	43677			
25.			2015	46962	2025	44823	43372			
26.			2016	46305	2030	45173	43067			
27.					2035	45823	42762			
28.	Численность населения в трудоспособном возрасте на начало года	чело-век	2005	27984	2017	23984				
29.			2010	27112	2018	23340	23340			
30.			2011	26437	2019	23754	23780			
31.			2012	27959	2020	24613	23663			
32.			2013	27044	2021	24746	23490			
33.			2014	26198	2024	25146	23299			
34.			2015	25449	2025	25279	23137			
35.			2016	24662	2030	25944	22956			
36.					2035	26609	22794			
37.			Миграционный прирост (убыль) населения	чело-век	2005	-342	2017	-321		
38.					2010	-325	2018	-199	-199	
39.	2011	-426			2019	-10	-269			
40.	2012	-525			2020	130	-19			
41.	2013	-373			2021	157	-10			
42.	2014	-385			2024	310	-55			
43.	2015	-420			2025	277	-50			
44.	2016	-341			2030	280	-40			
45.					2035	77	-30			

Система социального и культурно-бытового обслуживания будет формироваться с ориентацией получения услуг эпизодического пользования в г.В.Салда, периодического и повседневного обслуживания в остальных населенных пунктах.

1.1.2. Планировочная организация территории

В соответствии с принятой концепцией планировочной модели развития городского округа и входящих в него населенных пунктов проектом предлагается сохранение устойчивых планировочных тенденций.

Перспективная планировочная структура округа территориально развивается по двум планировочным направлениям: меридиональное направление – Верхняя Салда - Нижняя Салда - п. Басьяновский по направлению Верхняя Тура, широтное направление - Нижний Тагил - Верхняя Салда - Нижняя Салда - Ирбит. Данная концепция развития

территории обусловлена особенностями развития городского округа как территориального образования, находящегося на пересечении двух коммуникационных коридоров, территориальной структурой населенных пунктов, принципами формирования устойчивой градостроительной системы и природно-ландшафтными особенностями территории.

Развитие городского округа и входящих в его состав населенных пунктов по этапам реализации проекта характеризуется следующими положениями.

1-й этап. до 2030 года (первая очередь).

На первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- формирование планировочной структуры населенных пунктов;
- освоение ранее выделенных площадок на территории города Верхняя Салда под разные виды гражданского строительства;
- начало освоения площадки под строительство ОЭЗ «Титановой долины» в северо-западном направлении от территории города.

2-й этап. до 2041 года (расчётный срок)

На расчётный срок намечается:

- освоение определённых генеральным планом на расчётный срок свободных от застройки территорий под все виды строительства;
- завершение реконструкции промышленных территорий;
- освоение площадок для ведения торфодобычи в северной части городского округа;
- завершение формирования транспортно-планировочного каркаса системы.

Существующая планировочная структура городского округа – полицентрическая, сложилась по ядерно-лучевому типу. Она развивается на пересечении двух коммуникационных коридоров. Планировочным центром системы является город Верхняя Салда, от которого по радиальным направлениям расходятся основные и второстепенные планировочные оси – транспортные магистрали и железная дорога.

На территории округа выделяются две планировочные зоны: сельскохозяйственная в южном секторе и лесная в северном секторе округа.

Планировочный каркас сформирован частично и имеет относительную изоляцию с другими округами и населенными пунктами, так как с западной стороны округ граничит с закрытым территориальным образованием (ГО ЗАТО Свободный), в южном секторе на протяжении всей южной границы находятся земли обороны и безопасности, через которые не проходят автомобильные связи, с восточной стороны к границе городского округа примыкает город Нижняя Салда.

Таким образом, планировочная структура округа имеет двухчастный характер.

Первая система находится в центральной части городского округа, имеет главный планировочный центр – город Верхняя Салда, вокруг которого сгруппированы следующие населенные пункты: д. Никитино, д. Нелоба, д. Балакино, д. Северная, поселки Ива и Турик. Вторая система находится в северной части округа, имеет планировочный центр – п. Басьяновский, вокруг которого по радиальным направлениям сгруппированы следующие населенные пункты: в северо-восточном направлении – п. Первый; в восточном направлении – д. Кокшарово, д. Моршинино и д. Мальгино; в южном направлении – п. Перегрузочная, п.Ежевичный, п. Песчаный Карьер и п. Тагильский, п. Бобровка; в западном направлении – п. Выя.

Исходя из исторических особенностей округа и наметившихся тенденций его развития, перспективная планировочная структура городского округа развивается следующим образом:

- главными планировочными осями округа являются железнодорожная магистраль Нижний Тагил - Алапаевск и проходящая параллельно ей основная территориальная автомобильная дорога Нижний Тагил-Ирбит. Эти дороги имеют широтное направление с юго-запада на восток. Последняя предполагается в обход города Верхняя Салда. Главные планировочные оси играют роль основных внешних связей округа с областным центром и другими муниципальными образованиями, а также частично осуществляют внутренние связи;

- в соответствии с ранее разработанной схемой территориального планирования Свердловской области предполагается качественное улучшение транспортной инфраструктуры, прежде всего это развитие меридионального транспортного коридора. Второстепенная планировочная ось меридионального направления – дорога регионального значения проходит с юга от города Нижняя Салда, через территорию городского округа на северо-запад по направлению Верхняя Тура. Региональная дорога с местными автодорогами обеспечивают, главным образом, внутренние связи центров местных систем расселения с сельскими населенными пунктами, производственными и рекреационными центрами;

- в настоящее время можно отметить, что сеть поселений имеет очаговый характер размещения. В перспективе предполагается формирование урбанизированных участков территории округа вдоль обеих планировочных осей, предусматривается насыщение функциями и качественное изменение населенных пунктов. Эти изменения зависят от местоположения поселения на территории и роли в функционально-планировочном каркасе, а также от отраслевой специализации, на основе которой формируется градообразующая база населенных пунктов.

Перспективное развитие намечается в деревнях Северная, Никитино, Нелоба, а также поселка Басьяновский;

- предполагается организация рекреационных зон по долинам наиболее крупных рек округа (Тагил, Выя, Бобровка), на базе озер Юрьинское, Шайтанское и существующих лесных массивов.

1.1.3. Функциональное зонирование. Развитие зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В основу проектного решения развития Верхнесалдинского городского округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон.

Жилые зоны

Генеральный план городского округа включает в себя предложения по развитию жилищного и других видов строительства на территории населенных пунктов округа.

В перспективе предполагается увеличить территории индивидуальной жилой застройки в сельских населенных пунктах за счет достижения необходимых плотностей населения в жилых зонах, освоения свободных участков, благоприятных для размещения гражданского строительства на территориях населенных пунктов.

Проектом учтены все решения развития жилищного строительства в соответствии с генеральным планом города Верхняя Салда, а также проектом планировки п. Басьяновский.

город Верхняя Салда

Развитие жилищного строительства, преимущественно индивидуального, предусматривается в восточной части города в соответствии с проектом планировки жилого района «Мельничная гора», на отведенных ранее участках (около 35 га), и в западной части (около 7 га).

На расчетный срок предполагается освоение площадок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) на свободных территориях сельскохозяйственного использования в юго-западной части города (около 110 га), в восточной части города (около 12 га).

За расчетный срок предполагается освоение под ИЖС территорий коллективных садов в восточной части города.

поселок Басьяновский

На расчетный срок предусматривается освоение площадок под ИЖС в северо-западной части поселка (около 10 га) и в восточной части (около 8 га).

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Территориальная организация общественно деловых зон предполагает, как правило, формирование социально-функционального каркаса общественных комплексов в структуре населенных пунктов, планировочно привязанного к основному транспортному каркасу.

В проекте предлагается сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее развитие общественно-деловой зоны с размещением новых объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, административного и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Расчет учреждений и предприятий обслуживания представлен в разделе «1.2. Расчет учреждений и предприятий обслуживания» данной пояснительной записки.

город Верхняя Салда

Проектом на закладываются объекты общественного назначения (ранее запроектированные или намеченные к реализации по социально-экономическим программам развития городского округа и города):

учреждения народного образования

- детский сад и школа (по расчету);

объекты здравоохранения

- родильный дом;

объекты общественного назначения

- торгово-рыночный комплекс;
- спортивно-развлекательный комплекс;
- Сбербанк.

На расчетный срок предполагается развитие общественной зоны за счет объектов культурно-бытового и административного назначения, необходимых по расчету, основными из которых являются:

учреждения народного образования

- детский сад;
- школа;
- учреждения дополнительного образования;
- детская юношеская спортивная школа;
- лыжная база;
- детская школа искусств;

объекты общественного назначения

- объекты социальной инфраструктуры (территориальные центры социального обслуживания, центр социальной помощи семье и детям);
- пункты раздачи детского питания;
- сельскохозяйственный рынок;
- библиотека;
- отделение связи;
- баня;

- гостиница.

Проектом генерального плана Верхнесалдинского городского округа предлагается усиление общественно-деловых зон в наиболее крупных населенных пунктах. Необходимо, чтобы эти населенные пункты обладали полным перечнем объектов социально-бытового обслуживания. Проектом также учтена необходимость размещения общественных объектов первой степени обслуживания в малых населенных пунктах.

поселок Басьяновский

Предлагается размещение новых объектов обслуживания на территории населенного пункта, которые также будут работать на близко расположенные поселки.

На расчетный срок предполагается строительство:

- кабинет общей врачебной практики
- спортивное сооружение;
- предприятие общественного питания.

деревня Северная

На расчетный срок предполагается разместить:

- кабинет общей врачебной практики,
- предприятия общественного питания.

деревня Никитино

На расчетный срок предполагается разместить:

- кабинет общей врачебной практики;
- центр технического творчества для детей;
- клуб;
- спортивное сооружение;
- предприятие общественного питания.

деревня Нелоба

На расчетный срок предполагается разместить:

- планируется освоение площадки, выделенной для Центра добровольной реабилитации людей;
- кабинет обще врачебной практики;
- предприятия общественного питания.

На расчетный срок необходимо разместить в д. Малыгино пожарное депо.

Остальные объекты КБО, необходимые по расчету, представлены в таблице раздела «1.2. Расчет учреждений и предприятий обслуживания».

Иные зоны

Территориальная организация промышленной и коммунально-складской зон предполагает упорядочивание существующих производственных площадок в границах населенных пунктов и организация новых на межселенных территориях.

На территории Верхнесалдинского городского округа не размещаются производственные площадки, в санитарно-защитные зоны которых могли бы попадать земли соседних муниципальных образований.

Проектом предлагается сохранение существующих площадей промышленных и коммунально-складских предприятий, при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны.

Данные о сохраняемых промышленных и коммунально-складских предприятиях, находящихся на территории городского округа, приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес/место размещения	Класс/Размер СЗЗ
1	2	3	4
г. Верхняя Салда			
1	ОАО «Корпорация ВСМПО – АВИСМА» площадки «А» и «Б»	ул. Парковая, 1а	3/расчетная СЗЗ (Приложение 1.1.)
2	ОАО ВСМПО «Леста»	ул. Парковая, 1а	4/400
3	Цех №19 ВСМПО «Ремонта и благоустройства» (гаражи, грузовая техника	ул. Парковая, 1а	4/100
4	Очистные сооружения ВСМПО	ул. Парковая, 1а	2/500
5	ООО «Верхнесалдинский металлургический завод	ул. Ленина, 33	3/расчетная СЗЗ (Приложение 1.2)
6	ОАО «Верхнесалдинский хлебокомбинат	ул. Вокзальная, 16	4/100
7	ЗАО «Энергия» (АЗС)	ул. Чернушка, 1а	4/100
8	ОАО «Урал»	ул. Парковая, 1	4/100
9	МУП «Пассажиравтотранс»	ул. Парковая, 9	4/100
10	ФКП «Верхнесалдинский государственный казенный завод»	Молодежный пос., 105	4/100
11	ООО «Уралтранстаз» газораспределительная станция	В 1,2 км северо-восточнее г. Верхняя Салда	3/300
12	ООО «Стройтехмонтаж»	пос. Северный	4/100
13	Совхоз «Верхнесалдинский»	ул. Металлургов, 57	3/300
14	Птицефабрика	Не действует	Не

15	Полигон ТБО МУП УЖКХ	ул. Парковая, 1	2/500
16	МУП «Ритуал» - кладбище	ул. 25 Октября, 7	3/300
п. Басьяновский			
17	Басьяновское торфопредприятие «Призма»	ул. Ленина, 7	3/300
д. Северная			
18	ООО «Агрофирма Северная»		3/300 Сокращение СЗЗ
д. Никитино			
19	Совхоз «Верхнесалдинский» гаражи		3/300 Сокращение СЗЗ
20	Совхоз «Верхнесалдинский» склад ГСМ		4/100
пос. Песчаный			
21	Басьяновское карьероуправление		2/500 Сокращение СЗЗ
д. Нелоба			
22	Ферма	Не действует	Не эксплуатируется/ ликвидация производственной площадки

В настоящее время производственная зона обладает большим экономическим потенциалом. Для поддержания и развития данной тенденции проектом предусмотрены следующие мероприятия.

город Верхняя Салда

Проектом генерального плана Верхнесалдинского городского округа предлагается:

- выделение и освоение площадки (1355 га) в северо-западном направлении от города Верхняя Салда, расположенной на территории округа.

Площадка предусмотрена для размещения объектов, повышающих инвестиционно-коммерческую привлекательность округа. Возможно расширение на данную территорию особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Титановая долина». На территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» возможно размещение и развитие предприятий II, III, IV, V класса опасности с рассчитываемой санитарно-защитной зоной, исходя из оказываемого воздействия на окружающую среду. В границы площадки, предусмотренной для размещения производственных предприятий, входит и санитарно-защитная зона предприятий. Так как площадка для развития особой экономической зоны находится с подветренной стороны города Верхняя Салда, то при разработке проекта ОЭЗ ППТ необходимо предусмотреть размещение промышленных объектов с учетом розы ветров. Режим территории особой экономической зоны предопределяет особый статус земельных участков, на ней расположенных. На основании п. 6, п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон; использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Также на расчетный срок предусматривается резервирование территории для развития промышленности (около 72 га), примыкающей к северной границе территории ОАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА».

Для сохранения жилой зоны, попадающей в санитарно-защитную зону от предприятий, в соответствии с положениями Градостроительного кодекса (ст. 2, 9, 23), а также Санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), предлагается предусмотреть на следующих стадиях проектирования изменение функционального использования территорий этих предприятий (например: размещение на площадках производственного или коммунально-складского объекта с более низким классом опасности).

Также проектом генерального плана городского округа предлагается изменение функционального использования территории Птицефабрики (не действует) и размещение объектов коммунально-складской инфраструктуры V класса опасности с СЗЗ до 50 м.

поселок Басьяновский

В настоящее время на территории поселка размещается Басьяновское торфопредприятие. В северной части округа имеются ресурсы для торфодобычи. Проектом предлагается резервирование двух торфодобывающих площадок (2360 га и 3480 га), а после оценки эффективности и экономической ценности имеющихся ресурсов их последующая разработка.

деревня Северная

На расчетный срок предусмотреть возможность сокращения СЗЗ от площадки ООО «Агрофирма Северная» III класса опасности с СЗЗ 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 до IV класса опасности санитарно-защитной зоной 100 м.

деревня Никитино

На расчетный срок предусмотреть сокращение СЗЗ от площадки гаражей совхоза «Верхнесалдинский» III класса опасности с СЗЗ 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 до IV класса опасности санитарно-защитной зоной 100 м.

деревня Нелоба

На территории городского округа в районе деревни Нелоба расположена площадка сельскохозяйственного объекта, которая в настоящее время не эксплуатируется. Так как площадка находится в границах Нелобского ПВУ (что противоречит Водному кодексу РФ) проектом генерального плана предлагается ликвидация данного объекта.

На территории городского округа в районе поселка Песчаный Карьер находится Басьяновское карьероуправление II класса опасности, в зону от которого попадает жилая застройка поселка. Проектом предлагается предусмотреть возможность уменьшения класса предприятия до V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с санитарно-защитной зоной 50 м.

Территории для развития лесохозяйственного комплекса и их использование определены Лесохозяйственным регламентом Кушвинского лесничества (Министерство природных ресурсов Свердловской области, 2008 г.).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры городского округа приняты согласно утвержденному проекту схемы территориального планирования Свердловской области, а также согласно ранее разработанным программам по развитию инженерной инфраструктуры населенных пунктов городского округа.

Проектом предполагается развитие систем инженерного обеспечения в соответствии с развитием новых жилых и производственных территорий на расчетный срок.

На расчетный срок планируется увеличение территории ПС «Салда», обоснованное реконструкцией и модернизацией данного объекта и предусматривается вынос магистрального газопровода высокого давления с территории города Верхняя Салда в обход города с северной стороны.

Изъятие площадей из лесопарковых зон для проектирования магистрального газопровода будет возмещено из других земель лесного фонда в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Выбор трассы магистрального газопровода на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством природных ресурсов.

Описание инженерных решений, необходимые расчеты по нагрузкам представлены в специальном разделе данной пояснительной записки - «1.4. Инженерная инфраструктура».

Развитие территорий, занятых сооружениями и коммуникациями железнодорожного, автомобильного транспорта планируется с использованием существующих связей между населенными пунктами, а также предполагается освоение свободных территорий под новые автомобильные дороги.

Основной задачей проекта генерального плана относительно развития транспортной инфраструктуры является создание сетевой структуры автодорог, обеспечивающих соответствие требованиям безопасности и удобства сообщения населения. Важной задачей является вывод транзитного транспорта за пределы населенных пунктов (за счет устройства участков объездных автодорог вокруг: города Верхняя Салда, п. Басьяновский, дд. Никитино и Нелоба, п. Тагильский).

В рамках реализации предложений Схемы территориального планирования Свердловской области проектом предусмотрены:

меридиональная связь «Верхняя Салда - Нижняя Салда – Верхняя Тура», которая позволит улучшить доступность населенных пунктов городского округа, а также перераспределит транзитные потоки, уменьшив транспортную нагрузку на поселки Басьяновский, Тагильский, Выя; широтная связь – автодорога регионального значения «Нижний Тагил – Ирбит» в обход города Верхняя Салда с северной стороны.

Изъятие площадей из лесопарковых зон для проектирования автодороги регионального значения будет возмещено из других земель лесного фонда в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Выбор трассы автодороги регионального значения на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством природных ресурсов.

Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры городского округа и сроки их реализации представлены в специальном разделе данной пояснительной записки «1.3. Транспортная инфраструктура».

Зоны сельскохозяйственного использования

Проектом предусматривается сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования (коллективные сады г. Верхняя Салда).

Проектом предлагается рассмотреть возможность развития фермерских хозяйств в районе д. Никитино, д. Моршино, д. Мальгино с использованием земель сельскохозяйственного назначения.

В крупных населенных пунктах, таких как п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба, предлагается разместить объекты по переработке сельхозпродукции. В частности, предлагается создание агропромышленного инновационного центра по производству мясомолочной продукции на территории Верхней Салды.

Зоны рекреационного назначения

Территория Верхнесалдинского городского округа обладает большим рекреационным потенциалом, в связи с чем проектом генерального плана предусматривается активное развитие рекреационной зоны.

В настоящее время на территории городского округа отсутствуют организованные зоны отдыха. В тоже время, на территории городского округа имеются участки, обладающие хорошими природно-эстетическими качествами, наличием хороших сосновых лесов, водоемов и транспортных связей.

Существует несколько рекреационных видов деятельности:

- *спортивный вид деятельности* объединяет занятия спортом, а также включает спортивно-утилитарные занятия – охота, рыбная ловля. Осуществляется в основном в защитных, водоохранных и эксплуатационных лесах;

- *оздоровительный вид деятельности* охватывает все возрастные категории населения. По временной типизации этот вид деятельности подразделяется на кратковременный, одно- и двухдневный в конце рабочей недели, длительный в период отпуска. Базируется на стационарных объектах отдыха (дома отдыха, профилактории, оздоровительные лагеря, палаточные городки и т.д.), в парках, лесопарках, зеленых зонах и других лесах, используемых для отдыха;

- *познавательный вид деятельности* в качестве главной задачи предусматривает этическое и эстетическое воспитание человека при общении с природой и познание истории и культуры родного края;

- *утилитарный вид деятельности* - представляет собой сочетание отдыха со сбором грибов, ягод, занятием садоводством и огородничеством на дачно-садоводческих участках. Это наиболее массовый вид деятельности. Организовано он протекает на стационарных объектах – участках коллективных садов, неорганизованно – в сезон сбора ягод и грибов в пригородных и зеленых зонах;

- *туристический вид деятельности* связан с путешествиями и походами с целью активного отдыха и познания природы родного края. Возможна организация сети маршрутов многодневных путешествий и одно-двухдневных прогулок – пешком, на велосипеде, автотранспорте, по железной дороге и воде.

На территории Верхнесалдинского городского округа проектом предлагается размещение рекреационных зон с спортивным, оздоровительным, познавательным, туристическим и утилитарным туризмом.

На базе природных, историко-культурных, охотничье-промысловых ресурсов и существующих рекреационных центров предлагается выделение четырех крупных рекреационных зон.

Первую зону – Верхнесалдинская рекреационная зона - предлагается организовать в южной части городского округа, рядом с городом Верхняя Салда, на территории пригородных лесов с включением лесопарков, двух водоемов (Исинского водохранилища и Верхнесалдинского водохранилища). Здесь предполагается развивать оздоровительный вид рекреации на базе существующих профилакториев, и утилитарный вид туризма (сбор ягод, грибов, кратковременный отдых населения, рыбалка). Так как Исинское водохранилище является источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, то использование водохранилища для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли предусматривается только в установленных местах согласно нормативной документации.

Вторую зону – Юрьинско-Шайтанская рекреационная зона – предлагается развивать в северной части округа, в районе озер Юрьинское и Шайтанское. Здесь предлагается развивать утилитарный вид рекреации, связанный со сбором ягод, грибов, рыбной ловлей, а также познавательный вид рекреации.

Третья зона – Басьяновская рекреационная зона – находится в районе реки Выя, в северном направлении от п. Басьяновский и объединяет несколько участков, на которых находятся памятники археологии.

Четвертая зона – Тагильская рекреационная зона – формируется в долине реки Тагил, в западной части городского округа, и включает территории памятников природы. Здесь предполагается развивать познавательный и туристический вид рекреационной деятельности.

Проектная организация рекреационных зон городского округа разрабатывалась с учетом групповой системы расселения, удобной транспортной доступности мест отдыха и использование территории с высокими эстетическими качествами. В перечисленных рекреационных зонах режим использования предполагает развитие массового длительного и кратковременного отдыха населения округа, осуществление широкого объема работ по благоустройству территории, охране лесов и памятников природы. Все рекреационные зоны в проекте обеспечены инфраструктурой, как инженерной, так и социальной, транспортными связями с населенными пунктами.

В зонах развития рекреации также выделяются два типа территорий: со строительством и без строительства. Это связано с тем, что в пределах

зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон и вблизи особо охраняемых природных территорий не рекомендуется размещение объектов капитального строительства.

Зоны специального назначения

В проекте не планируется значительного увеличения территорий специального назначения.

город Верхняя Салда

Проектом предусматривается сохранение существующих площадей объектов специального назначения в г. Верхняя Салда, при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны. Данные о сохраняемых объектах специального назначения, находящихся на территории городского округа, приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес/место размещения	Класс/Размер СЗЗ
1	2	3	4
г. Верхняя Салда			
1	Полигон ТБО МУП УЖКХ	ул. Паркова, 1	2/500
2	МУП «Ритуал» - кладбище	ул. 25 Октября, 7	3/300

поселок Басьяновский

Проектом на первую очередь предусмотрена ликвидация существующего полигона ТБО в п. Басьяновский, так как в санитарно-защитную зону от его площадки попадает до 30 % жилой территории.

Проектом также предлагается, до ликвидации существующего полигона, включить в целевые программы округа мероприятия по определению местоположения нового полигона ТБО на основании комплексных изысканий, выполнение проектных работ и строительству нового полигона.

деревня Нелоба

Территория кладбища в деревне Нелоба частично попадает в водоохранную зону р. Нелобка. Проектом генерального плана в качестве мероприятий по охране окружающей среды предлагается рекомендовать администрации внести мероприятия по реконструкции кладбища (расширение в направлении от водоохранной зоны) в муниципальные целевые программы.

деревня Моршино

Территория кладбища находится в водоохранной зоне р. Тагил. Проектом генерального плана в качестве мероприятий по охране окружающей среды предлагается предусмотреть внесение мероприятий по выбору новой площадки для этого объекта в муниципальные целевые программы.

Проектом предлагается сохранение территорий сельских кладбищ в следующих населенных пунктах: деревни Никитино, Северная, Балакино, поселках Выя, Тагильский, Кокшарово.

Действующие скотомогильники на территории городского округа отсутствуют. Захоронение животных производится на территории Горноуральского городского округа (см. Приложение 1.6., Том 1).

Зоны с особыми условиями использования территории

Градостроительные ограничения – ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность на рассматриваемой территории. Основу градостроительных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территорий:

- *охранные зоны,*
- *санитарно-защитные зоны,*
- *зоны охраны объектов культурного наследия,*
- *водоохранные зоны,*

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов и т.д.

Водоохранные зоны водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года) устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и т.д.

В границах водоохраных зон **запрещаются**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Водным Кодексом РФ определены размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Верхнесалдинского городского округа. Информация о размерах водоохраных зон представлена в таблице 11.

Таблица 11

№	Наименование водного объекта	Описание водного объекта	Размер воохранной зоны (ВЗ), прибрежной защитной полосы (ПЗП) и береговой полосы (БП)	Статья Водного Кодекса РФ
1	Река Салда	Протяженность 134,41 км, является правобережным притоком реки Тагил на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м более 50 км – 200 м ПЗП – устанавливается в зависимости от	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г.

			уклона берега водного объекта БП – 20 м	№ 74-ФЗ
2	Верхнесалдинское водохранилище	Расположены на водотоке реки Салда	ВЗ – 200 м ПЗП – 50 м БП – 20 м	пункты 4,6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
3	Река Иса	Протяженность 47,73 км, является правобережным притоком реки Салда на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
4	Исинское водохранилище	Расположено на водотоке реки Иса	ВЗ – 100 м ПЗП – 50 м БП – 20 м	пункты 4,6,11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
5	Река Чернушка	Протяженность 5,76 км, является левобережным притоком реки Салда	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
6	Река Мельничная	Протяженность 4,5 км, впадает с левого берега в Верхнесалдинское водохранилище	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
7	Река Черемшанка	Протяженность 3,91 км, впадает с правого берега Исинского водохранилища	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
8	Река Северка	Протяженность 22,26 км, является	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м	пункты 4, 11 статьи

		левобережным притоком реки Иса	10-50 км – 100 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м (в районе д. Северная; ВЗ 100 м, ПЗП – 50 м)	65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
9	Река Тагил	Протяженность 422,37 км, является правобережным притоком реки Тура на 10 км от устья	ВЗ на участке реки до 10 км – 50 м 10-50 км – 100 м Более 50 км – 200 м ПЗП – устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта БП – 20 м (в районе п. Тагильский; ВЗ – 200 м, ПЗП – 50 м)	пункты 4, 11 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
10	Река Исток	Расположена на расстоянии не менее 3 км севернее п. Басьяновский. Протяженность 5,02 км, берет начало в озере Басьяновское и с правого берега впадает в реку Выя	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
11	Река Озерка	Протяженность 3,43 км, впадает с левого берега в Верхнесалдинское водохранилище	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
12	Река Березовка	Протяженность 8,57 км, является правобережным притоком реки Ключевка (приток реки Тагил)	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ
13	Река Барневка	Впадает в Верхнесалдинское водохранилище. Общая протяженность реки не более 10 км	ВЗ=ПЗП – 50 м БП – 5 м	пункт 5 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями **запрещается:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 27, пунктом 8 Земельного Кодекса РФ **запрещается** приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Кроме того, в пределах водоохранных зон ряда водных объектов городского округа расположены промышленные предприятия. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации необходимо оборудовать данные объекты сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Перечень производственных объектов:

- часть территории ООО «ВСМЗ» в водоохранной зоне р. Салда и Верхне-Салдинского водохранилища;
- часть территории очистных сооружений ВСМПО.

Прибрежные защитные полосы водных объектов. (Водный Кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 года) устанавливаются в границах водоохранных зон.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для территории водоохранных зон, **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитной зоне **не допускается** размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий **допускается** размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомобильная, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории.

На территории Верхнесалдинского городского округа имеются памятники архитектуры областного значения, памятники археологии, а также объекты культурного наследия местного значения.

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Верхнесалдинского городского округа, необходимо выполнить проекты охранных зон памятников культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории. Памятники природы, относящиеся к особо охраняемым территориям, перечислены в Постановлении Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области», Решении исполкома Свердловского областного совета народных депутатов № 356 от 21.10.1985 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухаринных токов по предприятиям областного Управления лесного хозяйства» и Постановлении Правительства Свердловской области № 336-п от 30.11.1992 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухаринных токов в Свердловской области».

Правовой режим этих территорий (участков) определяется ст. 103 Лесного Кодекса РФ. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (ст. 27 Земельный Кодекс РФ).

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, осуществляются на ООПТ, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Свердловской области.

Режим ведения хозяйства в них **запрещает:**

- проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;
- отвод земель под любые виды пользования;
- прокладывание любых коммуникаций;
- строительство, засорение или захламенение территории;
- прогон, выпас скота, сенокосение;
- добычу полезных ископаемых;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
- въезд и стоянку автотранспорта;
- разбивку туристических стоянок, разведение костров;
- заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений: занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов); включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства РФ от 15.03.2007 г. №162) (п.13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п.11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий **не допускается:**

- заготовка живицы;
- заготовка бересты (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
- заготовка берёзового сока (п.18 «Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов»);
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохранных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») устанавливаются с целью создания и обеспечения режима ЗСО от

загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Подземные источники. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам санитарной охраны:

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудовании канализацией, устройстве водонепроницаемых выгребов, организация отвод поверхностного стока и др.).

Поверхностные источники. Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвод поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны:

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Верхняя Салда используется Исинское водохранилище, который имеет зоны санитарной охраны:

I пояс – от водозабора по акватории во всех направлениях на расстоянии 100 м, вниз по течению р.Иса ниже плотины – 100 м. Боковые границы по прилегающему к водозабору берегу в пределах существующего ограждения на расстоянии 11 м от уреза воды в отводящем канале;

II пояс – вниз по течению р. Иса от оси плотины (водозабора) на расстоянии 250 м, вверх по течению по акватории на расстоянии 5 км от водозабора (плотины) во всех направлениях. Боковые границы от уреза воды при нормально-подпорном уровне в водохранилище на расстоянии 500 м;

III пояс – вниз по течению р. Иса, совпадающими с границами ЗСО II пояса; вверх по течению, начиная от истока р. Иса и ее рек-притоков – Белая Ватиха, Салка, Северка. Боковые границы устанавливаются по водоразделу, на расстоянии от 1,5 до 5 км. Информация по организации зон санитарной охраны Исинского водохранилища предоставлена Заказчиком (Проект организации зоны санитарной охраны Исинского водохранилища, АОТ «Уральский ВОДОКАНАЛПРОЕКТ», г. Екатеринбург, 1997 г.).

На территориях зон установлен особый санитарный режим и правила хозяйственного использования территорий:

В ЗСО I пояса запрещается

- все виды строительства, не имеющие непосредственное отношение к эксплуатации за исключением реконструкции и расширения водопроводных сооружений;
- проживание людей, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- посадка высокоствольных деревьев, рубка леса за исключением санитарной рубки и рубки ухода за лесом;
- применение ядохимикатов и удобрений;
- купание людей, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля;
- выпуск в поверхностный источник сточных вод;

В ЗСО II пояса запрещается

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и т.д.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- проведение авиационно-химических работ, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв, применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение стоянок транспортных средств, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- расположение стойбищ и пастбищ скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий, которое может привести к ухудшению качества воды или к уменьшению его количества;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- добыча песка и гравия из водоема, а также дноуглубительные работы без соответствующих гидрологических расчетов;
- отведение сточных вод в зоне водосбора, включая его притоки, не отвечающие требованиям СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнений».

В пределах ЗСО II пояса надлежит:

- осуществлять регулирование территорий для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Использование Исинского водохранилища для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли только в установленных местах при условии соблюдения действующих санитарных норм, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

ЗСО III пояса имеет следующие ограничения хозяйственной деятельности:

- регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных объектов связанных с повышением степени опасности загрязнения источника водоснабжения сточными водами;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов возможно при условии применения препаратов, разрешенных органами СЭН;
- отводимые сточные воды должны отвечать действующим санитарным нормативам;
- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах ЗСО допускается при согласовании с органами СЭН при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону от водозабора);
- производится только рубка ухода за лесом и санитарные рубки леса.

1.1.4. Жилищное строительство

Объем нового строительства на расчетный срок в городском округе составит 260,0 тыс.кв.м. общей площади. Общий объем проектируемого жилого фонда составит 1451,0 тыс. кв.м., в том числе существующий сохраняемый – 1191,0 тыс.кв.м.

Средняя обеспеченность жилым фондом в городском округе на расчетный срок – 36,4 кв.м./ чел.

Таблица 12

Проектный жилой фонд на расчетный срок

Населенные пункты	Общий жилой фонд, тыс.кв.м.	Новое строительство, тыс.кв.м.	Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс.кв.м.
Всего по городскому округу	1451,0	260,0	1191,0

Среднегодовой ввод нового строительства в городском округе ориентировочно составит 9,98 тыс.кв.м.

На I очередь к строительству в городском округе намечается 110,0 тыс. кв. м. общей площади. Общий жилищный фонд городского округа составит 1301,0 тыс. кв. м. общей площади, в том числе существующий сохраняемый 1191,0 тыс.кв.м. Средняя обеспеченность жилым фондом в городском округе на I очередь составит 28,1 кв.м./ чел.

Для размещения нового строительства в Верхнесалдинском городском округе проектом определена территория около 182 га, в том числе: в г.В.Салда - около 164 га (в том числе на I очередь около 42 га), в п.Басьяновский – около 18 га. Новое жилищное строительство в основном будет представлено индивидуальной жилой застройкой. Средний коэффициент семейности в городском округе 2,4; в сельской местности равен 2,7. Объемы размещения нового строительства в городской и сельской местности на I очередь и расчетный срок будут определены на стадии

разработки генеральных планов и проектов планировок населенных пунктов Верхнесалдинского ГО.

Проектную обеспеченность одного человека жилищным фондом в г.В.Салда возможно увеличить с 23,3 кв.м./чел. до 26 кв.м./чел. на I очередь и 28 кв.м./чел. на расчетный срок (на основе данных НГПСО 1-2009.66). Существующая средняя обеспеченность жилищным фондом одного жителя составляет 23,3 кв.м./чел.

Убыль жилого фонда на расчетный срок и I очередь строительства составит – 15,4 тыс. кв.м., в том числе: в городской местности – 7,7 тыс.кв.м. (7,0 тыс.кв.м - ветхий и 0,7 тыс.кв.м - аварийный жилой фонд); в сельской – 7,7 тыс. кв.м. (4,9 тыс.кв.м - ветхий и 2,8 тыс.кв.м - аварийный жилой фонд) Объем убыли жилого фонда на перспективу принят только по общему объему ветхого и аварийного жилья.

Основные показатели жилищного строительства на I очередь и расчетный срок приводятся в таблице 13.

Таблица 13

Основные показатели жилищного строительства

Наименование показателей и единица измерения	Существующее положение	Расчётный срок	в том числе: I очередь строительства
1. Всего жилищный фонд, тыс. кв.м.	1254,4	1451,0	1301,0
2. Новое строительство, тыс. кв. м.	-	260,0	110,0
3. Территория, га	-	182	42
- в городских поселениях	-	164	42
- в сельских поселениях	-	18	-
4. Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м.	-	1191,0	1191,0
5. Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м.	-	15,4	15,4
- в городских поселениях	-	7,7	7,7
- в сельских поселениях	-	7,7	7,7
6. Население, тыс. чел.	44,1	46,4	45,2
- городское	41,2	-	42,7
- сельское	2,9	-	2,5

1.1.5. Баланс территории

Общий земельный фонд Верхнесалдинского городского округа на расчетный срок и I очередь строительства не изменится и составит 169 тыс. га.

Распределение земельного фонда по категориям на расчетный срок представлено в таблице 14.

Распределение земельного фонда Верхнесалдинского городского округа по категориям на расчетный срок

Таблица 14

№	Категории земель	Площадь	
		тыс. га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	8,86	5,24
2.	Земли населенных пунктов, в том числе: – городских населенных пунктов, включая водные объекты, – сельских населенных пунктов, включая водные объекты.	8,39	4,96
		6,64	3,97
		1,67	0,99
3.	Земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: – промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения; – режимных территорий.	14,96	8,85
		1,39	0,82
		13,57	8,03
4.	Земли лесного фонда	131,06	77,55
		2,96	2,96
5.	Земли водного фонда	0,35	0,21
6.	Прочие земли из них рекреационного назначения	5,45	3,18
		3,53	2,09
	Итого земель в границах округа	169	100,0

1.2. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на I очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с НПСО 1-2009.66. На момент разработки первого этапа генерального плана Верхнесалдинского городского округа Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области не были утверждены, поэтому расчет существующей потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания был выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89*.

Таблица 17

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания Верхнесалдинского городского округа на расчетный срок

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей по НПСО 1-2009.66	Потребность на 39,9 тыс. чел	Существующее кол-во	Новое строительство
2	Учреждения дополнительного образования	мест	22	878	800	78
3	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	40	1496*	2206	-
4	Объекты физкультуры и спорта:					
	- спортивные залы	кв.м.	100,0	3990,0	1008,0	2982,0
	- бассейны	кв.м. зеркала воды	15,0	561,0*	635,0	-
	- детские, юношеские спортивные школы	учащихся	15	561*	425 в городе	136
	- физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	10	399	300	99
	- плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	500	19950	53236	-
	- лыжные базы	чел.	3	120	400	-
5	Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	13	486*	100 в городе	386*
6	Дома - интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	1,2	48	-	48
7	Специальные дома интернаты	мест	0,12	5	-	5
8	Детские дома-интернаты для умственно-отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом	мест	0,2	8	-	8
9	Психоневрологический интернат	мест	1,5	60	-	60
10	Территориальные центры социального обслуживания	объект	1	1*	-	1*

11	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	1	1*	-	1*
12	Больничные учреждения	койко-мест	7	279	227	52
13	Диспансеры, поликлиники, женская консультация	посещ. в смену	30	1197	760	437
14	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	4*	5 в городе	-
15	Фельдшерско-акушерские пункты, ОВП	Объект в населенном пункте 300-1200 чел	1	5**	3 в селе	4 (в том числе 2 по заданию на проектирование)
16	Аптеки и аптечные пункты	объект	1 на 10 тыс.чел.	4	7	-
17	Пункт раздачи детского питания	кв.м. общей площади	10,0	374,0*	1 объект/в населен. пункты продукт развозится	Требуется уточнения
18	Предприятия торговли:					
	- продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	300,0	11970,0	256850,	-
	- непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	100,0	3990,0	6955,0	-
19	Предприятие общественного питания	посад. мест	31	1237	1304	-
20	Рынки сельскохозяйственные	кв.м. торг. пл.	25,0	998,0	-	998,0
21	Рынки розничной торговли	кв.м. торг. пл.	50,0	1995,0	1 объект/ по ул.Ленина (смешанная торговля)	Требуется уточнения
22	Учреждения культуры клубного типа (клубы) в городской местности	мест	50	1870*	180 в городе	1690*
23	Учреждения культуры клубного типа (клубы) в сельской местности	мест	125	312**	317 в селе	-
24	Музеи	объект	1 на 10 тыс.чел.	4*	-	4*
25	Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр	объект	1 на город	1*	1	-
26	Подростковый молодежный клуб по месту жительства	кв.м. общей площади	25	935*	1 объект/ клуб «Чайка» по ул. «Народная стройка»	Требуется уточнения
27	Центр профессиональной ориентации	объект	1 на город	1*	1	-
28	Библиотеки, в том числе:		4	4	7	-
	- общедоступные в городской местности,	учреждение	1	1	3	-

	- общедоступные в сельской местности,		1	1	4	-
	-детские,		1	1*	-	1*
	- юношеские		1	1*	-	1*
29	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	7,0	279	225	54
30	Прачечные (без учета общественного сектора)	кг.белья в смену	50,0	1870,0*	-	1870,0*
31	Прачечные самообслуживания	кг.белья в смену	10,0	374,0*	-	374,0*
32	Химчистки	кг. вещей в смену	4,0	150,0*	Приемный пункт химчистки	Требуется уточнения
33	Химчистки самообслуживания	кг. вещей в смену	2,0	75,0*	-	75,0*
34	Отделение связи	объект	1 на 6 тыс. чел.	7	6	1
35	Отделение сберегательного банка	операц. место	1 на 2 тыс.чел.	20	1	19
36	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	операц. место	1 на 10 тыс.чел.	4*	2 в городе	2*
37	Единый расчетный центр	объект	1	1*	1	-
38	Пожарное депо	объект /кол-во автомобилей	5/11	-	4/9	1/2
39	Жилищно-эксплуатационные организации	тыс.чел.				
40	Бани	мест	5	199	1 объект/ общ. площ. - 340 кв.м.	Требуется уточнения
41	Гостиницы	мест	3	112*	117	-
42	Общественные туалеты	прибор	1	40	-	40
43	Предприятия, салоны ритуальных услуг	объект	1	1*	2	-
44	Бюро-магазины похоронного обслуживания	объект	1	1*	-	1*
45	Кладбище действующее	га	0,24	9,58	10,3	-

1) * объекты размещаются только в городе;

2) ** объекты размещаются только в сельской местности;

3) места в учреждениях социального обеспечения системы социальной защиты населения могут предусматриваться в аналогичных учреждениях на территории Свердловской области;

4) нормативное количество пожарных депо скорректировано на основании закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам» и с учетом норм НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Время прибытия первого пожарного подразделения в городских подразделениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 мин. Новое пожарное депо планируется разместить в д.Малыгино.

На расчетный срок для проектной численности населения существует потребность в учреждениях дополнительного образования, физкультурно-оздоровительных клубах, спортивных залах, школах эстетического образования, стационарах, поликлиниках. Также существует потребность в рынках сельскохозяйственных, учреждениях культуры клубного типа, детских и юношеских библиотеках, предприятиях коммунально-бытового обслуживания, отделениях связи и отделениях банков и других учреждениях культуры – бытового обслуживания. Несмотря на то что, в общем население городского округа обеспечено предприятиями торговли, ряд населенных пунктов сельской местности не имеет торгового обслуживания, поэтому новое строительство предприятий торговли там предполагается на расчетный срок.

Таблица 18
Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания Верхнесаидинского городского округа на I очередь строительства

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Потребность на 1,0 тыс. жителей по НГПСО I-2009.66	Потребность на 46,3 тыс. чел	Существующее кол-во	Новое строительство
2	Учреждения дополнительного образования	мест	22	1019	800	219
3	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	40	1736*	2206	-
4	Объекты физкультуры и спорта:					
	- спортзалы	кв.м.	100,0	4630,0	1008,0	3622,0
	- бассейны	кв.м. зеркала воды	15,0	651,0*	635,0 в городе	16,0*
	- детские, юношеские спортивные школы	учащихся	15	651*	425 в городе	226*
	- физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	10	463	300	163
	- плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	500	23150	53236	-
	- лыжные базы	чел.	3	139	400	-
5	Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	13	564*	100 в городе	464*
6	Дома - интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мест	1,2	56	-	56
7	Специальные дома интернаты	мест	0,12	5	-	5
8	Детские дома-интернаты для умственно -отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом	мест	0,2	9	-	9
9	Психоневрологический интернат	мест	1,5	69	-	69
10	Территориальные центры социального обслуживания	объект	1	1*	-	1*
11	Территориальные центры социальной помощи семье и детям	объект	1	1*	-	1*
12	Больничные учреждения	койко-мест	7	324	227	97
13	Диспансеры, поликлиники, женская консультация	посещ. в смену	30	1389	760	629
14	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1	4*	5 в городе	-

15	Фельдшерско-акушерские пункты, ОБП	Объект в населенном пункте 300-1200 чел	1	4**	3 в селе	3 (в том числе 2 по заданию на проектирование)**
16	Аптеки и аптечные пункты	объект	1 на 10 тыс.чел.	5	7	-
17	Пункт раздачи детского питания	кв.м. общей площади	10,0	434,0*	1 объект/в сельские населен. пункты продукт развозится	Требуется уточнения
18	Предприятия торговли: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	300,0	13890,0	256850,	-
			100,0	4630,0	6955,0	
			200,0	9260,0	18730,0	
19	Предприятие общественного питания	посад. мест	31	1435	1304	131
20	Рынки сельскохозяйственные	кв.м. торг. пл.	25,0	1157,5	-	1157,5
21	Рынки розничной торговли	кв.м. торг. пл.	50,0	2315,0	1 объект/ по ул.Ленина (смешанная торговля)	Требуется уточнения
22	Учреждения культуры клубного типа (клубы) в городской местности	мест	50	2170*	180 в городе	1990*
23	Учреждения культуры клубного типа (клубы) в сельской местности	мест	125	362**	317 в селе	45**
24	Музеи	объект	1 на 10 тыс.чел.	4*	-	4*
25	Дом молодежи, многофункциональный молодежный центр	объект	1 на город	1*	1	-
26	Подростковый молодежный клуб по месту жительства	кв.м. общей площади	25	1085*	1 объект/ клуб «Чайка» по ул. «Народная стройка»	Требуется уточнения
27	Центр профессиональной ориентации	объект	1 на город	1*	1	-
28	Библиотеки, в том числе: - общедоступные в городской местности, - общедоступные в сельской местности, - детские, - юношеские	учреждение	4	4	7	-
			1	1	3	-
			1	1	4	-
			1	1*	-	1*
29	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	7	324	225	99
30	Прачечные (без учета общественного сектора)	кг.белья в смену	50,0	2170,0*	-	2170,0*
31	Прачечные самообслуживания	кг.белья в смену	10,0	434,0*	-	434,0*

32	Химчистки	кг. вещей в смену	4,0	173,6*	Приемный пункт химчистки	Требуется уточнения
33	Химчистки самообслуживания	кг. вещей в смену	2,0	86,8*	-	86,8*
34	Отделение связи	объект	1 на 6 тыс.чел.	7	6	1
35	Отделение сберегательного банка	операц. место	1 на 2 тыс.чел.	23	1	22
36	Кредитно-финансовые учреждения, отделения банков	операц. место	1 на 10 тыс.чел.	5*	2 в городе	3*
37	Единый расчетный центр	объект	1	1*	1	-
38	Пожарное депо	объект /кол-во автомобилей	5/11	-	4/9	1/2
39	Жилищно-эксплуатационные организации	объект на 10 тыс.чел.	0,5	2	1	1
40	Бани	мест	5	232	1 объект/ общ. площ. - 340 кв.м.	Требуется уточнения
41	Гостиницы	мест	3	130*	117	13*
42	Общественные туалеты	прибор	1	46	-	46
43	Предприятия, салоны ритуальных услуг	объект	1	1*	2	-
44	Бюро-магазины похоронного обслуживания	объект	1	1*	-	1*
45	Кладбище действующее	га	0,24	11,1	10,3	0,8

1) * объекты размещаются только в городе;

2) ** объекты размещаются только в сельской местности;

3) места в учреждениях социального обеспечения системы социальной защиты населения могут предусматриваться в аналогичных учреждениях на территории Свердловской области;

4) нормативное количество пожарных депо рассчитано на основании закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам» и с учетом норм НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Время прибытия первого пожарного подразделения в городских подразделениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 мин.

На I очередь строительства и расчетный срок размещения нового кладбища в соответствии с расчетом не требуется.

На I очередь строительства для проектной численности населения существует потребность в учреждениях дополнительного образования, спортивных залах, спортивных школах, физкультурно-оздоровительных клубах, школах эстетического образования, учреждениях культуры клубного типа, в детских и юношеских библиотеках. Также существует потребность в стационарах, поликлиниках, фельдшерско-акушерском пункте, предприятиях общественного питания, рынках сельскохозяйственных, предприятиях коммунально-бытового обслуживания, отделениях связи и банков и других учреждениях культуры – бытового обслуживания.

На I очередь планируется развитие инфраструктуры следующих населенных пунктов – г.В.Салда, д.Никитино, п.Басьяновский, д.Северная, д.Нелоба. Также предусматривается, что п. Басьяновский будет играть роль центра обслуживания малых населенных пунктов, прилегающих к поселку. Таким образом, система социального и культурно-бытового обслуживания будет формироваться с ориентацией получения услуг эпизодического пользования в г.В.Салда, периодического и повседневного обслуживания в п. Басьяновский и остальных населенных пунктах. Расчет обеспечения объектами и учреждениями бюджетной сферы обслуживания представлен в таблице 19.

Таблица 19

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания бюджетной сферы Верхнесалдинского городского округа на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Объекты	Единицы изм.	Потреб. на 1,0 тыс. жителей	Потреб. на I очередь	Потреб. на расчетный срок	Сущест. положение	Новое строительство на I очередь
			по НПСО 1-2009.66				
1	г.В.Салда			43,4 тыс.чел.	37,4 тыс.чел.		
2	Дошкольные учреждения	мест	69**	2710	2710	2853	-
3	Общеобразовательные школы	учащихся	110	4774	4114	4889	-
4	Поликлинические учреждения	посещ. в смену	30	1302	1122	760	542
5	Больничные учреждения	косок	7,0	304	262	227	77
6	д.Никитино			0,56 тыс.чел.	0,48 тыс.чел.		
7	Дошкольные учреждения	мест	30	23	23	30	-
8	Общеобразовательные школы	учащихся	112	63	54	79	-
9	ФАП, ОВП	Объект с населением м 300 - 1200чел.	1	1	1	1	1 По заданию на проектирование
10	п.Басьяновский			1,4 тыс.чел.	1,2 тыс.чел.		
11	Дошкольные учреждения	мест	30	24	24	30	-
12	Общеобразовательные школы	учащихся	112	157	134	72	-
13	ФАП, ОВП	Объект с населением м 300 - 1200чел.	1	1	1	1	-
14	д.Северная			0,43 тыс.чел.	0,37 тыс.чел.		
15	Дошкольные учреждения	мест	52	36	36	52	-
16	Общеобразовательные школы	учащихся	112	48	41	-	48*
17	ФАП, ОВП	Объект с населением м 300 - 1200чел.	1	1	1	1	1 По заданию на проектирование
18	д.Нелюба			0,15 тыс.чел.	0,13 тыс.чел.		
19	Дошкольные учреждения	мест	0	8	7	-	8*
20	Общеобразовательные школы	учащихся	112	17	15	15	-
21	ФАП, ОВП	Объект с населением м 300 - 1200чел.	1	1	1	1 / не работает	1
22	Прочие населенные пункты			0,4 тыс.чел.	0,36 тыс.чел.		Новое строительство на расчетный срок
23	Дошкольные учреждения	мест	50	20	18	-	18
24	Общеобразовательные школы	учащихся	112	45	40	-	45
25	ФАП, ОВП	Объект с населением м 300 - 1200чел.	1	1	1	-	1*

1)* необходимые места планируется разместить в подобных учреждениях на территории прилегающих населенных пунктов в соответствии с минимальным радиусом доступности;

1.3. Транспортная инфраструктура

При формировании проектных предложений по развитию транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа были учтены следующие документы:

- Федеральный закон № 257-ФЗ от 18.10.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Свердловской области;
- Схема развития и размещения производительных сил Свердловской области на период до 2015 года;
- Схема перспективного развития сети автомобильных дорог общего пользования Свердловской области на период до 2015 года;
- Постановление Правительства Свердловской области № 1634-ПП от 10.11.2010 г «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;
- Постановление Правительства Свердловской области № 698-ПП от 10.07.2008 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области»;

- Постановление Правительства Свердловской области № 1479-ПП от 11.10.2010 «Об утверждении областной целевой программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области на 2011-2016 год»».

В результате анализа существующей транспортной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа выявлены следующие проблемы:

- несоответствие существующей на момент проектирования классификации автомобильных дорог в зависимости от их значения положениям Федерального закона № 257-ФЗ от 8.11. 2007 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»;
- несоответствие качества покрытия нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационному состоянию;
- прохождение транзитного автомобильного и грузового транспорта по территориям населенных пунктов;
- недостаточная степень благоустройства объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожных и автотранспортных остановочных пунктов);
- высокая степень износа подвижного состава (железнодорожный транспорт).

Решения, предлагаемые проектом генерального плана Верхнесалдинского городского округа, направлены на решение перечисленных проблем.

Железнодорожный транспорт

На первую очередь и расчетный срок проектом предусмотрено сохранение схемы железнодорожного движения, т.к. внесение изменений в существующую структуру является прерогативой РЖД.

Основная задача железнодорожного транспорта в проектный период – содержание имеющихся железных дорог и объектов ж/д транспорта в надлежащем состоянии, реконструкция станций и вокзалов с повышением степени благоустройства.

Автомобильные дороги

В соответствии с положениями Федерального закона автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- 1) автомобильные дороги федерального значения;
- 2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 3) автомобильные дороги местного значения;
- 4) частные автомобильные дороги.

На территории Верхнесалдинского городского округа проектом определены дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и дороги общего пользования местного значения.

Согласно № 257-ФЗ от 18.10.2007, «автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог».

Дороги регионального или межмуниципального значения, согласно проектным предложениям, соединяют населенные пункты Верхнесалдинского городского округа и населенные пункты, расположенные за его границами.

В соответствии с проектными решениями, статус автомобильных дорог регионального значения получает автодорога «Нижний Тагил – Верхняя Салда – Нижняя Салда – Ирбит» и автодорога «Нижняя Салда – Басьяновский – Выя – Верхняя Тура».

Прочие автодороги приобретают статус местных.

Трассировка федеральных и частных дорог на территории округа в расчетный период не планируется.

В проекте генерального плана автодороги распределены по классам в зависимости от их значения, с учетом положений ФЗ № 257 (ст.5).

Проектируемая система автомобильных дорог Верхнесалдинского городского округа основана на использовании уже сложившейся сети автомобильных дорог, с учетом перспектив развития населенных пунктов и необходимости обеспечения транспортной доступности между всеми населенными пунктами городского округа и смежных городских округов.

Для обеспечения развития транспортной системы округа, улучшения связей между муниципальными образованиями и населенными пунктами проектом на первую очередь предлагается:

- реконструкция автодороги «Нижний Тагил – Верхняя Салда – Нижняя Салда» с выносом транзитных потоков за северную границу города В.Салда и повышением категории с III на II.

На расчетный срок проектом предложены следующие изменения существующей транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Планируемое мероприятие	Наименование автодороги	Сущ. категория	План. категория	Протяженность, км
	Строительство	«п.Басьяновский - г.Красноуральск»	-	IV	13,000
	Реконструкция	«г. Нижний Тагил - г.Нижняя Салда»: - км 31+400 (нач. обхода г.Верхняя Салда) - км 32+500 (нач. обхода д.Северной) - км 35 (конец обхода д.Северная) - км 39+810 (г.Верхняя Салда по км 45+310)	III	II	1,1 4,81

		- км 45+310 - км 47+810			2,6
Строительство	«г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда»: - Обход д. Северная - Обход г. Верхняя Салда - мост через р. Северка - мост через р. Березовка		-	III	3
			-	III	22
Перевод в сеть региональных дорог	участок дороги от а/д «г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда» до п. Ива			устанавливается при проектировании	3,4
Перевод в сеть региональных дорог*	участок дороги в продолжение а/д «г. Верхняя Салда - д. Балакино» до д. Балакино			устанавливается при проектировании	5
Перевод в сеть региональных дорог*	участок дороги от п. Бобровка до д. Мальгино			устанавливается при проектировании	15,7
Списание*	«г. Верхняя Салда - базы отдыха» участок (2,0 км - пер IV кат)	IV		-	3,2
Списание*	«п. Басьяновский - с. Медведово»				28,1
*согласно рекомендациям Схемы развития обеспеченности на период 2017-2031 года отобраны данные на приложенной схеме «Схемы автомобильных дорог общего пользования Верхнесалдинского городского округа, городского округа ЗАТО Свободный, городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01.01.2032 г.»					

Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям осуществляется в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по повышению категорий автодорог округа увязаны с проектными предложениями «Схемы перспективного развития сети автомобильных дорог общего пользования Свердловской области на период до 2015 года».

Анализ существующего положения показал, что в рамках первой очереди и расчетного срока строительство данной дороги нецелесообразно, т.к. п. Первый на момент проектирования является нежилым и его развитие на расчетный период не планируется.

Приведение категорий автодорог к нормативным (в соответствии с ФЭ-257) рекомендуется выполнить к 2040 году.

Автомобильный транспорт

В соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. уровень автомобилизации населения на первую очередь – 300 автомобилей, на расчетный период – 400 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетное количество автомобилей представлено в таблице 20.

Таблица 20

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Количество автомобилей на 1 оч., ед.	Население на расч. срок	Количество автомобилей на расч. срок, ед.
Население округа	46340	13902	39940	15976
В том числе:				
Г. Верхняя Салда	43 400	13020	37 400	14960
П. Басьяновский	1400	420	1200	480
Д. Северная	430	129	370	148
Д. Никитино	560	168	480	192
Д. Нелоба	150	45	130	52
Прочие населенные пункты	400	120	360	144

Для обслуживания расчетного количества автомобилей на первую очередь и расчетный срок необходимо 4 АЗС и 18 постов СТО, но фактическое количество АЗС и станций техобслуживания в условиях рыночной экономики зависит от спроса на их услуги.

1.4. Инженерная инфраструктура

Проектом предлагается создание на расчетный срок централизованных систем водоснабжения, канализации, газоснабжения всех населенных пунктов городского округа.

При проработке проектных решений учтены:

- положения «Схемы территориального планирования Свердловской области» (ОАО «Уралгражданпроект», 2007 г.);

- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы,
- целевая программа «Экология и природные ресурсы Верхнесалдинского городского округа на 2009-2011 годы»

- Указ Губернатора Свердловской области от 29 ноября 2019 года № 617-УГ «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2019-2023 годы» (с изменениями на 17 июня 2021 года),

- Указ Губернатора Свердловской области от 30 апреля 2020 года № 224-УГ «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Свердловской области на 2021-2025 годы»,

- Постановление Правительства Свердловской области № 638-ПП от 26.07.2006 «Об основных направлениях развития электроэнергетического комплекса Свердловской области на 2006-2015 годы»,

- методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010,

- положения СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»,
- положения СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

- предложения ранее действующей градостроительной документации.

В соответствии с планировочными проектными решениями первоочередное развитие получают г. Верхняя Салда, д. Никитино, д. Северная, д. Нелоба, п. Басьяновский, что учтено в первоочередных мероприятиях данного раздела.

При проектировании новых сетей коммуникаций учитывается существующее положение улично-дорожной сети. Коммуникации (газопровод, водопровод, канализация и теплотрассы) запроектированы с учетом правил:

- планируемые к размещению коммуникации в границах населенных пунктов вдоль автодорог регионального значения, должны располагаться не менее чем в 5 метрах от подошвы насыпи или внешней бровки;

- проложение планируемых к размещению коммуникаций: за пределами населенного пункта предусматривается на расстоянии не менее 30 метров от нормативной полосы отвода автомобильных дорог регионального значения;

- пересечение автомобильных дорог регионального значения с подземными коммуникациями предусмотрено под прямым углом.

1.4.1. Водоснабжение

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области, необходимо предусмотреть развитие систем централизованного водоснабжения во всех населенных пунктах области.

В перечень работ по развитию системы централизованного водоснабжения может входить строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, очистных сооружений, водоводов, проектирование и обустройство ЗСО водозаборов.

Реконструкция промышленных водозаборов в сторону увеличения мощности в области не планируется, необходимо внедрение современных технологий повторного использования оборотной воды.

Что касается территории Верхнесалдинского городского округа, проектный анализ показал, что для развития системы водоснабжения округа необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить все населенные пункты округа водой из централизованных источников;

- выполнить реконструкцию сетей и объектов системы водоснабжения (в связи с их высоким износом);

- исключить загрязнение береговой зоны поверхностных источников водоснабжения;

- выполнить работы по реконструкции существующих водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения с увеличением мощности и организацией водоочистки для доведения воды до питьевого качества;

- исключить сброс промывных вод фильтровальной станции в Верхнесалдинский пруд — памятник природы областного значения.

- исключить функции питьевого водоснабжения скважин, расположенных в границах СЗЗ промпредприятий.

Первоочередные мероприятия, предлагаемые проектом, увязаны с мероприятиями целевых программ округа.

Расчет объемов водоснабжения населения округа на первую очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66 и представлен в таблице 21.

Таблица 21

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Среднесут. водопотребление на расч. срок, м ³ /сут
Население округа	46340	16441,92	39940	16163,48
В том числе:				
Г. Верхняя Салда	43 400	15624	37 400	15708
П. Басьяновский	1400	374,4	1200	374,4
Д. Северная	430	123,84	370	115,44
Д. Никитино	560	161,28	480	149,76
Д. Нелоба	150	43,2	130	40,56
Прочие населенные пункты	400	115,2	360	112,32

Предлагаемые МУП «ГорЖКХ» и администрацией мероприятия по реконструкции сетей и объектов системы водоснабжения, направленные на повышение надежности ее работы, представлены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры объекта (ед. изм., кол-во, мощность)	Результат от выполнения мероприятия
1	2	3	4

1.	Реконструкция и новое строительство фильтровальной станции г. Верхняя Салда Производительность до 45 тыс. м ³ /сут. Строительство станции обработки промывных вод производительностью до 5000 куб.м/сут.	Производительность до 45 тыс. м ³ /сут	Обеспечение централизованного водоснабжения, гарантированное обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества питьевой воды. Искключение сброса промывных вод в Верхнесалдинский пруд-памятник природы.
2.	Устройство резервных скважин в п. Песчаный, д. Северная, д. Никитино, на б/о Ломовка	Резервный источник водоснабжения	Обеспечение централизованного водоснабжения, гарантированное обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества питьевой воды
3.	Установка систем водоподготовки на скважных водозаборах п. Басьяновский, п. Песчаный, д. Северная, д. Никитино, по ул. Лесная, на б/о Ломовка	Определяются проектом	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества
4.	Устройство водозаборов в населенных пунктах: Балакино, Ива, Бобровка, Ежевичный, Перегрузочная, Мальгино, Моршинино, Выя	Определяются проектом	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения
5.	Строительство резервного водовода Ду = 600 мм от Исинского водозабора до фильтровальной станции	D = 600 мм L = 4500п.м	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения
6.	Строительство кольцевого водопровода от точки врезки на ОЭЗ «Титановая Долина» до ЦТП «пос. Центральный»	L – 4200 м, D =400 - 150 мм.	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения
7.	Строительство водопроводных сетей для нового капитального строительства	Определяются проектом	Обеспечение централизованного водоснабжения, гарантированное обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества питьевой воды
8.	Обновление систем транспорта воды	Замена материала трубопровода	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения

9.	Строительство сетей водоснабжения в районах, не обеспеченных централизованным водоснабжением	Определяются проектом	Обеспечение централизованного водоснабжения, гарантированное обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества питьевой воды
10.	Реконструкция и замена водонапорной башни с резервуаром V=400 м ³ в п. Басьяновский	V=400 м ³	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения
11.	Реконструкция и замена водонапорной башни с резервуаром V=50 м ³ в п. Песчаный, д. Северная, д. Никитино, на б/о Ломовка, по ул. Лесная	V=50 м ³	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения
12.	Замена пожарных гидрантов и водоразборных колонок	Определяются проектом	Обеспечение бесперебойной услуги водоснабжения в требуемом количестве и высокого качества при транспортировании питьевой воды до потребителей, обеспечение развития системы водоснабжения

1. Реконструкция существующей фильтровальной станции

Сооружения I, II и III очереди строительства физически и морально устарели. Процесс хлопьеобразования осуществляется плохо, правильный гидравлический режим не обеспечивается, происходит вынос основных загрязнений на фильтры. Компонка технологических сооружений, их конструкция, а также отсутствие возможности резервирования технологических водоводов между сооружениями I, II и III очереди не позволяют проводить необходимые ремонтно-строительные и восстановительные работы без полного останова на длительное время основного оборудования. Высокий износ трубопроводов, работа на грани срыва инженерной и санитарно-эпидемиологической устойчивости требуют замены оборудования на современные аналоги.

Помимо перечисленного, к недостаткам следует отнести:

1. неэффективную работу осветлителей, в результате чего возникают высокие нагрузки по концентрации загрязнений на фильтры, и, как следствие, увеличивается расход воды на промывку;
2. неэффективную работу узла перемешивания сырой воды с реагентами в силу конструктивных недостатков смесителя, а также морального и технического устаревания самой схемы обработки исходной (сырой) воды;
3. использование в технологии дезинфекции воды на станции водоподготовки г. Верхняя Салда жидкого хлора, при введении которого в воду образуются канцерогенные вещества;
4. отсутствие сооружений очистки и повторного использования промывных вод, сооружений по обезвоживанию образующихся осадков приводит к высоким потерям забираемой из водоисточника «сырой воды»;
5. отсутствие системы обезжелезивания воды.

Реконструкция фильтровальной станции является первоочередной задачей в модернизации системы водоснабжения г. Верхняя Салда. Расчетная производительность станции после реконструкции – 45 тыс.м³/сут;

2. Устройство резервных скважин в п. Песчаный и д. Северная

Источников водоснабжения на территории п. Песчаный и д. Северная являются источниками 3 категории. В соответствии со СНиП 2.04.02-84 на скважных водозаборах должно быть предусмотрено по одной резервной скважине. Необходимо реализовать мероприятия по устройству дополнительных скважин.

3. Строительство нового водовода от Исинского водозабора до фильтровальной станции

Данное мероприятие направлено на обеспечение бесперебойной транспортировки воды от гидроузла до фильтровальной станции в случае возникновения аварийной ситуации на существующем водоводе Ду 600мм.

4. Строительство кольцевого водопровода от точки врезки на ОЭЗ «Титановая Долина» до ВК до ЦТП «пос. Центральный»

Строительство кольцевого водопровода от точки врезки водопровода на нужды ОЭЗ до ЦТП «пос. Центральный». Мероприятие позволит осуществлять бесперебойное водоснабжение потребителей города, в частности мкр. «Народная стройка», «пос. Центральный», создать резервную

закопировку водовода, обеспечить технологическую возможность капитального ремонта существующих магистральных водоводов D_y 400, D_y 300, D_y 700.

Протяженность водовода – 4200 метров, D_y = 150 мм.

5. Строительство водопроводных сетей для нового капитального строительства

При наличии технической возможности перспективные объекты капитального строительства должны быть подключены к централизованной системе водоснабжения. Подключение к сетям централизованного водоснабжения должно осуществляться за счет организаций осуществляющих реализацию проектов по возведению объектов капитального строительства.

6. Обновление систем транспорта воды

Водопроводные сети по городскому округу выполнены из стальных, чугунных, полиэтиленовых труб. Общая протяженность водопроводных сетей по округу составляет 103,6 км, в т.ч.: 82,8 км - в г. В.Салда, 20,8 км. – село. Нуждается в замене 71,8 км сетей, в т.ч. 65,2 км – городских сетей и 6,6 км сельских сетей. Фактический износ водопроводных сетей составляет 69,3 %. По этой причине происходят частые порывы трубопроводов и возникают аварийные ситуации.

Проектное водоснабжение г.Верхняя Салда.

Основной водозабор для хозяйственно-питьевых целей осуществляется из поверхностного источника – Исинского пруда. Дефицита питьевой воды не наблюдается, месторождений подземных вод в районе г.Верхняя Салда на момент проектирования не обнаружено, поэтому на первую очередь и расчетный срок проектом предлагается сохранение действующей схемы водоснабжения города.

Для обеспечения оптимальной работы системы водоснабжения города проектом на первую очередь предлагается:

- выполнить реконструкцию и техническое перевооружение головных сооружений водозабора г.Верхняя Салда с увеличением мощности водоподготовки;
- обеспечить охрану береговой зоны пруда, исключить образование свалок в этой зоне;
- выполнить реконструкцию сетей водоснабжения с высокой степенью износа.

За пределами расчетного срока предполагается проведение гидрогеологических изысканий для обнаружения перспективных подземных источников водоснабжения города.

Расчетный объем хозяйственно-питьевого водопотребления на первую очередь и расчетный срок выполнен по укрупненным показателям в соответствии с рекомендациями «Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (НГПСО 1-2009.66). Объем водопотребления на перспективу включает водопотребление жилого сектора (без учета нужд производственных предприятий). Неучтенные расходы приняты в размере 20% (нужды предприятий, обеспечивающих население продуктами, мест временного проживания и пр.).

На первую очередь проектом принимается повышенный уровень благоустройства, на расчетный срок – высокий уровень.

Результаты расчета представлены в таблице 22.

Таблица 22

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	43 400	300	13020	37 400	350	14370
Неучтенные расходы 20%			2604			2587
ИТОГО			15624			16957

Существующих резервов воды достаточно для хозяйственно-питьевых целей на первую очередь и расчетный срок. Объемы водопотребления на момент проектирования ограничены состоянием водоочистного оборудования головного водозабора.

Объем воды на полив зеленых насаждений рассчитан также с учетом рекомендаций НГПСО 1-2009.66 (50 литров на 1 жителя в сутки) и составит на первую очередь 2170 м³/сут., на расчетный срок – 1870 м³/сут. Полив должен производиться водой непитьевого качества (из промводозабора).

Кроме основного (поверхностного) источника водоснабжения, обособленные жилые зоны города Верхняя Салда, образовавшиеся вокруг баз отдыха «Лесная», «Ломовка» и «Тирус» используют подземные источники (скважины). Мощность существующих источников полностью удовлетворяет потребность жителей данных кварталов в водоснабжении.

На первую очередь и расчетный срок проектом предусмотрено сохранить водоснабжение данных жилых кварталов от скважин, с установкой на водозаборах систем доочистки воды.

Водоснабжение промышленных предприятий производится из отдельного источника – Верхнесалдинского пруда. Мощности технического водозабора достаточно для существующих предприятий, которые на момент проектирования дефицита в водных ресурсах не испытывают. На первую очередь и расчетный срок действующая схема производственного водоснабжения сохраняется.

Сельские населённые пункты

В 2002 году ФГУП «Уральская гидрогеологическая экспедиция» выполнила поисково-оценочные работы по водоснабжению п.Басьяновский, д.Северная, д.Никитино и д.Нелоба.

В соответствии с данными отчета, эксплуатационный водоотбор планируется из одиночных скважин, расположенных на достаточно больших расстояниях друг от друга и от действующих водозаборных скважин, что при незначительной величине нагрузки на каждую скважину (10-50 м³/сут.) позволяет рассматривать их без учета взаимодействия, как автономные одиночные водоисточники.

Подземные воды защищены от бактериального бытового загрязнения и недостаточно защищены от химического загрязнения. Возможность организации ЗСО I, с которой рекомендуется совместить ЗСО II, с учетом квалификации защищенности подземных вод оценивается положительно. Качество подземных вод по результатам однократного опробования и по опыту эксплуатации водозаборных скважин в аналогичной обстановке прогнозируется пригодным для питьевого использования.

Таким образом, фактически достигнутая изученность автономных водозаборных участков в соответствии с критериями «Классификации эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» (1997) является основанием для отнесения оцененных запасов к категории С₁ с предоставлением недропользователю лицензии на право опытно-промышленной эксплуатации скважин.

Таблица 23

Результаты оценки эксплуатационных запасов

№ скважины	Населённый пункт	Дебит, л/с	Удельный дебит, л/с·м	Допустимое понижение, м	Расчётное водопотребление, м ³ /сут	Площадь водосбора, км ²	Прогнозные эксплуатационные ресурсы м ³ /сут	Эксплуатационные запасы, м ³ /сут
		Понижение, м	Расчётное понижение, м					
301	п. Басьяновский	0,45	0,6	14,0	10	0,73	79	10
		0,75	0,1					
302	п. Басьяновский	0,25	0,02	19,7	10	0,58	62	10
		12,1	0,1					
303	п. Ежовичный	0,25	1,3	5,8	10	0,48	52	10
		0,2	0,1					
304	п. Басьяновский	0,3	3,0	18,0	10	1,11	120	10
		0,1	0,3					
305	д. Нелоба	0,25	0,33	15,0	50	0,34	50	50
		0,7	0,1					
306	д. Нелоба	0,25	0,13	6,8	10	0,34	50	10
		1,8	0,1					
307	д. Северная	0,25	0,55	19,2	10	0,42	64	10
		0,45	0,1					
308	д. Северная	0,3	2,5	10,4	10	0,44	69	10
		0,1	0,1					
Всего					120		546	120

Перспективные водозаборные скважины д.Никитино не рекомендовано использовать для питьевого водоснабжения, т.к. уровень загрязнения подземных вод превышает действующие нормативы.

Данные отчета были учтены в проектных решениях.

Опоскованные скважины предполагается использовать в качестве резервных источников водоснабжения на отдаленную перспективу в случае, если существующие источники перестанут удовлетворять потребность населенных пунктов в питьевой воде. При вводе перспективных скважин в эксплуатацию необходимо выполнение проекта ЗСО, обустройство ЗСО I пояса в соответствии с нормативными требованиями, оборудование водозаборов устройствами водоочистки.

Местонахождение перспективных водозаборных скважин относительно территорий населенных пунктов п.Басьяновского, д.Северная, д. Никитино, д.Нелоба представлено в Приложении 1.5.

Проектное водоснабжение п.Басьяновский

На момент проектирования часть жилой зоны поселка застроена многоквартирными домами, а часть – индивидуальными, отопление объектов соцульства и многоквартирных домов осуществляется централизованно. На первую очередь принимается средняя степень комфорта, на расчетный срок – повышенная. Полив осуществляется из системы питьевого водоснабжения нецентрализованных источников водоснабжения.

Неучтенные расходы - 20%.

Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 24.

Таблица 24

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	1 400	190	266,0	1 200	210	252,0
Полив зеленых насаждений		50	70		50	60
ИТОГО			336,0			312,0

Неучтенные расходы 20%		67,2		62,4
ВСЕГО		403,2		374,4

Общий дебит существующих водозаборных скважин (847,2 м³/сут.) позволяет осуществить водоснабжение поселка на первую очередь и расчетный срок без обустройства дополнительных источников.

На отдаленную перспективу в качестве резервного источника водоснабжения можно рассматривать Басьяновский перспективный водоучасток (ПВУ) (данные работы «Оценка прогнозных ресурсов подземных вод и обоснование перспектив организации хозяйственно-питьевого водоснабжения крупных населенных пунктов Свердловской области», выполненной в 2002 году «Уральским территориальным центром мониторинга геологической среды» (отв.исполнитель Огородников Р.Г.) или перспективные скважины (по результатам поисково-оценочных работ ФГУП «Уральская гидрогеологическая экспедиция»). Местонахождение перспективных скважин показано в приложении 1.4.

В качестве проектных мероприятий по территории п.Басьяновский на первую очередь предлагается:

- выполнить лицензирование существующих скважин с уточнением эксплуатационных запасов;
- выполнить проекты ЗСО (зон санитарной охраны) существующих скважин (в соответствии с целевой программой «Комплексное развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009-2011 годы»);
- оборудовать существующий водозабор водоочистными сооружениями;
- выполнить реконструкцию существующих сетей с высокой степенью износа;

- обеспечить водоснабжение всей жилой территории населенного пункта централизованным водоснабжением (провести сети водоснабжения к окраинным кварталам для исключения использования воды из нецентрализованных источников в питьевых целях).

Для водоснабжения котельной на первую очередь и расчетный срок используется существующая техническая скважина.

Проектное водоснабжение д.Северная.

На момент проектирования часть жилой зоны поселка застроена многоквартирными домами, а часть – индивидуальными, отопление объектов соцкультбыта и многоквартирных домов осуществляется централизованно. На первую очередь принимается средняя степень комфорта, на расчетный срок – повышенная. Полив осуществляется из системы питьевого водоснабжения и нецентрализованных источников водоснабжения.

Неучтенные расходы приняты 20%.

Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 25

Таблица 25

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	430	190	81,7	370	210	77,7
Полив зеленых насаждений		50	21,5		50	18,5
ИТОГО			103,2			96,2
Неучтенные расходы 20%			20,64			19,24
ВСЕГО			123,84			115,44

Объем проектного водопотребления выше фактической производительности водозабора, но на момент проектирования используется только одна из 2 существующих скважин (вторая – в резерве). При дефиците питьевого водоснабжения предполагается подключение к работе второй скважины.

При нехватке резервов второй скважины для питьевого водоснабжения, к работе предлагается подключить перспективные скважины, местоположение которых представлено в приложении 1.4.

На первую очередь для водоснабжения д.Северная необходимо:

- выполнить лицензирование существующих скважин с уточнением эксплуатационных запасов;
- обеспечить существующие скважины водоочистными сооружениями;
- построить водонапорную башню (в соответствии с муниципальной целевой программой развития ЖКХ);
- обеспечить водоснабжение всей жилой территории населенного пункта централизованным водоснабжением (провести сети водоснабжения к окраинным кварталам для исключения использования воды из нецентрализованных источников в питьевых целях).

Проектное водоснабжение д.Никитино.

На первую очередь принимается средняя степень комфорта, на расчетный срок – повышенная. Полив осуществляется из системы питьевого водоснабжения и нецентрализованных источников водоснабжения.

Неучтенные расходы приняты 20%.

Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 26.

Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 26.

Таблица 26

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	560	190	106,4	480	210	100,8
Полив зеленых насаждений		50	28,0		50	24,0
ИТОГО			134,4			124,8
Неучтенные расходы 20%			26,88			24,96
ВСЕГО			161,28			149,76

Объем проектного водопотребления выше фактической производительности водозабора, но на момент проектирования эксплуатационные запасы скважины неизвестны.

На первую очередь проектом предлагается:

- выполнить лицензирование существующей скважины с уточнением эксплуатационных запасов;
- обеспечить существующий источник водопотребления водоочистными сооружениями;
- обеспечить водоснабжение всей жилой территории населенного пункта централизованным водоснабжением (провести сети водоснабжения к окраинным кварталам для исключения использования воды из нецентрализованных источников в питьевых целях).

Поисковые работы ФГУП «Уральская гидрогеологическая экспедиция» показали, что перспективные скважины имеют уровень загрязнения намного выше нормативного и в качестве резервных источников

При недостаточных эксплуатационных запасах существующей скважины проектом предлагается (в границах расчетного срока или за расчетный срок) провести дополнительные гидрогеологические изыскания для поиска перспективного источника питьевого водоснабжения, либо использовать в качестве поверхностного источника питьевого водоснабжения Исинское водохранилище.

Проектное водоснабжение д.Нелоба.

На первую очередь принимается средняя степень комфорта, на расчетный срок – повышенная. Полив осуществляется из системы питьевого водоснабжения и нецентрализованных источников водоснабжения.

Неучтенные расходы приняты 20%.

Расчетный объем водопотребления представлен в таблице 27.

Таблица 27

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водопотребления л/сут	Среднесут. водопотребление на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	150	190	28,5	130	210	27,3
Полив зеленых насаждений		50	7,5		50	6,5
ИТОГО			36			33,8
Неучтенные расходы 20%			7,2			6,76
ВСЕГО			43,2			40,56

В качестве перспективного источника водоснабжения проектом предлагается использовать запасы Нелобского перспективного водоучастка с прогнозными запасами 13, 8 тыс.м³/сут., либо проектные скважины, описанные ФГУП «Уральская гидрогеологическая экспедиция» в 2002 году (Приложение 1.4.).

На первую очередь проектом предлагается:

- администрации населенного пункта выполнить технико-экономическое обоснование выбора источника водоснабжения;
- выполнить лицензирование выбранного источника с уточнением эксплуатационных запасов;
- выполнить проектные работы по устройству водозабора и водоочистных сооружений;
- выполнить проект ЗСО;
- оборудовать водозабор и ввести его в эксплуатацию;
- обустроить ЗСО I пояса;

Таблица 28

- обеспечить водоснабжение всей жилой территории населенного пункта централизованным водоснабжением (провести сети водоснабжения).

Прочие населенные пункты.

По остальным населенным пунктам округа на первую очередь предполагается сохранение существующей системы водоснабжения.

На расчетный срок проектом предусмотрено:

- проектирование и строительство новой артезианской скважины (взамен выработавшей свой дебит) для п.Песчаный Карьер и Тагильский, выполнение проекта ЗСО и обустройство ЗСО I пояса;
- продолжение реконструкции существующих сетей водопровода с большой степенью износа;
- обустройство источников нецентрализованного водоснабжения (родники, колодцы, скважины), работы по расчистке СЗЗ родников;
- проектирование и оборудование объектов и сетей водоснабжения в населенных пунктах, не обеспеченных централизованными системами водоснабжения (Балакино, Ива, Бобровка, Ежевичный, Перегрузочная, Малыгино, Моршино, Выя).

Водоснабжение населенных пунктов Первый, Кокшарово отнесено на отдаленную перспективу (за расчетный срок), т.к. на момент проектирования численность населения в них составляет от 0 до 1 человека.

1.4.2. Водоотведение

Водоотведение Верхнесалдинского ГО подразделяется на следующие эксплуатационные зоны:

- 1) система водоотведения города Верхняя Салда;
- 2) система водоотведения поселка Басьяновский;
- 3) система водоотведения поселка Песчаный;
- 4) система водоотведения деревни Никитино;
- 5) система водоотведения деревни Северная.

Водоотведение Верхнесалдинского ГО представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- 1) наружные сети водоотведения, общей протяженностью 108,9 километров, в т.ч.: 79,5 километров - самотечные сети, 29,4 километров - напорные сети, характеризующиеся 72 процентным износом;
- 2) канализационные насосные станции - 6 штук, в т.ч.: 5 штук - в городе Верхняя Салда, 1 штука - в поселке Песчаный, 2 штуки - в поселке Басьяновский;
- 3) очистные сооружения канализации - 2 штуки;
- 4) ассенизационные машины от благоустроенной застройки.

За прошедшие 20-30 лет очистные сооружения городского округа из-за ограниченности финансовых средств не подвергались модернизации и реконструкции в части автоматизации технологических процессов, созданию информационно-аналитических систем и т.д. Однако службами эксплуатации очистных сооружений ведется постоянный контроль и анализ параметров работы оборудования, приборов, технологических процессов, создаются графики плановых ремонтно-восстановительных работ, что позволяет сократить аварийные ситуации на очистных сооружениях.

Объем сточных вод в Верхнесалдинском городском округе в 2019 году составил - 9513,611 тыс. м³/год или в среднем 25,921 м³/сут. Проектная мощность очистных сооружений составляет 30,7 тыс. м³/сут.

Основными задачами, требующими разработки проектных решений для развития системы водоотведения округа, являются:

- необходимость реконструкции сетей и сооружений системы водоотведения в связи с высокой степенью их износа;
- исключение сброса недоочищенных хозяйственно-бытовых стоков в объекты водоснабжения (реконструкция КНС);
- обеспечение централизованного водоотведения на территориях 15 населенных пунктов округа.

Мероприятия по оптимизации работы систем водоотведения населенных пунктов округа представлены в программах:

- «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на 2015-2030 годы»;
- «Экология и природные ресурсы Верхнесалдинского городского округа на 2009-2011 годы»;
- ранее выполненные проекты планировки и застройки населенных пунктов Верхнесалдинского городского округа.

Расчет проектных объемов водоотведения выполнен с учетом хозяйственно-бытовых стоков от жилого сектора и зданий общественного назначения. Объем стоков от предприятий местной пищевой промышленности включен в неучтенные расходы (20 %). Промышленные стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных в границах территорий предприятий. Данные по объемам прмстоков не представлены.

Проектом предлагается оборудовать централизованными системами канализации все населенные пункты округа (с разбивкой по очередям). Отвод хозяйственных стоков с территорий населенных пунктов осуществляется системой самотечных и напорных коллекторов и канализационных насосных станций, на очистные сооружения. Сброс очищенных стоков предполагается на рельеф, в пруды-отстойники либо в водные объекты. Местоположение очистных сооружений подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования с учетом рельефа и результатов комплексных геодезических изысканий.

Общий объем хозяйственно-бытовых стоков округа представлен в таблице 28.

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м ³ /сут
Население округа	46340	16330,44	39940	16388,04
В том числе:				
Г.Верхняя Салда	43 400	15624	37 400	15708
П.Басьяновский	1400	319,2	1200	302,4
Д.Северная	430	134,16	370	133,2
Д.Никитино	560	127,68	480	120,96
Д.Нелоба	150	34,2	130	32,76
Прочие населенные пункты	400	91,2	360	90,72

Программами в качестве первоочередных предлагаются следующие мероприятия (см. таблицу 28.1):

Таблица 28.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры объекта (ед. изм., кол-во, мощность)	Результат от выполнения мероприятия
1	2	3	8
1.	Проектирование и реконструкция очистных сооружений г. Верхняя Салда с увеличением производительности до 45 тыс. м ³ /сутки	производительность до 45 тыс. м ³ /сутки	гарантирование технологических мощностей, достаточных для принятия всех хозяйственно-бытовых сточных вод с территории города, обеспечение очистки сточных вод до рыбохозяйственных требований и санитарно-эпидемиологических требований по бактериологическим показателям, глубокое удаление биогенных элементов
2.	Проектирование и строительство ЛОС в п. Басьяновский	производительность до 330 тыс. м ³ /сутки	гарантирование качества очистки сточных вод до норм СанПиН 2.1.5.980-00 для водоёмов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования, а также до норм сброса очищенных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения
3.	Строительство ЛОС в д. Северная	производительность до 145 тыс. м ³ /сутки	гарантирование качества очистки сточных вод до норм СанПиН 2.1.5.980-00 для водоёмов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования, а также до норм сброса очищенных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения
4.	Проектирование и строительство ЛОС в д. Никитино	производительность до 45 тыс. м ³ /сутки	гарантирование качества очистки сточных вод до норм СанПиН 2.1.5.980-00 для водоёмов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования, а также до норм сброса очищенных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения
5.	Проектирование и строительство ЛОС в п. Песчаный Карьер	производительность до 25 тыс. м ³ /сутки	гарантирование качества очистки сточных вод до норм СанПиН 2.1.5.980-00 для водоёмов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования, а также до норм сброса очищенных вод в водоемы рыбохозяйственного назначения

6.	Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора от КНС №5 в юго-западном районе до камеры гашения напора по ул. Орджоникидзе	протяженностью 2,1 км D = 150 мм	для обеспечения централизованного водоотведения объектов, находящихся вне зоны действия централизованных сетей водоотведения; обеспечение сброса промывных вод фильтровальной станции в систему канализации
7.	Реконструкция КНС №1 внедрением системы диспетчеризации	По результатам проектирования	Обеспечение бесперебойной услуги централизованного водоотведения в требуемом количестве
8.	Реконструкция напорного коллектора от КНС №1 до камеры гашения по ул. К. Маркса	d=250 мм протяженностью 0,61 км	Обеспечение бесперебойной услуги централизованного водоотведения в требуемом количестве
9.	Реконструкция системы хозяйственной канализации в соответствии с результатами гидравлического расчета	По результатам проектирования	Для обеспечения сбора и транспортировки перспективного увеличения объема сточных вод в существующих районах территории муниципального образования
10.	Строительство нового самотечного участка сети d=200 мм протяженностью 0,15 км от колодца до колодца по ул. Металлургов	d=200 мм протяженностью 0,15 км	обеспечит отвод промывных вод фильтровальной станции в связи с прекращением действия решения о предоставлении в пользование Верхнесалдинского водохранилища, признанного памятником природы областного значения
11.	Строительство нового самотечного участка сети d=300 мм протяженностью 1,755 км от колодца по ул. Уральских Рабочих до КНС №1	d=300 мм протяженностью 1,755 км	обеспечит отвод промывных вод фильтровальной станции в связи с прекращением действия решения о предоставлении в пользование Верхнесалдинского водохранилища, признанного памятником природы областного значения
12.	Строительство КНС и напорного коллектора от б.о. Ломовка	По результатам проектирования	для обеспечения централизованного водоотведения объектов, находящихся вне зоны действия централизованных сетей водоотведения;
13.	Обновление трубопроводов	Повышение надежности водоотведения	Обеспечение развития системы водоотведения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг по водоотведению

В результате реконструкции канализационных очистных сооружений г. В.Салда будут решены следующие задачи:

- гарантированы обеспеченные технологические мощности очистных сооружений, достаточные для принятия всех хозяйственно-бытовых сточных вод с территории города;
- внедренные технологии обеспечат очистку сточных вод до рыбохозяйственных требований и санитарно-эпидемиологических требований по бактериологическим показателям, глубокое удаление биогенных элементов.

Проведение реконструкции и модернизации канализационных насосных станций позволяет решить следующие задачи:

- увеличить срок службы насосных агрегатов и вспомогательного оборудования;
- повысить надежность работы насосных агрегатов и экологическую безопасность городского округа;

- повысить уровень организации и управления эксплуатацией всего комплекса насосных станций; обеспечить оптимальные режимы их работы, исключая тем самым нештатные ситуации;
- сократить эксплуатационные затраты.

Проектирование и внедрение ЛОС в п. Басьяновский, д. Северная, д.Никитино, данное мероприятие поможет в решении проблемы по очистке хозяйственно-бытовых стоков для объектов, находящихся вне зоны действия централизованных сетей водоотведения.

Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора от КНС №5 в юго-западном районе до камеры гашения напора по ул. Орджоникидзе поможет в решении проблемы по канализованию объектов, находящихся вне зоны действия централизованных сетей водоотведения; обеспечит отвод промывных вод фильтровальной станции в связи с прекращением действия решения о предоставлении в пользование Верхнесалдинского водохранилища, признанного памятником природы областного значения

Проектное водоотведение г.Верхняя Салда.

На первую очередь и расчетный срок система водоотведения города Верхняя Салда сохраняется в существующем виде. Для оптимизации ее работы необходимо предусмотреть:

- реконструкцию очистных сооружений;
- реконструкцию всех существующих КНС в связи с тем, что их оборудование выработало свой ресурс;
- проектирование и строительство напорного коллектора от КНС № 5 до камеры гашения на ул. Орджоникидзе
- реконструкцию сетей канализации в связи с высокой степенью их износа;
- проектирование и строительство напорного коллектора д/о «Ломовка».

Расчет объемов водоотведения выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. Показатели представлены в таблице 29

Таблица 29

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м3/сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м3/сут
Жилой сектор	43 400	300	13020	37 400	350	13090
Неучтенные расходы 20%			2604			2618
ИТОГО			15624			15708

Проектное водоотведение п.Басьяновский.

Расчет объемов водоотведения выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. Показатели представлены в таблице 30.

Таблица 30

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м3/сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м3/сут
Жилой сектор	1 400	190	266,0	1 200	210	252
Неучтенные объемы 20%			53,2			50,4
ИТОГО			319,2			302,4

Проектная мощность существующих очистных сооружений (860 куб.м/сутки) позволяет пропустить проектных объем стоков, но фактически очистные находятся в аварийном состоянии, работают без лицензий, стоки проходят только механическую очистку и сбрасываются в р.Исток.

В соответствии программой «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы» предусматривается строительство очистных сооружений мощностью 330 м3/сут.

При проектировании очистных сооружений необходимо уточнить их мощность (с учетом того, что весь жилой фонд будет обеспечен централизованным водоснабжением).

Проектное водоотведение д.Северная

Расчет объемов водоотведения выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66. Показатели представлены в таблице 31

Таблица 31

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м3/сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м3/сут
Жилой сектор	430	260	111,8	370	300	111,0
Неучтенные объемы 20%			22,36			22,2
ИТОГО			134,16			133,2

На первую очередь проектом предлагается строительство локальных очистных сооружений

В д. Северная - стоки с трех многоквартирных жилых домов и детского сада поступают на КНС ОАО «Агрофирма «Северная», откуда должны транспортироваться в городскую канализацию городе Верхняя Салда. В настоящее время КНС находится в неработоспособном состоянии, и стоки сбрасываются в реку Северка напрямую без очистки.

Сточные воды должны проходить полную механическую и полную биологическую очистку, а также химическое обеззараживание. Технические возможности по очистке сточных вод на биологических очистных сооружениях канализации, работающих в существующем режиме, не соответствуют проектным характеристикам.

Для исключения вредного воздействия прямых сбросов необходимо строительство ЛОС для каждого из указанных населенных пунктов.

Проектное водоотведение д.Никитино.

На момент проектирования д.Никитино не оборудована централизованной системой канализации.

Расчетный объем водоотведения представлен в таблице 32.

Таблица 32

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	560	190	106,4	480	210	100,8
Неучтенные объемы 20%			21,28			20,16
ИТОГО			127,68			120,96

В соответствии программой «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы» предложено проектирование модульных очистных сооружений мощностью 30 м³/сут.

Предлагаемая программой мощность очистных сооружений рассчитана только на обслуживание объектов соцкультбыта, поэтому при выполнении проекта очистных сооружений необходимо откорректировать мощность очистных сооружений с учетом централизованного водоснабжения и водоотведения всей территории д.Никитино.

Площадку очистных сооружений предлагается разместить за южной границей населенного пункта, сброс очищенных стоков производить в р.Бобровка. Местоположение очистных и места сброса стоков уточнить на следующих стадиях проектирования.

Проектное водоотведение д.Нелоба.

На момент проектирования централизованная система канализации на территории населенного пункта отсутствует.

Расчетный объем водоотведения представлен в таблице 33.

Таблица 33

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на 1 очередь, м ³ /сут	Население на расч. срок	Норма водоотведения л/сут	Среднесут. водоотведение на расч.срок, м ³ /сут
Жилой сектор	150	190	28,5	130	210	27,3
Неучтенные объемы 20%			5,7			5,46
ИТОГО			34,2			32,76

Проектом предлагается проектирование и строительство локальных очистных сооружений за западной границей населенного пункта со сбросом очищенных стоков в пруд-отстойник.

Поселок Песчаный - сброс стоков производится в биологический пруд. поселка Басьяновский, при этом эксплуатируются только механические и аэрофилтры.

Прочие населенные пункты

На расчетный срок проектом предусмотрено:

- проектирование и строительство модульных очистных сооружений в п.Песчаный Карьер. Мощность очистных (40 м³/сут в соответствии с программой развития объектов ЖКХ) подлежит уточнению в связи с внедрением системы централизованного водоснабжения всей территории поселка;

- проектирование и строительство объектов и трубопроводов системы водоотведения в населенных пунктах округа, не оборудованных централизованной канализацией (Балакино, Ива, Моршинино, Малыгино, Бобровка, Ежевичный, Вяя);

- продолжение реконструкции существующих сетей канализации с большей степенью износа.

Устройство централизованных систем водоотведения населенных пунктов Первый, Кокшарово отнесено на отдаленную перспективу (за расчетный срок), т.к. на момент проектирования численность населения в них составляет от 0 до 1 человека.

1.4.3. Электроснабжение

Электроснабжение Верхнесалдинского городского округа проектом предлагается на первую очередь осуществлять по действующей на момент разработки проекта схеме.

В соответствии с постановлением правительства Свердловской области № 638-ПП от 26 июля 2006 г. «Об основных направлениях развития электроэнергетического комплекса Свердловской области на 2006-2015гг.» в качестве первоочередного мероприятия предусмотрена реконструкция ПС-110/35кВ «Пятилетка».

ОАО «ФСК ЕЭС» («Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы») внесла предложение о реконструкции ПС 220 кВ «Салда». На ПС предполагается установить современное оборудование, мощность остается без изменения, для того, чтобы избежать отключения потребителей на время установки, предполагается строительство нового здания ПС, местонахождение которого на момент проектирования согласуется с заинтересованными организациями г. Верхняя Салда. Условное местоположение указано на схемах генерального плана.

При развитии производственного сектора экономики округа и строительстве новых промышленных площадок и предприятий специализированными организациями на основании технико-экономических обоснований выполняются проекты электроснабжения данных объектов с расчетами их энергопотребления.

Показатели электропотребления жилого сектора городского округа на I очередь и расчетный срок указаны в таблице 34.

Таблица 34

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Электропотребление, МВт, на 1 оч.	Население на расч. срок	Электропотребление, МВт, на расч.срок
Население округа	46340	25,1	39940	16,24
В том числе:				
Г.Верхняя Салда	43 400	17,8	37 400	15,3
П.Басьяновский	1400	6,7	1200	0,49
Д.Северная	430	0,17	370	0,15
Д.Никитино	560	0,23	480	0,19
Д.Нелоба	150	0,06	130	0,053
Прочие населенные пункты	400	0,2	360	0,06

Примечание: расчет электропотребления произведен в соответствии с рекомендациями НПСО 1-2009.66

Расчетные показатели предусматривают электропотребление жилищного сектора, объектов соцкультбыта.

В качестве первоочередных мероприятий необходимо предусматривать реконструкцию сетей электроснабжения с высоким процентом износа. Также планируется «Реконструкция ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 1 и ВЛ 220 кВ Первомайская – Салда 2. Замена опор».

На ближайшую, среднесрочную и отдаленную перспективу на территории округа предполагается построить около 65 км газопроводов высокого давления (межпоселковых).

Проектные решения выполнены с учетом мероприятий, указанных в постановлении правительства Свердловской области № 564-ПП от 29 июня 2006 г. «О плане мероприятий по развитию газификации Свердловской области на 2006-2010гг.»

На первую очередь проектом предлагается:

- газификация д. Никитино (от ГРС г.Верхняя Салда), п. Басьяновский, д. Нелоба (от ГРС г.Нижняя Салда);
- строительство межпоселкового газопровода д.Северная – д.Никитино;
- строительство распределительных газовых сетей в д.Северная, г.Верхняя Салда, д.Никитино;
- перевод на природный газ угольной котельной д.Никитино.

Кроме того, на расчетный срок проектом генерального плана округа предлагается:

- проведение работ по выносу магистрального газопровода 5,5 МПа с территории г.Верхняя Салда (в соответствии с положениями СНиП 2.05.06-85*«Магистральные трубопроводы»);
- газификация таких населенных пунктов как Балакино, Ива, Бобровка, Песчаный Карьер, Тагильский, Ежевичный, Моршинино, Малыгино, Вяя;
- реконструкция поселковых котельных с переводом на газовое топливо.

Газоснабжение населенных пунктов Первый, Кокшарово предполагается осуществить за пределами расчетного срока (в отдаленной перспективе), т.к. на момент проектирования там никто не проживает.

Расчетные объемы газопотребления округа представлены в таблице 35

Таблица 35

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Потребление газа на 1 оч., тыс.м3/год	Население на расч. срок	Потребление газа на расч.срок, тыс.м3/год
Население округа	46340	5860,37	39940	5363,54
В том числе:				
Г.Верхняя Салда	43 400	5328,65	37 400	4903,8
П.Басьяновский	1400	253,4	1200	217,2
Д.Северная	430	77,4	370	66,97
Д.Никитино	560	101,37	480	86,88
Д.Нелоба	150	27,15	130	23,53
Прочие населенные пункты	400	72,4	360	65,16

Примечание: расчет электропотребления произведен в соответствии с рекомендациями НТЭСО 1-2009.66.

Расчетные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

1.4.5. Теплоснабжение

Основными задачами проекта по развитию системы теплоснабжения округа являются:

- замена существующих газовых котельных, расположенных на значительном удалении от потребителей - котельная №1 №3, котельная д. Северная на автоматизированные блочные котельные расположенные в непосредственной близости от потребителей, сокращение протяженности теплосетей.
- реконструкция существующих газовых котельных с целью перевода их на работу без обслуживающего персонала.
- строительство блочных котельных для теплоснабжения удаленных групп потребителей с сокращением протяженности транзитных сетей
- реконструкция сетей и объектов системы теплоснабжения в связи с высокой степенью износа;
- перевод угольных котельных на экологичные виды топлива (газ).

Для оптимизации работы системы теплоснабжения на первую очередь, в соответствии с программами в городе планируются следующие мероприятия (см. таблицу 35.1).

Таблица 35.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры объекта (Ед. изм., кол-во, мощность)	Результат от выполнения мероприятия
1	2	3	4
1	Строительство газовой блочной котельной «Центральный посёлок»	Тепловая мощность - 7,06 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
2	Строительство газовой блочной котельной «Мамин-Сибиряк»	Тепловая мощность - 8,84 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
3	Строительство газовой блочной котельной «Молодёжный посёлок»	Тепловая мощность - 10,32 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
4	Строительство газовой блочной котельной «Авиаколледж»	Тепловая мощность - 56,96 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
5	Строительство газовой блочной котельной «Комсомольский посёлок»	Тепловая мощность - 10,84 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
6	Строительство газовой блочной котельной «Северный посёлок»	Тепловая мощность - 0,57 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
7	Строительство газовой блочной котельной «Строитель»	Тепловая мощность - 19,26 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.

8	Строительство газовой блочной котельной «Устинова»	Тепловая мощность - 13,6 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
9	Строительство газовой блочной котельной «Квартал Б»	Тепловая мощность - 38,252 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
10	Строительство газовой блочной котельной «Чкалова»	Тепловая мощность - 0,56 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
11	Строительство газовой блочной котельной «Северная новая»	Тепловая мощность - 0,812 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
12	Строительство газовой блочной котельной «Демидовская»	Тепловая мощность - 0,6 Гкал/час	Снижение расходов на эксплуатацию тепловых сетей и котельных. Обеспечение качественной услугой теплоснабжения.
13	Строительство тепловой сети от УТ-9 между домами № 58/1 ул. Энгельса и № 65/1 ул. К. Маркса до проектируемого детского сада	D = 100 мм L = 180 п.м	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения. Подключение вновь строящихся объектов к системе теплоснабжения.
14	Строительство тепловой сети от ТК между домами № 31, 33 ул. Устинова до проектируемого дома	D = 125 мм L = 250 п.м	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения. Подключение вновь строящихся объектов к системе теплоснабжения.
15	Строительство переемычки по ул. Воронова отд. Воронова 11 до госпиталя	Ду-250 L- 76м	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения. Подключение вновь строящихся объектов к системе теплоснабжения.
16	Модернизация котельной № 2 с переводом на работу без сменного персонала.	Тепловая мощность 1,4 Гкал	Улучшение теплопроизводительности и КПД. Снижение затрат на эксплуатацию
17	Модернизация котельной № 5 с переводом на работу без сменного персонала.	Тепловая мощность 10 Гкал	Улучшение теплопроизводительности и КПД. Снижение затрат на эксплуатацию.
18	Модернизация котельной Лесная с переводом на работу без сменного персонала.	Тепловая мощность 1,7 Гкал	Улучшение теплопроизводительности и КПД. Снижение затрат на эксплуатацию
19	Модернизация котельной "Бани Кристалл" с переводом на работу без сменного персонала.	Тепловая мощность 1,3 Гкал	Улучшение теплопроизводительности и КПД. Снижение затрат на эксплуатацию
20	Модернизация тепловой сети по ул. Воронова, 9 - Спортивная, 11/1	D = 200 мм L = 250 п.м	Обеспечение качественной услугой теплоснабжения. Снижение потерь в сетях и затрат энергоресурсов. Возможность пользования услугой горячего водоснабжения в летний период.
21	Проектирование и модернизация тепловой сети от ТК-13 до ТК-1а ул. Восточная-Спортивная	D = 300 мм L = 100 п.м	Улучшение теплоснабжения кварталов "Восточная-Спортивная", пос. Молодежный

На первую очередь проектом предлагается оптимизировать действующую систему теплоснабжения г. Верхняя Салда с переводом нагрузок от действующих котельных на автоматизированные блочные газовые котельные с целью сокращения персонала и протяженности тепловых сетей, а также перевод на сетевой природный газ (для угольных котельных).

Первоочередные мероприятия:

- проектирование и строительство в г. Верхняя Салда комплекса блочных котельных приближенных к потребителям для замены существующих котельных отработавших ресурс ликвидации части магистральных тепловых сетей.

- реконструкция оставшихся тепловых сетей;
- прокладка газопроводов в д.Никитино с целью перевода котельной на природный газ.

На расчетный срок централизованным теплом от газовых поселковых котельных предполагается обеспечить 100% объектов общественного сектора газифицируемых в пределах расчетного срока населенных пунктов (Балакино, Ива, Моршино, Малыгино, Бобровка, Ежевичный, Выя).

Индивидуальное жилье, сохраняемое на территориях населенных пунктов, использует автономные источники отопления (печное, газовые котлы и пр.), многэтажная застройка подключается к поселковым котельным.

Расчет теплотребления на момент проектирования не представляется возможным, т.к. на данном этапе проектирования отсутствуют необходимые для расчета данные по проектируемому количеству жилья, типу жилья и степени его благоустройства на территории каждого населенного пункта округа.

В малонаселенных деревнях и поселках проектом предлагается оборудование централизованным отоплением перенести за расчетный срок.

1.4.6. Связь

На территории округа услуги оказывают 6 операторов сотовой связи, действующих на территории области. Перечень услуг, предоставляемый операторами сотовой связи, достаточно широк: переадресация, роуминг, различные тарифы, мобильный GPRS-интернет, голосовая почта и т. п.

На первую очередь и расчетный срок проектом предлагается:

- реконструкция и модернизация объектов связи;
- развитие систем сотовой связи, улучшение качества покрытия территории сотовой связью, расширение спектра услуг действующих операторов связи, повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населенных пунктов услугами Интернета и IP-телефонии;
- развитие сети почтовой связи;
- развитие оптико-волоконных сетей связи;
- оптимизация работы существующих городских и окружных сайтов и официального Интернет-портала администрации округа.

Расчетное количество стационарных телефонных номеров приведено в таблице 36.

Таблица 36

Наименование потребителя	Население на 1 оч.	Кол-во номеров на 1 оч., ед.	Население на расч. срок	Кол-во номеров на расч.срок, ед.
Население округа	46340		39940	
В том числе:				
Г.Верхняя Салда	43 400	26040	37 400	22440
П.Басьяновский	1400	840	1200	720
Д.Северная	430	258	370	222
Д.Никитино	560	336	480	288
Д.Нелоба	150	90	130	78
Прочие населенные пункты	400	240	360	216

Примечание: расчет электропотребления произведен в соответствии с рекомендациями НПТСО 1-2009.66.

1.5. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка территории» включает комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены на защиту территории от опасных, неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также на улучшение санитарно-гигиенических условий проживания.

На первую очередь и расчётный срок проектом предлагается несколько основных мероприятий по инженерной подготовке территории:

- освоение заболоченных территорий;
- рекультивация нарушенных территорий;
- мероприятия по благоустройству водных объектов.

Освоение заболоченных территорий

Заболоченные и заторфованные участки распространены на достаточно большой территории Верхнесалдинского ГО.

Заболоченные территории пригодны для строительства только после проведения соответствующих мероприятий по инженерной подготовке.

Освоение заболоченной территории осуществляется в два этапа:

1. Осушение торфяной залежи для ликвидации причины возникновения и продолжения роста болота.
2. Освоение торфяной залежи.

Данные мероприятия предлагается реализовать на территории, предусмотренной для размещения объектов, обеспечивающих инвестиционно-коммерческую привлекательность округа, расположенной в северо-западной части от города Верхняя Салда.

Детально проработать мероприятия по водопонижению, осушению и освоению болот возможно только на основе дополнительных инженерно-геологических данных. В общем виде комплекс работ по инженерной подготовке состоит из устройства дренажной сети различного типа и земляных работ по поднятию планировочных отметок.

Рекультивация нарушенных территорий

Часть территории Верхнесалдинского ГО занята нарушенными территориями. Нарушенными территориями называются земли, на которых в результате хозяйственной деятельности изменены гидрологический режим и рельеф местности, разрушен и загрязнен почвенный покров, уничтожена растительность.

В границах ГО к нарушенным территориям относятся территории бывших торфоразработок. Данные объекты распространены в северной части городского округа и должны подлежать рекультивации.

Реализация данных мероприятий возможна после выполнения специализированной организацией Проекта рекультивации нарушенных территорий, который выполняется с учетом:

- геологических и гидрогеологических данных о подрабатываемых толщах,
- планов горных работ с указанием перспектив разработок полезных ископаемых;

Организация выносит заключение о том, для какого типа застройки может быть использована рекультивируемая территория.

Данные мероприятия отнесены проектом генерального плана городского округа на расчетный срок.

Мероприятия по благоустройству рек, озёр, водоёмов

Проектом предусматривается проведение комплекса гидротехнических мероприятий по благоустройству городских водоемов, водотоков, населённых пунктов.

К ним относятся:

- берегоукрепление;
- расчистка имеющихся каналов;
- благоустройство водных объектов;

На территории Верхнесалдинского ГО в соответствии с проектными предложениями по развитию рекреационных зон проектом намечаются следующие основные мероприятия по благоустройству, расчистке рек, водоемов:

- Верхнесалдинское водохранилище – расчистка, дноуглубление, организация спусков к воде, благоустройство прилегающей территории;
- озеро Юрьинское, озеро Шайтанское – являются частью рекреационной зоны, проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на благоустройство этих водных объектов. В состав мероприятий входят: берегоукрепление, организация спусков к воде, расчистка и благоустройство береговой полосы.

Мероприятия по благоустройству, дноуглублению рек и ручьев, являясь продолжением блока мероприятий по общему благоустройству городских водоемов и водотоков, предусматриваются на реках:

- р. Черемшанка - расчистка русла реки;
- р. Салда - расчистка русла реки, дноуглубление, благоустройство береговой полосы в границах населённых пунктов;
- р. Тагил - расчистка русла реки, благоустройство береговой полосы в границах населённых пунктов;
- р. Дунайка - расчистка русла, дноуглубление;
- р. Озерка -расчистка русла, дноуглубление.

1.6. Охрана окружающей среды

В решениях генерального плана городского округа предусмотрен ряд мероприятий, позволяющих улучшить экологическую ситуацию.

Мероприятия по охране воздушного бассейна:

- транспортные обходы населённых пунктов городского округа для исключения транзитного движения через жилые территории;
- озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки;
- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и магистралей;
- разработка и организация системы экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха городского округа;

Водоохранные мероприятия:

- расчистка русел рек, и прибрежных территорий от мусора и хлама, проведение берегоукрепительных работ;
- разработка и ввод в эксплуатацию очистных сооружений в населённых пунктах: Нелоба, Выя, Кокшарово, Моршинино, Мальгино, Ежевичное, Первый, Бобровка, Ива, Никитино, Северное, Басьяновский, Балакино, Песчаный карьер;
- исключить сброс промывных вод фильтровальной станции в Верхнесалдинский пруд — памятник природы областного значения.
- организация сброса сточных вод ЗАО «Басьяновская горноперерабатывающая компания» через модульные очистные сооружения п. Басьяновский;
- часть кладбища деревни Нелоба находится в водоохранной зоне реки Нелобка, что противоречит статье 65 Водного Кодекса РФ. Проектом предлагается закрыть эту часть кладбища, а взамен закрытого участка предусмотреть муниципальными целевыми программами выделение территории для расширения кладбища за пределами водоохранной зоны;
- закрытие кладбища села Моршинино, которое полностью находится в водоохранной зоне реки Тагил. При разработке генерального плана села Моршинино необходимо предусмотреть выделение участка для нового кладбища.

Мероприятия по восстановлению почв и открытых пространств:

- рекультивация нарушенных территорий в результате добычи торфа в северной части округа;
- рекультивация территорий, нарушенных в результате деятельности песчаного карьера;
- рекультивация территории и снижение воздействия на окружающую среду отстойника на северо-западе г. Верхняя Салда.

Организация рекреационных зон:

- Юринско-Шайтанская рекреационная зона (озёра Юринское и Шайтанское);
- Верхнесалдинская рекреационная зона (территории защитных лесов Исинского и Верхнесалдинского прудов);
- Басьяновская рекреационная зона (р. Выя);
- Тагильская рекреационная зона (р. Тагил).

Мероприятия по организации санитарной очистки территории:

- разработка генеральной схемы санитарной очистки Верхнесалдинского городского округа, которая должна включать:
 - организацию централизованного сбора и транспортирования для обезвреживания ртутьсодержащих отходов от муниципальных предприятий и организаций города;
 - организацию обработки ТБО и вторичной обработки, что позволит сократить объем образуемых отходов на 25-30%;
 - организацию сбора отходов частного жилого сектора, предприятий торговли, питания, бытового обслуживания, садовых и гаражных кооперативов, рыночных комплексов;
 - ликвидацию несанкционированных свалок на территории городского округа;
- закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО пос. Басьяновский;
 - строительство собственного полигона промышленных отходов ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
 - также необходимо включить в целевые программы округа мероприятия по определению площадок и проведению изысканий для размещения свалки твёрдых коммунальных отходов посёлка Басьяновский, снегосвалки г. Верхняя Салда и скотомогильников.

Рекомендации по условиям использования земельных участков и режиму хозяйствования в охранных и санитарно-защитных зонах

Для сохранения естественного состояния водных объектов нормативными документами предусмотрены ограничения на использование непосредственно прилегающих территорий.

- В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- В соответствии со статьей 27 пунктом 8 Земельного Кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В целях обеспечения безопасности населения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Генеральным планом предусмотрен особый режим использования санитарно-защитных зон предприятий.

- В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

- В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

- Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

1.7. Техничко-экономические показатели

Таблица 37

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Потребность на расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	тыс. га	169	169
	– всего			
	в том числе территории:			
	– земли сельскохозяйственного значения	тыс.га/ %	8,86 5,24	8,86 5,24
	– земли населенных пунктов, в том числе водные объекты в границах населенных пунктов	тыс.га/ %	8,39 4,96	8,39 4,96
	– земли промышленности и иного спец. назначения, в том числе: промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности, иного специального назначения; режимных территорий	тыс.га/ %	14,96 8,85	14,96 8,85
	– земли лесного фонда	тыс.га/ %	131,06 77,55	131,06 77,55
	– земли водного фонда	тыс.га/ %	0,34 0,21	0,35 0,21
	– прочие земли, в том числе рекреационного назначения	тыс.га/ %	5,36 3,51	5,38 3,53
1.2	Население			
	Численность населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	44,1	46,4
	- численность городского населения	—»—	41,2	-
	- численность сельского населения	—»—	2,9	-
2.	Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади	1254,4	1451,0
2.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	—»—	-	1191,0
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
3.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел	мест	2479/ 49	2709/ (69/50)
3.2	Образовательные школы, всего/ 1000 чел	мест	3806/ 75	4398/ 110
3.3	Больницы, всего/ 1000 чел	коек	227/ 4	279/ 7
3.4	Поликлиники, всего/ 1000 чел	посещений в смену	760/ 15	1197/ 30
3.5	Пункт раздачи детского питания, всего/ 1000 чел	кв.м. общей площади	1 объект	374,0/ 10,0
3.6	Аптеки, аптечные пункты	объект	7	4
3.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел			
	– магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	6955,0/ 136,4	3990,0/ 100,0
	– магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	18730,0/ 367,2	7980,0/ 200,0
	– предприятия общественного питания	мест	1304/ 26	1237/ 31
	– предприятия бытового обслуживания	раб. мест	225/4	279/ 7
3.8	Учреждения культуры и искусства – всего			
	– детские школы искусств	мест	100	486
	– учреждения клубного типа в городе	мест	180	1870
	– учреждения клубного типа в сельской местности	мест	317	312
	– библиотеки	объект	7	4
3.9	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел			
	– спортивные залы	м ² площади пола	1008,0/ 19,8	3990,0/ 100,0
	-корт	га	53236/1045	19950/ 500
	-бассейн	кв.м. зеркала воды	635,0/ 12,5	561,0/ 15,0
	- лыжные базы	чел.	-	120/ 3
3.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
	– жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	2
	– пожарное депо	автомобиль	9	11
3.11	Организации и учреждения управления, кредитно – финансовые учреждения и предприятия связи:			

	– отделения связи	объект	6	7
	– отделения сберегательного банка	операц. место	1	20
3.12	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	– прачечные самообслуживания	кг белья в смену	-	374,0
	- химчистки самообслуживания	кг белья в смену	приемный пункт	75,0
	– бани	мест	1 объект	199
4.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	155,00	208,50
	в том числе:			
	– регионального значения	—»—	106,24	67,39
	– местного значения	—»—	48,76	141,11
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление – всего	куб. м/сут		16163,48
5.2	Водоотведение	—»—		16388,04
5.3	Электропотребление	Мвт		16,24
5.4	Количество твердых коммунальных отходов	тыс. тонн/год	10,74	-

2. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации

Развитие городского округа и входящих в его состав населенных пунктов будет происходить в два этапа:

I этап (первая очередь) – до 2030 г.,

II этап (расчетный срок) – до 2041 г.

2.1. Мероприятия на первую очередь реализации генерального плана

Жилищное строительство

Развитие жилищного строительства, преимущественно индивидуального предусматривается на первую очередь в восточной части города в соответствии с проектом планировки жилого района «Мельничная гора» на отведенных ранее участках (около 35 га) и в западной части (около 7 га).

Учреждения и предприятия обслуживания

Проектом на первую очередь предусматривается размещение следующих объектов общественного назначения: объекты здравоохранения город Верхняя Салда:

- родильный дом;

поселок Басьяновский:

- кабинет обще врачебной практики (по заданию на проектирование);

деревня Нелоба:

- Центр добровольной реабилитации людей;

деревня Никитино:

- кабинет обще врачебной практики (по заданию на проектирование);

деревня Северная:

- кабинет обще врачебной практики. объекты общественного назначения

город Верхняя Салда:

- торгово-рыночный комплекс;

- спортивно-развлекательный комплекс;

- Сбербанк;

деревня Никитино:

- Центр технического творчества для детей;

- клуб; а также объекты необходимые по расчету КБО на первую очередь (таблицы 18, 19).

Производственные объекты

На первую очередь реализации генерального плана

городского округа предусматривается сохранение существующих площадей промышленных и коммунально-складских предприятий, при условии соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны.

Транспортная инфраструктура

На первую очередь предлагается:

- реконструкция автодороги «Нижний Тагил – Верхняя Салда – Нижняя Салда» с выносом транзитных потоков за северную границу города В.Салда и повышением категории с III на II.

Изъятие площадей из лесопарковых зон для проектирования автодороги регионального значения будет возмещено из других земель лесного фонда в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Выбор трассы автодороги регионального значения на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством природных ресурсов.

Инженерная инфраструктура

Первоочередные мероприятия, предлагаемые проектом, увязаны мероприятиями целевых программ округа.

Водоснабжение.

На первую очередь:

- реконструкция головных сооружений водозабора и сетей водоснабжения в г.Верхняя Салда

- лицензирование существующих источников водозабора с уточнением эксплуатационных запасов в п.Басьяновский, д.Северная, д.Никитино;

- реконструкция существующих водозаборов с установкой сооружений водоочистки в д.Северная, п.Басьяновский, д.Никитино;

- выполнение проекта ЗСО действующего водозабора в п.Басьяновский;

- реконструкция существующих сетей водоснабжения с высокой степенью износа;

- выбор источника водоснабжения, выполнение проектных работ и обустройство источника централизованного водоснабжения и ЗСО I пояса в д.Нелоба.

Водоотведение.

На первую очередь:

- реконструкция всех КНС г.Верхняя Салда;

- реконструкция очистных сооружений в г. Верхняя Салда

- проектирование и строительство напорного коллектора от КНС№5 до очистных сооружений в г.Верхняя Салда;

- проектирование и строительство напорного коллектора в квартале «Ломовка» г.Верхняя Салда;

- строительство модульных очистных сооружений канализации в п.Басьяновский (взамен аварийных), д.Никитино, п. Песчаный Карьер;

- строительство модульных очистных сооружений канализации д.Северная;

- реконструкция существующих сетей канализации с высокой степенью износа.

Электроснабжение.

На первую очередь:

- реконструкция ПС Салда, ПС Пятилетка

Газоснабжение. На первую очередь:

- газификация д.Никитино, п.Басьяновский, д.Нелоба;

- строительство межпоселкового газопровода;

- строительство распределительных газовых сетей в д.Северная, г.Верхняя Салда, д.Никитино;

- перевод котельной д.Никитино на газ.

Теплоснабжение.

На первую очередь:

- Проектирование и строительство блочных котельных для замещения тепла поставляемого котельной №1 корпорации ПАО "ВСМПО-АВИСМА" расположенной на значительном удалении от потребителей.

- Проектирование и строительство блочных котельных для замещения тепла поставляемого котельной № 3 расположенной на значительном удалении от потребителей, ликвидация котельной №3 и 4 км магистральной тепловой сети Ду 600мм

- реконструкция сетей и объектов системы теплоснабжения в связи с высокой степенью износа;

- перевод угольных котельных на экологичные виды топлива

(газ).

Связь.

На первую очередь планируется реконструкция объектов связи с расширением перечня услуг

Инженерная подготовка территории

На первую очередь проектом предлагается:

- осушение заболоченных территорий в северо-западной части городского округа, на территории, предусмотренной для размещения объектов, обеспечивающих инвестиционно-коммерческую привлекательность округа.

Охрана окружающей среды

Первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории приняты в соответствии с муниципальной целевой программой «Экология и природные ресурсы Верхнесалдинского городского округа»:

- разработка сводного тома предельно-допустимых выбросов по г. В.Салда;

- комплекс мероприятий ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», направленных на приведение сбрасываемых предприятием сточных вод к нормативным параметрам;

- реконструкция очистных сооружений ФКП «Верхнесалдинский-государственный казенный завод химических ёмкостей»

- ликвидация несанкционированных свалок на городских территориях;

- организация централизованного вывоза твёрдых коммунальных отходов частного сектора на городскую свалку ТБО;

- благоустройство прибрежной территории, организация и выполнение режимов водоохранных и зон санитарной охраны Исинского и

Верхнесалдинского прудов, которые используются в качестве источников

- питьевого водоснабжения;

- строительство расширенного полигона ТБО г. Верхняя Салда;

- санитарные рубки и очистка от мусора территории "Ломовский сад" и лесопарка «Большой Мыс».

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь

реализации предусмотрены мероприятия:

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки

Верхнесалдинского городского округа, которая должна включать:

- организацию централизованного сбора и транспортирования для обезвреживания ртутьсодержащих отходов от муниципальных предприятий и организаций города;

- организацию обработки ТБО и вторичной обработки, что позволит сократить объем образуемых отходов на 25-30%;

- организацию сбора отходов частного жилого сектора, предприятий торговли, питания, бытового обслуживания, садовых и гаражных кооперативов, рыночных комплексов;

- ликвидацию несанкционированных свалок на территории городского округа;

- строительство собственного полигона промышленных отходов ОАО

«Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

- закрытие и рекультивация существующего полигона ТБО пос. Басьяновский;

- включение в целевые программы округа мероприятия по определению площадок и проведению изысканий для размещения свалок твердых коммунальных отходов посёлка Басьяновский, снегосвалки г. Верхняя Салда и скотомогильников.

2.2. Мероприятия на расчетный срок реализации генерального плана

Жилищное строительство

На расчетный срок предполагается освоение площадок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС):

город Верхняя Салда

- на свободных территориях сельскохозяйственного использования в юго-западной части города (около 110 га) и в восточной части города (около 12 га);

поселок Басьяновский

- на расчетный срок предусматривается освоение площадок под ИЖС в северо-западной части посёлка (около 10 га) и в восточной части (около 8

га). На расчетный срок предусматривается развитие п. Ива, п.Тупик, д.Малыгино, д. Моршинино, п. Бобровка, п. Выя, п. Ежевичный, п.Перегрузочная, п. Песчаный Карьер, п. Тагильский на территории свободной от застройки.

Учреждения и предприятия обслуживания

На расчетный срок предполагается развитие общественной зоны за счет объектов культурно-бытового и административного назначения необходимыми по расчету: город Верхняя Салда учреждения народного образования

- детский сад;

- школа;

- учреждения дополнительного образования;

- детская юношеская спортивная школа;

- лыжная база;

- детская школа искусств;

объекты общественного назначения

- объекты социальной инфраструктуры (территориальные центры

социального обслуживания, центр социальной помощи семье и детям);

- пункты раздачи детского питания;

- сельскохозяйственный рынок;

- библиотека;

- отделение связи;

- баня;

- гостиница;

поселок Басьяновский

- спортивное сооружение;

- предприятие общественного питания;

деревня Северная

- предприятие общественного питания;

деревня Никитино

- спортивное сооружение;

- предприятие общественного питания;

деревня Нелоба

- предприятие общественного питания;

деревня Малыгино

- пожарное депо.

Остальные объекты КБО необходимые по расчету представлены в таблицах 17,19.

Производственные объекты город Верхняя Салда

На расчетный срок реализации генерального плана городского округа предусматривается:

- выделение и освоение площадки (1355 га) в северо-западном направлении от города Верхняя Салда, расположенной на территории округа.

Площадка предусмотрена для размещения объектов повышающих инвестиционно-коммерческую привлекательность округа. Возможно расширение на данную территорию особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) «Титановая долина». На территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» возможно размещение и развитие предприятий не выше III класса опасности с санитарно защитной зоной не более 300 м. В границы площадки, предусмотренной для размещения производственных предприятий, входит и санитарно-защитная зона предприятий. Так как площадка для развития особой экономической зоны находится с подветренной стороны города Верхняя Салда, то при разработке проекта ОЭЗ ППТ необходимо предусмотреть размещение промышленных объектов с учетом розы ветров.

На расчетный срок предусматривается резервирование территории для развития промышленности (около 72 га), примыкающей к северной границе территории ОАО «Корпорации ВСМПО-АВИСМА».

Поселок Басьяновский

Проектом предлагается резервирование двух площадок (2360 га и 3480 га) для добычи торфа, а после оценки эффективности и экономической ценности имеющихся ресурсов их последующая разработка.

Деревня Северная

На расчетный срок предусмотреть возможность сокращения СЗЗ от площадки ООО «Агрофирма Северная» III класса опасности с СЗЗ 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 до IV класса опасности санитарно-защитной зоной 100 м.

Деревня Никитино

На расчетный срок предусмот-

реть сокращение СЗЗ от площадки гаражей совхоза «Верхнесалдинский» III класса опасности с СЗЗ 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 до IV класса опасности санитарно-защитной зоной 100 м.

Деревня Нелоба

На территории городского округа в районе деревни Нелоба расположена площадка сельскохозяйственного объекта, которая в настоящее время не эксплуатируется. Так как площадка находится в границах Нелобского ПВУ (что противоречит Водному кодексу РФ) проектом генерального плана предлагается ликвидация данного объекта.

Поселка Песчаный Карьер

На территории городского округа в районе поселка находится Басьяновское карьероуправление II класса опасности, в зону от которого попадает жилая застройка поселка. Проектом предлагается уменьшить класс предприятия до V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с санитарно-защитной зоной 50 м.

На расчетный срок также предусматривается:

- развитие фермерских хозяйств в районе д. Никитино, д. Моршинино, д. Малыгино с использованием земель сельскохозяйственного назначения;

- создание агропромышленного инновационного центра по производству мясомолочной продукции на территории Верхней Салды;

- размещение объектов по переработке сельхозпродукции в п. Басьяновский, д. Северная, д. Никитино, д. Нелоба.

Рекреационные территории

На расчетный срок реализации генерального плана городского округа предлагается устройство рекреационных зон на следующих территориях:

Первая зона – Верхнесалдинская рекреационная зона - предлагается организовать в южной части городского округа, рядом с городом Верхняя Салда, на территории пригородных лесов с включением лесопарков, двух водоемов Исин-

ского водохранилища и Верхнесалдинского пруда.

Вторая зона – Юрьинско-Шайтанская рекреационная зона – предлагается развивать в северной части городского округа в районе озер Юрьинское и Шайтанское.

Третья зона – Басьяновская рекреационная зона – находится в районереки Выя, в северном направлении от п. Басьяновский и объединяет несколько участков на которых находятся памятники археологии.

Четвертая зона – Тагильская рекреационная зона – формируется в долине реки Тагил в западной части городского округа и включает территории памятников природы.

Транспортная инфраструктура

На расчетный срок проектом предложены следующие изменения существующей транспортной инфраструктуры:

- строительство автодороги «Нижняя Салда – Верхняя Тура» с выносом транзитных транспортных потоков с территорий п. Тагильский, п. Ежевичный, п. Басьяновский;

- строительство автодороги Никитино-Балакино;

- приведение качества покрытия и технической категории дорог к нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационному состоянию:

- 1) г. Верхняя Салда – базы отдыха - реконструкция с повышением категории с V до IV;

- 2) д. Кокшарово – д. Моршинино – реконструкция с повышением категории с V до IV;

- 3) Н. Салда – п. Басьяновский – реконструкция существующего участка проектируемой трассы «Нижняя Салда – Верхняя Тура» с повышением категории с V до IV.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение.

На расчетный срок:

- проектирование и строительство новой артезианской скважины (взамен выработавшей свой дебит) для п. Песчаный Карьер и Тагильский, проектирование и устройство ЗСО;

- продолжение реконструкции

сетей водопровода с большой степенью износа;

- обустройство источников нецентрализованного водоснабжения (родников, колодцев, скважин), работы по расчистке СЗЗ родников;

- проектирование и оборудование объектов и сетей водоснабжения в населенных пунктах, не обеспеченных централизованными системами водоснабжения (населенные пункты: Балакино, Ива, Бобровка, Ежевичный, Перегрузочная, Малыгино, Моршинино, Выя, Песчаный Карьер).

Водоотведение. На расчетный срок:

- проектирование и строительство модульных очистных сооружений в п. Песчаный Карьер (взамен существующих);- проектирование и строительство объектов и трубопроводов систем водоотведения в населенных пунктах округа, не оборудованных централизованными системами канализации;

- продолжение реконструкции существующих сетей канализации высокой степенью износа.

Газоснабжение.

На расчетный срок:

- газификация населенных пунктов, не имеющих централизованного газоснабжения (за исключением п. Первый, Кокшарово).

- проведение работ по выносу магистрального газопровода 5,5 МПа с территории г. Верхняя Салда (в соответствии с положениями СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»).

Изъятие площадей из лесопарковых зон для проектирования магистрального газопровода будет возмещено из других земель лесного фонда в соответствии с требованиями лесного законодательства.

Выбор трассы магистрального газопровода на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством природных ресурсов.

Теплоснабжение.

На расчетный срок:

- реконструкция существующих газовых котельных котельная №2, Лесная, Бани "Кристалл", №5 с целью перевода их на работу без обслуживающего персонала.

- строительство блочных котельных для теплоснабжения удалённых групп потребителей котельной №5, котельной Бани "Кристалл" с сокращением протяжённости транзитных сетей

- перевод угольных котельных на экологичные виды топлива (газ).

- обеспечить 100% объектов общественного сектора газифицируемых в пределах расчетного срока населенных пунктов (Балакино, Ива, Моршинино, Малыгино, Бобровка, Ежевичный, Выя) централизованным теплом от газовых поселковых котельных.

Инженерная подготовка территории

На расчётный срок предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории городского округа:

- рекультивация нарушенных территорий в северной части Верхнесалдинского ГО;

- благоустройство водных объектов;

- расчистка, дноуглубление и благоустройство береговых склонов рек, на участках, где реки протекает по территории населённых пунктов.

Охрана окружающей среды

На расчётный срок предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по охране воздушного бассейна:

• транспортные обходы населённых пунктов городского округа для исключения транзитного движения через жилые территории;

• озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки;

• зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны);

• организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и магистралей;

• разработка и организация системы экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха городского округа.

Водоохранные мероприятия:

• расчистка русел рек, и при-

брежных территорий от мусора и хлама, проведение берегоукрепительных работ;

• разработка и ввод в эксплуатацию очистных сооружений в населённых пунктах: Нелоба, Выя, Кокшарово, Моршинино, Малыгино, Ежевичное, Первый, Бобровка, Ива, Никитино, Северное, Басьяновский, Балакино, Песчаный Карьер; организация сброса сточных вод ЗАО «Басьяновская горноперерабатывающая компания» через модульные очистные сооружения п. Басьяновский;

• закрытие части кладбища деревни Нелоба, расположенной в водоохранной зоне реки Нелобка. Взамен закрытого участка, для расширения кладбища необходимо выделение территорий за пределами водоохранной зоны;

• закрытие кладбища села Моршинино, которое полностью находится в водоохранной зоне реки Тагил. При разработке генерального плана села Моршинино необходимо предусмотреть выделение участка для нового кладбища.

Мероприятия по восстановлению почв и открытым пространствам:

• рекультивация нарушенных территорий в результате добычи торфа на севере округа;

• рекультивация территорий, нарушенных в результате деятельности

песчаного карьера;

• рекультивация территории и снижение воздействия на окружающую среду отстойника на северо-западе г. Верхняя Салда.

Организация

рекреационных зон:

• Юрьинско-Шайтанская рекреационная зона (озёра Юрьинское и Шайтанское);

• Верхнесалдинская рекреационная зона (территории защитных лесов Исинского и Верхнесалдинского прудов);

• Басьяновская рекреационная зона (р. Выя);

• Тагильская рекреационная зона (р. Тагил).

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К мероприятиям пожарной безопасности на территории городского округа Верхняя Салда

относятся:

- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;

- по решению администрации городского округа в весенне-летний пожароопасный период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды также может быть организовано дежурство граждан;

- оснащение муниципальных учреждений первичными средствами тушения пожаров;

- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировке застройки территории городского округа;

- разработка и выполнение для населённых пунктов городского округа мероприятий, исключающих возможность переброски огня прилесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка листовых насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

- обеспечение населённых пунктов исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;

- своевременная очистка территорий от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения, в границах населённых пунктов, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;

- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;

- установка средств звуковой

сигнализации на территории населенных пунктов для оповещения людей на случай пожара;

- организация и поддержание запаса воды для целей пожаротушения;

- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности.

Кроме того, в летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населенных пунктах, дачных поселках, садовых участках по решению администрации населенного пункта разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться. В этих случаях силами местного населения и добровольных пожарных организуется патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также осуществляется подготовка для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, проводится соответствующая разъяснительная работа о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

Территории населенных пунктов, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, строениями и сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территории населенных пунктов должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных

гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания, строения и сооружения. Места размещения средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

Мероприятия, осуществляемые на объектах, находящихся в муниципальной собственности, производятся за счет средств бюджета населенного пункта, на остальных объектах – за счет средств их собственников.

4. Мероприятия и общие требования безопасности гидротехнических сооружений при эксплуатации.

В целях повышения безопасности функционирования системы гидротехнических сооружений на территории Верхнесалдинского городского округа, на основании Федерального закона "О безопасности гидротехнических сооружений" от 21.07.1997 № 117-ФЗ, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", необходимо разработать, принять и осуществлять реализацию муниципальной целевой программы «Безопасность гидротехнических сооружений, находящихся на территории Верхнесалдинского городского округа».

Основные принципы, которые должны послужить основой для включения в Программу мероприятий, направленных на рациональное использование, восстановление и охрану водных объектов и их водных ресурсов, предотвращение негативного воздействия вод, развитие водохозяйственного комплекса, следующие:

- бассейновый принцип в подходе к решению задач по использованию и охране водных объектов;

- координация деятельности Администрации Верхнесалдинского городского округа по достижению приоритетных целей и задач в сфере водных отношений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехни-

ческих сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Общие требования безопасности гидротехнических сооружений при эксплуатации, в соответствии с гл. 6 СП 58.13330.2019

Гидротехнические сооружения. Основные положения.

Требования, правила и нормы обеспечения безопасности гидротехнических сооружений при эксплуатации:

1 Обеспечение надежности и безопасности эксплуатируемых гидротехнических сооружений должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных технических документов и нормативно-правовых актов.

2 На каждом гидротехническом сооружении должен быть организован постоянный и периодический контроль (осмотры, технические освидетельствования, обследования) технического состояния сооружения, а также определены уполномоченные лица, ответственные за контроль состояния и безопасную эксплуатацию сооружений, назначен персонал по техническому и технологическому надзору и утверждены его должностные обязанности.

3 Виды контроля технического состояния сооружения должны осуществляться в соответствии с проектной и действующей эксплуатационной документацией (программы натурных наблюдений, включающие критерии безопасности гидротехнических сооружений, инструкции по ведению мониторинга состояния сооружений, программы специальных обследований и пр.).

4 Гидротехнические сооружения, авария или повреждения которых в процессе эксплуатации вызывают ЧС, должны подвергаться

декларированию безопасности с разработкой в установленном законодательством порядке декларации безопасности гидротехнических сооружений.

5 В декларации безопасности гидротехнических сооружений должен обосновываться уровень безопасности сооружений и определяются меры, направленные на обеспечение нормативного уровня безопасности.

6 Критерии безопасности гидротехнических сооружений (качественные и количественные) разрабатываются в обязательном порядке только для гидротехнических сооружений, авария или повреждение которых вызывают ЧС.

7 Критерии безопасности гидротехнических сооружений подлежат пересмотру в составе декларации безопасности гидротехнических сооружений.

8 При корректировке диагностических показателей состояния сооружения и их критериальных значений должны проводиться соответствующие исследования и учитываться опыт эксплуатации сооружения.

9 Разрешение на эксплуатацию гидротехнических сооружений выдается органами государственного надзора на срок действия декларации безопасности. Срок действия декларации безопасности гидротехнических сооружений и критериев безопасности гидротехнических сооружений зависит от уровня безопасности сооружений и не превышает пяти лет.

10 Внеочередной пересмотр декларации безопасности и критериев безопасности гидротехнических сооружений следует выполнять в случае:

- изменения условий, влияющих на обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- выявления повреждений и аварийных ситуаций на гидротехнических сооружениях;
- ухудшения условий локализации или ликвидации ЧС и защиты от них населения и территорий;
- изменения обязательных требований, если гидротехнические сооружения не соответствуют таким обязательным требованиям;
- после реконструкции гидротехнических сооружений.

Сроки и порядок внеочередного пересмотра декларации безопасности и критериев безопасности гидротехнических сооружений определяются действующим законодательством.

11 Результаты мониторинга состояния гидротехнических сооружений должны отражаться в декларации безопасности гидротехнических сооружений, а также учитываться при назначении критериев безопасности гидротехнических сооружений.

12 Собственник или эксплуатирующая организация должны обеспечивать работоспособность контрольно-измерительной аппаратуры для проведения мониторинга состояния сооружений, обеспечивающего достаточные по объему и достоверности результаты.

При пересмотре (плановом или внеплановом) критериев безопасности гидротехнических сооружений, а также в процессе мониторинга состояния сооружений следует в обязательном порядке выполнять оценку достаточности и достоверности показаний контрольно-измерительной аппаратуры.

Вышедшая из строя контрольно-измерительная аппаратура подлежит замене; вновь устанавливаемая аппаратура должна выдавать информацию, необходимую для достоверной оценки состояния сооружения. Замена и установка контрольно-измерительной аппаратуры должны осуществляться в соответствии с разработанным проектом.

13 Гидротехнические сооружения, подлежащие декларированию и находящиеся в эксплуатации более 25 лет, независимо от состояния должны не реже чем один раз в пять лет подвергаться комплексному анализу с оценкой их прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности.

14 Инструментальное обследование состояния металлических оболочек турбинных водоводов должно проводиться по мере необходимости. Для турбинных водоводов, находящихся в эксплуатации 25 лет и более, периодичность обследований металлических оболочек не должна превышать пять лет.

15 При наличии признаков пре-

даварийного состояния гидротехнические сооружения должны подвергаться во внеочередном порядке комплексному анализу состояния.

16 При выявлении нарушений условий эксплуатации и ухудшения состояния сооружений должны приниматься меры по срочной ликвидации, а также по предупреждению и недопущению их развития в дальнейшем.

17 Для каждого напорного гидротехнического сооружения на основе анализа его состояния, особенностей конструкции и материалов должны быть разработаны проектные решения по предотвращению и локализации возможных аварий на основании разработанных в составе проектной документации сценариев развития наиболее вероятной и наиболее тяжелой аварии ГТС.

18 Режимы эксплуатации напорных гидротехнических сооружений должны соответствовать требованиям Водного кодекса Российской Федерации.

Безопасность напорных гидротехнических сооружений при пропуске максимальных расходов воды

23 Пропуск воды через водосбросные сооружения должен осуществляться в соответствии с проектной документацией и не должен приводить к повреждению сооружений, а также к размыву дна, оказывающему влияние на устойчивость сооружений.

24 Режим сработки водохранилища перед половодьем и последующее наполнение должны обеспечивать:

- наполнение водохранилища в период половодья и (или) паводка до уровня, не превышающего нормального подпорного уровня (НПУ), или форсированного подпорного уровня (ФПУ) при прохождении паводка с расходом, соответствующим поверочному расчетному случаю;
- благоприятные условия для сброса через сооружения избытка воды, пропуска наносов, а также льда, если это предусмотрено проектной документацией;
- необходимые согласованные

условия для нормального судоходства, рыбного хозяйства, орошения и водоснабжения;

- регулирование сбросных расходов с учетом требований безопасности и надежности работы гидротехнических сооружений и защиты от наводнений.

Взаимно согласованные условия энергетических водопользователей, ограничивающие режимы сброски и наполнения водохранилища, должны быть включены в правила использования водных ресурсов водохранилища.

25 На гидроузлах, где для пропуска расчетных максимальных расходов воды проектной документацией предусмотрено использование водопропускного сооружения, принадлежащего другому собственнику (например, судоходного шлюза), условия и порядок включения в работу этого сооружения должны быть с ним согласованы.

Требования, нормы и правила обеспечения безопасности механического оборудования напорных гидротехнических сооружений

26 При проектировании механического оборудования гидротехнических сооружений должны применяться расчетные нормы, не зависящие от класса ответственности объекта.

27 На водоприемных и водосбросных сооружениях должно предусматриваться место для хранения ремонтных затворов, запасных секций решеток, сороочистительных приспособлений, захватных балок, подъемных штанг и прочего механического оборудования, а также грузов и приспособлений для испытания подъемных кранов.

28 Должны быть предусмотрены площадки и, при необходимости, помещения с оборудованием и соответствующими приспособлениями для ревизии, ремонта, очистки и окраски механического оборудования.

Подача оборудования на ремонтную площадку должна осуществляться кранами, предусмотренными для маневрирования затворами или их обслуживания.

29 Механизмы индивидуальных приводов затворов, маслонасосные установки гидроприводов и аппа-

ратуры управления должны быть защищены от атмосферных осадков и пыли шатрами или стационарными помещениями.

Доступ к названным устройствам посторонних лиц должен быть исключен.

30 Закладные части должны проектироваться совместно с основным оборудованием и по габаритам, конструкции, материалам и очередности возведения сооружения полностью соответствовать основному оборудованию и технологии строительства.

31 При создании конструкций закладных частей затворов и решеток, учитывая трудности ремонта и замены, должен быть обеспечен длительный период их эксплуатации, сопоставимый с продолжительностью службы сооружений.

32 Механическое оборудование гидротехнических сооружений должно быть защищено от коррозии, а также его следует очищать от дрейссены.

33 Основные затворы должны быть оборудованы указателями высоты открытия. Индивидуальные подъемные механизмы и закладные части затворов должны иметь привязку к базисным реперам.

37 При подготовке к пропуску половодья (паводка) механическое оборудование должно быть опробовано по специальной программе, разработанной с учетом местных условий, конструктивных особенностей гидросооружений и механического оборудования и утвержденной руководителем эксплуатирующей организации.

38 Непосредственно перед весенним половодьем затворы водосбросных сооружений и их закладные части, используемые при пропуске половодья, должны быть исправными и находиться в состоянии готовности к работе, освобожденные от наледей и ледяного припая, чтобы обеспечить возможность маневрирования ими.

39 Сороудерживающие конструкции (решетки, сетки, запани) должны регулярно очищаться от сора. Очистка решеток и пространства перед ними должна осуществляться предусмотренными для этой цели средствами.

Для каждого сооружения дол-

жен быть установлен предельный по условиям прочности перепад уровней на сороудерживающих решетках, должен быть обеспечен его контроль.

40. Затворы и сороудерживающие решетки не должны испытывать вибрацию, угрожающую их прочности, при всех эксплуатационных режимах работы. Качественную оценку вибрации затворов и сороудерживающих решеток следует оценивать визуальными наблюдениями:

- за колебаниями поверхности воды в сосуде, установленном на затворе поверхностных водосбросных отверстий;

- за колебаниями воды (в виде ряби) в верхнем бьефе перед затворами;

- за поведением тяг и частей самих затворов и сороудерживающих решеток.

41 Инструментальное обследование состояния затворов (основных, ремонтных, аварийно-ремонтных) должно проводиться по мере необходимости. Для затворов, находящихся в эксплуатации 5 лет и более, периодичность обследований не должна превышать пять лет.

42 Инструментальное обследование затворов должно проводиться профильными организациями, имеющими лаборатории неразрушающего контроля, аттестованные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и подтвержденный опыт проведения аналогичных работ.

Дополнительные требования по обеспечению безопасности специальных гидротехнических сооружений

46 При эксплуатации золо- и шлакоотвалов необходимо осуществлять контроль:

- за уровнями воды в отвалах;

- превышением гребня ограждающих дамб над уровнем воды;

- состоянием пляжных откосов;

- соответствием замыва территории отвала проекту намыва;

- системой водовода и дренажа;

- работой контрольно-измерительной аппаратуры;

- пылением отвалов в сухой пе-

риод года;

- агрессивными водами в целях исключения их попадания в водотоки, системы питьевого водоснабжения и грунтовые воды прилегающей к отвалу территории.

47 При эксплуатации отстойников и хранилищ жидких промышленных отходов необходимо осуществлять контроль:

- за состоянием ограждающих устройств, превышением гребня ограждений над уровнем жидкости;

- системой перехвата и отвода дождевых и талых вод;

- противофильтрационными устройствами (экранами, стенками);

- работой контрольно-измерительной аппаратуры, отслеживающей возможность проникновения жидких отходов за пределы территорий отстойников и хранилищ.

Дополнительные требования по техническому контролю состояния гидротехнических сооружений и механического оборудования

48 Контроль показателей состояния гидротехнических сооружений и механического оборудования, природными и техногенными воздействиями должен осуществляться в объеме, предусмотренном проектной документацией и программой натурных наблюдений.

Результаты контроля должны анализироваться в соответствии с программой натурных наблюдений. Данные натурных наблюдений должны регулярно, не реже одного раза в пять лет, анализироваться, и по результатам должна проводиться оценка состояния гидротехнических сооружений.

Работы по контролю состояния гидротехнических сооружений должны выполняться персоналом эксплуатирующей организации с привлечением, при необходимости, профильных организаций.

49 При необходимости должны быть организованы наблюдения за вибрацией сооружений, сейсмическими нагрузками на них, прочностью и водонепроницаемостью бетона, напряженным состоянием и температурным режимом конструкций, коррозией металла и бетона, состоянием сварных швов

металлоконструкций, выделением газа на отдельных участках гидротехнических сооружений и др. При изменениях условий эксплуатации гидротехнических сооружений, способных привести к снижению их надежности, должны проводиться наблюдения по дополнительным программам.

50 Технические освидетельствования гидротехнических сооружений и механического оборудования проводятся комиссией собственника (эксплуатирующей организацией) в сроки, установленные нормативными документами, но не реже одного раза в пять лет, с привлечением, при необходимости, специалистов проектных и научно-исследовательских организаций.

Периодичность технического освидетельствования золо- и шлакоотвалов, отстойников и хранилищ жидких промышленных отходов, ограждающие дамбы которых наращиваются в процессе эксплуатации, определяется проектной документацией.

По результатам технических освидетельствований намечается программа обследований с привлечением профильных организаций.

Природоохранные мероприятия при эксплуатации гидротехнических сооружений

51 Собственник или эксплуатирующая организация должны обеспечить выполнение требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

52 При превышении предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в окружающей среде необходима организация дополнительных мероприятий по локализации возможных очагов загрязнения и снижению концентрации вредных примесей.

5. Перечень мероприятий по предупреждению и снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

На территории городского округа располагаются 4 пожарных депо, тринна территории города Верхняя Салда и одно на территории посёлка Басьяновский.

Зона охвата пожарных депо рассчитывалась исходя из требований Федерального закона Россий-

ской Федерации N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут, при средней скорости передвижения на территории городского округа 45 км/час, радиус охвата каждого пожарного депо составит 15 километров.

Для выполнения требований ФЗ, настоящим генеральным планом предусмотрено размещение пожарного депо в пос. Малыгино.

В целях предупреждения и снижения последствий крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий также необходимо:

- поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных, сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, учреждений сети наблюдения и лабораторного контроля;

- поддержание в постоянной готовности защитных сооружений;
- герметизация или подготовка системы водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения и продуктов питания;

- планирование эвакуационных мероприятий населения, с/х животных, продовольствия, материальных ценностей;

- создание резерва финансовых и материальных средств, необходимых для предупреждения, снижения и ликвидации последствий крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий;

- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;

- создание запасов дегазирующих материалов на объектах экономики;

- подготовка котельных к работе на резервном топливе и создание 3-х суточного запаса топлива;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ силами и средствами организаций городского округа, а также силами и средствами взаимодействующих органов управления и других ведомств.

6. Изменения границ населенных пунктов. Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, вхо-

дящих в состав городского округа, или исключаются из их границ Проектом Генерального плана Верхнесалдинского городского округа предусмотрено изменение границы населенного пункта п. Ива, а именно:

исключение из границ п. Ива земель лесного фонда Кушвинского лесничества (в соответствии с границами, учтёнными в Едином государственном реестре недвижимости) и прилегающих к ним земель (составляющих западную половину территории п. Ива в утверждённых границах).

Обоснованием данного решения по изменению границы населенного пункта является:

- отсутствие планируемого использования указанных земель лесного фонда для развития п. Ива,
- отсутствие согласования уполномоченных органов изменения категории указанных земель лесного фонда,

- отсутствие утверждённых границ п. Ива в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ - отсутствуют.

Также проектом предусмотрено изменение границы города Верхняя Салда исключение из границы земельного участка с кадастровым номером 66:08:0000000:180 предусмотренный для размещения промышленных объектов.

7. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия:

1. Разработка научно обоснованных проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, а также их утверждение в установленном законом порядке.

2. Соблюдение режима в границах защитных зон объектов культурного наследия.

3. Установка охранных досок на объектах культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах терри-

тории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, в соответствии со ст.3.1, 5.1, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного

объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса) и иных работ, в соответствии со ст. 3.1, 5.1, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капиталь-

ного строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного

участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей части статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей части статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей части статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей части статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей части статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта куль-

турного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к режиму использования земель в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параме-

тров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

Требования к режиму использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся

их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Размеры и режим использования территории в границах защитных зон объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны

такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Минимальные расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций, в соответствии с п. 14.28 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка застройки городских и сельских поселений»

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения, линий метрополитена мелкого заложения:

- в условиях сложного рельефа - 100
- на плоском рельефе - 50
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 5
- до других подземных инженерных сетей - 5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ

Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ No ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

Главный редактор: О.А. Шапкина

Тираж 700 экз.

Отпечатано: в ООО «Типография Нижнетагильская» 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Номер заказа 9896

Подписано в печать:

по графику и фактически — 01.04.2022 в 17.00

Адрес издателя:

Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46 E-mail: sg@v-salda.ru