



Выходит с 28 мая 2014 года

САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№40 (00428)

06 ОКТЯБРЯ 2022 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru

С ПРАЗДНИКОМ

УВАЖАЕМЫЕ ПРЕПОДАВАТЕЛИ
ВЕРХНЕЙ САЛДЫ,
ПОЗДРАВЛЯЮ
ВАС С ДНЕМ УЧИТЕЛЯ!

Ваша работа - это не просто труд - это призвание, к которому нужно подходить только с открытым сердцем и всей добротой души. Спасибо за ваше терпение и преданность делу, за способность делиться своими знаниями.

Отдельные слова благодарности - ветеранам, которые продолжают трудиться, являясь примером для молодых учителей, образцом глубокой верности своему призванию.

Вам есть чем гордиться: ваши воспитанники поступают в вузы и колледжи, добиваются успехов в разных сферах. Любой успех вашего воспитанника - это и ваш успех тоже.

Давайте поможем молодому поколению стать достойными гражданами нашего города и страны. Еще раз всех с праздником, с Днём учителя!

Глава Верхнесалдинского
городского округа И.Б. Сальников



НАДЕЖНАЯ ЧЕТВЕРКА



Четверо студентов Верхнесалдинского авиаметаллургического колледжа имени Алексея Евстигнеева стали лауреатами стипендии губернатора Свердловской области.

Ежегодная премия за успешную учёбу и активную студенческую жизнь присуждается комиссией Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области. Студенты ВСАМК получают премию губернатора с 2003 года. Участие в отборе по итогам 2021-2022 учебного года приняли более 500 студентов вузов и организаций среднего профессионального образования региона.

В итоге лауреатами стали 120 человек. Среди них четверо салдинцев: Андрей Евстигнеев, Александр Потехин (группа ОСПУ-304), Александр Тосов и Алексей Шумилов (группа ЭМ-301).

Ребят называют «наши надежды». Они обучаются на третьем курсе и успешно совмещают отличную учебу с участием в научно-практических конференциях, олимпиадах, конкурсах и других мероприятиях жизни колледжа. Александр Потехин и Андрей Евстигнеев получают квалификацию операторов станков с программным управлением — станочников широкого профиля. Алексей Шумилов и Александр Тосов станут электромонтерами по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

- Кандидаты на стипендию прошли отбор в несколько этапов. Замечательно, что их достижения достойно оценили, — отметила зав. по воспитательной работе ВСАМК Мария Веретенникова.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 27.09.2022 № 2568

г. Верхняя Салда

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01.10.2019 № 2789

«Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа»

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 06.08.2019 № 503-ПП «О системе персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на территории Свердловской области», Приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 15.07.2022 № 648-Д «Об утверждении правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Свердловской области», Уставом Верхнесалдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 01.10.2019 № 2789 «Об утверждении

Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа» (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2020 № 2738, от 09.09.2021 № 2323, от 18.01.2022 № 44, от 05.08.2022 № 2189) изменения:

- 1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«2. Определить администрацию Верхнесалдинского городского округа в лице отраслевого органа администрации Верхнесалдинского городского округа - Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа в качестве уполномоченного органа по реализации персонифицированного дополнительного образования детей.»;
- 2) Положение о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденное постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа

- от 01.10.2019 № 2789 «Об утверждении Положения о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой С.В. Полякову.

Глава Верхнесалдинского городского округа И.Б. Сальников

Приложение
к постановлению администрации
Верхнесалдинского городского округа от
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от
01.10.2019 № 2789
«Об утверждении Положения
о персонифицированном дополнительном
образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ
о персонифицированном дополнительном
образовании детей на
территории Верхнесалдинского городского округа

1. Положение о персонифицированном дополнительном образовании детей на территории Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение) регламентирует порядок взаимодействия участников отношений в сфере дополнительного образования в целях обеспечения получения детьми, проживающими на территории Верхнесалдинского городского округа, дополнительного образования за счет средств местного бюджета Верхнесалдинского городского округа.
2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:
1) образовательная услуга – услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы, оказываемая в рамках системы персонифицированного финансирования;
2) потребитель – физическое лицо в возрасте от 5 до 18 лет, проживающее на территории Верхнесалдинского городского округа на законных основаниях и имеющее право на получение образовательных услуг;

- 3) сертификат дополнительного образования – реестровая запись о включении ребенка (обладателя сертификата дополнительного образования) в систему персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, удостоверяющая возможность получения услуг дополнительного образования за счет средств местного бюджета Верхнесалдинского городского округа;
- 4) норматив обеспечения сертификата дополнительного образования (номинал сертификата) – объем финансового обеспечения оказания образовательных услуг, определяемый и устанавливаемый администрацией Верхнесалдинского городского округа в лице отраслевого органа администрации Верхнесалдинского городского округа в качестве уполномоченного органа по реализации персонифицированного дополнительного образования детей для одного потребителя на период действия программы персонифицированного финансирования в качестве максимально доступного объема оплаты образовательной услуги, предоставляемого потребителю в текущем периоде действия программы персонифицированного финансирования;
- 5) программа персонифицированного финансирования – нормативный правовой акт администрации Верхнесалдинского городского округа, разрабатываемый отраслевым органом администрации Верхнесалдинского городского округа - Управлением образования администрации Верхнесалдинского городского округа в качестве уполномоченного органа по реализации персонифицированного дополнительного образования детей, устанавливающий на определенный период (далее – период реализации программы персонифицированного финансирования) номиналы сертификатов, число действующих сертификатов дополнительного образования, в том числе в разрезе отдельных категорий детей, перечень направленностей дополнительного образования, оплачиваемых за счет средств сертификата дополнительного образования, объем обеспечения сертификатов, а также ограничения по использованию детьми сертификата дополнительного образования при выборе дополнительных общеобразовательных программ определенных направленностей;
- 6) уполномоченный орган – отраслевой орган администрации Верхнесалдинского городского округа Управление образования администрации Верхнесалдинского городского округа, являющееся исполнителем программы персонифицированного финансирования;
- 7) нормативные затраты на реализацию

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

образовательной программы (нормативные затраты) – объем затрат, выраженный в рублях, установленные нормативным актом администрации Верхнесалдинского городского округа, разработанный уполномоченным органом Верхнесалдинского городского округа в качестве нормативного показателя для оказания услуги по реализации дополнительной общеобразовательной программы, определяемый с учетом характеристик дополнительной общеобразовательной программы;

8) исполнители образовательных услуг – юридические лица, в том числе государственные (муниципальные) организации различной ведомственной принадлежности (за исключением образовательных организаций дополнительного образования детей со специальными наименованиями «детская школа искусств», «детская музыкальная школа», «детская хоровая школа», «детская театральная школа», «детская цирковая школа», «детская школа художественных ремесел» (далее – детские школы искусств), а также негосударственные (коммерческие и некоммерческие) организации и индивидуальные предприниматели, реализующие дополнительные общеобразовательные программы, включенные в систему персонифицированного финансирования дополнительного образования детей на территории Свердловской области;

9) реестр потребителей – перечень сведений о потребителях в электронной форме, учитываемый в информационной системе, ведение которого осуществляется оператором персонифицированного финансирования в порядке, установленном Правилами персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Свердловской области, утвержденными приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области от 15.07.2022 № 648-Д «Об утверждении правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей» (далее – Правила);

10) реестр сертификатов – реестр сертификатов дополнительного образования в электронной форме, учитываемый в информационной системе, ведение которого осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением;

11) реестр исполнителей образовательных услуг – реестр образовательных организаций, осуществляющих обучение, индивидуальных предпринимателей, реализующих дополнительные общеобразовательные программы, включенные в систему персонифицированного финансирования, ведение которого осуществляется оператором персонифицированного финансирования в

порядке, установленном Правилами;

12) реестр предпрофессиональных программ – реестр дополнительных общеобразовательных предпрофессиональных программ, а также программ спортивной подготовки, реализуемых образовательными организациями за счет бюджетных ассигнований (за исключением программ, реализуемых детскими школами искусств);

13) реестр значимых образовательных программ – реестр дополнительных общеразвивающих программ, признанных важными для социально-экономического развития Верхнесалдинского городского округа и реализуемых за счет средств местного бюджета в рамках муниципального задания, а также дополнительных общеразвивающих программ, признанных важными для социально-экономического развития Свердловской области в установленном Министерством образования и молодежной политики Свердловской области порядке и реализуемых за счет средств бюджета Свердловской области;

14) реестр общеразвивающих программ – реестр дополнительных общеразвивающих программ, в который включаются дополнительные общеразвивающие программы, не вошедшие в реестр значимых образовательных программ, в отношении которых Верхнесалдинским городским округом или Министерством образования и молодежной политики Свердловской области принято решение о сохранении финансирования за счет средств бюджета Верхнесалдинского городского округа (бюджета Свердловской области), независимо от спроса со стороны населения, а также дополнительные общеразвивающие программы, реализуемые в рамках оказания исполнителем образовательной услуги платных образовательных услуг;

15) реестр сертифицированных программ – реестр дополнительных общеразвивающих программ, в который включаются дополнительные общеразвивающие программы, реализуемые негосударственными исполнителями образовательных услуг, а также государственными и муниципальными исполнителями образовательных услуг, прошедшие независимую оценку качества дополнительных образовательных программ;

16) автоматизированная информационная система «Навигатор дополнительного образования детей в Свердловской области» (далее – информационная система) – единый информационный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), используемый в целях автоматизации процедур выбора потребителями исполнителей образовательных услуг, дополнительных общеобразователь-

ных программ, учета использования сертификатов дополнительного образования, осуществления процедур сертификации дополнительных общеобразовательных программ и иных процедур, предусмотренных настоящим Положением;

17) оператор персонифицированного финансирования – региональный модельный центр дополнительного образования детей Свердловской области – структурное подразделение государственного автономного нетипового образовательного учреждения Свердловской области «Дворец молодёжи», наделенный правом осуществления организационного, методического, информационного сопровождения системы персонифицированного финансирования, ведения информационной системы, реестров обучающихся, исполнителей образовательных услуг, договоров, проведения независимой оценки качества в рамках системы персонифицированного финансирования, иных действий в соответствии с Правилами.

3. Настоящее Положение устанавливает: порядок выдачи и учета сертификатов дополнительного образования; порядок формирования и ведения реестров дополнительных образовательных программ; порядок формирования и ведения реестра сертифицированных программ; порядок оплаты услуг за счет средств сертификатов дополнительного образования.

4. По всем вопросам, специально не урегулированным в настоящем Положении, уполномоченный орган – администрация Верхнесалдинского городского округа в лице отраслевого органа администрации Верхнесалдинского городского округа – Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа, руководствуется Правилами.

1. Порядок выдачи и учета сертификатов дополнительного образования

5. В целях координации внедрения системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, учета выдачи сертификатов дополнительного образования уполномоченным органом или организацией, наделенной соответствующими полномочиями решением уполномоченного органа, в информационной системе осуществляется ведение реестра сертификатов, содержащего следующие сведения: идентификационный реестровый номер сертификата дополнительного образования; дата выдачи сертификата дополнительного образования; номинал сертификата дополнительного образования, установленный на соответ-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ствующий период реализации программы персонализированного финансирования; дата окончания срока действия номинала сертификата дополнительного образования, указываемая оператором персонализированного финансирования на основании данных программы персонализированного финансирования;

данные об использовании сертификата дополнительного образования

(с указанием образовательной услуги, исполнителя образовательных услуг, реквизитов договора об образовании, на основании которого осуществляется обучение с использованием сертификата дополнительного образования, а также периода обучения).

номер реестровой записи о получателе сертификата дополнительного образования в реестре потребителей.

5.1. Действующие категории сертификатов дополнительного образования системы персонализированного финансирования дополнительного образования в Верхнесалдинском городском округе:

все дети в возрасте от 5 до 18 лет;

дети в возрасте от 5 до 18 лет, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

6. Основанием для включения сведений о сертификате дополнительного образования в реестр сертификатов являются:

заявление родителя (законного представителя) потребителя, потребителя, достигшего возраста 14 лет, о зачислении на обучение по дополнительной общеобразовательной программе, включенной в один из реестров программ, содержащее следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии) потребителя;

дата рождения потребителя;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) родителя (законного представителя) потребителя (в случае подачи заявления родителем (законным представителем);

контактная информация родителя (законного представителя) потребителя (адрес электронной почты, телефон);

данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) потребителя;

данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) родителя (законного представителя) потребителя;

информация об ознакомлении обучающегося, его родителя (законного представителя) с настоящим Положением;

наименование дополнительной общеобразовательной программы, включенной в реестр образовательных программ;

заявление родителя (законного представителя) потребителя, потребителя, достигшего возраста 14 лет, о включении в систему персонализированного финансирования дополнительного образования детей и фор-

мировании сертификата дополнительного образования детей, содержащее следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии) потребителя;

дата рождения потребителя;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) родителя (законного представителя) потребителя (в случае подачи заявления родителем (законным представителем);

контактная информация родителя (законного представителя) потребителя (адрес электронной почты, телефон);

данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) потребителя;

данные страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) родителя (законного представителя) потребителя;

информация об ознакомлении обучающегося, его родителя (законного представителя) с настоящим Положением.

7. К заявлениям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Положения, подаваемым впервые, прилагается согласие на обработку персональных данных потребителя, родителя (законного представителя) потребителя всеми операторами персональных данных.

8. Заявления, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, могут быть поданы родителем (законным представителем) потребителя, потребителем, достигшем возраста 14 лет, (далее – заявитель), в адрес уполномоченного органа в бумажном виде либо посредством информационной системы. Заявитель одновременно может подать только одно из заявлений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения.

9. В случае, если сведения о потребителе не включены в реестр потребителей, сведения о ребенке направляются оператору персонализированного финансирования для включения таких сведений в реестр потребителей в порядке, установленном Правилами.

10. Заявитель одновременно с заявлениями, предусмотренными пунктом 6 настоящего Положения, подаваемыми впервые, предъявляет следующие документы или их копии, заверенные в нотариальном порядке:

свидетельство о рождении ребенка или паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность ребенка, или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта ребенка, документ, удостоверяющий личность гражданина иностранного государства;

документ, удостоверяющий личность родителя (законного представителя) ребенка;

свидетельство о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания, или документ, содержащий сведения о регистрации ребенка по месту жительства

или по месту пребывания;

копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонализированного) учета, либо страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, содержащего данные о номере СНИЛС ребенка.

В случае подачи заявлений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, посредством информационной системы, перечисленные документы должны быть представлены заявителем при личном обращении в уполномоченный орган в срок не позднее семи рабочих дней со дня подачи заявления, за исключением случаев идентификации заявителя посредством применения Единой системы идентификации и аутентификации.

11. Уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявлений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, и документов, перечисленных в пункте 10 настоящего Положения, включает сведения о выданном сертификате дополнительного образования в реестр сертификатов либо направляет уведомление об отказе в выдаче сертификата дополнительного образования посредством информационной системы с указанием причин отказа.

12. В случае принятия решения о включении сведений о выданном сертификате дополнительного образования в реестр сертификатов уполномоченный орган в течение 2-х рабочих дней вносит соответствующую запись в реестр сертификатов посредством информационной системы.

13. Отказ в выдаче сертификата дополнительного образования производится в следующих случаях:

ранее осуществленной выдачи сертификата дополнительного образования ребенку, в том числе иным муниципальным образованием Свердловской области;

предоставления заявителем неполных (недоверенных) сведений, указанных в заявлениях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

отсутствия места (адреса) проживания ребенка на территории Верхнесалдинского городского округа;

отсутствия согласия заявителя с настоящим Положением, отсутствие согласия потребителя на обработку персональных данных по формам, установленным оператором персонализированного финансирования.

14. Информация о сертификате дополнительного образования, оформленном потребителем, предоставляется родителям (законным представителям) потребителя посредством информационной системы.

15. При подаче заявления о зачислении на обучение по дополнительной общеобразо-

вательной программе, включенной в реестр сертифицированных программ, уполномоченный орган производит начисление на сертификат дополнительного образования суммы средств, необходимых для оплаты обучения по выбранной дополнительной общеобразовательной программе посредством информационной системы, рассчитанной согласно Правилам (далее – средства сертификата), при соблюдении следующих условий:

сумма средств сертификатов, начисленных на сертификаты дополнительного образования обучающимся на период реализации программы персонифицированного финансирования, не превышает предельный объем финансового обеспечения сертификатов дополнительного образования, установленный программой персонифицированного финансирования на соответствующий календарный год;

сумма средств сертификатов, начисленных на сертификат дополнительного образования потребителя по всем образовательным услугам, включая сумму средств, необходимых для оплаты обучения по выбранной дополнительной общеобразовательной программе, рассчитанной согласно Правилам в соответствии с заявлением на обучение, не превышает номинал сертификата дополнительного образования потребителя, установленный программой персонифицированного финансирования на соответствующий календарный год.

16. Уполномоченный орган в случае начисления средств сертификата в течение 2-х рабочих дней вносит сведения об указанных изменениях в реестр сертификатов посредством информационной системы.

17. Аннулирование средств сертификата, начисленных в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, осуществляется в случае, если в течение двух недель с момента подачи заявления о зачислении на обучение по дополнительной общеобразовательной программе родителем (законным представителем) потребителя не заключен договор об образовании с исполнителем образовательных услуг в порядке, установленном Правилами.

В случае установления вступительных (применных) испытаний при приеме на обучение по дополнительной общеобразовательной программе указанный срок продлевается на период проведения вступительных (применных) испытаний.

18. В случае аннулирования средств сертификата родитель (законный представитель) потребителя имеет право повторно подать заявление о зачислении на обучение по дополнительной общеобразовательной программе. Уполномоченный орган произ-

водит начисление номинала на сертификат дополнительного образования (производит восстановление ранее аннулированного доступного остатка номинала сертификата дополнительного образования) в порядке, установленном пунктами 15-16 настоящего Положения.

19. Уполномоченный орган направляет родителю (законному представителю) потребителя уведомление об аннулировании средств сертификата в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения, посредством информационной системы в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом.

20. Для каждого сертификата дополнительного образования уполномоченным органом в информационной системе создается запись об использовании сертификата дополнительного образования, в которой отражается доступный остаток номинала сертификата дополнительного образования в соответствующем году, а также данные об использовании сертификата дополнительного образования (с указанием образовательной услуги, исполнителей образовательных услуг, реквизитов договоров об образовании, на основании которых осуществляется обучение с использованием сертификата дополнительного образования, а также периода обучения).

21. Исключение сведений о сертификате дополнительного образования из реестра сертификатов осуществляется в случае подачи заявления потребителя об отказе от использования сертификата дополнительного образования в бумажном виде в уполномоченный орган либо в электронном виде посредством информационной системы.

22. Формы и порядок работы с заявлениями, уведомлениями, согласиями, указанными в пунктах 6, 15 настоящего Положения, устанавливаются Министерством образования и молодежной политики Свердловской области.

II. Порядок формирования и ведения реестров дополнительных образовательных программ

23. В целях учета образовательных услуг уполномоченным органом в информационной системе осуществляется ведение реестров образовательных программ (реестра предпрофессиональных программ, реестра значимых программ, реестра общеразвивающих программ), содержащих следующие сведения:

идентификатор (номер) дополнительной общеобразовательной программы, определяемый уполномоченным органом в виде порядкового номера записи об образовательной программе в информационной системе; идентификатор (номер) исполнителя обра-

зовательных услуг, реализующего дополнительную общеобразовательную программу, определяемый оператором персонифицированного финансирования;

возможность зачисления потребителя для прохождения обучения по дополнительной общеобразовательной программе, устанавливаемая уполномоченным органом в связи с получением уведомления исполнителя образовательных услуг о завершении (об открытии) набора на указанную дополнительную общеобразовательную программу, направляемого в соответствии с настоящим Положением;

наименование дополнительной общеобразовательной программы;

направленность дополнительной общеобразовательной программы;

место реализации дополнительной общеобразовательной программы с указанием муниципального образования Свердловской области;

цели, задачи и ожидаемые результаты реализации дополнительной общеобразовательной программы, а также каждой ее отдельной части;

форма обучения по дополнительной общеобразовательной программе и используемые образовательные технологии;

описание дополнительной общеобразовательной программы;

возрастная категория обучающихся;

категория (категории) состояния здоровья обучающихся (включая указание на наличие ограниченных возможностей здоровья);

период реализации дополнительной общеобразовательной программы в месяцах;

продолжительность реализации дополнительной общеобразовательной программы в часах;

ожидаемая минимальная и максимальная численность обучающихся в одной группе;

сведения о квалификации педагогических работников, реализующих дополнительную общеобразовательную программу.

Сведения, указанные в пункте 23, вносятся в информационную систему исполнителем образовательных услуг.

24. Уполномоченный орган в течение 5-ти рабочих дней с момента внесения исполнителем образовательных услуг сведений об образовательной программе в информационную систему проводит проверку сведений, предоставляемых исполнителем образовательных услуг согласно пункту 23 настоящего Положения, на предмет соответствия следующим критериям (далее – модерация):

полнота – наличие в совокупности всех сведений, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения;

ясность – отсутствие неопределенности и двусмысленности формулировок, вводя-

щих в заблуждение (например, указание нескольких различных направленностей для одной дополнительной общеобразовательной программы);

соответствие фотографии (фотографий), иллюстрирующей дополнительную общеобразовательную программу, наименованию, направленности и описанию дополнительной общеобразовательной программы;

соответствие наименования дополнительной общеобразовательной программы и описанию дополнительной общеобразовательной программы, а также форме обучения по дополнительной общеобразовательной программе и используемым образовательным технологиям;

соответствие места реализации дополнительной общеобразовательной программы с указанием муниципального образования Субъекта РФ адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в лицензии на осуществление образовательной деятельности исполнителя образовательных услуг (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»);

соответствие целей, задач и ожидаемых результатов дополнительной общеобразовательной программы форме обучения по дополнительной общеобразовательной программе и используемым образовательным технологиям;

соответствие сведений о возрастной категории обучающихся, категории (категориям) состояния здоровья обучающихся (включая указание на наличие ограниченных возможностей здоровья) целям, задачам и ожидаемым результатам дополнительной общеобразовательной программы, форме обучения по дополнительной общеобразовательной программе и используемым образовательным технологиям;

соответствие периода реализации дополнительной общеобразовательной программы в месяцах продолжительности реализации дополнительной общеобразовательной программы в часах.

25. По результатам проводимой модерации уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о дополнительной образовательной программе в реестр профессиональных программ, либо в реестр значимых программ, либо в реестр развивающих программ, либо об отказе во включении сведений о дополнительной образовательной программе в один из реестров образовательных программ и уведомляет о принятом решении исполнителя образовательных услуг посредством информационной системы.

26. Решение об отказе во включении сведений

о дополнительной образовательной программе в один из реестров образовательных программ принимается уполномоченным органом в случае несоответствия программы одному или нескольким критериям, указанным в пункте 24 настоящего Положения.

III. Порядок формирования и ведения реестра сертифицированных программ

27. Исполнитель образовательных услуг, сведения о котором включены в реестр исполнителей образовательных услуг, имеет право на финансовое обеспечение образовательных услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в случае, если сведения о дополнительных общеобразовательных программах внесены в реестр сертифицированных образовательных программ.

28. В целях учета образовательных услуг, оплата которых производится за счет средств сертификата дополнительного образования, уполномоченным органом в информационной системе осуществляется ведение реестра сертифицированных программ, содержащего следующие сведения: идентификатор (номер) дополнительной общеобразовательной программы, определяемый в виде порядкового номера записи об образовательной программе в информационной системе;

идентификатор (номер) исполнителя образовательных услуг, реализующего дополнительную общеобразовательную программу, определяемый уполномоченным органом; возможность зачисления обучающегося для прохождения обучения по дополнительной общеобразовательной программе, устанавливаемая уполномоченным органом в связи с получением уведомления исполнителя образовательных услуг о завершении (об открытии) набора на указанную дополнительную общеобразовательную программу, направляемого в соответствии настоящим Положением;

наименование дополнительной общеобразовательной программы;

направленность дополнительной образовательной программы;

место реализации дополнительной общеобразовательной программы с указанием муниципального образования Свердловской области;

цели, задачи и ожидаемые результаты реализации дополнительной общеобразовательной программы, а также каждой ее отдельной части;

форма обучения по дополнительной общеобразовательной программе и используемые образовательные технологии;

описание дополнительной общеобразовательной программы;

возрастная категория обучающихся;

категория (категории) состояния здоровья обучающихся (включая указание на наличие ограниченных возможностей здоровья);

период реализации дополнительной общеобразовательной программы в месяцах;

продолжительность реализации дополнительной общеобразовательной программы в часах;

ожидаемая минимальная и максимальная численность обучающихся в одной группе;

сведения о квалификации педагогических работников, реализующих дополнительную общеобразовательную программу;

нормативные затраты, которые определяются уполномоченным органом;

стоимость человеко-часа реализации дополнительной общеобразовательной программы, указываемая исполнителем образовательных услуг по направленности дополнительной общеобразовательной программы, если такое право установлено уполномоченным органом;

количество договоров об образовании по дополнительной общеобразовательной программе, заключенных и действующих в текущем периоде реализации программы персонализированного финансирования;

численность обучающихся, завершивших обучение по дополнительной общеобразовательной программе;

минимальный и предельный объемы оказания образовательной услуги по реализации дополнительной общеобразовательной программы за текущий календарный год в человеко-часах;

дата включения дополнительной общеобразовательной программы в реестр сертифицированных программ.

сведения о результатах прохождения независимой оценки качества дополнительных общеобразовательных программ.

29. Сведения, указанные в абзацах 4-14 пункта 28 настоящего Положения, вносятся в информационную систему уполномоченным органом на основании информации, содержащейся в заявлении, направляемом исполнителем образовательных услуг.

30. Сведения, указанные в абзацах 18-19 пункта 28 настоящего Положения вносятся уполномоченным органом в информационную систему на основе учета договоров об образовании, заключенных за соответствующий период между исполнителями образовательных услуг и потребителями, их родителями (законными представителями) по соответствующим дополнительным общеобразовательным программам, оплата по которым осуществляется (осуществлялась) с использованием сертификатов дополнительного образования.

31. Решение о включении дополнительных

общеобразовательных программ в реестр сертифицированных программ принимается уполномоченным органом на основании заявления исполнителя образовательных услуг, поданного в электронной форме, и по результатам проведения независимой оценки качества в форме общественной экспертизы согласно регламенту, утверждаемому Министерством образования и молодежной политики Свердловской области.

32. Для включения сведений о дополнительной общеобразовательной программе в реестр сертифицированных программ и прохождении процедуры независимой оценки качества исполнитель образовательных услуг направляет в уполномоченный орган посредством информационной системы заявление, содержащее следующие сведения: наименование дополнительной общеобразовательной программы (наименование каждой образовательной услуги, реализуемой в рамках дополнительной общеобразовательной программы, – в случае выделения ее отдельных частей);

направленность дополнительной общеобразовательной программы;

место реализации дополнительной общеобразовательной программы с указанием муниципального образования Свердловской области;

цели, задачи и ожидаемые результаты реализации дополнительной общеобразовательной программы, а также каждой ее отдельной части;

форма обучения по дополнительной общеобразовательной программе и используемые образовательные технологии;

описание дополнительной общеобразовательной программы;

возрастная категория обучающихся;

категория (категории) состояния здоровья обучающихся (включая указание на наличие ограниченных возможностей здоровья);

период реализации дополнительной общеобразовательной программы в месяцах (всей программы и каждой ее отдельной части);

продолжительность реализации дополнительной общеобразовательной программы в часах (всей программы и каждой ее отдельной части);

ожидаемая минимальная и максимальная численность обучающихся в одной группе (для каждой отдельной части дополнительной общеобразовательной программы);

минимальный и предельный объемы оказания образовательной услуги по реализации дополнительной общеобразовательной программы.

К заявлению прикладывается соответствующая дополнительная общеобразовательная программа в форме прикрепления документа(-ов) в электронном виде.

33. Для каждой дополнительной общеобразовательной программы подается отдельное заявление о включении сведений о ней в реестр сертифицированных программ и прохождении процедуры независимой оценки качества.

34. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с момента получения заявления направляет в адрес оператора персонифицированного финансирования дополнительную общеобразовательную программу в целях проведения процедуры независимой оценки качества.

35. Оператор персонифицированного финансирования в течение 30-ти календарных дней с момента получения дополнительной общеобразовательной программы обеспечивает проведение процедуры независимой оценки качества и направляет сведения о результатах прохождения процедуры независимой оценки качества в уполномоченный орган и исполнителю образовательных услуг посредством информационной системы. Уполномоченный орган принимает решение о включении указанных сведений в реестр сертифицированных программ при одновременном выполнении следующих условий: представленная дополнительная общеобразовательная программа содержит все необходимые компоненты, предусмотренные законодательством Российской Федерации; достоверность сведений, указанных в заявлении исполнителя образовательных услуг о включении в реестр сертифицированных программ сведений о дополнительной общеобразовательной программе, подтверждается содержанием приложенной к заявлению дополнительной общеобразовательной программы;

получение по результатам независимой оценки качества итогового среднего балла по результатам оценок всех экспертов не ниже установленного в регламенте независимой оценки качества образовательных программ, утвержденном Министерством образования и молодежной политики Свердловской области.

36. Уполномоченный орган на основании принятого по результатам проведения общественной экспертизы решения о включении сведений о дополнительной общеобразовательной программе в реестр сертифицированных программ создает запись в реестре сертифицированных образовательных программ, в которую вносятся сведения о дополнительной общеобразовательной программе и реализующем ее исполнителе образовательных услуг, а в случае включения данной программы в систему персонифицированного финансирования – также вносятся сведения о нормативной стоимости образовательной программы посредством

информационной системы.

37. Уполномоченный орган направляет исполнителю образовательных услуг уведомление о создании записи в реестре сертифицированных программ посредством информационной системы и в случае включения данной программы в систему персонифицированного финансирования – также о размере нормативной стоимости образовательной программы с учетом ее направленности не позднее 2-х рабочих дней после создания указанной записи.

38. Исполнитель образовательных услуг, после получения уведомления уполномоченного органа о включении дополнительной общеобразовательной программы в реестр сертифицированных программ заключает с уполномоченным органом соглашение о предоставлении грантов в форме субсидий в соответствии с типовой формой, установленной Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа.

39. В случае установления факта неисполнения одного или более положений пункта 35 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет исполнителю образовательных услуг уведомление об отказе во внесении сведений о дополнительной общеобразовательной программе в реестр сертифицированных образовательных программ посредством информационной системы в срок, установленный пунктом 35 настоящего Положения.

40. Исполнитель образовательных услуг имеет право подавать заявление о включении сведений о дополнительной общеобразовательной программе в реестр сертифицированных программ и прохождении процедуры независимой оценки качества неограниченное число раз.

41. Исполнитель образовательных услуг имеет право изменить сведения о дополнительной общеобразовательной программе, включенной в реестр сертифицированных программ, направив посредством информационной системы в уполномоченный орган заявление об изменении сведений о дополнительной общеобразовательной программе, содержащее новые, измененные сведения, при условии отсутствия действующих договоров об образовании по данной дополнительной общеобразовательной программе.

42. Исполнитель образовательных услуг имеет право изменить сведения о дополнительной общеобразовательной программе, указанные в абзацах 5, 11-14, 17 пункта 28 настоящего Положения, в случае, если на момент изменения указанных сведений отсутствуют действующие договоры об образовании по соответствующей дополнительной общеобразовательной программе.

43. Уполномоченный орган в течение 10-ти

рабочих дней с момента получения заявления исполнителя образовательных услуг об изменении сведений о дополнительной общеобразовательной программе проверяет выполнение условий, установленных пунктом 35 настоящего Положения.

В случае выполнения исполнителем образовательных услуг указанных условий, уполномоченный орган осуществляет определение нормативной стоимости образовательной программы и вносит необходимые изменения в реестр дополнительных общеобразовательных программ посредством информационной системы.

В случае невыполнения одного из условий, установленных пунктом 35 настоящего Положения, уполномоченный орган отказывает исполнителю образовательных услуг в изменении сведений о дополнительной общеобразовательной программе.

Уполномоченный орган направляет исполнителю образовательных услуг уведомление посредством информационной системы об изменении либо об отказе в изменении сведений о дополнительной образовательной программе в реестре дополнительных общеобразовательных программ.

44. Исполнитель образовательных услуг по своему решению имеет право прекратить возможность заключения договоров об образовании по реализуемым им дополнительным общеобразовательным программам, направив посредством информационной системы в уполномоченный орган уведомление о прекращении возможности заключения договоров об образовании, содержащее информацию о дополнительных общеобразовательных программах, включенных в реестр сертифицированных программ, по которым предполагается прекращение возможности заключения договоров об образовании.

45. Исполнитель образовательных услуг имеет право в любой момент открыть возможность заключения договоров об образовании по дополнительным общеобразовательным программам, включенным в реестр сертифицированных программ, направив посредством информационной системы в уполномоченный орган уведомление об открытии набора на обучение, содержащее информацию о дополнительных общеобразовательных программах и об их отдельных частях, по которым предполагается возобновление возможности заключения договоров об образовании.

46. Уполномоченный орган в день получения указанных уведомлений вносит соответствующие изменения в реестр сертифицированных программ.

47. Формы заявлений и уведомлений, указанные в настоящем Положении, устанавливаются в соответствии с приказом Министер-

ством образования и молодежной политики Свердловской области от 15.07.2022 № 648-Д «Об утверждении правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в Свердловской области». 48. Функции уполномоченного органа по формированию и ведению реестра сертификатов, формированию и ведению реестров образовательных программ, формированию и ведению реестра сертифицированных образовательных программ по решению уполномоченного органа могут быть переданы любой организации, расположенной на территории Верхнесалдинского городского округа.

IV. Порядок оплаты услуги за счет средств сертификатов дополнительного образования

49. Финансовое обеспечение оказания услуг по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ осуществляется в пределах, доведенных до уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств на соответствующие цели. 50. Финансовое обеспечение муниципальных образовательных услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями, включенными в реестр исполнителей образовательных услуг, в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств местного бюджета Верхнесалдинского городского округа в соответствии с постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 11.01.2019 № 9 «Об утверждении Порядка формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Верхнесалдинского городского округа, финансового обеспечения выполнения ими муниципального задания и предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания» (с изменениями от 23.12.2019 № 3554), посредством предоставления муниципальным образовательным организациям субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, формируемого в соответствующих объемах для муниципальных образовательных организаций.

51. Уполномоченный орган и (или) Главный распорядитель бюджетных средств: формирует муниципальное задание с учетом планируемого объема реализации образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования; корректирует муниципальное задание, соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в течение календарного года на основании данных о фактическом (прогнозном) объе-

ме реализации образовательных услуг. При этом прогнозный объем реализации образовательных услуг соответствующей муниципальной образовательной организации не может быть меньше суммарного значения заключенных исполнителем услуг договоров об образовании. В декабре текущего года проводится обязательная корректировка муниципального задания на основании данных о заключенных исполнителем услуг договоров об образовании.

52. Изменение муниципального задания, соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Верхнесалдинского городского округа.

53. Финансовое обеспечение образовательных услуг, оказываемых частными образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, индивидуальными предпринимателями, как осуществляющими образовательную деятельность непосредственно так и реализующими дополнительные общеобразовательные программы в соответствии с лицензией на право осуществления образовательной деятельности на территории Свердловской области, а также учреждения, в отношении которых уполномоченный орган не осуществляет функции и полномочия учредителя, включенные в реестр исполнителей образовательных услуг (далее – иные организации), в рамках системы персонифицированного финансирования, осуществляется за счет средств местного бюджета Верхнесалдинского городского округа, осуществляющего финансовое обеспечение сертификата дополнительного образования, посредством заключения соглашения о предоставлении в соответствии с положениями пункта 7 статьи 78 и пункта 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации иным организациям грантов в форме субсидии в целях оказания услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в соответствии с типовой формой Соглашения, утвержденной нормативными правовыми актами администрации Верхнесалдинского городского округа.

54. Порядок предоставления грантов в форме субсидий иным организациям из местного бюджета Верхнесалдинского городского округа определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

**График приема граждан
депутатами Думы Верхнесалдинского городского округа
в октябре 2022 года**

Дата и время приема	Ф.И.О. депутата	Избирательный округ, должность в Думе городского округа	Место приема
4 октября с 17.00 до 18.00 часов	Сурина Елена Борисовна	Депутат по одномандатному избирательному округу № 5, Председатель Думы городского округа, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Третий этаж, приемная, (каб.№ 309 (43))
4 октября с 17.30 до 18.30 часов	Костюк Максим Анатольевич	Депутат по одномандатному избирательному округу № 1, Председатель комиссии по местному самоуправлению и законодательству, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
5 октября с 17.30 до 18.30 часов	Кормин Евгений Александрович	Депутат по одномандатному избирательному округу № 16, Член постоянной комиссии по труду и социальной политике	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
6 октября с 17.30 до 18.30 часов	Зайнуллин Адам Аслямович	Депутат одномандатному избирательному округу № 2 Председатель постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
7 октября с 17.30 до 18.30 часов	Беген Алексей Юрьевич	Депутат одномандатному избирательному округу № 4 член постоянной комиссии по труду и социальной политике; член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
10 октября с 17.30 до 18.30 часов	Перевалов Александр Викторович	Депутат по одномандатному избирательному округу № 18, Член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
11 октября с 17.30 до 18.30 часов	Бартов Сергей Иванович	Депутат одномандатному избирательному округу № 3 член постоянной комиссии по местному самоуправлению и законодательству, член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
14 октября с 17.30 до 18.30 часов	Тодуа Ирина Александровна	Депутат одномандатному избирательному округу № 6 член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
18 октября с 17.30 до 18.30 часов	Ложкин Игорь Викторович	Депутат одномандатному избирательному округу № 7 член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член постоянной комиссии по труду и социальной политике, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
20 октября с 17.30 до 18.30 часов	Перин Олег Николаевич	Депутат одномандатному избирательному округу № 8 член постоянной комиссии по труду и социальной политике, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
21 октября с 17.30 до 18.30 часов	Пискунова Лариса Васильевна	Депутат одномандатному избирательному округу № 9 член постоянной комиссии по труду и социальной политике, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))

Дата и время приема	Ф.И.О. депутата	Избирательный округ, должность в Думе городского округа	Место приема
25 октября с 17.00 до 18.00 часов	Сурина Елена Борисовна	Депутат по одномандатному избирательному округу № 5, Председатель Думы городского округа, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
25 октября с 17.30 до 18.30 часов	Васильева Светлана Ивановна	Депутат одномандатному избирательному округу № 10 Председатель постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды, член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
25 октября с 17.30 до 18.30 часов	Новопашии Сергей Владимирович	Депутат одномандатному избирательному округу № 17 Член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды, член постоянной комиссии по экономической политике, бюджету, финансам и налогам, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
26 октября с 17.30 до 18.30 часов	Котов Вячеслав Викторович	Депутат одномандатному избирательному округу № 11 член постоянной комиссии по местному самоуправлению и законодательству, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
27 октября с 17.30 до 18.30 часов	Файзулин Зулфар Магасумович	Депутат одномандатному избирательному округу № 12 Председатель постоянной комиссии по труду и социальной политике, Член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды, член фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Думе городского округа	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))
28 октября с 17.30 до 18.30 часов	Перевалов Александр Викторович	Депутат по одномандатному избирательному округу № 18, Член постоянной комиссии по городскому хозяйству и охране окружающей среды	Администрация Верхнесалдинского городского округа (ул.Энгельса, 46), Первый этаж, малый зал (каб.№ 102 (19))

ЧТО ТАКОЕ ВЗЯТКА? **ВЗЯТКОЙ ЯВЛЯЮТСЯ:**

Взятка – это «деньги или материальные ценности, данные должностному лицу как подкуп, как оплата карьерных, незаконных действий» (С. И. Овжогов); выгоды имущественного характера в пользу взяткодателя или представляемых им лиц.

Предметы – деньги, в том числе валюта, банковские чеки и ценные бумаги, изделия из драгоценных металлов и камней, автомобили, квартиры, дачи и загородные дома, продукты питания, бытовая техника и приборы, другие товары, земельные участки и другая недвижимость.

Услуги и выгоды – лечение, ремонтные и строительные работы, санаторные и туристические путевки, поездки за границу, оплата развлечений и других расходов безвозмездно или по заниженной стоимости.

ЧТО ТАКОЕ ВЗЯТКА

**Управление образования
администрации Верхнесалдинского
городского округа**

ПРИКАЗ

30.09.2022
г. Верхняя Салда

№366

О внесении изменений в приказ Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.12.2021 № 422 «Об установлении платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа»

Руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 года № 1157 «О дополнительных мерах государственной поддержки инвалидов», Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», статьей 65 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013

N 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования», постановлением Правительства Свердловской области от 09.12.2021 № 883-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.03.2016 № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за

присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования», в целях осуществления присмотра и ухода за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа от 10.12.2021 № 422 «Об установлении платы с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность на территории Верхнесалдинского городского округа», изложив пункт 2 приказа в новой редакции:

«2. За присмотр и уход за детьми-инвалидами, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми с туберкулезной интоксикацией, детьми граждан Российской Федерации призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, обучающимися в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, родительская плата не взимается.»

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 октября 2022 года.

3. Настоящий приказ официально опубликовать, разместить на официальном сайте Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа и на сайтах МДОУ.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного специалиста Управления образования администрации Верхнесалдинского городского округа И.Ю. Буркову.

Начальник А.Е. Золотарев

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения
границы земельного участка**

Кадастровым инженером

Ерилин Евгений Александрович

№ квалификационного аттестата: 66-10-135

Адрес электронной почты: EriLin2006@mail.ru

Контактный телефон: 8-904-982-24-83

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка 66:08:0805007:133, расположенного в г. Верхняя Салда Свердловской области, ул. Красноармейская, д. № 86.
Заказчиком кадастровых работ является Соломонова Л.С. тел. 89049822483

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6 .
«07» ноября 2022 года в 17 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Верхняя Салда, улица Сабурова, дом №23, офис №6 .

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «06» октября 2022 года по «07» ноября 2022 года

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1). Кадастровый №66:08:0805004:2 , расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Красноармейская, д. № 88.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 АПР 2022 № 978
г. Верхняя Салда

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 16.05.2019 № 1619 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости»

Руководствуясь Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (в редакции Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2021), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая кадровые изменения в администрации Верхнесалдинского городского округа, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 16.05.2019 № 1619 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», заменив в преамбуле слова «Постановлением главы администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.08.2011 № 896 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» словами «Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 23.05.2019 № 1656 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 16.05.2019 № 1619 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» следующие изменения:

- 1) в пункте 7 и далее по тексту в соответствующем падеже слова «отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества»;
- 2) в пункте 21 слова «8 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней»;
- 3) в пункте 89 слова «2 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 4) в пункте 93 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 5) в пункте 97 слова «5 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества администрации городского округа Н.С. Зыкова.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа



И.Б. Сальников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

2. Форма торгов – участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805019:209.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805019:209, общей площадью 1500 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, микрорайон «Мельничный», участок № 22. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: присоединение к сетям электроснабжения может быть решено ВЛ-0,4кВ от ТП -1076, ф.3, ф.6 ПС «Речная», максимальная нагрузка присоединения 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется поле подачи заявки застройщиком и определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по ул.Володарского; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации Ду200мм, находящейся в хозяйственном е УЖКХ» в существующем колодце КК после камеры гашения у КНС № 3 или предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на под-

ключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 №227-ПК, Газоснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения 5,0 куб.м/ч, надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002Мпа) диаметр 159 мм из стальных труб в районе дома № 5 по ул.Ветеринарная, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805010:271.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805010:271, общей площадью 1315 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Чкалова, южнее дома № 127. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: присоединение к сетям электроснабжения может быть решено ВЛ-0,4кВ от ТП -1072, ф.3, ф.23 ПС «Речная», максимальная нагрузка присоединения 15 кВт; срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется поле подачи заявки застройщиком и определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по ул.Красноармейская; Водоотведение: в связи с отсутствием в рай-

оне застройки централизованной системы водоотведения предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 №227-ПК, Газоснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения 5,0 куб.м/ч, надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002Мпа) диаметр 57 мм из стальных труб в районе дома № 127 по ул.Чкалова, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получают застройщиком в соответствии с проектом. Копии технических условий для ознакомления предоставляются по запросу заинтересованных лиц.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 301-з от 09.09.2022.

5. Начальная цена предмета аукциона составляет:

лот № 1- 388 000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

лот № 1- 77 600 (семьдесят семь тысяч шесть сот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 57 400 (пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

7. «Шаг аукциона» составляет:

лот № 1- 11 600 (одиннадцать тысяч шесть сот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 8 600 (восемь тысяч шесть сот) рублей 00 копеек.

8. Организатор аукциона – Администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, жела-

ющими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 07.11.2022 в 14 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 07.10.2022. до 17.00 часов по местному времени 02.11.2022 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг; с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 02.11.2022 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация Верхнесалдинского городского округа, л/с 05901070510) ИНН 6607002585 КПП 662301001 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054, казначейский счет 03232643657080006200. В назначении платежа указать задаток за право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту №__.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претен-

дента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 03.11.2022 в 11.15 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №102.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) копия нотариально удостоверенной доверенности, в случае если от лица заявителя действует представитель;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней

со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru. Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

Приложение №1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер
регистрации _____
Дата
регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)

Адрес Претендента:

Телефон /факс претендента:

Иные сведения о претенденте:

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Претендент _____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 07.11.2022, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, лот №__ (далее – Участок).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона по продаже Участка;
- 2) заключить договор купли-продажи Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)
Претендент: _____

(Ф,И,О., должность представителя юридического лица; подпись)
Ф,И,О. физического лица)

МП

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
г. Верхняя Салда
« ____ » _____ 2022 г.
Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от 07.11.2022 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, общей площадью _____ кв.метров.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____00_ (_____) рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере _____00_ рублей засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.4. Договора) в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере 00 (_____) рублей 00 копеек перечисляется по следующим реквизитам: КБК 90111406012040000430 ОКТМО 65708000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа) лицевой счет 04623001590, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным п.п. 1.1. Договора.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации огра-

ничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, обеспечивать возможность прокладки и использования инженерно-коммунальных сетей и мелиорации.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен на одном листе в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Два экземпляра находятся у Покупателя.

5.3. К договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи (приложение № 1);

Также к договору прилагается протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 07.11.2022 г.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН :

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение № 1

к договору купли-продажи № _____
земельного участка от _____ 2022 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании пункта 1.1. договора купли-продажи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял с момента подписания Договора земельный участок, общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Салда, _____. Разрешенное использование участка - для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка _____. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется

Передал:

Принял:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0801004:250. Срок аренды 10 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0801004:250, общей площадью 2600 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, в 50 метрах западнее дома № 4 по улице Промышленная. Разрешенное использование участка – среднее и высшее профессиональное образование.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне МЦ «Многоцелевая зона» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: в районе земельного участка электрические сети АО «ВЭС» отсутствуют, подключение к электрическим сетям ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» осуществляется застройщиком самостоятельно; Водоснабжение: возможно к транзитным сетям ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации Ду250мм, находящейся в хозяйственном ведении МУП «ГорУЖКХ» в существующем колодце КК севернее дома №4 по ул.Промышленная; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии подключение к сетям теплоснабжения возможно к котельной №1 ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 №227-ПК, Газоснабжение: порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети

определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет. Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0701012:198. Срок аренды 10 лет.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0701012:198, общей площадью 2315 кв. метров (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), расположенный по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, в 300 метрах юго-восточнее дома № 114 по улице Центральная в деревне Нелоба. Разрешенное использование участка – пчеловодство.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства и сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в извещении не указываются. Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет. 4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 228-з от 19.07.2022.

5. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:

лот № 1- 93 600 (девятьсот три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 18 200 (восемнадцать тысяч две сотни) рублей 00 копеек;

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

лот № 1- 18 720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 3 640 (три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

7. «Шаг аукциона» составляет:

лот № 1- 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

8. Организатор аукциона – Администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 07.11.2022 в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46,

кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 07.10.2022. до 17.00 часов по местному времени 02.11.2022 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 02.11.2022 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация Верхнесалдинского городского округа, л/с 05901070510) ИНН 6607002585 КПП 662301001 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054, казначейский счет 03232643657080006200. В назначение платежа указать задаток за право заключения договора аренды земельного участка по лоту №__.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем

участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 03.11.2022 в 11.30 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №102.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион

признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: 96salda@mail.ru, arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru. Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

Приложение №1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе

Номер регистрации _____
 Дата регистрации _____
 Время регистрации _____ час. _____ мин.
 Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)

Адрес Претендента:

Телефон /факс претендента:

Иные сведения о претенденте:

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Претендент _____
_____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 07.11.2022, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, лот № _____ (далее – Участок).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____
(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись)
Ф.,И.,О. физического лица)

МП

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
г.Верхняя Салда
«___» _____ 2022г.
Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 16.11.2021 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, в границах,

сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – _____.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Ежемесячный размер арендной платы составляет: _____ руб.

3.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: КБК 901 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО 65708000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа) лицевой счет 04623001590, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054. Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право: 4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право;

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. В срок не позднее 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

- существенно ухудшает Участок;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка
№ ____ от _____ 2022 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ земельный участок площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Салда, _____, и предоставленный с разрешенным использованием – _____. Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Верхнесалдинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 1963 кв.метра (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, д.Балакино, в 100 метрах севернее д.№15 по ул.Заречная, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в водоохранной зоне и береговой полосе реки Салда.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения в «Салдинской газете» и размещении на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (поиск информации по организатору торгов - «Администрация Верхнесалдинского городского округа»), официальном сайте Верхнесалдинского городского округа www.v-salda.ru (поиск информации в разделе «Городская среда/Имущество, земля, наружная реклама») подавать в Администрацию Верхнесалдинского городского округа (Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества) заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участия в аукционе принимаются в рабочее время администрации ВСГО по адресу: Свердловская область,

г.Верхняя Салда, ул.Энгельса 46, кабинет № 103.

Дата начала приема заявлений – 07 октября 2022.

Дата окончания приема заявлений – 08 ноября 2022.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются при личном обращении (в т.ч. через МФЦ «Мои документы») либо по электронной почте, начиная с опубликованной даты начала приема заявлений до даты окончания приема заявлений. При личном обращении гражданином предъявляется паспорт, при направлении заявления по электронной почте к заявлению прилагается копия паспорта. Заявления о намерении участвовать в аукционе, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Осмотр земельного участка гражданами, заинтересованными в приобретении земельного участка, производится самостоятельно. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа, по адресу: Свердловская область, г.Верхняя Салда, ул.Энгельса 46, кабинет № 103.

Режим работы администрации Верхнесалдинского городского округа: понедельник – четверг, с 8 до 17 часов, пятница с 8 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов местного времени). Телефон для справок (34345) 5-34-50. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, mayorova@v-salda.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Верхнесалдинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов – участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805022:511. Срок аренды 20 лет. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805022:511, общей площадью 1200 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, микрорайон «Мельничный», участок № 39. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах»

предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: присоединение к сетям электроснабжения может быть решено ВЛ-0,4кВ от ТП -1083, ф.3, ф.6 ПС «Речная», максимальная нагрузка присоединения 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется по подаче заявки застройщиком и определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по ул.Володарского; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации Ду200мм, находящейся в хозяйственном «УЖКХ» в существующем колодце КК после камеры гашения у КНС

№ 3 или предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 №227-ПК, Газоснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения 5,0 куб.м/ч., надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002Мпа) диаметр 159 мм из стальных труб в районе дома № 5 по ул.Ветеринарная, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №1 р.э., предназначенной для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения спортивно-оздоровительного комплекса «Мельничная» (III пояс). В зоне санитарной охраны запрещается:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами

отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Лот № 2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805022:512. Срок аренды 20 лет. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 66:08:0805022:512, общей площадью 1200 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, микрорайон «Мельничный», участок № 44. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

Основные параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 70%, минимальный отступ от границ участка в целях определения допустимого размещения ОКС 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: присоединение к сетям электроснабжения может быть решено ВЛ-0,4кВ от ТП -1083, ф.3, ф.б ПС «Речная», максимальная нагрузка присоединения 15 кВт, срок технологического присоединения исчисляется со дня заключения договора и не может превышать от 4 месяцев до 2 лет (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт), размер платы за присоединение определяется по подаче заявки застройщиком и определяется в зависимости от запрашиваемой мощности и категории надежности электроснабжения; Водоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 1,0 куб.м./сут., подключение предусмотреть к сети хозяйственного водоснабжения Ду500мм по ул.Володарского; Водоотведение: при наличии технической возможности предусмотреть к сети хозяйственной канализации Ду200мм, находящейся в хозяйственном «УЖКХ» в существующем колодце КК после камеры гашения у КНС № 3 или предусмотреть устройство автономной канализации; Теплоснабжение: МУП «ГорУЖКХ» не имеет резерва мощности по производству тепловой энергии для обеспечения объекта тепловой энергией на отопление, вентиляцию и ГВС, на момент выдачи технических условий у МУП «ГорУЖКХ» нет утвержденной инвестиционной программы, предусматривающей устранение данного ограничения; срок подключения составляет не более 18 месяцев со дня заключения договора на подключение; срок действия технических условий устанавливается в течение 2 лет; тарифы на подключение определяются в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 16.12.2021 №227-ПК, Газоснабжение: максимальная нагрузка в точке подключения 5,0 куб.м/ч., надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002Мпа) диаметр 159 мм из стальных труб в районе дома № 5 по ул.Ветеринарная, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 года № 1547).

Сведения о наличии ограничений и обременений: ограничений и обременений нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения получаются застройщиком в соответствии с проектом. Копии технических условий для ознакомления предоставляются по запросу заинтересованных лиц.

4. Основание проведения аукциона – постановление администрации Верхнесалдинского городского округа № 300-з от 09.09.2022.

5. Начальный размер ежегодной арендной платы составляет: лот № 1- 50 700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 50 700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

6. Сумма задатка для участия в аукционе составляет:

лот № 1- 10 140 (десять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 10 140 (десять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек;

7. «Шаг аукциона» составляет:

лот № 1- 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

лот № 2 – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

8. Организатор аукциона – Администрация Верхнесалдинского городского округа.

9. Порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно, лицами, желающими принять участие в аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона 07.11.2022 в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 46, кабинет № 102.

11. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.00 часов по местному времени 07.10.2022, до 17.00 часов по местному времени 02.11.2022 в рабочее время администрации Верхнесалдинского городского округа (понедельник-четверг, с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.46, кабинет № 103. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента с отметкой организатора аукциона о приеме документов.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Задаток должен поступить не позднее 02.11.2022 по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление (Администрация Верхнесалдинского городского округа, л/с 05901070510) ИНН 6607002585 КПП 662301001 Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054, казначейский счет 03232643657080006200.

В назначении платежа указать задаток за право заключения договора аренды земельного участка по лоту №__.

Документ, подтверждающий перечисление задатка, является соглашением о задатке. Задаток перечисляется претендентом на участие в аукционе, внесение задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение претендентом задатка, является выписка с указанного счета.

15. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет претендента, в случаях, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем участвовали менее 2-х участников и с претендентом, как с единственным участником аукциона, заключен договор аренды земельного участка, задаток, внесенный претендентом, не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Внесенный задаток не возвращается в случае если претендент, признанный победителем аукциона уклонится от заключения договора аренды земельного участка в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

16. Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 03.11.2022 в 11.00 часов местного времени по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, кабинет №102.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

17. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) копия нотариально удостоверенной доверенности, в случае если от лица заявителя действует представитель;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

20. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Срок заключения договора аренды земельного участка по ито-

гам аукциона: договор аренды земельного участка заключается между администрацией Верхнесалдинского городского округа и победителем аукциона в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов протокола о результатах аукциона.

22. С момента публикации извещения получить дополнительную информацию можно в администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 103, время работы понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов. Адрес электронной почты: arch@v-salda.ru, maurogova@v-salda.ru. Телефон для справок – (34345) 5-34-50.

Приложение №1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора аренды земельного участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору аукциона: В администрацию Верхнесалдинского городского округа

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма)

Адрес Претендента:

Телефон /факс претендента:

Иные сведения о претенденте:

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

_____, ознакомившись с условиями аукциона, изложенными в извещении о проведении аукциона, просит рассмотреть заявку на участие в аукционе, который состоится 07.11.2022, проводимом администрацией Верхнесалдинского городского округа, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, лот № _____ (далее – Участок).

В случае победы в аукционе претендент принимает на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды Участка;
- 2) заключить договор аренды Участка в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН, КПП, наименование банка, номер счета отделения банка, номер расчетного (лицевого) счета, номер корреспондентского счета, БИК.

Адрес (в т.ч. адрес электронной почты и (или) факс) для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной организатору аукциона заявки:

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Претендент: _____

(Ф.,И.,О., должность представителя юридического лица; подпись) Ф.,И.,О. физического лица)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 2:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка

г.Верхняя

Салда

« _____ » _____ 2022г.

Свердловская область

Администрация Верхнесалдинского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.11.2022 года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, _____, в границах, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, (далее – Участок). Разрешенное использование участка – _____.

1.2. Участок, указанный в п.п. 1.1. настоящего Договора, используется арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п.п. 1.1. настоящего Договора не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ до _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в порядке, установленном законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента предоставления земельного участка, а именно с _____.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет _____ рублей.

Арендная плата перечисляется ежегодно не позднее 01 декабря текущего года по следующим реквизитам: КБК 901 1 11 05012 04

0001 120 ОКТМО 65708000 УФК по Свердловской области (Администрация Верхнесалдинского городского округа) лицевой счет 04623001590, ИНН 6607002585, КПП 662301001, казначейский счет 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, банковский счет 40102810645370000054. Допускается досрочное исполнение обязательств по внесению арендной платы. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет, при этом ссылка на дату и номер договора обязательна.

3.4. Размер арендной платы по Договору не изменяется в течение всего срока действия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаче Участка в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право;

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка, в том числе в случае наличия ограничений в зоне с особыми условиями использования Участка.

5.2.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также не передавать Участок в субаренду.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных

настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участка. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до ее полного погашения. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафных санкций.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора производится в случаях и порядке, установленных законодательством

Российской Федерации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. В срок не позднее 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору возможны по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2. В соответствии со ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой Стороной. Стороны допускают возможность расторжения Договора во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

8.3. Согласно ст. 619 ГК РФ настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями, в том числе использует Участок не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечению установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8.4. В случаях, предусмотренных п.8.3. настоящего Договора, арендодатель в письменной форме направляет Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательств, предусмотренных договором, в разумный срок, согласованный сторонами. В случае неисполнения Арендатором обязательств в согласованные сроки, Арендодатель направляет Арендатору предложение о расторжении настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.п.8.2., 8.3. настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора либо истечении срока аренды.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ ____ от _____ 2022 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании подпункта 1.1. договора о передаче в аренду земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ____ земельный участок площадью ____ кв. м, находящийся по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Салда, _____, и предоставленный с разрешенным использованием – _____. Кадастровый номер земельного участка _____.

Передал:

Принял:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Верхнесалдинского городского округа уведомляет о размещении проекта актуализированной Схемы теплоснабжения Верхнесалдинского городского округа на официальном сайте

администрации по адресу: <http://v-salda.ru/>.

Замечания и предложения по опубликованным материалам принимаются отделом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Верхнесалдинского городского округа в письменном виде по адресу: 624760, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46 каб. 319 или на адрес электронной почты: ekon.vs65@mail.ru с пометкой «предложение/замечание по схеме теплоснабжения», в срок до 27 октября 2022 года.

Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ No ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

И.о. главного редактора: Д.О. Тукина

Тираж 700 экз.

Отпечатано: в ООО «Типография Нижнетагильская» 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
Номер заказа: 12269 Подписано в печать: по графику и фактически 05.10.2022 в 17.00

Адрес издателя:

Муниципальное казенное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46 E-mail: sg@v-salda.ru