

Оповещение о начале общественных обсуждений.

Администрация Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области оповещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (об отказе в предоставлении такого разрешения) - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805028:224, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, ул. Свердлова, д. 130, находящегося в территориальной зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах». (далее – проект).

Проектом решения предполагается предоставление либо отказ в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, - «магазины».

Перечень информационных материалов к проекту решения:

материалы, обосновывающие предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

С информационными материалами можно ознакомиться в период проведения экспозиции проекта решения.

Общественные обсуждения проводятся с 14.08.2025 по 04.09.2025.

Срок подачи предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту решения с 22 августа 2025 года по 01 сентября 2025.

Место проведения экспозиции проекта решения: в холле 1-го этажа здания Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, расположенного по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46.

Срок проведения экспозиции: с 22.08.2025 – 01.09.2025.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 14.00, с 15.00 до 17.00, в пятницу – с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00.

Экспозиция проводится в соответствии с порядком, установленным главой 4 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского муниципального округа, утвержденного решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100 (в редакции решения Думы Верхнесалдинского муниципального округа от 30.05.2025 № 771).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 26 Положения, имеют право вносить предложения и замечания с момента размещения на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему:

1) посредством официального сайта через форму для обращения граждан или по электронной почте;

2) в письменной форме в адрес Управления архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Верхнесалдинского муниципального округа (624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46 и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Е.С. Шанцевой);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Ответственное лицо за проведение экспозиции проекта решения, а также за приём замечаний и предложений по обсуждаемому проекту решения – и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Е.С. Шанцева (каб. 317, тел. 5-03-10).

Проект решения а так же иные информационные материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа: <http://v-salda.ru/>.

Доступ к проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений организуется в здании Администрации Верхнесалдинского муниципального округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 101 (Управление архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа, тел. специалистов – 8 (34345) 5-07-42.

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

***О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или отказе в выдаче такого разрешения***

Рассмотрев заключение по результатам проведения общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского муниципального округа, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 28.08.2019 № 214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (отказать в предоставлении такого разрешения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:08:0805028:224, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, город Верхняя Салда, улица Свердлова, дом № 130 (категория земель-земли населенных пунктов), в зоне Ж-1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» - «магазины» для строительства магазина.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского муниципального округа [http:// v-salda.ru/](http://v-salda.ru/).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления архитектуры, градостроительства и муниципального имущества Администрации Верхнесалдинского муниципального округа Е.С. Шанцеву.

Глава Верхнесалдинского муниципального округа

А.В. Маслов